

# «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ А101» В ЦЕНТРЕ НОВОЙ МОСКВЫ



КОМПАНИЯ «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», РЕАЛИЗУЮЩАЯ ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В РОССИИ «А101», ВЫВЕЛА НА РЫНОК НОВЫЙ ЯРКИЙ КОМПЛЕКС «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ А101». КАЖДЫЙ КВАРТАЛ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ГРУППУ ДОМОВ С ЗАКРЫТОЙ УЮТНОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ И ТИХИМИ ВНУТРЕННИМИ ДВОРАМИ.

**П**роjekt «Испанские Кварталы А101» располагается на территории Новой Москвы всего в 4 км к юго-западу от МКАД. За основу нового комплекса архитекторы взяли градостроительную концепцию Барселоны: дома различной высоты группируются в мини-кварталы с безопасными внутренними дворами, закрытыми для машин. Всего в рамках проекта будет возведено 40 домов высотой от 6 до 15 этажей.

## **БЕЗОПАСНАЯ И КОМФОРТНАЯ СРЕДА**

Опытный застройщик не случайно остановил свой выбор на квартальной застройке. Аккуратные кварталы нового жилого комплекса образуют единый архитектурный ансамбль и обеспечивают благоприятную социальную среду. Фронтальная застройка создает естественную границу между дворовыми и уличными пространствами, не требуя дополнительных ограждений.

А значит — никаких лишних заборов, столь характерных для старых спальных микрорайонов.

В тихих дворах, закрытых для проезда автомобилей, предусмотрены качественные спортивные и детские площадки. За комфорт и безопасность местных жителей будет отвечать единая консьерж-служба.

### ЕВРОПЕЙСКОЕ КАЧЕСТВО

Общественное пространство в «Испанских Кварталах А101» спроектировано так, чтобы соседи могли совместно проводить свободное время в частных дворах. Сердцем жилого квартала станет площадь, предназначенная для проведения различных праздников, а зимой на ней будет работать каток. Кроме того, появится пешеходный бульвар.

Дома в «Испанских Кварталах» будут построены по отлично зарекомендовавшей себя монолитно-кирпичной технологии. Прежде всего это высококачественные материалы, большие площади квартир, свободная планировка и прекрасная звукоизоляция. Высота потолков составит 3 м, а обилие естественного света в квартирах гарантируют одни из самых широких окон в жилых комплексах Новой Москвы (2120–2300 мм). Приятным дополнением станет авторский дизайн и качественная отделка входных групп и мест общего пользования. Стоимость 1 м<sup>2</sup> начинается от 72 тыс. руб. (по данным на 28 апреля 2015 года).

Проект включает и развитую инфраструктуру: спортивный комплекс, два детских сада, школу, поликлинику, теннисный корт и волейбольную площадку, наземную парковку на 2500 машино-мест, а также магазины, кафе и рестораны.

### БЛИЗОСТЬ К ПРИРОДЕ

«Испанские Кварталы» возводятся по благоприятному юго-западному направлению, которое признано одним из самых привлекательных с точки зрения экологии. Окружающие комплекс леса не только являются источником свежего воздуха,



За основу нового комплекса архитекторы взяли градостроительную концепцию Барселоны: дома различной высоты группируются в мини-кварталы с безопасными внутренними дворами, закрытыми для машин



но и защищают район от шумных автодорог. Тем более что дома строятся на удалении от МКАД и магистралей. К югу от проекта находится обширная зеленая территория, которая превратится в прогулочную зону с велодорожками.

### С ВЕТЕРКОМ ДО ЦЕНТРА

«Испанские Кварталы А101» возводятся всего в 4 км к юго-западу от МКАД. Удобный выезд на Калужское шоссе, развитый общественный транспорт и близость к метро позволят быстро попасть в любую точку Москвы.

Уже в 2016 году завершится реконструкция Калужского шоссе — пропускная способность трассы увеличится в 2,5 раза. На этот год запланировано открытие станции метро «Саларьево». Время в пути до метро составит не более 5–7 мин транспортом. За 15 мин можно добраться до действующей станции «Теплый Стан». А в 2019 году откроется станция «Мамыри».

### УМНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Строительство первой очереди «Испанских кварталов» закончится в IV квартале 2017 года. Завершение

всего проекта с инфраструктурой намечено на 2020 год. Как правило, за это время стоимость квартиры увеличивается на 50–70%, поэтому наиболее инвестиционно привлекательна покупка жилья на начальной стадии строительства.

Приобретение квартиры по ипотеке тоже выгоднее на нулевой стадии, даже если учитывать затраты на арендуемое жилье: ведь «А101 Девелопмент» постоянно развивает партнерскую сеть с ведущими российскими банками. А специальный отдел ипотечных брокеров поможет вам выбрать и оформить оптимальную программу ипотечного кредитования на лучших условиях. ☐



Город, где хочется жить!

+7 (495) 241–92–94  
a101.ru