

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

В 2016 году компания «Лидер Инвест» приступила к реализации жилого комплекса бизнес-класса «Дом в Мневниках» в Северо-Западном округе Москвы. Стильный проект разработан известной архитектурной мастерской «Сергей Киселев и Партнеры». Дизайнерская концепция базируется на сложном, но элегантном силуэте (односекционный дом имеет переменную этажность), а также изысканном сочетании шоколадно-карамельных оттенков фасада. Это выгодно отличает «Дом в Мневниках» на фоне стандартной застройки. В наружной отделке первого этажа используется сочетание натурального камня, гранита и объемной керамики.

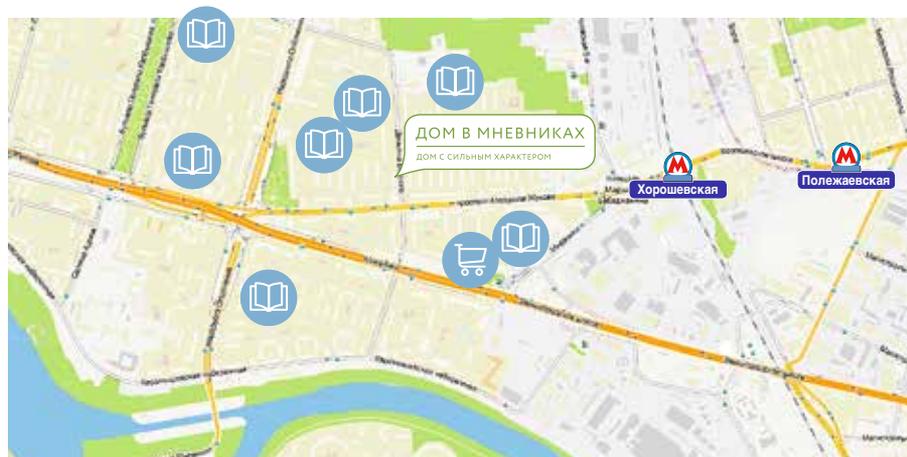
Дом полностью соответствует высокому уровню бизнес-класса: он оснащен современными системами инженерно-технического обеспечения и комплексной безопасности. Для комфорта жителей проектировщики предусмотрели эргономичные планировки квартир и места для хранения сезонных вещей в вестибюле.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Хорошево-Мневники, где вырастет эффективный жилой комплекс, считается одним из наиболее экологически благоприятных районов столицы. Зелень окружающих скверов гарантирует будущим новоселам свежий воздух, а близость Серебряного Бора — отличный отдых на берегу Москвы-реки. Также в наличии вся необходимая деловая, культурная, торговая и социальная инфраструктура. У жителей не возникнет проблем, куда устроить детей — здесь работают десятки детских садов и школ. Традиционно на первом этаже здания откроются кафе и магазины шаговой доступности. Как и в других проектах

компании «Лидер Инвест», здесь реализована концепция «двор без машин» — на внутренней огороженной территории дети будут спокойно играть в безопасности.

Комфортную транспортную доступность жителям комплекса обеспечивает станция метро «Полежаевская», а в ближайшее время здесь откроется еще одна станция метро — «Хорошевская». Вблизи «Дома в Мневниках» проходит несколько маршрутов общественного транспорта. У автомобилистов есть удобный выезд на крупные городские магистрали: Ленинградский проспект и Звенигородское шоссе.



ЖК БИЗНЕС-КЛАССА «ДОМ В МНЕВНИКАХ»

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Все проекты компании «Лидер Инвест» отличаются удобным расположением в черте старой Москвы. «Дом в Мневниках» — не исключение: в шаговой доступности находится станция метро «Полежаевская», на автомобиле легко можно выехать на основополагающие трассы мегаполиса. При этом район Хорошево-Мневники считается одним из самых экологически благополучных районов столицы, и наличие большого количества зеленых зон вокруг жилого комплекса является несомненным плюсом проекта. Благодаря этому можно отлично проводить время на природе всей семьей. Не возникнет проблемы и с другими видами досуга — в районе достаточно много спортивных клубов, в том числе и с бассейнами, фитнес-центров и студий творчества для детей, а также школьных и дошкольных образовательных учреждений. Таким образом, будущим новоселам «Дома в Мневниках» обеспечены все необходимые условия для комфортной жизни — это касается и бытовых вопросов. Здание отвечает высочайшим техническим и эксплуатационным требованиям, оснащено инженерными системами от ведущих мировых производителей и гарантирует полную безопасность и приватность жителям. И разумеется, как и остальные проекты девелопера, дом характеризуется авторским дизайном и ярким внешним видом, что лишний раз подчеркивает его статус.



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

На 16 этажах представлено 98 квартир площадью от 34 до 89 м². Свободные планировки и увеличенная высота потолков (от 3,3 до 4,8 м) позволят владельцам создать индивидуальное жилое пространство, в котором могут воплотиться любые дизайнерские идеи. Покупателям предоставляется возможность выбрать наиболее предпочтительный способ — 100%-ная оплата, различные варианты рассрочки или ипотечные программы от банков ВТБ 24, «Возрождение», «Открытие» и СМП Банк. Каждый из них предлагает клиентам компании «Лидер Инвест» специальные процентные ставки. Минимальная базовая ставка составляет 12% годовых в рублях.

На начальной стадии продаж цена квартир в этом доме стартует от 185,4 тыс. руб. за 1 м².

ОФИС ПРОДАЖ

ДОМ В МНЕВНИКАХ

ДОМ С СИЛЬНЫМ ХАРАКТЕРОМ

Офис продаж на объекте:
ул. Демьяна Бедного, вл. 15

Офис в ЦАО:
Даев пер., 14

Офис в ЮАО:
1-й Нагатинский пр., 14

График работы офисов:
ежедневно 9.00–21.00
8 (800) 234–99–88

Объект	жилой комплекс бизнес-класса «Дом в Мневниках»
Адрес	Москва, ул. Демьяна Бедного, вл. 15
Срок сдачи	II квартал 2018 года
Начало монтажа	III квартал 2016 года
Состояние монтажа	работы на стадии котлована
Этажность	9–16
Проект	индивидуальный, монолит
Количество комнат	1–4
Особенности проекта	удобное расположение около метро, закрытый внутренний двор, двухуровневый подземный паркинг



8 (800) 234–99–88
domvmnevnikah.ru