

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



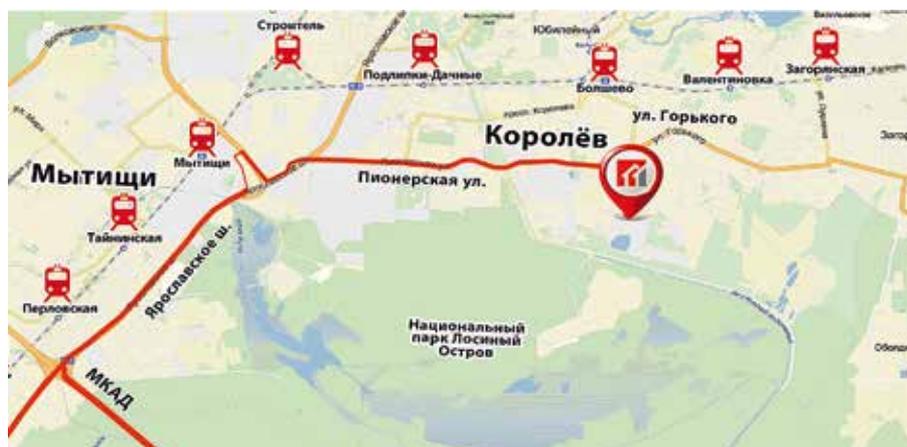
i О ПРОЕКТЕ

Новый оригинальный жилой комплекс от ГК «Мортон» расположен в городе Королеве. Именно сейчас, на ранней стадии строительства, у покупателей есть шанс не только приобрести квартиры по лучшей цене, но и успеть выбрать самое лучшее планировочное решение. В комплексе представлены одно-трехкомнатные квартиры от 38 до 84 м², популярные сегодня практичные квартиры-студии от 25 м², а также двухуровневые квартиры до 112 м² с оригинальными продуманными планировками, в которых удастся оптимально распределить зоны для отдыха и работы. Просторные лоджии шириной от 1,5 м позволяют сделать дизайн квартиры наиболее гармоничным и завершенным. В доме предусмотрен подземный паркинг. Проект разработан совместно с ведущим московским архитектурным бюро «Остоженка». Дом выполнен в едином архитектурном объеме — это расширяющееся кверху здание каплевидной формы с несимметричными фасадами в виде волн, наплывов и прямоугольных конструкций. Каждая секция дома отличается индивидуальным обликом, подобно планетам Солнечной системы. Яркий дизайн создает многообразие фасадных элементов и цветовой отделки здания.

и ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Парад Планет» появится в микрорайоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся три детских сада и три школы, поликлиника, спорткомплекс, фитнес-клуб с бассейном. Поблизости от комплекса, на проспекте Космонавтов, расположено множество торговых центров. Рядом работает торговый центр «Ковчег» с многочисленными магазинами и паркингом. В собственной инфраструктуре жилого комплекса акцент сделан на спортивных и досуговых элементах, таких как игровые и спортивные площадки, велодорожки, прогулочные аллеи. В Королеве есть три стадиона, шесть футбольных полей, десять спортзалов, два катка, четыре бассейна,

пять теннисных кортов, шесть волейбольных площадок, три детско-юношеские спортивные школы («Металлист», «Вымпел» и «Дебют»). В городе действуют шесть крупных культурных центров, два концертных зала, школа искусств, центры детского и технического творчества, театральные коллективы, детская школа кино и телевидения. Открыто для посещения несколько музеев, есть четыре православных храма. Жители комплекса будут наслаждаться красивейшим видом на лес и озеро. С юга «Парад Планет» граничит с Самаровским лесопарком, к городу примыкает национальный парк Лосиный Остров, в городе протекает река Клязьма.



ЖК «ПАРАД ПЛАНЕТ»

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

В ЖК «Парад Планет» мне видится удивительное сочетание смелого авторского проекта и практического подхода к планировочным решениям. Интересная дизайнерская концепция выделяется из окружения стандартных новостроек Королева. В комплексе создается комфортная среда для его жителей. Новоселы российской «космической столицы» будут жить, что называется, на своей уютной планете.

Для ГК «Мортон» это уже седьмой проект, выполненный в ярком индивидуальном архитектурном стиле. Компания последовательно воплощает стратегию строительства современных жилых комплексов, используя неординарные архитектурные и технологические решения. Жилой комплекс имеет удобный выезд на основные транспортные магистрали города. Из Москвы до него легко добраться на электричке от Ярославского вокзала или на автобусе от станции метро «ВДНХ». Автомобилисты будут пользоваться Ярославским шоссе, которое сейчас реконструируется, поэтому вскоре транспортная ситуация на нем значительно улучшится.



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость 1 м² квартир начинается от 68 тыс. руб.

Жилье в комплексе реально приобрести по ипотеке с рекордно низкой процентной ставкой 7,5%. Данная программа разработана ГК «Мортон» совместно с ПАО АКБ «Металлинвестбанк». Уникальная ипотечная ставка 7,5% на первый год и 11,5% со второго года предлагается по программе господдержки и действует при первоначальном взносе от 20% стоимости квартиры. Кредит предоставляется на срок до 25 лет и на сумму от 500 тыс. до 8 млн руб. Есть возможность снизить первоначальный взнос до 10%, а также воспользоваться программами других банков с ипотечной ставкой от 8%.

ОФИС ПРОДАЖ

ул. Академика Королева, 3, м. «ВДНХ»
ул. Авиамоторная, 19, м. «Авиамоторная»
ул. Кировоградская, 22, м. «Пражская»
ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11, м. «Юго-Западная»
ул. Мосфильмовская, 17/25, м. «Университет», «Киевская»
Ленинградское ш., 94, стр. 1, м. «Речной вокзал»
ул. М. Ордынка, 3, м. «Новокузнецкая»
ул. Тверская, 8/2, стр. 1, м. «Пушкинская»

Режим работы офисов продаж:
пн–пт: 9.00–21.00
сб, вс: 10.00–18.00

Объект	ЖК «Парад Планет»
Адрес	г. Королев, ул. Силикатная, вл. 62Т
Срок ГК	2018 год
Начало монтажа	2015 год
Состояние монтажа	фундаментные работы
Этажность	переменная, 9–12–17
Проект	индивидуальный, монолит
Общая площадь квартир	85 285 м ²
Количество комнат в квартирах	1–3, а также студии, двухуровневые квартиры
Особенности проекта	современный жилой комплекс комфорт-класса с оригинальным авторским дизайном и продуманными планировочными решениями



+7 (495) 921–22–71
www.morton.ru