



# UR! – И ПОКУПАТЕЛИ ДЕЛАЮТ СВОЙ ВЫБОР

ПОСТРОИТЬ ВОСТРЕБОВАННЫЙ И ПОПУЛЯРНЫЙ ПРОЕКТ В МОСКВЕ И ОБЛАСТИ СЕГОДНЯ КРАЙНЕ НЕПРОСТО. ВЕДЬ НЕОБХОДИМО НЕ ТОЛЬКО ПРЕДЛОЖИТЬ ПОКУПАТЕЛЮ ВЫГОДНУЮ ЦЕНУ, НО И СОЗДАТЬ ПРОДУКТ, ОТВЕЧАЮЩИЙ ВСЕМ ЕГО ТРЕБОВАНИЯМ. А КЛИЕНТ СТАЛ ТРЕБОВАТЕЛЬНЫМ И ХОЧЕТ ПОЛУЧИТЬ НЕ ПРОСТО ЧЕТЫРЕ БЕТОННЫЕ СТЕНЫ, А НАСТОЯЩИЙ КОМФОРТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС.

**Т**очечная застройка, популярная в столице и области 8–10 лет назад, — уже пережиток прошлого. Моду на рынке диктуют кварталы, жилые микрорайоны, возведение которых под силу лишь девелоперам с устойчивым финансовым положением и отличной репутацией, наработанной годами. Именно такие компании, которые вызывают полное доверие у покупателей и постоянно предлагают им совершенные продукты, и становятся лидерами среди девелоперов. Одна из компаний, наиболее полно отвечающих этим требованиям, — финансово-строительная корпорация с говорящим названием «Лидер», которая работает

на российском рынке жилья уже 10 лет. За это время компания не только возвела и успешно сдала в эксплуатацию более 1 млн м<sup>2</sup> недвижимости, но и помогла сотням обманутых дольщиков, достроив дома вместо обанкротившихся застройщиков.

Но гораздо интереснее рассмотреть новые предложения «Лидера». В их основу легла концепция нового формата жилья — UR-кварталов, которую компания предложила рынку в ноябре 2013 года. Главная идея UR-кварталов: по параметрам и само жилью, и окружающая территория соответствуют бизнес-классу, а стоимость квартир мало отличается от категории «эконом».

Все UR-кварталы расположены вблизи города, не далее 5 км от МКАД, при этом площадки для строительства выбираются с оптимальным соотношением «экология/транспортная доступность». Территория кварталов будет огорожена, по периметру — установлена система видеонаблюдения. Планируют UR-кварталы так, чтобы в них было удобно и детям, и взрослым, поэтому множество детских площадок комбинируется со спортивными, возводится вся социальная инфраструктура. Кроме того, жителям UR-квартала доступен и консьерж-сервис — служба, оказывающая различные бытовые услуги.

На сегодняшний день в портфеле компании есть пять подобных проектов на разных стадиях готовности, три из них находятся в ближайшем Подмосковье. Самый первый UR-квартал — «Западное Кунцево» в Ромашково уже введен в строй. Это уютные пяти–шестиэтажные дома, выполненные в стиле европейского



Главная идея UP-кварталов: по параметрам и само жилью, и окружающая территория соответствуют бизнес-классу, а стоимость квартир мало отличается от категории «эконом»

пригорода, с фасадами теплого песочного цвета, красными скатными крышами и удачно спланированными квартирами, в том числе мансардными. Под длинным прогулочным бульваром скрывается подземный паркинг, тут создано множество зон для игр и отдыха, установлены уличные тренажеры, действует роллердром.

Корпуса второго UP-квартала «Нового Тушино» расположены на северо-западе ближайшего Подмоскovie. Компания готова в этом году завершить первую очередь, которая включает три дома на 1315 квартир. Проект предусматривает шесть монолитных многосекционных корпусов переменной этажности от 17 до 22 этажей на территории 20 га. В домах UP-квартала «Новое Тушино» применяется технология вентилируемых фасадов с облицовкой керамогранитом. На последних этажах будущих новоселов ждут квартиры с панорамным остеклением. Обустройство

комплекса (озеленение, создание детских и спортивных площадок) ведется параллельно со строительством домов.

На третьем UP-квартале «Сколковский», вобравшем в себя лучшие черты концепции жилищной застройки, стоит остановиться подробнее. ФСК «Лидер» заявила о своем новом проекте осенью прошлого года. Сегодня ведется активное строительство третьего и четвертого корпусов — сдача в эксплуатацию запланирована на IV квартал 2015 года. Комплекс возводится по соседству с инновационным центром «Сколково», в экологически чистом и престижном Одинцовском районе.

ФСК «Лидер» предлагает не только качественное жилье, но и продуманный до мелочей стиль жизни, который определяется близостью к столице с ее динамикой и неограниченными возможностями. Территория UP-квартала «Сколковский» будет оснащена отличной социальной инфраструктурой. Здесь

появятся школа и два детских сада, магазины шаговой доступности, аптеки, отделения связи, кафе, салоны красоты, а также игровые площадки, рассчитанные на детей всех возрастов и любителей различных видов спорта.

Позаботилась ФСК «Лидер» и о транспортной доступности своего проекта. Застройщик построит съезд-выезд на трассу М1 «Москва-Минск — Северный обход города Одинцово» с ул. Чистякова, который позволит беспрепятственно добираться жителям из UP-квартала «Сколковский» в Москву и обратно.

И дорога из «Сколковского» до центральных деловых районов Москвы занимает меньше времени, чем из спальных районов, входящих в состав столицы. Максимальное время в пути до ближайшей станции метро «Славянский бульвар» составляет 20 мин, а в шаговой доступности находится железнодорожная станция, от которой за 20–28 мин получится добраться до «Беговой» или «Белорусской».

В этом году ФСК «Лидер» вывела на рынок еще два UP-квартала, но уже за пределами Московского региона — в Ленинградской и Калужской областях. Они реализуются с теми же принципами комфорта, удобства и безопасности, которые присутствуют и в нынешних проектах. UP-кварталы соответствуют потребностям покупателей: ведь они тем и уникальны, что позволяют развиваться и подстраиваться под нужды жильцов. ○



+7 (495) 995-888-0  
fsk-lider.ru