

Автор: **Евгения ПАЛЕХА**

Ежегодная премия зарубежных объектов недвижимости, представленных на российском рынке, World Residence Awards, была учреждена международной выставкой «ДОМЭКСПО», порталом ZaganDom.ru и журналом «Дайджест российской и зарубежной недвижимости». Принцип участия в премии — свободный: заявки были приняты от всех компаний-девелоперов, желающих номинировать свой проект. В состав жюри вошли 12 экспертов в различных областях недвижимости, в том числе: «МИЭЛЬ», Prestige Property (ГК «Пересвет-Групп»), РГР, CENTURY 21, IntermarkSavills, GREENMAR, архитектурное бюро «Остоженка» и др. Голосование было тайным, а оценка выставлялась сразу по нескольким критериям, включая природное и социальное окружение, архитектурное решение, потребительские качества недвижимости, уникальность проекта.

www.worldresidenceawards.ru

РОССИЙСКИЙ ЗНАК КАЧЕСТВА для зарубежной недвижимости



Какие виллы, коттеджи, апартаменты и таунхаусы из тех, что продаются за рубежом, наиболее достойны внимания российского покупателя? Теперь на этот вопрос есть однозначный ответ, который принесли нам итоги World Residence Awards — первой российской премии объектов зарубежной недвижимости. Премия была учреждена международной выставкой недвижимости «ДОМЭКСПО», порталом ZaganDom.ru и журналом «Дайджест российской и зарубежной недвижимости» с целью создания авторитетного знака качества в области residence property.

Итак, I место в номинации «Лучшая курортная недвижимость» категории «Коттеджи и виллы» заняла компания Talani с детально продуманным проектом фешенебельного посёлка Altea Hills, расположенного у моря на склонах гор Сьерра Берниа в Испании. Призовые места в этой номинации также заняли компании Pommel с проектом виллы «Оливия» в Греции и Europlan с проектом Villa Ireni на Крите в Греции — II и III соответственно.

Наиболее интересным проектом в номинации «Лучшие апартаменты и таунхаусы» категории «Курортная недвижимость» был признан жилой комплекс Limnaria Gardnes

на Кипре компании Leptos Estates: хорошо развитая инфраструктура, близость к аквапарку и гольф-клубу, весь необходимый владельцам апартаментов сервис. Не менее достойными, занявшими II и III место, стали компания Center Adria с расположенным в 20 м от Адриатического моря проектом «Мраморный замок» в Черногории и O-KEY Property с проектом таунхаусов современного архитектурного стиля в турецком Кемере.

Лидером в номинации «Лучшая городская недвижимость» категории «Коттеджи и виллы» стала компания Pommel с уже построенной 4-уровневой виллой, с бассей-

ном на горе, в южной части Афин; II и III место поделили между собой компании Pafilia Property Developers с проектом Panorama Villas в тихом районе Лимасола на Кипре и Central Group с проектом коттеджного посёлка на севере Праги.

В номинации «Лучшая городская недвижимость» в категории «Лучшие апартаменты и таунхаусы» победителем стала компания Lusa с очень красивым проектом Illa del Mar в 15 минутах езды от центра Барселоны и в 100 м от берега моря; II место занял проект 12-квартирного дома CarLoft в Хайнерсдорфе в Берлине с прогрессивной архитектурной концеп-



цией от компании CarLoft GmbH, а III – проект строящегося 17-этажного корпуса The One Tower в составе жилого комплекса на Темзе напротив Челси Battersea Reach от компании London Property.

В номинации «Новые горизонты», в которой участвовали проекты в ещё не пользующихся популярностью у российского покупателя странах и регионах, I место жюри присудило проекту коттеджного посёлка «Горный» в Крыму – что, пожалуй, стало ожидаемым решением в свете вновь возвращающегося внимания к Крыму как современному курорту; II место заняла компания Tropical Homes с проектом по-

сёлка Fuentes del Mar с двухуровневыми апартаментами в Коста-Рике, расположенного буквально на пляже. Компании, достойной III места, жюри в этой номинации не определило.

Организаторы премии World Residence Awards учредили также Гран-при. Он достался компании Pafilia Property Developers за проект посёлка вилл и бунгало Minthis Hills, расположенный на Кипре в районе Пафоса на территории гольф-клуба и предусматривающий рекордно низкий процент застройки территории – всего 2%.

Главным итогом премии World Residence Awards, стал, пожалуй, сам факт успешно

состоявшейся попытки дать российским покупателям объективные ориентиры качества. Европейские премии в области недвижимости получили широкое распространение за рубежом. В России же, до появления World Residence Awards, подобных премий не было. Попытки сориентировать российского покупателя при помощи результатов аналогичных зарубежных премий терпели неудачу по многим причинам: иностранные компании-эксперты неизвестны в России, зарубежные СМИ не имеют широкого распространения в нашей стране, действует иная система критериев и приоритетов. Российскому покупателю

приходилось делать выбор из нескольких десятков тысяч предложений, и нередко заслуживающие внимания проекты не попадали в поле зрения даже того, кто серьёзно подходит к процессу поиска и выбора недвижимости.

«Проведение этого мероприятия должно стать новым этапом в формировании цивилизованного рынка недвижимости, – говорит **Татьяна Рубцова, генеральный директор РВК «ЭКСПОДИЗАЙН»**. – Оно поможет посетителям в выборе нужного решения, а со временем, мы надеемся, сможет стать знаком качества для выставляемых объектов». **ПН**