

# «ЗОЛОТЫЕ СОСНЫ» — ПОСЕЛОК ВЫСШЕЙ ПРОБЫ



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ПОСЕЛОК КЛУБНОГО ТИПА, ПОСТРОЕННЫЙ В ОКРУЖЕНИИ ХВОЙНОГО ЛЕСА, — ТАК ЛАКОНИЧНО МОЖНО ОХАРАКТЕРИЗОВАТЬ ПОСЕЛОК «ЗОЛОТЫЕ СОСНЫ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ЧАСЕ ЕЗДЫ ОТ МКАД ПО ЯРОСЛАВСКОМУ НАПРАВЛЕНИЮ.

Отлично зарекомендовавший себя среди покупателей поселок «Золотые сосны» — современный дачный комплекс, с любовью созданный профессионалами для настоящих ценителей заповедной природы и городского комфорта. Несмотря на внушительное количество домовладений с участками от 10 до 25 соток (их в поселке планируется не более 290), «Золотые сосны» не кажется большим поселком. Квартальная организация застройки

вокруг 10 парков площадью от 25 соток до 1 га гарантирует уют каждому домовладению. Центральный парк с двумя прудами на территории, размерам которого позавидуют иные городские парки, станет для жителей «Золотых сосен» местом досуга, спорта и отдыха — они не пожалуют о том, что выбрали этот поселок.

Сюда удобно добираться как по Ярославскому шоссе, так и по Щелковскому, Горьковскому и даже Дмитровскому направлению.

Это обеспечивает интерес к поселку москвичей, живущих на севере столицы — от Новорижского до Новорязанского шоссе. В хорошей транспортной доступности от «Золотых сосен» находятся Сергиев Посад, Софрино, Киржач, Ногинск, поэтому поселок привлекателен для переезда на постоянное место жительства семей из этих населенных пунктов.

Концепция поселка предусматривает дома из дерева — оцилиндрованного бревна или клееного бруса. В настоящее время возводится 10 типов домов (площадью от 110 до 260 м<sup>2</sup>), при этом каждый проект на этапе строительства корректируется под конкретного клиента с учетом его индивидуальных важных пожеланий. Некоторые участки специально ждут, чтобы хозяева выбрали место для дома: сосновый лес на участках такой, что без вырубki или пересадки деревьев дом некуда ставить.

«Чем сложнее рынок, тем серьезнее требования покупателей к приобретаемому продукту (в нашем случае — к готовому дому) и к проекту в целом, — говорит директор по развитию и партнер «Золотых сосен» Антон Алимов. — Уровень знаний покупателей о приобретаемой недвижимости очень вырос, и это играет нам на руку. Из поля зрения клиентов постепенно исчезают дешевые, но бесполезные для инвестиций и фактически непригодные для комфортной жизни проекты, а качественных поселков в высокой стадии готовности и с продуманной концепцией не так много. Природная составляющая, качество строительства, достойная инфраструктура бизнес-класса, а также линейка домов, рассчитанная на различные сегменты рынка, позволяют поселку «Золотые сосны» спокойно и уверенно развиваться».

Дома в поселке «Золотые сосны» полностью готовы к круглогодичному проживанию: все коммуникации подведены, установлен газовый котел, работает отопление, из крана



Дома в поселке «Золотые сосны» полностью пригодны к круглогодичному проживанию: все коммуникации подведены, установлен газовый котел, работает отопление, из крана течет горячая и холодная вода, подключена сантехника — словом, заезжай и живи



течет горячая и холодная вода, подключена сантехника — словом, заезжай и живи. В «Золотых соснах» создан городской комфорт. Поражает количество инфраструктурных объектов: два футбольных поля, профессиональный теннисный корт, спортивная площадка, детские площадки для разных возрастов, фестивальная площадь со сценой для концертных и развлекательных мероприятий, а также многофункциональный развлекательно-оздоровительный центр, магазин, спортбар и многое другое. Действующая служба эксплуатации уже работает, да что там говорить: в поселке есть собственный транспорт для регулярных трансферов жителей на Торбеево озеро и ближайшую железнодорожную станцию.

Самое главное достижение «Золотых сосен» — это жители поселка: подбирается очень дружное и близкое по духу и ценностям сообщество. Это важно для последующей

жизни в поселке после его завершения. Покупатель «Золотых сосен» уверен в завтрашнем дне, понимает, что хочет от полноценного отдыха за городом, и имеет возможность комфортно жить в собственном доме со всеми поколениями своей семьи. При этом он знает, что каждый член семьи найдет себе в поселке занятие по душе. А еще так приятно с гордостью пригласить друзей на свою дачу в «Золотых соснах» — поселке высшей пробы. ○

**Золотые Сосны**  
дачный комплекс

+7 (495) 374-91-04  
[www.zolotye-sosny.ru](http://www.zolotye-sosny.ru)