

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Новый микрорайон ГК «Мортон» относится к категории проектов, строящихся по новейшей концепции организации жилого пространства. Она включает возведение жилья повышенной комфортности с развитой инфраструктурой для учебы и отдыха и создает для жителей максимальное количество рабочих мест.

На территории будут оборудованы многочисленные пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, рекреационные зоны и площадки для активного отдыха, разбиты клумбы и газоны, посажены деревья и кустарники. Важная составляющая концепции микрорайона — самые широкие возможности для трудоустройства жителей. Для этого в рамках проекта будут построены общественно-деловые комплексы и многофункциональный общественно-деловой центр, которые наряду с другими объектами инфраструктуры обеспечат рабочими местами более 2 тыс. человек. Кроме того, в непосредственной близости от микрорайона планируется строительство современного технопарка — он предоставит еще 17 тыс. рабочих мест.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Помимо комфортного жилья на благоустроенной придомовой территории микрорайона запроектированы многочисленные объекты социальной, торговой, деловой, культурной и спортивной инфраструктуры. Здесь появятся два детских сада на 250 и 220 мест, средняя общеобразовательная школа на 1,1 тыс. мест со спортивным стадионом, многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, культурно-просветительский центр, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, лыжная база, православный храм для 300 прихожан. На территории

будет организовано более 5,4 тыс. машиномест, в том числе на подземных и многоуровневых паркингах, а также на открытых автостоянках.

Удобно и транспортное сообщение микрорайона с Москвой. Так, до своего нового дома жители «Жемчужины Зеленограда» смогут добраться как на электропоезде от Ленинградского вокзала до железнодорожной станции Крюково за 40 мин, так и на метро: от станций «Митино», «Пятницкое шоссе», «Тушинская» до жилого комплекса курсирует автобус №400.



ЖК «ЖЕМЧУЖИНА ЗЕЛЕНОГРАДА»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Сегодня небольшие квартиры, или студии, являются, несомненно, наиболее востребованным форматом жилья комфорт-класса в Москве и Подмосковье. В этом плане предложение от компании «Мортон», которое в своем проекте «Жемчужина Зеленограда» выводит на рынок новый формат квартир-студий площадью всего от 19,7 м², не может не вызвать серьезной заинтересованности у потенциальных покупателей. Помимо привлекательной цены у таких квартир есть еще одно важное преимущество: по законодательству жилье площадью до 20 м² не облагается налогом на имущество, что очень актуально при новом расчете налога по кадастровой (то есть коммерческой) стоимости. На сегодняшний день этот проект — одно из самых выгодных предложений на территории Москвы: стоимость 1 м² жилья здесь начинается от 70 тыс. руб. Причем предложение включает дома абсолютно нового типа — они выпускаются суперсовременным домостроительным комбинатом «Град» и отличаются уникальными архитектурно-планировочными решениями и улучшенными эксплуатационными показателями.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость 1 м² в новых корпусах микрорайона «Жемчужина Зеленограда» — от 70 тыс. руб.

1-комнатные квартиры — от 1,654 млн руб.
2-комнатные квартиры — от 3,166 млн руб.
3-комнатные квартиры — от 4,590 млн руб.

Покупателям доступны самые различные варианты приобретения квартир: с помощью ипотеки и рассрочки от девелопера, а также с использованием военной ипотеки.

ОФИС ПРОДАЖ

ул. Авиамоторная, 19, м. «Авиамоторная»
ул. Кировоградская, 24, м. «Пражская»
ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11, м. «Юго-Западная»
ул. Мосфильмовская, 17/25, м. «Университет», м. «Киевская»
Ленинградское ш., 94, стр. 1, м. «Речной вокзал»
ул. Академика Королева, 3, м. «ВДНХ»
ул. М. Ордынка, 3, м. «Новокузнецкая»
Тверская, 8/2, стр. 1, м. «Пушкинская».

Режим работы офисов продаж:

пн–пт: 9.00–21.00

сб, вс: 10.00–18.00

+ 7 (495) 723-72-42

(единый информационный центр)

Объект	ЖК «Жемчужина Зеленограда»
Адрес	г. Москва, ЗелАО, Георгиевский просп.
Срок ГК	2018 год
Начало монтажа	2015 год
Состояние монтажа	общестроительные работы
Этажность	10–18
Проект	панельные дома типа «Град-1М», монолитные корпуса
Общая площадь квартир	254 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	в представленных на реализацию корпусах запроектированы максимально востребованные сейчас квартиры-студии, минимальная площадь которых начинается от 19,7 м ²



МОРТОН
Мечтай | Живи | Действуй

+7 (495) 921-22-71
www.morton.ru