

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

«Штаб-Квартира на Мосфильмовской» — многофункциональный комплекс бизнес-класса — возводится в одном из самых престижных и экологически благоприятных районов Москвы: на пересечении Минской и Мосфильмовской улиц. Это современный и яркий архитектурный проект: большую часть фасада здания занимает витражное остекление, используются вентилируемые фасадные системы оригинального дизайна. В отделке применяются высококачественные материалы, включая натуральный камень. В комплексе представлено 400 апартаментов площадью от 51,5 до 123,3 м<sup>2</sup>, расположенных с 5-го по 29-й этажи. Просторные, прекрасно освещенные пространства правильной формы позволяют воплотить в жизнь любую дизайнерскую идею. В апартаментах с 5-го по 22-й этажи предусмотрены лоджии, выходящие на Мосфильмовскую и Минскую улицы. На верхних этажах спроектированы апартаменты большей площади. Уникальная особенность комплекса — восхитительные виды на лесопарковые зоны запада Москвы и многочисленные исторические достопримечательности.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

«Штаб-Квартира на Мосфильмовской» расположена в районе со сложившейся престижной застройкой и развитой инфраструктурой. У будущих новоселов богатый выбор мест, где можно активно отдыхать и проводить досуг. К услугам жителей элитные учебные заведения: две спецшколы и лицей с углубленным изучением английского языка, МГУ с богатейшей научной библиотекой. Здесь действуют специализированный детский сад при МГУ и многочисленные ведомственные поликлиники. Рядом — природные заказники

«Долина реки Сетунь» и «Воробьевы горы», Матвеевский лесопарковый комплекс и Ботанический сад МГУ, Московский городской гольф-клуб. Кроме того, комплекс предусматривает собственные рестораны, офисный центр и торговую галерею. Четыре подземных этажа отведено под многоуровневый паркинг на 445 машино-мест, причем тщательно продуманная планировка разделяет потоки посетителей офисного центра и владельцев апартаментов. Запланирован и открытый гостевой паркинг.



# «ШТАБ-КВАРТИРА НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Проект одного из ведущих застройщиков Московского региона обладает массой преимуществ. Среди них отличная транспортная доступность, которую обеспечивает развитая дорожная сеть запада Москвы: в центр города ведут Кутузовский проспект, Мосфильмовская улица и проспект Вернадского, за город — Рублево-Успенское, Минское и Можайское шоссе. Местоположение комплекса гарантирует действительно прекрасные виды из окон: панорамы лесопарковых зон, ансамбль Поклонной горы, Воробьевы горы, высотка МГУ, Новодевичий монастырь и исторический центр столицы.

Жилая и офисная зона четко разделены и имеют собственные группы лифтов. Самый главный плюс сегодня — конечно, цена. Ни один комплекс в этом районе не может похвастаться стоимостью ниже 200 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>. Это самое выгодное предложение в данном районе, которое имеет огромный потенциал роста стоимости. С начала этого года цены повышались дважды, и последнее повышение произошло с 1 сентября.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Комфортабельные апартаменты в «Штаб-Квартире» можно приобрести по ипотеке от ВТБ24 — по двум программам на выбор. Первая при первоначальном взносе 30% и справке по форме 2-НДФЛ подразумевает ставку на первый год в размере 12–13%, со второго года — 14–15%. По программе «Победа над формальностями» ипотечный кредит выдается по двум документам. Первоначальный взнос составляет 50%, процентная ставка на первый год — от 12,5%, далее — от 14,5%. ГК «Мортон» предлагает эксклюзивные условия на приобретение апартаментов: при первоначальном взносе 50% беспроцентная рассрочка на шесть месяцев.

## ОФИС ПРОДАЖ

**ул. Мосфильмовская, 17/25, м. «Университет», м. «Киевская»**  
ул. Авиамоторная, 19, м. «Авиамоторная»  
ул. Кировоградская, 24, м. «Пражская»  
ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11, м. «Юго-Западная»  
Ленинградское ш., 94, стр. 1, м. «Речной вокзал»  
ул. Академика Королева, 3, м. «ВДНХ»  
ул. М. Ордынка, 3, м. «Новокузнецкая»  
Тверская, 8/2, стр. 1, м. «Пушкинская».

**Режим работы офисов продаж:**  
пн–пт: 9.00–21.00  
сб, вс: 10.00–18.00  
**+ 7 (495) 723–72–42**  
(единый информационный центр)

<b>Объект</b>	«Штаб-Квартира на Мосфильмовской»
<b>Адрес</b>	пересечение Минской и Мосфильмовской ул.
<b>Срок ГК</b>	IV квартал 2016 года
<b>Начало монтажа</b>	II квартал 2012 года
<b>Состояние монтажа</b>	строительно-монтажные работы на уровне 10-го этажа
<b>Этажность</b>	29 этажей
<b>Проект</b>	индивидуальный, монолит
<b>Общая площадь апартаментов</b>	31 624,90 м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат</b>	1–3-комнатные апартаменты
<b>Особенности проекта</b>	оригинальный комплекс бизнес-класса, современный формат апартаментов, лучшие панорамные виды на достопримечательности Западного округа



**+7 (495) 921–22–71**  
**www.morton.ru**