

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Новый проект ведущего российского застройщика ГК «Мортон», мультифункциональный комплекс «Влюблино» на юго-востоке столицы, сочетает в себе целый ряд достоинств, способных привлечь даже самого взыскательного покупателя. Комплекс из двух монолитных жилых домов, бизнес-центра с апартаментами и детского сада расположен на улице Цимлянской, в непосредственной близости от двух станций метро — «Люблино» и «Братиславская», а также крупных транспортных магистралей — ул. Люблинская и Третье транспортное кольцо.

В современных корпусах переменной этажности (5–17 и 16–17 этажей) к продаже представлено 1814 квартир площадью от 22,6 до 106,96 м<sup>2</sup>, причем самых разных форматов. Это стандартные одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры, модные студии и евроквартиры — последний тренд на рынке жилья. Предусмотрены здесь и особые варианты — квартиры нестандартной конфигурации, с эркером, с оригинальным остеклением (увеличенные размеры окон, окна на 2–3 стороны света, угловое остекление), а также с кухнями увеличенной площади (свыше 12 м<sup>2</sup>).

## **и** ИНфраСТРУКТУРА

В распоряжении жителей «Влюблино» находится вся социальная и торгово-бытовая инфраструктура обжитого и благоустроенного юго-восточного района столицы. В непосредственной близости от ЖК действует 12 детских садов, 7 школ, музыкальная школа, 20 медицинских учреждений и аптек, около 15 фитнес-центров и спортивных площадок, более 15 супермаркетов и ТРЦ, включая торгово-ярмарочный комплекс «Москва» с кинотеатром «Формула Кино», универмаги «Пятерочка» и BILLA, ТЦ «Люблинский пассаж».

Помимо этого на первых этажах откроются различные магазины, сервисные службы,

салоны красоты, кафе и т. д. На въезде в паркинг разместится бесплатная санитарная мойка. В рамках проекта будет построен бизнес-центр, а для маленьких жителей возведут детский садик на 140 малышей. Концепция «двор без машин» избавит взрослых от беспокойства за своих резвящихся во дворе детей — огороженная территория гарантирует уютное и безопасное пространство для игр и прогулок. Кроме того, отлично отдохнуть всей семьей, позаниматься спортом на открытом воздухе и в полной мере насладиться природой жители смогут прямо рядом с домом — микрорайон окружает множество живописных зеленых зон и парков.



# ЖК «ВЛЮБЛИНО»

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Проект действительно интересный и заслуживает внимания по многим показателям. Один из весомых аргументов — это конечно же выгодное расположение: здесь и две станции метро в пешей доступности, и основные транспортные магистрали для тех, кто привык к автомобилю. Такое расположение обеспечивает и полный набор всей необходимой инфраструктуры в двух шагах от дома, а собственный детский сад гарантирует, что дошкольники «Влюблино» получат необходимое для поступления в школу воспитание.

Другим определяющим фактором является широчайший ассортимент квартир, позволяющий выбрать наиболее подходящий вариант и семьям с детьми, и пожилым парам, и молодежи. Подобрать квартиру здесь можно с любым бюджетом. Разнообразные планировки, окна на две или даже три стороны света, эркеры, возможность объединения нескольких квартир, евроформат с объединенной кухней-гостиной и одной или несколькими отдельными комнатами — все это предоставляет массу вариантов для создания яркого, оригинального и очень индивидуального жилого пространства.



## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Одно из неоспоримых достоинств нового комплекса — разнообразие представленных квартир, в самом буквальном смысле на любой вкус и финансовые возможности. Кому не требуется больших пространств, могут выбрать студию площадью 23,3 м² по цене от 3,16 млн руб. или однушку 31,1 м² за 3,9 млн руб. При этом в продаже есть и просторные четырехкомнатные квартиры площадью 106,7 м² стоимостью 12,5 млн руб. Цена квадратного метра здесь начинается от 100 тыс. руб.

В связи с тем что проект только вышел на рынок, он пока аккредитован двумя банками — ВТБ24 и «Возрождение». Помимо ипотечного кредитования покупка квартиры в этих домах возможна в рассрочку.

## ОФИС ПРОДАЖ

ул. Цимлянская, 24, м. «Люблино»  
ул. Авиамоторная, 19,  
м. «Авиамоторная»

ул. Мосфильмовская, 17/25,  
м. «Университет», м. «Киевская»  
ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11,  
м. «Юго-Западная»

Ленинградское ш., 94, стр. 1,  
м. «Речной вокзал»

ул. Академика Королева, 3, м. «ВДНХ»

ул. Малая Ордынка, 3,  
м. «Третьяковская», м. «Новокузнецкая»  
ул. Тверская, 8/2, стр. 1,  
м. «Тверская», м. «Пушкинская».

**Режим работы офисов продаж:**  
пн–пт: 9.00–21.00  
сб, вс: 10.00–18.00

<b>Объект</b>	ЖК «Влюблино»
<b>Адрес</b>	г. Москва, ул. Цимлянская, 3
<b>Срок сдачи объекта</b>	IV квартал 2018 года
<b>Начало монтажа</b>	2016 год
<b>Состояние монтажа</b>	подготовка стройплощадки
<b>Этажность</b>	переменная, 5–16–17
<b>Проект</b>	индивидуальный, монолит
<b>Общая площадь квартир</b>	76 тыс. м²
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–4-комнатные квартиры; студии; 1–3-комнатные евроквартиры
<b>Особенности проекта</b>	квартиры с эркером, квартиры нестандартной конфигурации, с оригинальным остеклением, кухни увеличенной площади



**+7 (495) 921–22–71**  
**www.morton.ru**