



### ОТРАДА ПОКУПАТЕЛЕЙ

Полным ходом идет строительство нового ЖК «Отрада комфорт-класс», расположенного в 7 км от МКАД по Пятницкому шоссе. Жилой комплекс спроектирован в стиле деконструктивизма: свободные объемы, плоские крыши, прямоугольные светопроемы – все это создает ощущение свободы и драйва. Это не типичная для столицы архитектура. При проектировании жилого комплекса архитекторы ставили перед собой цель переосмыслить привычные концепции, выйти за рамки стереотипов.



### СТРОЙКА ЗА СЧЕТ ФИЗИКОВ

Около 99% жилой недвижимости в Москве строится за счет привлечения средств граждан, сообщает пресс-служба Москомстройинвеста со ссылкой на главу комитета Константина Тимофеева. По его словам, спада на рынке жилищного строительства Москвы сегодня нет. При этом основными инвесторами на рынке строящегося жилья являются физические лица.

### НОПКА ДОБРАЛАСЬ ДО АЛМА-АТЫ

В одном из самых уважаемых многофункциональных комплексов Казахстана Esentai Park состоялось официальное открытие офиса компании «Росса Ракенне СПб» – эксклюзивного дистрибьютора финского концерна Нопка. Концерн выходит на казахстанский рынок с комплексным предложением, которое предусматривает реализацию полномасштабных проектов. Жители Казахстана смогут воспользоваться всеми услугами, которые предлагает мировой концерн, включая архитектурное проектирование, интерьерный и ландшафтный дизайн, а также гарантийное и эксплуатационное обслуживание домов.

### ЭКОНОМНЫЙ МЕТАЛЛОКАРКАС

22 марта состоялся пресс-завтрак АРСС, на котором была анонсирована программа поддержки пилотных проектов для девелоперов. С помощью новой программы застройщики, выбравшие металлокаркас, получают до 6% экономии по сравнению с девелоперами, предпочитающими другие технологии. Данная программа проводится при активном участии металлургических компаний – учредителей АРСС (Евраз, Мечел, ОМК).

# 95 605

квартир

приватизировано в столице в 2015 году, согласно данным Управления Росреестра по Москве

# 1

млрд руб.

различных налоговых сборов за сдачу квартиры заплатили москвичи в 2015 году в городской бюджет

# 123

пятиэтажки

первого периода индустриального домостроения осталось снести в столице на начало 2016 года

# 15,3

%

составило рекордное падение стоимости российской жилой недвижимости в прошлом году

# 209

тыс. руб.

за 1 м<sup>2</sup> равняется средневзвешенная цена предложения квартир в Москве по итогам февраля 2016 года

# 13,3

млрд руб.

потратят подмосковные власти на капитальный ремонт многоквартирных домов в области в 2016 году



### МИНИ-АПАРТАМЕНТЫ В ДЕФИЦИТЕ

На фоне снижения покупательской способности наиболее востребованными в Москве стали недорогие апартаменты с хорошей транспортной доступностью. По данным компании строительных инвестиций «КомСтрин», основную долю рынка между ТТК и МКАД (75–80%) составляют апартаменты площадью от 40 до 100 м<sup>2</sup> в ценовом диапазоне от 4 до 8 млн руб. Доля апартаментов площадью до 20 м<sup>2</sup> на этом рынке занимает не более 0,1%.

Подобные мини-студии продаются по цене от 2,2 до 2,8 млн руб. «Девелоперы быстро отреагировали на снижение покупательской способности, увеличив за один год объем предложения в массовом сегменте в пределах ТТК в два раза. Однако сохранился дефицит мини-апартаментов стоимостью от 2,2 млн руб. в шаговой доступности от метро. Cleveland — это единственный доступный апарт-комплекс в Москве, который расположен рядом с метро. Этот мини-формат очень востребован сегодня: людям хочется жить ближе к работе, многим надоело снимать жилье, а для тех, кто планирует учиться в московских вузах и перебраться в столицу, это идеальный вариант. В отличие от вторичного жилья апартаменты можно приобрести с помощью ипотеки с более выгодной ставкой от 12%», — говорит директор по маркетингу «КомСтрин» Ирина Игнатьева.

### СТАВКИ ПАДАЮТ

Средняя месячная стоимость аренды квартир в Москве за 2015 год снизилась на 8,74% по сравнению с 2014 годом. «С 2013 по 2015 год средняя арендная ставка на однокомнатные квартиры в Москве упала в среднем на 20%, а стоимость аренды двухкомнатных и трехкомнатных квартир снизилась еще больше — на 23 и 26% соответственно», — отмечает гендиректор агентства недвижимости «Адвекс. Москва» Наталия Колотилина.



 4 км от МКАД A101.RU

495 | 241 • 92 • 84

**КВАРТИРЫ В НОВОЙ МОСКВЕ  
ОТ 2,5 МЛН. РУБ  
НА СТАРТЕ ПРОДАЖ\***

\*Открыта продажа квартир в третьей очереди ЖК «Испанские кварталы А101». Предложение ограничено. Реклама АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ». Настоящее изображение только для общей информации, не является обязательством. Проектные декларации размещены на сайте a101.ru.