

ТОЛЬКО ВПЕРЕД!



СИТУАЦИЮ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ НАИБОЛЕЕ ТОЧНО МОЖНО ОПИСАТЬ ИЗВЕСТНОЙ КРЫЛАТОЙ ФРАЗОЙ «НЕТ НИЧЕГО БОЛЕЕ ПОСТОЯННОГО, ЧЕМ ВРЕМЕННОЕ». ОНА ОТРАЖАЕТ И ТЕКУЩЕЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СТРАНЫ С «КАЧЕЛЯМИ» КУРСА ВАЛЮТ, И ДАВНЮЮ ПРОБЛЕМУ С НИЗКОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬЮ ЖИЛЬЕМ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, И КРЕДИТНУЮ ПОЛИТИКУ С ЗАВЫШЕННЫМИ ПРОЦЕНТНЫМИ СТАВКАМИ... НЕМНОГИЕ СПОСОБНЫ ПРОТИВОСТОЯТЬ ВЕТРАМ ПЕРЕМЕН, НО ЕСЛИ КОМПАНИЯ НОСИТ ИМЯ СИЛЫ, КОТОРАЯ УДЕРЖИВАЕТ СТИХИИ – ДЛЯ НЕЕ НЕТ НИЧЕГО НЕВОЗМОЖНОГО.

Кажется, ГК «Мортон» действительно нипочем никакие трудности. Один из крупнейших девелоперов России уже несколько лет остается безоговорочным лидером рынка жилья в столичном регионе. Причем последние два года, вопреки не слишком оптимистичным прогнозам аналитиков относительно стройотрасли и востребованности недвижимости в непростые для России времена, компания удерживает высокие темпы строительства и стабильно вводит в эксплуатацию порядка миллиона «квадратов».

Согласно официальным данным «Мортон», по итогам 2015 года компания ввела 1,05 млн м² недвижимости, из которых 947 тыс. м² составляет жилье и более 100 тыс. м² — объекты коммерческой и социальной инфраструктуры.

Таким образом, на начало текущего года совокупный портфель проектов застройщика превысил 8,3 млн м² жилья, а общее число объектов достигло 42.

При этом девелопер стремительно расширяет географию своего присутствия в столице, приступив к реализации в Москве проектов общей площадью квартир и апартаментов 1 млн м². В начале 2015 года были анонсированы микрорайоны «Жемчужина Зеленограда» и «Северный», затем представлен жилой комплекс бизнес-класса в Лефортово «Петр I», в декабре стартовал проект «Столичные Поляны» в Бутово, а в начале 2016 года — «ВЛюблино» на ул. Цимлянской. Все эти проекты обладают ярким индивидуальным характером, оригинальной концепцией, современными корпусами с эксклюзивными фасадными решениями, дизайнерским оформлением входных групп и комплексным благоустройством.

Но не одной Москвой ознаменовался минувший год для «Мортон». После долгой и кропотливой работы в сотрудничестве с отечественными и зарубежными специалистами компания представила утверченный

проект микрорайона «Ильинское-Усово» площадью 215 га в Краснoгoрскoм рaйoнe МO — пeрвoгo рoсcийcкoгo пpoектa в фoрмaтe «умный гoрoд». Иннoвaциoннaя кoнцeпция пoдpaзумeвaeт пpимeнeниe энepгoэффeктивныx тeхнoлoгий, кoмплeкcнoй cиcтeмы бeзoпacнocтeй, ширoкoй кoммуникaтивныx вoзмoжнocтeй и мнoгoгo дpyгoгo нoвшeств, включaя и «лeгкoe» нaдeзмeннoe мeтpo «Стрeлa» нa oснoвe нeмeцкoй тeхнoлoгии Н-Bahn.

Что примечательно, «Стрела» станет первым объектом, к строительству которого приступит девелопер на территории нового микрорайона, и компания планирует реализовать его в ускоренные сроки. Уже весной этого года, когда путевая структура и депо будут частично смонтированы, на строительную площадку доставят первый тестовый вагон «Стрелы», а к середине лета первый тестовый участок длиной 1 км вместе с депо будут построены полностью. Кстати, это станет и отличным примером импортозамещения, ведь все металлические конструкции производятся на заводе в Воронеже, а яркие современные вагоны придут из Санкт-Петербурга.

Помимо внушительных объемов ввода жилой недвижимости, в 2015 году компании «Мортон» удалось удерживать и высокие темпы строительства объектов социальной инфраструктуры. В минувшем году девелопер открыл три детских сада на 580 дошкольников: в Железнодорожном на улице Юбилейной, в мкр. «Южное Кучино 2» и «Солнцево-Парк». А с начала этого года открыта школа на 1100 учащихся в микрорайоне «Авиаторов» (г.о. Балашиха), детский сад для 225 маленьких жителей в ЖК «Рождественский» (г. Мытищи) и суперсовременный детский сад с бассейном на 225 малышей в мкр. «Путилково». Причем благодаря индивидуальному архитектурному проекту с яркими фасадами, прекрасному оснащению и отличным комфортным



Все объекты социальной инфраструктуры строятся по ярким авторским проектам и соответствуют последним тенденциям с точки зрения функциональности, комфорта и безопасности



условиям для обучения, игр и отдыха малышей садик в «Путилково» стал финалистом градостроительного конкурса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ 2016 года в номинации «Лучший реализованный проект строительства объекта образования».

До конца 2016 года девелопер намерен завершить и сдать еще четыре детских сада (в микрорайонах «Катюшки 2», «Путилково», «Бутово» и ЖК «Люберецкий») и три школы (мкр. «Завидное», «Путилково» и «Бутово»). В стадии активного строительства находятся детские сады в мкр. «Жемчужина Зеленограда» и «Восточное Бутово». В микрорайоне «Солнцево-Парк» в рамках культурно-образовательной программы «Возрождение» будет открыт Русский культурно-просветительский центр.

Кроме того, застройщик активно возводит и современные учреждения здравоохранения, оборудованные по последнему слову техники.

В прошлом году была построена поликлиника на 200 посещений в первой очереди строительства «Бутово», в сентябре нынешнего года «Мортон» планирует построить перинатальный центр в Щелкове в рамках губернаторской программы, а к концу года — медцентр в Балашихе. Этот медицинский центр компания достраивает после СУ-155, начавшего строительство в 2014 году и покинувшего объект прошлым летом. Во время своего визита на стройплощадку губернатор Московской области Андрей Воробьев подчеркнул важность строительства и скорейшего открытия медцентра, который будет включать станцию скорой помощи, детскую и взрослую поликлиники (на 110 и 325 посещений в смену соответственно), а также женскую консультацию. В свою очередь глава ГК «Мортон» пообещал завершить все строительные работы в рекордный срок — всего за 11 месяцев. ○