



ЖК «АКВАРЕЛИ»: СОВРЕМЕННЫЙ ПОДХОД К КОМФОРТУ И БЕЗОПАСНОСТИ

Если посмотреть на карту подмосковной Балашихи, то можно увидеть яркую точку на ней – это и есть ЖК «Акварели» – современный жилой комплекс бизнес-класса. Этот дом, состоящий из нескольких корпусов переменной этажности, занимает обширную территорию в самом сердце города. Многообразие квартир – от небольших уютных до просторных четырехкомнатных – позволяет покупателю выбрать подходящий вариант.

Предложение TEKTA GROUP подойдет и молодому человеку, начинающему самостоятельную жизнь, и большой семье, которая хочет перейти на новый уровень жизни. А квартиры свободной планировки помогут воплотить в жизнь самые смелые интерьерные решения. Эффектный дополняющий штрих – панорамное остекление, превращающее городскую квартиру в произведение архитектурного искусства.

Современный бизнес-класс подразумевает не только красоту, но и комфорт проживания: внутренний двор,

защищенный от суеты, зеленые зоны, охраняемая территория и новейшие системы безопасности. Входные группы гармонируют с красочным обликом фасада дома: каждой секции соответствует свой цвет, что помогает жильцам лучше ориентироваться. Заботясь об уюте, в TEKTA GROUP не забыли про удобство новоселов: комплекс оснащен всей необходимой инфраструктурой. На первом этаже расположены объекты социальной инфраструктуры, в том числе детский сад. На нижнем уровне построен подземный паркинг.

Достоинства ЖК «Акварели» оценили не только жители комплекса, но и эксперты рынка недвижимости, которые в этом году назвали проект TEKTA GROUP лучшим инновационным проектом года. Оригинальная архитектура, только экологичные стройматериалы и инженерные системы высочайшего класса от ведущих мировых производителей выделяют этот жилой комплекс в ряду конкурентов и делают награду заслуженной.



Жилой комплекс бизнес-класса «Акварели»

+7 (495) 797-49-49
www.tekta.com

Цена: от 73 тыс. руб./1 м²



НОВЫЙ ФОРМАТ ЖИЗНИ В ГОРОДЕ

Клубная резиденция Loft River расположена на Северо-Западе Москвы, на границе природно-исторического парка «Москворецкий», в месте слияния двух рек – Сходня и Москва.

Наш проект соединил в себе лучшие качества лофт-апартаментов – камерность, выдержанность стиля, оригинальность – и такие преимущества, как транспортная доступность и инвестиционная привлекательность. Данный формат жилья стал популярен у творческих людей, стремящихся самостоятельно организовать свое пространство в соответствии со своим образом жизни.

Окружение резиденции – природно-исторический парк «Москворецкий» – позволяет её жителям забыть о суете и шуме многомиллионного города,

а развитая инфраструктура – использовать все необходимое для комфортной жизни и интересного досуга. Обладатели двух- или трёхуровневых апартаментов получают в подарок террасу, с которой открывается великолепный вид на реку.

Loft River находится на финальной стадии готовности. Покупателям предоставляется возможность приобрести апартаменты в беспроцентную рассрочку или воспользоваться ипотечным кредитом банков-партнеров.

Гармоничное сосуществование личного и рабочего пространства, эстетики и функциональности стало возможным, а полноценная жизнь в окружении живописной природы – доступной в большом городе.

Готовые апартаменты с террасами

**ОЛЕГ
СЕМЕНОВ,**

Коммерческий
директор
ГК «Ler Group»



Местоположение Loft River – на территории, прилегающей к Тушинскому аэропорту – само по себе является перспективным, обладающим высоким потенциалом в части развития разноплановой сбалансированной инфраструктуры. Градостроительный проект комплексного развития этой территории предполагает появление инфраструктуры различного функционального назначения, что станет для жителей Loft River дополнительным бонусом.



**Клубная резиденция
Loft River**

**+7 (495) 223-86-38
www.loftriver.ru**

Цена: от застройщика

ЭКСКЛЮЗИВ



ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

Калужское направление вполне можно назвать «серебряным» шоссе вслед за «золотыми» Рублевкой и Новой Ригой. Здесь мало промышленных предприятий и максимально сохранена природная среда. Жилой комплекс «Дубровка» среди объектов этого направления выделяется особенно. Это единственный готовый комплекс бизнес-класса с полностью построенной развитой инфраструктурой. «Дубровка» неоднократно получала специализированные премии рынка недвижимости как лучший жилой комплекс. Поселок мультиформатный: здесь представлены квартиры, таунхаусы и коттеджи.

Удаленность от МКАД 5 км – оптимальное расстояние, чтобы пользоваться как городскими, так и загородными преимуществами. За 13 лет существования

поселка в нем сформировались все объекты социально-бытового назначения, необходимые для повседневной жизни. Из 54 га общей территории 6 га занимает парковая зона с беседками для барбекю, дорожками для бега, зоопарком и прудами, в которых разводят карпов для рыбалки.

Основной контингент поселка – это семьи с детьми. Ведь досугу и безопасности юных жителей уделяется повышенное внимание. Охраняемая территория, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение позволяют ребятишкам гулять без присмотра взрослых с раннего возраста. А на такой большой территории есть где поиграть. В поселке регулярно устраиваются развлекательные мероприятия, которые всегда интересны как детям, так и взрослым.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ДУБРОВКА

5 км по Калужскому шоссе, Новая Москва

+7 (495) 720-93-93
www.dubrovka.info

Цена: от застройщика



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПАВЛОВЫ ОЗЕРА»

«Павловы озера» – уникальный поселок бизнес-класса, расположенный в одном из красивейших и экологически чистых мест Подмосковья, в окружении хвойных и лиственных лесов. Проект сочетает все преимущества элитного коттеджного поселка: престижное направление, охраняемая территория, авторская концепция. Изюминкой проекта станет собственное природное озеро размером 11 га, вокруг которого будет организована зона отдыха для любого времени года. Общая площадь поселка – 150 га. В жилом комплексе «Павловы озера» предусмотрены все объекты социально-бытового назначения, необходимые для повседневной жизни. Линия инфраструктуры, в которой

запланировано строительство торгового и фитнес-центров, будет отделять поселок от дороги.

Приятным дополнением к собственной инфраструктуре является соседство с респектабельными загородными клубами с целой индустрией развлечений – от ресторанов до гольф-полей. Огромным преимуществом служат школы и детские сады, расположенные в пешей доступности, а также железнодорожная станция Нахабино, позволяющая добраться до центра Москвы за 40 мин.

В настоящий момент в продаже имеются готовые таунхаусы и коттеджи стоимостью от 11,5 млн руб.!

Коттеджи – от 193 до 360 м²
Таунхаусы – от 163 до 176 м²



Павловы озера
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Новорижское шоссе, 14 км

+7 (495) 411-91-00

www.pavlovy-ozera.ru

Цена: от 11,5 млн руб.

**АКЦИЯ НА ЛЕТО –
СКИДКИ + РАССРОЧКА**



ПРОЕКТ СО ЗНАКОМ «+»

«Парковые аллеи» – современный жилой комплекс в Брусчатом поселке Красногорского района, в 7 километрах от МКАД. Комплекс задуман как полноценный микрорайон. Проектом предусмотрено 5 многоквартирных 17-этажных домов, общеобразовательная школа и спортивный комплекс с детским и взрослым бассейнами, расположенный на прилегающей территории 5-го корпуса. Предусмотрены подземные и гостевые уличные паркинги, прогулочные зоны, детские площадки, двухуровневая зона ритейла. ЖК «Парковые аллеи» граничит с парковой зоной, где расположены спорткомплекс «Зоркий» и лыжная база. Рядом находится ДК «Подмосковье», где есть кружки и центры досуга. Первый корпус – строительство окончено! В настоящее время ведется строительство 5-го корпуса – 6-секционный дом бизнес класса с подземным паркингом и огороженной территорией. Сдача 5-го корпуса – конец III квартала 2016 года.

Цена: от 3 млн руб.

**Жилой комплекс
«Парковые аллеи»**

**+7 (495) 66-444-88
www.parkalley.ru**



«РУЗСКОЕ ПОМЕСТЬЕ» – РАЙ ЗА КОПЕЙКИ

Поселок «Русское поместье» в Волоколамском районе можно назвать воплощением мечты о загородной жизни – роскошный лес с трех сторон поселка, чистый зарыбленный пруд, тишина, свежий воздух и красивейшие виды вокруг. 100 км до столицы преодолевается по Новорижскому шоссе всего за час, а в 10 мин. езды находится город Волоколамск и Русское водохранилище. Камерный, всего на 30 земельных участков, поселок состоит из двух очередей – на 14 и 16 участков размером от 12 до 32 соток. Внутренние электросети уже разведены по поселку, проложены внутренние проезды, готово общее ограждение, работает охрана. На каждый участок выделено по 15 кВт электричества. Круглогодичная доступность поселка. В соседнем населенном пункте работает магазин и аптека, а в шаговой доступности имеется частная ферма, где можно приобрести свежайшие качественные продукты.

Цена: от 29,99 тыс. руб./сотка

**Коттеджный поселок
«Русское поместье»**

**+7 (926) 268-35-85
www.ruzpom.ru**





ГРАНДИОЗНЫЙ ПРОЕКТ В БАТУМИ – МЕТРОСИТИ

В комплекс «МетроСити» входит две пятизвездочные гостиницы, частная школа, резиденции с частным бассейном, казино, торговый центр с брендовыми магазинами, кинотеатр, боулинг центр, золотой песчаный пляж, яхт клуб и т. д.

Резиденции включают в себя два здания и состоят из 464 апартаментов и пентхаусов с частной парковкой, открытым бассейном и детской развлекательной площадкой. «МетроСити» также предоставляет услуги по эксплуатации на особых условиях.

Строительство комплекса началось в феврале 2015 года и будет успешно завершено в апреле 2017 года.

Компания также предоставляет возможность воспользоваться внутренней рассрочкой.

Цена: от \$1425 за 1 м²

**Комплекс
«МетроСити»**

**+995 577 14-17-14
www.metrocity.ge**



НАСТОЯЩИЕ РУССКИЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА!

Дома из оцилиндрованного бревна диаметром 22 см площадью от 180 до 230 м², все коммуникации введены в дом, включая централизованную канализацию и воду из артезианской скважины глубиной 50 м с установленной системой водоснабжения дома. Участки по 12 соток расположены на территории охраняемого коттеджного поселка «Русь». Поселок заселен на 80%. Асфальт проложен до коттеджей. Оптимальные планировки: первый этаж – кухня, гостиная, санузел, гостевая комната; второй этаж – три спальни и санузел. Окна – стеклопакеты, крыша – металлочерепица. До пляжа на реке Лопасня – 300 м. До леса – 50 м. Известнейший архитектурный памятник и действующий монастырь «Давидова пустынь» в 1 км. Подъезд – по единственному «едущему» на сегодняшний день в Подмосковье Симферопольскому шоссе.

Цена: от застройщика

**Коттеджный поселок «Русь»
45 км Симферопольского ш.**

**+7 (926) 811-20-67
+7 (926) 105-82-02**