

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

ЖК «Рассказово» — знаковый проект холдинга Sezar Group, победителя различных премий и обладателя множества наград, который успешно ведет деятельность на рынке недвижимости с 2003 года. ЖК «Рассказово» реализуется на территории Новой Москвы — быстроразвивающегося перспективного района. Строительство комплекса идет без использования кредитных средств на участке площадью 34 га в полном соответствии с законодательством, с учетом всех строительных норм и с использованием исключительно качественных материалов и технологий. Монолитная застройка с вентилируемым фасадом гарантирует долговечность и прочность. Авторская архитектура ЖК «Рассказово», расположенного в экологически чистом районе вблизи Ульяновского лесопарка, воплощает лучшие архитектурные традиции Москвы 1930–1940-х годов, территория комплекса полностью огорожена и включает всю необходимую инфраструктуру, в том числе наземный паркинг.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Рассказово» — комплекс для полноценной комфортной жизни и приятного, разнообразного отдыха. Проектом предусмотрена богатая продуманная инфраструктура: два детских сада, школа, поликлиника, три гаражных комплекса, торгово-развлекательный центр, супермаркет, бизнес-центр, благоустроенные детские площадки, фитнес-центр. Особенным ЖК «Рассказово» делают уникальные инфраструктурные элементы: собственный парк, мини-зоопарк, спортивные площадки-трансформеры, подходящие для любого вида спорта, площадки для дрессировки собак,

благоустроенные набережные прудов, зимой — каток под открытым небом, а также беговые и велодорожки, ресторанный комплекс. В настоящее время ведется динамичное развитие транспортной инфраструктуры района: появляются новые дороги, транспортно-пересадочные узлы, станции метро. Жилой комплекс располагается всего в 7 км от МКАД с развязками и выездами, ближайшая станция метро «Рассказовка» в 850 м от жилого комплекса откроется к 2017 году, близость Боровского и Киевского шоссе дают возможность без проблем добраться до жилого комплекса.



# ЖК «РАССКАЗОВО»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**ВИКТОР ПРОКОПЕНКО**,  
заместитель  
руководителя  
департамента  
продаж Sezar Group

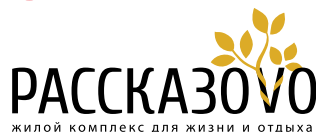


ЖК «Рассказово» является знаковым проектом Новой Москвы. Прежде всего благодаря архитектуре — это традиции застройки центра Москвы 1930–1940-х годов. ЖК «Рассказово» — это глоток свежего воздуха для городского жителя, уставшего от однообразия панельных высоток. Расположение в 5 мин от метро «Рассказовка» и между основными транспортными магистралями гарантирует удобство коммуникации с мегаполисом. По периметру ЖК — Ульяновский лесопарк, внутри территории — парк на 29 тыс. м<sup>2</sup>. Хотя комплекс позиционируется как объект класса комфорт+, большинство его особенностей соответствуют бизнес-классу: потолки от 3 до 3,5 м, огороженная охраняемая территория, авторская архитектура, дизайнерская отделка входных групп, насыщенная инфраструктура и пр. Минимальная площадь квартиры в недавно построенном в продажу доме в ЖК «Рассказово» — 40 м<sup>2</sup>. Это свидетельствует о том, что девелопер заботится о жителях, а не гонится за сиюминутной выгодой. Поэтому можно смело утверждать: покупка квартиры в ЖК «Рассказово» — это обоснованный выбор.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Продажи квартир стартовали в июне 2014 года. Минимальная цена квартиры в ЖК «Рассказово» составляет 105 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>. Приобрести недвижимость в жилом комплексе можно по одной из ипотечных программ от 12 ведущих банков, по военной ипотеке и в рассрочку. В число банков, аккредитовавших ЖК «Рассказово», входят Сбербанк, ВТБ24, Глобэкс, Райффайзенбанк, Газпромбанк и другие. Также купить квартиру в жилом комплексе можно в рамках специальной акции «Выбирай себе соседей».

## ОФИС ПРОДАЖ



**Центральный офис продаж**  
**Адрес:** Москва, м. «Сокольники»,  
Стромынский пер., 7/23

**Офис продаж на объекте**  
**Адрес:** Москва, Новомосковский ад-  
министративный округ, п. Внуковское,  
д. Рассказовка

+7 (495) 241-49-68  
[www.sz-rasskazovo.ru](http://www.sz-rasskazovo.ru)

<b>Объект</b>	ЖК «Рассказово»
<b>Адрес</b>	г. Москва, Новомосковский административный округ, п. Внуковское, д. Рассказовка
<b>Срок сдачи объекта</b>	первая очередь — 2016 год, вторая очередь — 2017 год
<b>Начало строительства</b>	июнь 2014 года
<b>Состояние монтажа</b>	первая очередь — подключение к городским сетям, ведутся отделочные работы; вторая очередь — возведение монолита
<b>Этажность</b>	переменная этажность — 9–11 этажей
<b>Проект</b>	индивидуальный проект, монолитное строительство
<b>Общая площадь квартир</b>	198 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–3, возможно объединение
<b>Особенности проекта</b>	детальная проработка планировочных решений (свободные планировки, отсутствие несущих колонн и стен в квартирах)



SEZAR GROUP

+7 (495) 241-49-68  
[www.sezar-group.ru](http://www.sezar-group.ru)