



### ИПОТЕЧНЫЕ СКАЧКИ

По данным Росреестра, число ипотечных сделок в РФ в I полугодии 2015 года снизилось на 20,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В январе–июне этого года было заключено 533 тыс. зарегистрированных ипотечных сделок, тогда как за первые шесть месяцев предыдущего года этот показатель равнялся 671,1 тыс. Что касается договоров участия в долевом строительстве, то за январь–июнь 2015 года было заключено 320,7 тыс. договоров — на 6,8% меньше, чем в 2014 году.



### РОССИЯ БЕЗ ГОСТИНИЦ

В 2015 году объем инвестиций в российские гостиницы оценивается в сумму \$15 млн, сообщается в отчете компании CBRE. Между тем на европейском рынке вложения в гостиничную недвижимость впервые в истории данного сегмента превысят €20 млрд. Это означает, что данный класс активов в Европе становится одним из доминирующих.



### ВЛАСТИ ЗАДУМАЛИСЬ

Власти готовы рассмотреть предоставление первоначальных грантов на строительство арендного жилья, заявил первый заместитель председателя правительства РФ Игорь Шувалов, передает «РИА Новости». «В нынешних условиях при таких высоких процентных ставках арендное жилье может выйти на рынок только в случае, если будет обеспечен первоначальный грант, который должен быть предоставлен либо муниципалитетом, либо субъектом, либо через какой-то федеральный ресурс», — пояснил Игорь Шувалов. По его словам, допускается, что финансирование будет включать все три уровня бюджета. По прогнозам главы Минстроя Михаила Меня, к 2017–2018 годам доля арендной недвижимости должна достигать 7% всего сданного в строй жилья.

# \$193,5

млн

выложил китайский миллиардер Джек Ма за самый дорогой особняк Гонконга

# 50

%

всех построенных в Европе в I полугодии 2015 года торговых центров возведено в России

# 11,8

%

составляет уровень вакантных торговых помещений на центральных улицах Москвы

# 3,2

млн руб.

равняется средний размер ипотечного кредита на покупку недвижимости в Москве и области

# 2,558

млрд руб.

стоит самый дорогой из выставленных на продажу особняков в Москве в Малом Власьевском переулке

# 1

тыс.

организаций строительной отрасли разорились в России в I полугодии 2015 года



### ПОДМОСКОВЬЕ ПАДАЕТ ПО ВВОДУ

В этом году в Подмоскowie сдано в эксплуатацию на 30% меньше жилья, чем в прошлом, сообщил в интервью «Интерфаксу» зампре-седателя правительства Московской области Герман Елянюшкин. «Если с января по июль 2014 года было введено порядка 2,9 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов и 790 тыс. м<sup>2</sup> индивидуального жилищного строительства, то за аналогичный

период 2015 года — всего 1,8 млн и 680 тыс. м<sup>2</sup> соответственно. Значит, практически минус 30% по вводу жилья и, скорее всего, тенденция сохранится до конца года», — рассказал Герман Елянюшкин. Он объяснил, что снижение темпов связано с ужесточением требований к сдаваемому жилью. «Система оценки вводимых объектов и система контроля такова: в случае, если не готово благоустройство или есть недочеты по конструктивным элементам, документ о соответствии не подписывается. Поэтому снижение на 30% связано именно с более строгим подходом к приемке домов. Причина в том, что возник ряд жалоб и замечаний на качество вводимых объектов. Поэтому заключение о соответствии выдается только после всех доскональных проверок», — пояснил чиновник. По его мнению, кризис скажется на объемах жилья к 2016–2017 годам.

### ВЗГЛЯД С ВЫСОТЫ

Что ждет рынок недвижимости в 2015 году? Какую тактику и стратегию выбрать девелоперам и риелторам? Эти и другие актуальные вопросы топ-менеджеры ведущих компаний и эксперты обсудят в рамках круглого стола «Взгляд с высоты: новая реальность рынка недвижимости», который состоится 29 сентября 2015 года в Heliport Moscow. Организатор мероприятия — «Московский бизнес-клуб».



**Банк  Балтика**  
www.baltica.ru

# ИПОТЕКА

Однушка?  
Двушка?  
Трешка?

под с государственной поддержкой\*

## 12,0% ГОДОВЫХ

(495) 984-55-55  
г. Москва, пер. Трубниковский, д. 13, стр. 1

\* Программа ипотечного кредитования в рамках утвержденного Постановления Правительства РФ № 220 от 13.03.2015 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)».

ПАО АКБ «Балтика», Генеральная лицензия Банка России №967







### СБЕРБАНК ВЫБРАЛ ВРЕМЯ

Недвижимость Sberbank Europe в Венгрии и Хорватии выставлена на торги. Об этом представитель компании «Российский аукционный дом», с которой банк подписал договор о реализации объектов, рассказал газете «Ведомости». Речь идет об имуществе, которое досталось финансовой организации в счет погашения кредитных обязательств. Большинство — от Volksbank International AG, который Сбербанк купил в 2012 году за сумму почти €500 млн. В списке лотов — около 20 объектов

коммерческой и жилой недвижимости. Самый большой среди них — автодилерский центр в Загребе площадью около 6,5 тыс. м<sup>2</sup>. Исходя из того, что сейчас инвесторы активно скупают коммерческую недвижимость в Европе, Сбербанк выбрал удачный момент для продажи активов. «Объем сделок с офисами в Европе во II квартале 2015 года увеличился на 37% — до €135 млрд. Это самый высокий показатель с 2007 года» — такие данные аналитического портала Real Capital Analytics приводит издание.



### РАСПРОДАЖА МАРИН

Власти Италии собираются продать пять туристических портов, в том числе на Капри и Сардинии, пишет газета Corriere della Sera. Речь идет о яхтенных маринах, расположенных в этих популярных туристических

центрах. Однако вместе с ними Национальное агентство по привлечению инвестиций и развитию предприятий Invitalia намерено выставить на аукцион еще три порта около Салерно, Триеста и на юге Калабрии. По подсчетам издания, в продажу поступит 2,5 тыс. мест для яхт оценочной стоимостью не менее €50 млн. В порту Капри, где можно обеспечить стоянку для 300 яхт, также предлагаются 49% акций марины. Ранее на аналогичные меры пошло правительство Греции, которое решило продать порты Пирей и Салоники. Конкурсы на их приватизацию будут объявлены к концу октября этого года.

### ЗНАНИЯ — К СКИДКАМ

ЖК «Дубровка» объявил о начале новой акции. Снижены цены на квартиры и коммерческие помещения первой и второй очереди комплекса. Площадь квартир в «Дубровке» — от 60 до 180 м<sup>2</sup>. Представлены разнообразные варианты планировок. Есть квартиры с выходом на кровлю, откуда открывается живописный вид на поселок. На некоторые квартиры скидка достигает 15%. При единовременной оплате по-прежнему сохраняется скидка 5%. Квартиры можно приобрести с помощью ипотеки и беспроцентной рассрочки. Акция приурочена ко Дню знаний, который весь поселок отметил 30 августа в парковой зоне. Посетителям праздника предоставлялись специальные условия по приобретению квартир. Акция действует только в сентябре 2015 года.



### ОФИСЫ НА ПИКЕ

Цены на свободную офисную недвижимость в лондонском Сити продолжают расти. Сейчас они достигли \$11,67 тыс. за 1 м<sup>2</sup> — это в два раза выше показателей 2010 года, сообщается в докладе международного агентства недвижимости Savills. Как утверждают эксперты, повышение цен связано с рядом факторов. Среди них — уменьшение доли свободных помещений на рынке офисной недвижимости в центре Лондона, рост арендной платы, а также более доступное финансирование.





от **183 000** р/м²

**КВАРТАЛ «РИВЕР ПАРК»**  
м. Коломенская  
Комфорт-класс  
ДОМА ПОСТРОЕНЫ!



одобрено  
ВОЗРОЖДЕНИЕ  
БАНК  
от **164 000** р/м²

**ЖК «ХОРОШЁВСКИЙ»**  
м. «Октябрьское поле»,  
Бизнес-класс  
НОВЫЕ ОБЪЕМЫ!  
СКИДКА 4%\* РАССРОЧКА!  
МАШИНОМЕСТА СКИДКА 50%\*



одобрено  
МОСКОВСКИЙ  
КРЕДИТНЫЙ БАНК

от **5,6** млн. р

**ЖК «ТЕРЛЕЦКИЙ ПАРК»**  
м. «Перово», Комфорт-класс  
НОВЫЕ ОБЪЕМЫ  
В ПРОДАЖЕ!  
ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ  
СТАВКА 12%!



от **4** млн. р

**ЖК «ГОРОД»**  
м. «Петровка-Разумовская»  
Комфорт-класс  
Скоро открытие станции метро  
в шаговой доступности  
РАССРОЧКА!  
СТАРТ ПРОДАЖИ!



одобрено  
ВТБ24

от **1,7** млн. р

**МКР. «КРАСНОГОРСКИЙ»**  
м. «Тушинская», пгт. Нахабино  
НОВЫЕ ОБЪЕМЫ!  
СКИДКА до 10%\* РАССРОЧКА 0%\*  
Материнский капитал!  
Военная ипотека!  
ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ  
СТАВКА 11,15%!



одобрено  
ВТБ24

от **2,6** млн. р

**МКР. «МЫТИЩИ Lite»**  
Осташковское шоссе  
6 км от МКАД м. «Медведково»  
НОВЫЕ ОБЪЕМЫ!  
СКИДКА 3%\* РАССРОЧКА 0%\*  
Военная ипотека!  
ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ  
СТАВКА 11,15%!



одобрено  
СБЕРБАНК

от **78 000** р/м²  
в готовом доме

**ЖК «РОМАШКОВО»**  
м. «Молодёжная», 3 км от МКАД  
РАССРОЧКА 0% на машиноместа\*  
Выгода до 2 154 000 руб!\*  
Машиноместо в подарок!  
Военная ипотека!  
ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ  
СТАВКА 11,4%!



одобрено  
ВТБ24

от **2,9** млн. р

**ЖК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ»**  
м. «Речной вокзал», Химки  
Комфорт-класс  
СКИДКА 3%\*  
РАССРОЧКА 0%\*  
ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ  
СТАВКА 11,15%!

**ИПОТЕКА от 9,9%\*\*!**  
**ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ**

\*\*ипотеку предоставляет Сургутнефтегазбанк,  
об условиях узнавайте по телефону или на сайте

\*подробности акции узнавайте по телефону

(495) **988-44-22**

**ВЗАИМОЗАЧЕТ**

- обмен старой квартиры на новостройку
- бесплатный резерв квартиры на время сделки
- скидка 25% на услуги риэлтора!

Основные условия Программы «Ипотека с господдержкой»: Процентная ставка по кредиту устанавливается в размере от 11,4% (при условии обязательного комплексного ипотечного страхования). Дисконты/надбавки не применяются; Кредит предоставляется на цели приобретения объекта недвижимости у юридического лица: готового жилого помещения по договорам купли-продажи (при условии того, что юридическое лицо - первый собственник); жилого помещения на стадии строительства по ДДУ (договору уступки прав требования по ДДУ) в соответствии с 214-ФЗ. Сумма ипотечного кредита не более 8 млн. рублей (включительно) для объектов, расположенных в Москве и Московской области. В остальных регионах - не более 3 млн. рублей (включительно). Первоначальный взнос - соответствует действующим требованиям Банка, но не менее 20% от стоимости объекта недвижимости. Максимальный срок кредитования - 30 лет.



## ОТКРЫТИЕ ШОУ-РУМА

### ЖК «LIFE – БОТАНИЧЕСКИЙ САД»

Группа компаний «Пионер» открывает новый офис продаж площадью более 1 тыс. м<sup>2</sup>. Он расположен рядом с северным вестибюлем станции метро «Ботанический сад», прямо напротив строящегося жилого комплекса. Эксклюзивный шоу-рум флагманского проекта жилого квартала «LIFE – Ботанический сад» представляет собой инновационное пространство, созданное в партнерстве с японским архитектурным бюро Nikken Sekkei. Шоу-рум — это воплощение философии, которая выражает экологическую составляющую проекта. Природа присутствует в каждой детали: стеклянные фасады офиса украшены макрофотографиями листьев папоротника, гинкго и других растений. В офисе есть живая зеленая стена, разбиты клумбы, посажены деревья в белоснежные кашпо. Для клиентов оборудованы необычные круглые переговорные



из камня, а для развлечения самых маленьких посетителей предусмотрены современные и безопасные игровые зоны. Меблированный шоу-рум, размещенный на втором этаже офиса продаж, станет местом, где потенциальный покупатель сможет оценить дизайнерскую отделку

одно-, двух- и трехкомнатных квартир. Торжественное мероприятие открытия офиса продаж состоится 17 сентября 2015 года. А в первые две недели работы шоу-рума покупателей ждет уникальное предложение — скидка на квартиры в ЖК «LIFE – Ботанический сад».



## ПОДМОСКОВЬЕ РАСТАЕТСЯ СО СТОЛИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Власти Подмосковья распродадут свою недвижимость в Москве. Это связано с переездом областных министерств и ведомств в Красногорск, который должен завершиться к 2018 году, сообщает «Коммерсант». Ожидается, что эти активы принесут

в бюджет региона порядка 6 млрд руб. Но из-за кризиса найти покупателей на это имущество непросто: сейчас общая площадь столичных объектов, принадлежащих области, достигает 50 тыс. м<sup>2</sup>. По словам зампреда правительства Подмосковья Александра Чупракова, на данный момент за 121 млн руб. проданы два объекта на ул. Садовая-Триумфальная, 10/13,

где расположены административное здание площадью 322 м<sup>2</sup> и гараж 295 м<sup>2</sup>. По сведениям издания, покупателем стало ООО «ГК «СтройЛюкс». На конец года запланирована реализация еще двух зданий: в Барашевском пер. (2,55 тыс. м<sup>2</sup>) и на Ярославской ул. (3,67 тыс. м<sup>2</sup>). За них рассчитывают выручить около 715 млн руб. После этой сделки в распоряжении властей области останется еще 12 объектов, стоимость которых оценивается в 5 млрд руб. Однако не исключено, что сроки реализации растянутся. Самым дорогим объектом, по словам Александра Чупракова, считается здание общей площадью 14,2 тыс. м<sup>2</sup> на ул. Обручева. Его стартовая цена — 966 млн руб. Здание на ул. Садовая-Триумфальная площадью 6,8 тыс. м<sup>2</sup> планируется реализовать за 850 млн руб. Опрошенные изданием эксперты утверждают, что рыночная стоимость этих лотов значительно выше.





## ДОМА ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ. ЗАГОРОДНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

**МИРОВОЙ ЛИДЕР  
В ДЕРЕВЯННОМ  
ДОМОСТРОЕНИИ**

С.-Петербург: +7 (812)320-5060, Москва: +7 (495)921-3001  
Пермь: +7 (342)215-0777, Казань: +7 (843)567-1110  
Екатеринбург: +7 (343)351-7074, Новосибирск: +7 (383)207-5677  
Казахстан. Алматы: +7 (727)318-7778

[WWW.HONKA.RU](http://WWW.HONKA.RU)