



Marina 101

Проект Marina 101 разрабатывался с учётом специфики российских инвесторов. Многие из них хотят иметь недвижимость в Дубае, приносящую хороший доход, при этом сами любят проводить в Дубае зимние или осенние каникулы. То есть рассматривают свою недвижимость в качестве второго дома, "пляжной квартиры" на один месяц, которую в остальное время года собираются сдавать в аренду. Отель Crown Plaza, в качестве управляющей компании, избавляет владельца от "головной боли", связанной с подбором арендаторов и получением арендных платежей. Фактически апартаменты будут эксплуатироваться в режиме гостиничного номера, что значительно повышает их инвестиционную привлекательность..

Инфраструктура: парковка для владельцев апартаментов и их гостей, бары, рестораны, конференц-центры, бизнес-центр, бутики, СПА, плавательные бассейны, сауны, парные, сквош корты, салоны красоты. В продаже сервисные апартаменты с 1-ой, 2-мя спальнями, полностью меблированные. Оплата производится в рассрочку до конца 2009г.



Kempinski Palm Jumeirah Residence

На пальме Джумейре строится комплекс, не уступающий своим блеском и великолепием пышным европейским дворцам. 200 апартаментов, 12 элитных пентхаусов и 8 эксклюзивных вилл! Панорамные виды на закат в Персидском заливе, на отель-парус Burj Al Arab. Внутренняя отделка от всемирно известной фирмы Atkins.

Сервисное обслуживание предоставляется пятизвездочным отелем комплекса..

Собственная линия золотого пляжа длиной в полкилометра, яхтенная стоянка, а также бассейны, теннисные корты, турецкая баня, сауна, джакузи и спа-салон.

Приобретая недвижимость в проекте Kempinski Palm Jumeirah Residence, Вы получаете великолепную возможность инвестировать в отельный бизнес. Прикоснитесь к Миру Роскоши! Пусть он станет Вашим Миром!



The Grandeur Residences.

Один из лучших комплексов известного застройщика ETA STAR, отель и резиденция The Grandeur Residences.

Королевские роскошно обставленные Апартаменты и Виллы – от 106 до 380 кв. м. Полностью оборудованная кухня, плазменный телевизор.

Технологии «Умный Дом»

Обслуживание – гостиничный менеджмент. Оплата в рассрочку до 2009 г.

Самые большие 100% натуральные СПА на Ближнем Востоке на территории резиденции предоставят вам широкий ассортимент эксклюзивных услуг и церемоний, павильоны для йоги и медитации, бассейны для релаксации,

закрытые (частные) пляжи и изысканнейшая кухня от лучших ресторанов мира.

Инвестиционная возможность: Вы можете приобрести недвижимость и максимизировать вашу прибыль посредством сдачи в аренду.



Burj Al Alam

Этот проект напоминает великолепный кристаллический цветок, который поднимется на 482 метра в небо.

Месторасположение - центр делового Дубая - Business Bay. 99-ти этажное здание - одно из самых престижных и современных. На 74-х этажах Burj Al Alam будут расположены офисные помещения, на верхних этажах - 5-ти звездочная гостиница, шопинг-центр, рестораны, СПА, фитнес-центры.

Burj Al Alam обещает стать своеобразным архитектурным чудом. Дизайн проекта призван поражать человеческое воображение не только своей высотой, но и красотой внешнего вида – по замыслу создателей небоскреб будет похож на блестящий хрустальный цветок, возвышающийся на 480 метров над землей.

В продаже офисы от 150 до 200 кв.м.



Jumeirah Lake Towers

Новый уникальный комплекс Дубая с многообразными торговыми центрами, ресторанами, жилыми домами и офисами.

Центральная часть комплекса, в которой располагается 55-этажная башня-отель Jumeirah Lake Towers, создают неповторимую атмосферу микрорайона с ухоженными садами, зданием Биржи, озерами, с островом аттракционов и развлечений. Цветники, водопады и водная гладь озера создадут приятную атмосферу отдыха, а близкое расположение деловых центров будет полезно для бизнеса. Апартаменты и нежилые помещения от 80 и до 1000 кв.м. - это ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРИБЫЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ.



Palm Jumeirah Marina Apartments

Роскошные 2-х и 3-х комнатные просторные апартаменты расположены в зданиях в самом центре Пальмы и окружены со всех сторон морем. Этот проект, как никакой другой, может похвастаться не только великолепными видами на Пальму и Персидский залив, а также близостью до торгового центра Вилладж Центр, в котором находятся бутики, салоны красоты, фитнес-центры и предоставляются другие услуги, необходимые для комфортного проживания.

В продаже апартаменты с 2-мя спальнями, площадью от 167 кв.м.

недвижимость +7 (985) 764 16 44



Эксклюзивная продажа:
Les Servages (категория люкс).

Резиденция расположена в Ле - Кароз, Это в 55км от Шамони и в 40 км от Женевы. Здесь великолепный горный ландшафт с белоснежными вершинами французских Альп (Мон Блан).

Прекрасные апартаменты в стиле швейцарского «шале», полностью меблированы;
Террасы с захватывающим дух панорамным видом;

На продажу предлагается вся недвижимость целиком (1200кв.м.), либо отдельные апартаменты (500 кв.м. и 200 кв.м.).

Уникальная возможность получить готовый налаженный бизнес и одновременно иметь собственную резиденцию для отдыха и занятий спортом в любое время года.



Palazzo Versace Dubai

Отель-резиденция класса «люкс» Palazzo Versace распахнет свои двери в 2009 году. Роскошный Дворец будет находиться на берегу Dubai Creek, в комплексе Culture Village. В каждой детали: от мраморного мозаичного пола до статуй в саду, от обивки мягкой мебели до посуды и белья – можно безошибочно узнать стиль именитого Дома моды Versace. Планировка и отделка - великолепны. Инфраструктура продумана до мелочей: рестораны, кафе и бары, бутик Versace, банкетный зал, бизнес-центр, центр здоровья, тренажерный зал, бассейн с сауной и джакузи, салон красоты.

Свой причал, сад на внутренней территории, огромный бассейн-лагуна с охлаждаемым песчаным пляжем, фонтаны, водопады. Сервисные апартаменты, паркинг, по желанию сдача в аренду через управляющую компанию. Этот уникальный отель будет являться одной из достопримечательностей нового Дубая.

В продаже апартаменты от 2,3,4 спальнями.

Отличное приобретение в семейный актив и очень доходные инвестиции.

Весь спектр недвижимости в ОАЭ:

от недорогих студий в курортных комплексах на берегу моря до эксклюзивных апартаментов и изысканных вилл!

- Коммерческая недвижимость и гостиничные апартаменты.
- Высокодоходные инвестиционные предложения.
- Великолепная инфраструктура для комфортабельной жизни, бизнеса и полноценного отдыха.

Спектр наших предложений в Европе:

- Австрия (Kitzbuehel): виллы, апартаменты, отели разного уровня, инвестиционные проекты.
- Швейцария (озера, горы): подбор недвижимости под запрос клиента, с учетом конечной цели (получение гражданства, паспорта, обучение детей и т. д.)
- Франция: Виллы, замки, апартаменты в Париже, Ницце.
- Германия – Виллы, замки, особняки и пентхаусы в Берлине и Мюнхене.
- Эксклюзивы - Отели на горнолыжных курортах Австрии и Франции.



Villa 805, Umm-Suqeim 3, Jumeirah, Dubai, U.A.E.
P.O. Box 113211 Dubai U.A.E.
Tel: +971 4 328 0104, Fax: +971 4 328 0106
www.rustar.ae, info@rustar.ae



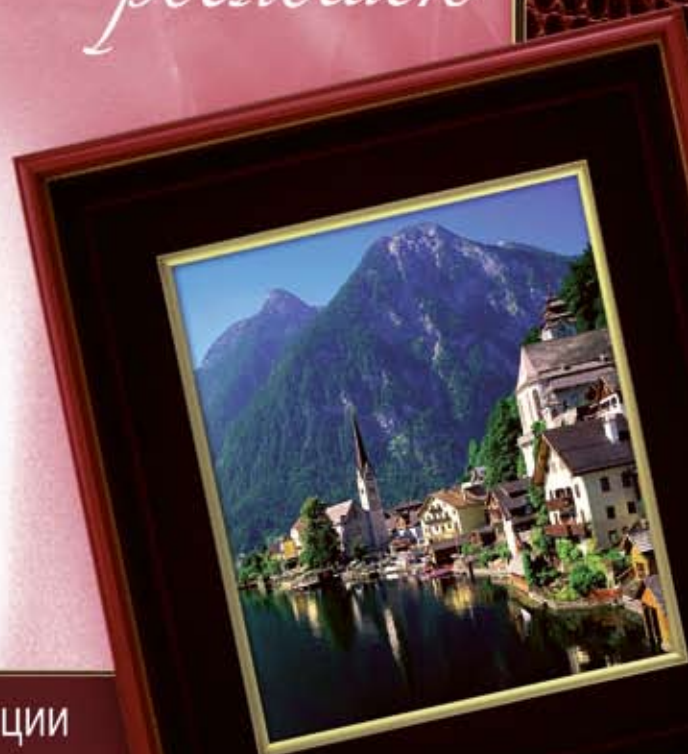
PRESTIGE
PROPERTY

Россия, 115088, Москва, 1-я Дубровская ул., д. 14, корп.1
Тел.: +7 (985) 764 16 44

www.peresvet.ru

ПЕРЕСВЕТ-ИНВЕСТ

*Испытание
Испытание
роскошью
роскошью*



Высокодоходные прибыльные инвестиции

» Рим с президентским акцентом



Компания Trevi Elite S.r.l. объявила о старте продаж апартаментов в элитном комплексе «Террасы Президента», расположенном в экологически чистом районе Рима, рядом с морем и парком Каstell Порциано. Близость комплекса к международному аэропорту Фьюмичино и окружной дороге Рима обеспечивает быстрое сообщение и с центром столицы Италии (куда ходит прямой экспресс и метро), и с морским побережьем Остия, что делает «Террасы Президента» особо привлекательным для постоянного проживания.

Комплекс состоит из 4 блоков, 8 зданий высотой в 8 этажей, имеет собственную вертолётную площадку для экстренных ситуаций, автоматические ворота, скоростные лифты с прозрачной стенкой. На каждую квартиру предусмотрена стоянка для машины или закрытый гараж. К тому же комплекс полностью огорожен и снабжён системой видеонаблюдения, соединённой с пунктом охраны 24 часа в сутки.

Внимание покупателей предлагается 40 вариантов квартир, в каждой имеется просторная терраса, кондиционер, гидромассажная ванна, металлическая входная дверь, спутниковое ТВ, видеодомофон, автономное отопление, современная электрическая система. Комплекс сдаётся с внутренней отделкой (с использованием материалов высокого качества), причём из предложенного набора заказчик может сам выбрать материалы по своему вкусу. Инфраструктурная часть «Террас Президент» представлена коммерческим центром, искусственным озером, детской площадкой, зоной для выгула домашних животных, велосипедной дорожкой, бассейном, теннисными кортами, спортивным клубом, рестораном, гостевым паркингом.

Часть корпусов комплекса уже сдана и заселена. Сейчас продаются квартиры в строящихся корпусах, которые будут сданы в декабре 2008 года. По мнению **директора московского представительства компании Trevi Elite S.r.l. Татьяны Анисеевой**, подобная недвижимость может рассматриваться не только как отличное место постоянного жительства, но и как выгодное инвестиционное вложение. ■

» Astra Montenegro: точка отсчёта

На апрель 2009 года запланировано окончание строительства I очереди проекта Astra Montenegro, который возводит в Черногории корпорация MIRAX Group. Означенная I очередь – это стоящие непосредственно на побережье элитные виллы площадью от 324 м², в каждой из которых будет по несколько апартаментов. В рамках остальных двух очередей проекта берег Адриатики украсят три 4-этажные виллы, расположенные на вершине горы, башня Astra – 30-этажный многофункциональный жилой комплекс площадью 30 000 м² с отелем и рестораном, а также 7-этажный жилой комплекс «Волна» с собственным SPA-центром, детским клубом, зоопарком и пристанью для яхт. Ориентировочно инвестиции в проект составят около 200 млн €. Представители MIRAX Group считают, что Astra Montenegro – формат, принципиально новый для черногорского рынка, и в определённом смысле этот проект является для Черногории знаковым, обозначающим новую точку отсчёта в развитии рынка элитной недвижимости страны. ■

» Россияне идут в Черногорию

С середины сентября, согласно законодательству Черногории, в стране возобновлены строительные работы, которые временно приостанавливаются на период летнего туристического сезона. Как считают аналитики, нынешний год в Черногории пройдёт под девизом: «Русские идут!». По словам **заместителя генерального директора ИСК «Реалити» Михаила Коробова**, сейчас спрос на жильё в Черногории со стороны россиян растёт просто на глазах. Одновременно растёт и объём предложения, а ценовой рост специалисты смело называют долгосрочным трендом. Кроме того, в Черногории всё охотнее обозначают присутствие крупные европейские и американские инвестиционно-девелоперские и строительные компании, так что рынок недвижимости страны наращивает как количественную, так и качественную мощь. Подробнее ознакомиться со спектром черногорских предложений можно в московском офисе ИСК «Реалити»: г. Москва, ул. Мясницкая, дом 50; тел.: +7 (495) 749-45-14, 8-915-000-70-20. ■

» Цхинвал восстанавливается

В микрорайоне «Московский», который возводит в Цхинвале ГК «СУ-155», состоялась церемония закладки первого камня в основание школы. Мэр Москвы Юрий Лужков, президент Республики Южная Осетия Эдуард Кокойты, мэр Цхинвала Роберт Гулиев, первый заместитель руководителя Департамента градостроительства Москвы Александр Косован и председатель Совета директоров ГК «СУ-155» Михаил Балакин поставили свои подписи под текстом «Обращения к потомкам», капсула с которым была замурована в символический «первый камень» нового района. Работы по подготовке к возведению «Московского» начались в середине августа, сразу после выхода постановления правительства Москвы от 11 августа «Об оказании помощи Республике Южная Осетия» и распоряжения правительства Москвы от 12 августа «О создании Оперативной группы и назначении заказчика», согласно которому ГК «СУ-155» стала генеральным застройщиком всех объектов Москвы в Цхинвале. В районе «Московский» предстоит за год возвести более 60 000 м² жилья, построить детский сад и школу. Уже в конце следующего года здесь справят новоселье более 3 000 жителей Цхинвала. ■

» SPA-комплекс «Сана» – покупка с подарками

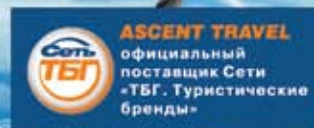
До конца января 2009 года для покупателей жилья в SPA-комплексе «Сана», расположенном в центре одного из самых красивых курортов Черноморского побережья Болгарии – Св. Константин и Елена – будет действовать специальное предложение: каждый приобретатель недвижимости получит в подарок набор мебели класса «люкс» или автомобиль марки KIA Seod. Св. Константин и Елена – регион, отличительной особенностью которого является сочетание вечнозелёных кипарисов и ароматных смолковниц, целебных минеральных источников и пляжей с золотистым песком. Собственно, всего в 300 м от моря и стоит SPA-комплекс «Сана», ввод которого в эксплуатацию намечен на декабрь 2009 года. Комплекс состоит из 202 квартир (площадь от 60 м², ценой 1 588 €/м²), располагает великолепным парком, гордостью которого являются редкие горные растения, а также развитой инфраструктурой. Среди особо значимых инфраструктурных объектов «Саны» – масштабный спортивный и SPA-центр, 2 открытых бассейна, ресторан, где предлагаются блюда международной кухни, магазины, детские игровые площадки. Внимание покупателей представлен широкий спектр квартир, среди которых есть как скромные по размеру студии, так и уютные 1-2-комнатные апартаменты. По традиции, квартиры передаются владельцам в полностью готовом виде, и по желанию покупателей они меблируются стильной и функциональной мебелью. Причём выбирать можно из нескольких вариантов меблировки – как классического, так и современного стиля. ■

» На Кипре вновь ужесточения

Не успел **ЦБ** сообщить, что Центробанк Кипра разрешил коммерческим банкам страны выдавать кредит на приобретение недвижимости в размере до 70% от стоимости покупки, почти год назад эта планка была опущена до 60%, как пришли «новые новости», касающиеся условий банковского кредитования: очередные инструкции кипрского ЦБ вновь требуют ужесточения проверок потенциальных заёмщиков и условий выдачи кредитов. В частности, речь идёт о более тщательном изучении самого объекта недвижимости, а также, увы, о менее выгодных условиях оформления кредитов иностранцам. Нетрудно догадаться, что данные меры ещё активнее подтолкнули вниз кипрский рынок, на котором и без того начался заметный спад. Однако выдавать высокорисковые кредиты в нынешней международной финансовой ситуации ещё опаснее, поэтому руководители банков предпочитают до буквы выполнять инструкции своего ЦБ. ■

www.ascent-travel.ru

АВСТРИЯ ШВЕЙЦАРИЯ АНДОРРА
ИТАЛИЯ ФИНЛЯНДИЯ ШВЕЦИЯ
ФРАНЦИЯ СЛОВЕНИЯ НОРВЕГИЯ



 **ascent travel**[®]
Member of  Hotelplan group

Единый номер: (495) 981-88-55

м. Пролетарская	(495) 99-555-28
м. Пушкинская	(495) 650-54-25
м. Курская	(495) 221-05-19
м. Парк Победы	(495) 148-98-44
м. Парк Культуры	(495) 960-20-80
м. Маяковская	(495) 739-37-37
м. Нагатинская	(495) 780-01-20
м. Октябрьская	(495) 728-40-12

- Гарантированные номера в отелях на лучших горнолыжных курортах Европы
- Собственные чартерные рейсы и представители на курортах
- Экскурсионные программы, индивидуальные и комбинированные туры
- Продажа авиабилетов, визовая поддержка и страхование туристов