

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

В основе идеологии проекта лежит создание уютной атмосферы, полной очарования старомосковских двориков. Тут жизнь устроена хорошо и правильно, все соседи — добрые знакомые, а часто и друзья. Сюда не проникают будничные заботы и тревоги. И поэтому каждый новый день приносит только радость и позитивные эмоции выходных. Что же будет способствовать «субботнему» настроению будущих жителей? Во-первых, окружающая красота: классическое изящество внешнего облика здания и дизайнерских интерьеров. Дом выполнен в стилистике «сталинской» архитектуры, которая прекрасно вписывается в окружающую застройку, образующую парадный фасад Ленинградского проспекта. Элементы современности, такие как панорамное и витражное остекление, позволили сделать пространство квартир максимально светлым и комфортным. Роскошный зеленый двор станет идеальным местом для прогулок и общения, а продуманная инфраструктура позволит решать большинство ежедневных вопросов, не выходя из дома.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Суббота» располагается на улице Верхней, неподалеку от 1-й Тверской-Ямской улицы и Садового кольца, в пяти минутах пешком от станции метро «Белорусская». Этот квартал исторически складывался как респектабельное место проживания: при Романовых здесь располагались имения московской знати, позже район облюбовала советская научная и творческая интеллигенция. Неподалеку расположен памятник паркового искусства XIX века — Петровский парк, а также Центральный московский ипподром и Московский зоопарк. Удачное расположение между Садовым кольцом и Третьим транспортным кольцом, близость Тверской улицы, Ленинградского

проспекта и Звенигородского шоссе обеспечивают дому великолепную транспортную доступность: отсюда легко добраться в любую точку города.

ЖК «Суббота» располагает большим полностью закрытым от улицы прогулочным двором, двухуровневым подземным паркингом и развитой инфраструктурой: первые этажи зданий отведены под магазины, аптеки, салоны красоты, кафе и сервисные службы. Бесценным преимуществом для семей с детьми станет современный образовательный центр на территории комплекса: вместо того, чтобы везти ребенка утром в школу или детский сад на автомобиле, родителям нужно будет лишь спуститься с ним во двор.



## Секция 6 План 5–8 этажей

Тип 4		Тип 1	
Количество комнат	2+	Количество комнат	2
Общая площадь	102,9 м <sup>2</sup>	Общая площадь	80,5 м <sup>2</sup>
Площадь летних помещений	4,6 м <sup>2</sup>	Площадь летних помещений	3,4 м <sup>2</sup>



Тип 3		Тип 2	
Количество комнат	1	Количество комнат	1
Общая площадь	47,0 м <sup>2</sup>	Общая площадь	47,0 м <sup>2</sup>
Площадь летних помещений	4,2 м <sup>2</sup>	Площадь летних помещений	4,2 м <sup>2</sup>

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Для сегодняшнего московского рынка этот проект — редкое явление сразу по многим параметрам. Во-первых, на фоне общего дефицита участков под застройку внутри Третьего транспортного кольца каждый новый объект рядом с центром города, а тем более на таком престижном направлении, как Ленинградский проспект, становится уникальным предложением. Во-вторых, нельзя не отметить очень удачное архитектурное решение дома. Сегодня большинство новых проектов создается в современной лаконичной стилистике — ЖК «Суббота» выделяется среди них своей классической элегантностью и богатством отделки. На мой взгляд, авторам проекта удалось тонко и деликатно переосмыслить традиции «сталинской» архитектуры. Если учесть большую симпатию москвичей к этому стилю, то можно прогнозировать, что внешний облик дома станет его сильным конкурентным преимуществом. Добавим к этому продуманную инфраструктуру, большой прогулочный двор, качественные планировки — ЖК «Суббота» достоин называться одной из самых ярких и интересных премьер 2015 года.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

На начальном этапе продаж предлагаются уникальные для объекта с таким расположением и качественными характеристиками стартовые цены — от 260 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>. Стоимость квартир начинается от 10,5 млн руб. Для покупателей, желающих воспользоваться ипотечным кредитом, действуют специальные условия партнерской программы от ВТБ24 со ставкой от 11% годовых. Также продаются нежилые помещения на первых этажах зданий стоимостью от 15,8 млн руб.

## ОФИС ПРОДАЖ

**Центральный офис «Воробьевы горы»:**  
ул. Мосфильмовская, 70

**Офис на Беговой:**  
Хорошевское ш., 12, корп. 1  
(1-я секция, 4-й этаж)

**Режим работы офисов продаж:**  
пн–пт: с 9.00 до 20.00  
сб–вс: с 9.00 до 19.00  
**+7 (495) 925-47-47 (с 9.00 до 22.00)**

**Офис продаж в «Афимолл-Сити»:**  
Пресненская наб., 2

**Режим работы офиса продаж:**  
пн–вс: с 10.00 до 22.00  
**+7 (495) 229-15-30**

<b>Объект</b>	ЖК «Суббота»
<b>Адрес</b>	Москва, ул. Верхняя, вл. 34
<b>Срок ГК</b>	2017 год
<b>Начало монтажа</b>	2015 год
<b>Состояние монтажа</b>	подготовка площадки
<b>Этажность</b>	переменная: 1–6–9–11–15–25
<b>Проект</b>	индивидуальный, монолит
<b>Общая площадь квартир</b>	44 100 м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–5 (от 45 до 180 м <sup>2</sup> )
<b>Особенности проекта</b>	широкий выбор квартир с высокими потолками (3,2–4,3 м), панорамным остеклением и чудесными видами; развитая инфраструктура, включающая образовательный центр



**+7 (495) 925-47-47**  
**www.donstroy.com**