

**ПРОДАЖИ  
ПО 214-ФЗ**



## ЖК «ХОРОШЕВСКИЙ» – АМБИЦИОЗНЫЙ ПРОЕКТ ГК «МОНАРХ»

В последние годы все чаще стали появляться жилые комплексы бизнес-класса на северо-западе столицы, что позволило смело говорить о том, что этот округ вошел в число престижных. Одним из самых заметных на рынке объектов недвижимости в этой части города можно назвать ЖК «Хорошевский» (ГК «МонАрх»). ЖК «Хорошевский» состоит из 15 корпусов переменной этажности, выполненных в современном архитектурном стиле. Оригинальная концепция проекта подразумевает яркие фасадные решения и использование экологических материалов, что полностью соответствует всем нормам эстетики и практичности. Общая площадь застройки ЖК «Хорошевский» – 12,74 га. Инфраструктура комплекса, помимо жилых корпусов, предполагает детские сады на 330 мест, школу на 550 учеников, бизнес-центр, фитнес-клуб, салон красоты, рестораны, магазины, паркинг и гостевые стоянки. Для любителей необычного отдыха в комплексе будет создан тир со стрелковой галереей длиной 300 м. Двор комплекса освобожден от машин и находится под круглосуточной охраной. Всю

территорию объединяет ландшафтный дизайн с отдельно выделенными парковыми зонами – оазис спокойствия и гармонии рядом с центром Москвы. Хорошая транспортная доступность – еще одно преимущество ЖК «Хорошевский». В шаговой доступности находятся станции метро «Полежаевская» и «Октябрьское поле», поблизости два шоссе – Хорошевское и Звенигородское. В будущем этот район станет одним из центров финансовой и спортивной активности города. Здесь планируется в ближайшие годы построить Парламентский центр, ледовую арену ЦСКА, серфинг-парк, а также открыть несколько станций метро. Стоимость квартир в ЖК «Хорошевский» начинается от 4,1 млн руб. Поэтому покупке лота в комплексе можно рассматривать и как инвестиционную сделку, которая в дальнейшем принесет хорошую прибыль. Осенью 2016 года ГК «МонАрх» радует своих клиентов специальными предложениями. Так, на определенный пул квартир в ЖК «Хорошевский» предоставляется скидка до 10%, также до конца 2016 года действует беспроцентная рассрочка.

**ВАЛЕРИЯ  
МОЗГАНОВА,**

руководитель  
отдела  
«Недвижимость»  
радиостанции  
Business FM



В ЖК «Хорошевский» авторам удалось совместить современную архитектуру, ценовую доступность и инфраструктурную насыщенность предложения. Проект заявлен в бизнес-классе – и абсолютно ему соответствует: достойные входные группы, современная инженерия, панорамное остекление, близость к метро... Собственная богатая инфраструктура комплекса удачно дополняется сложившейся городской, так что «комфортная среда обитания» представлена здесь во всех современных реалиях. Совокупность этих факторов позволяет надеяться, что квартиры в ЖК «Хорошевский» удовлетворят и тех, кто покупает их для личного проживания, и тех, кто преследует инвестиционные цели. Немаловажную роль играет и репутация застройщика: в течение многих лет работы ГК «МонАрх» зарекомендовала себя как надежная компания, что сегодня особенно важно.



**МонАрх**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

**Жилой комплекс  
ХОРОШЕВСКИЙ**

**+7 (495) 221-55-22**

**хорошевский.монарх-  
недвижимость.рф**

**Цена: от застройщика**

**Москва, 3-я Хорошевская ул., вл. 7**