



«ДУБРОВКЕ» УЖЕ 15 ЛЕТ

Жилой комплекс «Дубровка», который находится на 5-м км Калужского шоссе, отметил свое 15-летие. Поселок всегда выделялся на рынке недвижимости, ведь «Дубровка» одна из первых реализовала когда-то новый формат жилья — таунхаусы, а позже стала успешным мультиформатным проектом. «Дубровка» — семейный поселок со сложившимися традициями. Но на празднике стало на одну традицию больше: каждый желающий мог посадить именное семейное дерево. Так получилась аллея жителей «Дубровки».



ИПОТЕКА ПОДРОСЛА В 100 РАЗ

«Рынок ипотеки вырос за 10 лет в номинальном выражении в 99 раз, а если считать с учетом инфляции, то в 22 раза», — сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Бетин. Если в 2005 году объем ипотечного рынка составлял около 20 млрд руб., то к 2015 году он достиг порядка 1,7 трлн руб.



МЕДИА-САБАНТУЙ ОТ «ГРАНЕЛЬ»

Группа компаний «Гранель» с размахом отметила наступление лета, организовав 2 июня Сабантуй для журналистов рынка недвижимости в городе Королев. Сабантуй — народный праздник окончания весенних полевых работ в Башкирии, откуда родом застройщик ГК «Гранель». По многовековой традиции его отмечают в начале лета. Из четырех проектов компании местом проведения пресс-тура был выбран малоэтажный ЖК «Валентиновка парк», который находится на завершающем этапе строительства, а в 13 домах комплекса уже живут люди. На сегодняшний день на территории микрорайона уже работает детский сад, во второй очереди строительства заканчиваются работы по благоустройству прилегающей территории, завершается отделка мест общего пользования в жилых домах.

68

%

россиян сегодня практически полностью удовлетворены своими жилищными условиями

1

трлн руб.

составит объем ипотечных облигаций, которые будут выпускать российские банки через 1–2 года

17

тыс. руб.

равняется минимальная стоимость аренды однокомнатной квартиры в Москве в районе Солнцево

2,5

тыс.

договоров долевого участия с квартирами в столичных новостройках заключено в мае 2016 года

\$199

млн

потратили россияне на покупку зарубежной недвижимости за первые три месяца 2016 года

\$6,75

млн

стоит нью-йоркский пентхаус, в котором когда-то жила легендарная Мэрилин Монро



КВЕСТ НА ДАЧЕ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

30 июля в поселке больших участков «Вотчина Country Club» состоится увлекательный загородный вестерн для взрослых и детей. На один день поселок станет площадкой для проведения уникального мероприятия, сочетающего сразу несколько форматов. На пути к победе вам встретятся сказочные персонажи, о которых вы забыли, а ваши дети их уже не знают!

Записывайтесь в команду, чтобы:

- принять участие в передвижении по просторам огромной дачи «Вотчина» на эксцентричных видах транспорта — лошадях, тракторах, велосипедах, квадроциклах;
- встретиться с тайнами природы, обнаружив прииски, угадав геолокацию золотоносного участка;
- пройти испытания настоящей деревенской жизни, правильно рассчитав, сколько пьет корова, или поймав проворного кролика.

Всех гостей праздника ждет:

- катание на лошадях,
- мастер-классы,
- вкусная деревенская еда без ГМО,
- удовольствие от природы Ополья и общения.

Готовьтесь, будет интересно и весело! На огромной даче вам понадобятся смекалка и творчество!

Приезжайте сами, приглашайте друзей — чем сплоченнее команда, тем больше шансов на победу!

«Вотчина Country Club» — это место, где вы переключитесь, отвлекетесь, отложите заботы и наполнитесь энергией матушки-природы!

Внимание! Регистрация на квест обязательна в любой роли!

Подробности по телефону:

+ 7 (495) 565-32-32

www.votchina.ru

«Вотчина Country Club»

Владимирская обл.,
Юрьев-Польский район,
пос. Бавлены, с. Калмань.



ЦЕРЕМОНИЯ
НАГРАЖДЕНИЯ
ПРЕМИИ

WOW
AWARDS
2016

СОСТОИТСЯ
8 СЕНТЯБРЯ

УЗНАЙ, КТО СТАЛ АВТОРОМ ЛУЧШЕЙ
РЕКЛАМЫ В НЕДВИЖИМОСТИ В ЭТОМ ГОДУ!

Repa ОРГАНИЗАТОР

+7 499 394 29 60
WOWAWARDS.RU

 ПАРТНЕР НОМИНАЦИИ
НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

ЮЖНОЕ ГОСТЕПРИИМСТВО ПОКОРИЛО ИНВЕСТОРОВ

С 16 по 19 июня в Анапе проходил первый южный саммит «Недвижимость. Инвестиции. Строительство», организованный компаниями Alliance De Luxe и C.E.Investments, при поддержке «Деловой России», Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства, МПОО «Законное жилье», а также администрации города-курорта Анапа.



На мероприятие съехались десятки девелоперов, застройщиков, землевладельцев и риелторов Краснодарского края, Ростовской области, Крыма и других регионов России. В круглых столах и в пленарной дискуссии приняли участие: Д. Ерохин — начальник Управления санаторно-курортного комплекса администрации г. Анапы, С. Лагунова — начальник Управления инвестиций администрации г. Новороссийска, И. Мазурок — главный архитектор администрации г. Краснодара, А. Мадовский — заместитель директора департамента строительства администрации г. Краснодара, А. Спасов — руководитель АО «Кубанское ипотечное агентство», Л. Борзилова — заместитель управляющего Новороссийского отделения (на правах управления)

Краснодарского отделения Сбербанка России и многие другие представители власти и бизнеса. В ходе обсуждения участники саммита отметили значительный интерес к курортной недвижимости со стороны клиентов из различных регионов России — в первую очередь Сибири, Дальнего Востока, Урала, а также из Казахстана, где недавно была принята программа поддержки переселения отдельных категорий граждан в Краснодарский край. Теплое море, солнце, активное развитие туристической инфраструктуры — все это способствует активизации покупательской активности и, как следствие, девелоперских проектов на побережье и в районах с высоким рекреационным потенциалом. Особо был отмечен разброс цен на типовое жилье на юге

России — от 750 тыс. руб. за малогабаритную квартиру в Краснодаре до 2,5–3 млн руб. за типовую однокомнатную квартиру в «хрущевке» в Анапе или Геленджике. Сочи и Геленджик были отмечены в качестве самых дорогих городов по стоимости жилья. В условиях замедления темпов роста рынка многоквартирных домов почти все девелоперы и риелторы отмечают серьезный дефицит качественной загородной недвижимости — в первую очередь в организованных коттеджных поселках с единой архитектурной концепцией. Именно на строительство коттеджных поселков с доступными ценами, в первую очередь в районе Анапы и Тамани, должны быть направлены сейчас усилия инвесторов — считают делегаты южного саммита.

Что касается элитной недвижимости, то после хорошего старта в начале года сегодняшнее замедление динамики спроса выглядит не вполне объяснимым — так считает руководитель проекта Abrau Deluxe Club P. Скобеев. Этот объект делегаты посетили в завершающий день саммита. Они отметили не только высочайший уровень девелоперского мастерства инициаторов проекта, но и неповторимую атмосферу этого уникального места. Участники южного саммита высоко оценили результаты работы Оргкомитета и всех делегатов и договорились встретиться для продолжения совместной работы на втором крымском саммите «Недвижимость. Инвестиции. Строительство», который пройдет в г. Евпатории с 22 по 25 сентября.

SMART-РЕШЕНИЯ ОТ РИКАРДО Э. БОФИЛЛА

21 июня на территории образовательного пространства жилого квартала SREDA прошла открытая лекция архитектора Рикардо Э. Бофилла. Тема лекции: «Преобразование городов в smart cities: от градостроительных трендов до отдельных квартир». Организаторами мероприятия выступили Международная выставка архитектуры и дизайна «АрхМосква» и Группа ПСН (входит в топ-10 застройщиков Москвы). Рикардо Э. Бофилл — президент и главный архитектор международного бюро Ricardo bofill taller de Arquitectura (RBTA). Бюро основано более 50 лет назад и до сих пор является одной из самых влиятельных архитектурных мастерских в мире. Рикардо Бофилл рассказал о принципах перехода от общего к частному в градостроительных решениях, о том, кто такие архитекторы-космополиты,

насколько важна для города мобильность, экология и социально-экономическая среда, как найти баланс между комфортной социальной и эстетической средой. Лекцию посетили более 300 человек. Видео можно посмотреть на YouTube-канале Группы ПСН.

Жилой квартал SREDA, расположенный в районе Рязанского проспекта, — один из проектов Р.Э. Бофилла в России. Для объекта SREDA его бюро RBTA разработало концепцию жилого пространства и зонирование территории на публичное и частное. После реализации проекта в районе появятся новые жилые, спортивные, культурно-образовательные, коммерческие и социальные площади, а также 3 га скверов и парков. В 2018 году в 300 м от проекта будет открыта станция метро «Нижегородская улица», которая соединит две ветки метро и Третий пересадочный контур.



10 YEARS OF BUSINESS DELIVERY

PROESTATE
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTMENT FORUM

МОСКВА

14-16 СЕНТЯБРЯ

при поддержке:



организаторы:



RADISSON ROYAL HOTEL MOSCOW

+7 (495) 651-61-05
proestate@proestate.ru
WWW.PROESTATE.RU