

КТО ЕСТЬ КТО И ЧТО ПОЧЕМ

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

19

№2 (7) 2019

ДАЙДЖЕСТ
НЕДВИЖИМОСТИ



www.kek.ru

Дома готовы. Осенью — выгоднее!



Жилой комплекс
«Сказка» расположен
в 19 км. от Москвы по
Новорижскому шоссе



Волшебный
зеленый полуостров
с причалом для
сказочных кораблей



Секретные избушки
на Жужной улице,
сад шустрых грибов и
гигантская заячья нора



А еще детский сад,
мастерские, пекарня
с хрустящими булочками
и многое другое



Сказка
жилой комплекс

Квартиры от 4,2 млн. руб.

495 988-44-22

Двухуровневые квартиры на живописном полуострове.
Авторская архитектура. Дома в стиле альпийских шале.
Террасы, лифт. Волшебный дизайн среды.
Река и набережная для прогулок.

skazka.ndv.ru





Календарь событий.....

6



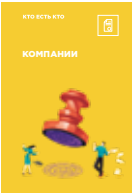
Аналитика

8



Мнения

20



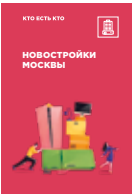
Компании

Девелоперские компании

36

Агентства недвижимости

42



Новостройки Москвы

Лучшие предложения

48

Таблица новостроек Москвы

72



Новостройки Подмосковья

Лучшие предложения

90

Таблица новостроек Подмосковья

96



Новостройки Санкт-Петербурга

Лучшие предложения

109

Таблица новостроек Санкт-Петербурга.....

111

ТАУНХАУСЫ FUTURO PARK ПОРА ВСТРЕЧАТЬ СОСЕДЕЙ!



ЗАСЕЛЕНИЕ

первые жители приступили к отделке

ИНФРАСТРУКТУРА

в шаге от дома и в соседних поселках
Villagio Estate

ОТ 106 ТЫС. РУБ.

цена за квадратный метр

ООО «МЕДИА-ДОМ» 123007, МОСКВА,

5-я Магистральная ул.,
14, стр. 1
+7 (495) 983-10-64,
+7 (495) 983-10-65

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Михаил Тимаков
informdom@d-n.ru

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР**
Николай Веденяпин
vede.nb@gmail.com

ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР
Алла Аббакумова
alla@d-n.ru

РЕДАКЦИЯ

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Андрей Москаленко
editor@russianrealty.ru

ВЫПУСКАЮЩИЙ РЕДАКТОР
Анна Гальцова
agaltsova86@mail.ru

КОРРЕКТОР
Людмила Ласкова
l.laskova@mail.ru

ДИЗАЙН И ВЕРСТКА

ДИЗАЙНЕР
Денис Жуков
info@d-n.ru

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР

Ольга Боченина
bochenina61@mail.ru

PR-ДИРЕКТОР

Эльмира Потуданская
elya1@hotmail.ru

АДМИНИСТРАТОР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Ирина Туранская
tur@d-n.ru

МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Анна Липа
annalipa@d-n.ru

МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Кристина Пузинавичюте
kristina@d-n.ru

МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Оксана Боброва
okbobrova14@gmail.com



ОБЛОЖКА

Роман Новоселов

ИЛЛЮСТРАТОР

Даниил Гнездилов

Издание зарегистрировано в Фе-
деральной службе по надзору за
соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия.

Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-66791 от 8 августа 2016 г.
Справочник по недвижимости «КЕК»
123007, г. Москва,
5-я Магистральная ул., д. 14, стр. 1

Отпечатано в типографии
АО «ПК «ЭКСТРА М»: 143405,
Московская область, Красногорский
район, г. Красногорск, автодорога
«Балтия», 23 км, владение 1, дом 1.

Тираж 25 000 экз.

Полное или частичное воспроизведение
статей и фотоматериалов запрещается
без письменного согласия редакции.
Редакция не несет ответственности за
достоверность информации, содержа-
щейся в рекламе.

СОКРАЩЕНИЯ

мкр. – микрорайон
г.о. – городской округ
м/о – муниципальный
округ
р-н – район
г.п. – городское
поселение

с.п. – сельское поселение
пос. – поселок
с. – село
дер. – деревня
вл. – владение
стр. – строение
к. – корпус
наб. – набережная

б-р – бульвар
пр. – проезд
просп. – проспект
пер. – переулок
Кв. – квартал
п/о – почтовое
отделение
Кд – клубный дом

ЖК – жилой комплекс
АК – комплекс
апартаментов
МФК – многофункцио-
нальный комплекс
СНТ – садовое
некоммерческое
товарищество



СУХАНОВО SPA DELUXE

Компания «Специализированный застройщик Малахит» приступила к возведению первых корпусов нового жилого комплекса «Суханово SPA DELUXE», который строится в ближайшем Подмосковье по соседству с уже существующим ЖК «Суханово парк». При этом у нового проекта есть все предпосылки не только повторить успех своего «предшественника», но и, возможно, даже превзойти его по востребованности и признанию.

Жилой комплекс состоит из четырех одноподъездных домов и жилого дома с встроенным-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом.

Комплекс относится к жилью бизнес-класса и расположен вдоль лесного массива в непосредственной близости к памятнику архитектуры Усадьбы Суханово, с собственными прогулочными зонами отдыха, выходом к озеру, а также оборудованным для купания пляжем, детским садом и спортивными площадками.

- Два бассейна
- Зоны кардио-тренировок, групповых и силовых занятий
- Сауна и хамам
- Спа-центр и массажные кабинеты
- Ресторан
- Центр творческого развития для детей
- Электронная система доступа
- Охраняемая парковка

ОФИС ПРОДАЖ:
+7(495) 126-17-24



Выставки и конференции

Сентябрь 2019

PROESTATE-2019	Москва, Конгресс Парк
Специализированная выставка «Недвижимость-2019»	Москва, Гостиный двор
Круглый стол: "Рынок недвижимости: перезагрузка".	Лофт "Романов Двор"
Гражданский жилищный форум	Санкт-Петербург

Октябрь 2019

Всероссийский Жилищный конгресс	Парк Инн, Прибалтийская. Санкт-Петербург,
Выставка Moscow International Investment Show	Москва, Тишинская площадь, 1
Премия RREF Awards	Москва
Всероссийский Конгресс «Государственное регулирование градостроительства 2019 Осень»	Москва
Выставка MPIRES 2019	Москва, ЦБК «Экспоцентр»
Маркетинг торговых центров	PROestate Events, Москва
Практическая конференция «Управление бизнес-центром»	PROestate Events, Москва
Практическая конференция «Маркетинг в недвижимости»	PROestate Events, Москва
Выставка «Красивые дома»	Москва, Крокус-экспо
XIII Московский форум лидеров рынка недвижимости: «MREF. Ресурсы для развития. Стимулы для роста»	Москва, Lotte Hotel

Выставки и конференции

Ноябрь 2019

Выставка Property Show	ТВК «Тишинка». Москва, Тишинская площадь, 1
Конференция Urban Space	Москва
Премия Urban Awards 2019	Urbanus.ru, Москва
День инноваций в архитектуре	Москва
Конференция "Управление недвижимостью"	Москва

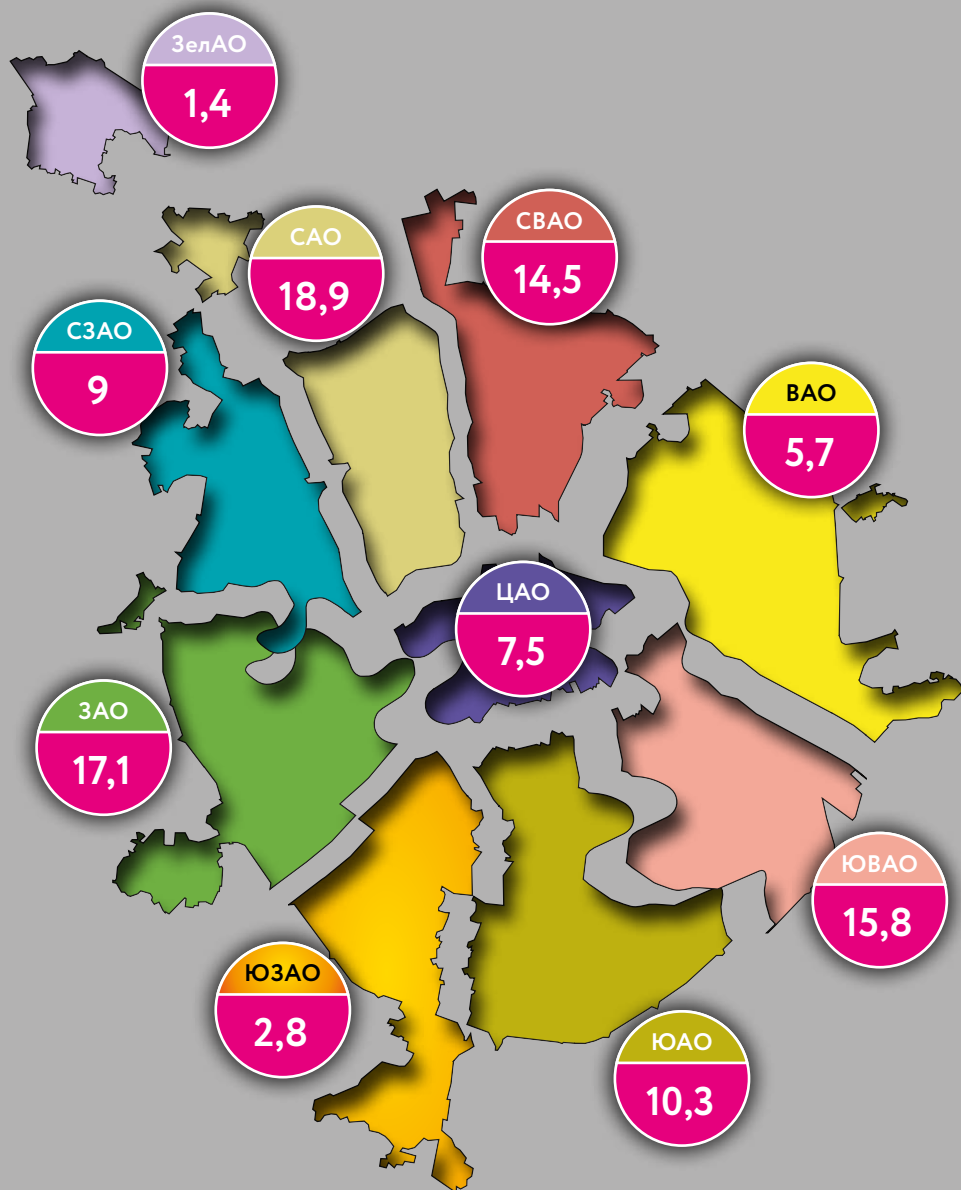
Декабрь 2019 — январь 2020

Media Summit	REPA, Москва
Конференция МБК	Москва
Премия Joy	REPA, Москва
Диалог с инвестором	REPA, Москва
Рождественский саммит по итогам развития Московского региона	PROestate Events, Москва
Мероприятие REPA по итогам года	REPA, Москва
Итоговая конференция МБК по рынку недвижимости	МБК, Москва
Итоги года с РБК. Рынок недвижимости 2019	РБК, Москва

Февраль 2020

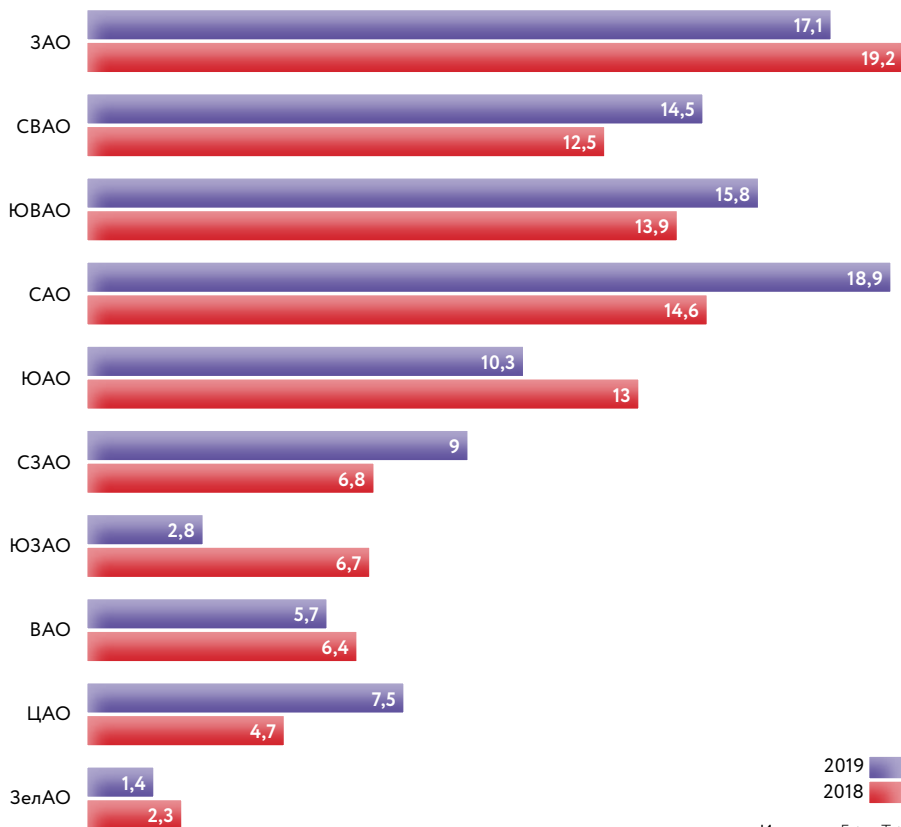
Конференция «Итоги рынка недвижимости» ИД Коммерсантъ.	Коммерсантъ, Москва
Всероссийский Жилищный конгресс	Санкт-Петербург
Showroom	Urbanus.ru, Москва
Всероссийский Конгресс «Государственное регулирование градостроительства 2020 весна»	Москва
Ежегодный финансовый саммит по недвижимости – PROFin-Real Estate Finance Summit	PROestate Events, Москва

Общая структура **спроса** на рынке новостроек Москвы по округам (%)





Динамика спроса по округам, 2019 vs 2018, %



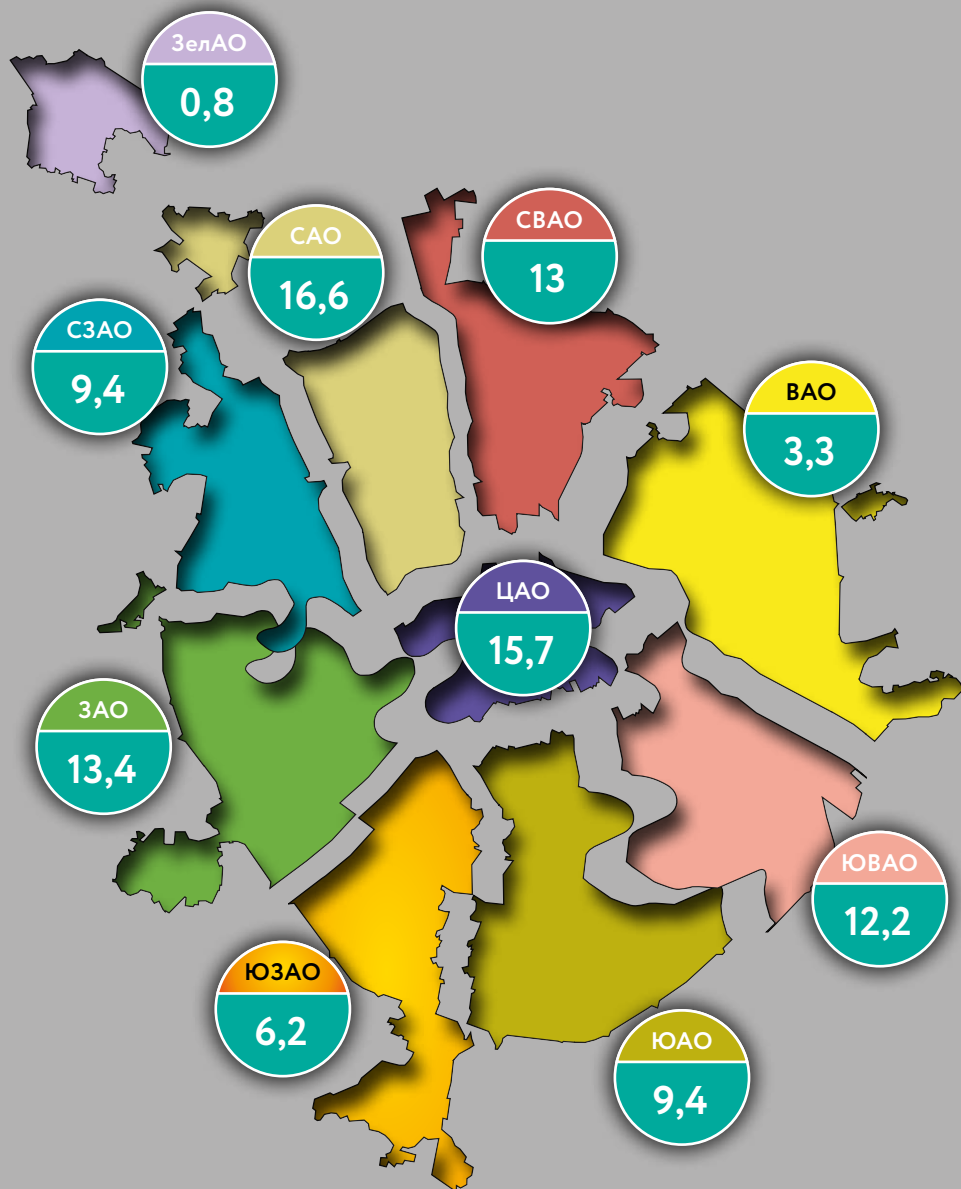
Источник: Est-a-Tet

Структура спроса по количеству комнат, 2019 vs 2018, %

Количество	2019	2018
1 (студии)	49,1 (8,8)	42,4%
2	32,4	37,7
3	15,9	18,4
4 и более	2,6	1,5

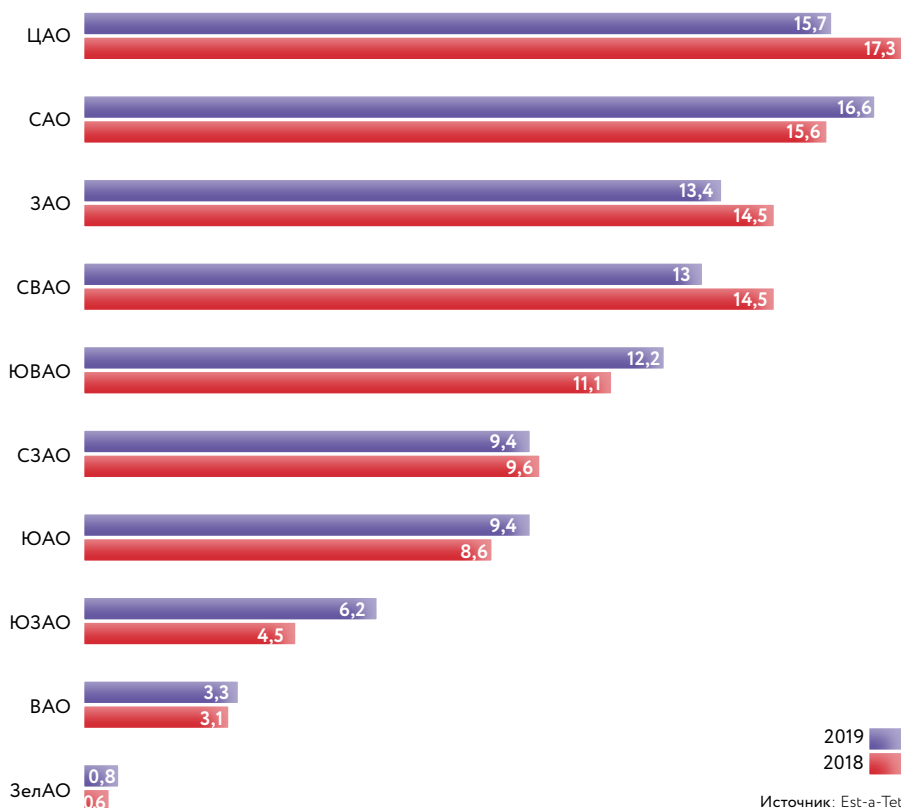
За первое полугодие 2019 года объем реализованного в столице нового жилья вырос по сравнению с аналогичным периодом прошлого года – на 7,5%. В общей структуре сделок на первичный рынок недвижимости приходится 33,3%. Средневзвешенная цена «квадрата» в Москве составляет сейчас 240,1 тыс. руб. за метр (без учета элитного предложения). В формате квартир за год это значение увеличилось на 5,2%, в формате апартментов практически не изменилось. Доля сделок с ипотекой составила 48,4%

Общая структура предложения на рынке новостроек Москвы по округам (%)





Динамика предложения по округам, 2019 vs 2018, %

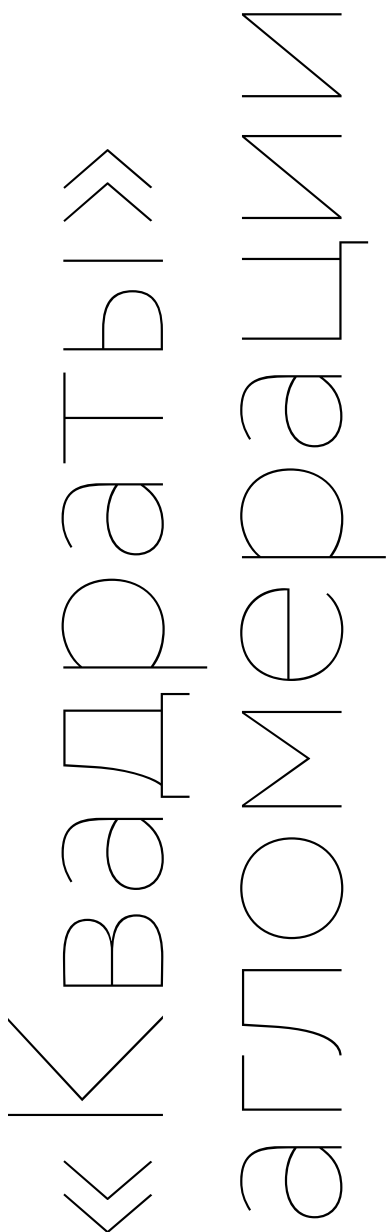


Источник: Est-a-Tet

Структура предложения по классу жилья, 2019 vs 2018, %

КЛАСС	2019	2018
Бизнес	45	42,9
Комфорт	39,8	40,3
Премиум	9,3	10,6
Элит	5,9	6,2

За год рост общего объема предложения по суммарной площади на первичном рынке жилой недвижимости Москвы существенно не изменился (было 3,106 млн м², стало 3,110 млн м²), при этом доля квартир снизилась на 2,2%, а апартаментов увеличилась на 9,3%. В комфорт-классе сейчас предлагается 18,4 тыс. квартир в 99 проектах (358 корпусов). 14,2 тыс. квартир бизнес-класса реализуются в 259 объектах. В высоких ценовых сегментах представлено в настоящее время 2,1 тыс. лотов в 53 проектах или 99 корпусах.

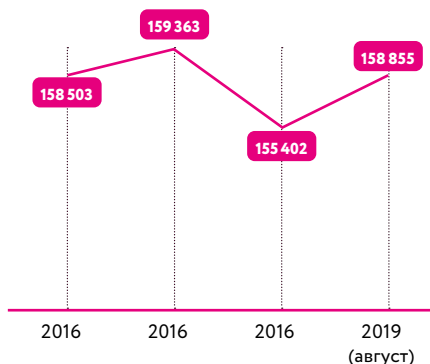


Четверть строящегося в стране жилья приходится на долю Москвы и области

Москва и Подмосковье — безусловные лидеры среди всех регионов РФ по объемам строительства жилья. Так, по состоянию на конец лета, в столице силами 142 застройщиков, представленных 258 строительными компаниями, в 281 жилом комплексе (ЖК) возводилось 1069 новых домов (281 на 325 742 квартиры совокупной жилой площадью 18 814 303 м²). При этом почти половина (44%) столичного рынка жилой недвижимости приходится на долю 10 крупнейших застройщиков, работающих в городе. Еще 15 159 524 м² находится в стройке у 234 застройщиков (306 компаний) в Московской области: 331 ЖК на 1678 домов и 312 327 квартир. Больше половины (49,5%) строящихся региональных площадей — опять же под контролем 10 крупнейших игроков рынка. Суммарно на Московский регион приходится 25% всех строящихся сейчас в России «квадратов». Об этом



Динамика средневзвешенной цены на новостройки в Москве (руб./м²)



Источник: ИРСО

свидетельствуют данные Института развития строительной отрасли (ИРСО, inrso.ru), которыми аналитики поделились с «КЕК»?

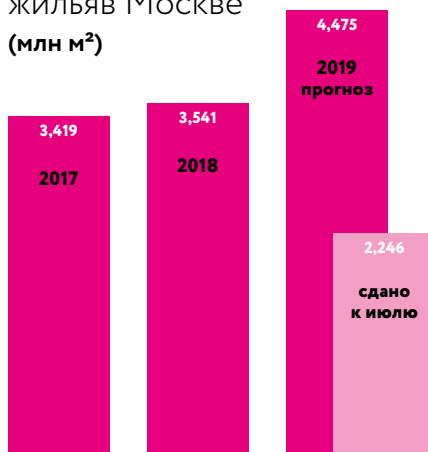
МОСКВА СТРОИТЕЛЬНАЯ

Основной объем текущего жилищного строительства в столице приходится на многоквартирные дома — 926 зданий (86,6% всех объектов). Оставшиеся 13,4% объектов — это 51 блокированный дом (таунхаус) и 92 апарт-комплекса (4,8% и 8,6% соответственно). Возведение нового жилья осуществляется сейчас в 33 территориальных образованиях Москвы. Наибольший объем строительства ведется в «старых границах» — 72,3% жилой площади (13 611 169 м² в 603 домах). Остальное — за МКАД (в основном — на при соединенных территориях, в Новой Москве). Здесь среди лидеров такие населенные пункты, как: Столбово (возводится 41 дом



площадью 726 196 м², что составляет 3,9% городского «метража»), Московский (17 домов на 477 569 м², или 2,5% рынка) и Коммунарка, где домов строится хоть и больше — 29, но их площадь 476 190 «квадратов» (те же 2,5%). Самую скромную лепту в «общее дело» вносит деревня Ширяево (Троицкий административный округ Москвы), земли которой смогли заинтересовать застройщиков только трех домов, рассчитанных всего на 30 квартир суммарной площадью 2526 м², зато в среднем получается по 85 «квадратов» на каждую. При этом нынешняя «квадратура» среднестатистической московской квартиры в целом составляет 57,8 м², что существенно выше, чем в целом по стране (49,5 м²). Большинство новых домов в городе строится сейчас с использованием «гибридных» технологий (монолит-кирпич). Такая «связка» находит применение при возведении 460 домов

Ежегодный ввод нового жилья в Москве (млн м²)



Источник: Росстат



(43% всех строящихся объектов). «Голый» кирпич задействован московскими строителями на 204 объектах (19,1%). «Чистый» монолит — является третьим по популярности материалом для стен — его «любят» на 167 стройках (15,6%). Не исчезнут с карты города и представители серийного домостроения — новых блочных и панельных домов в ближайшее время в Москве появятся 135 и 103 соответственно (12,6% и 9,6% всех объектов).

Из расчета на строящийся дом средняя этажность московских новостроек составляет сейчас 16,6 этажа. Высотность возводимых в столице зданий распределяется следующим образом: на долю 1–3-этажных домов приходится 17,9% строящихся сейчас объектов (191 здание); 4–8-этажных строений — 8% (86 домов); 9–12-этажных — 8,7% (93 объекта); 13–17-этажных — 19,6% (210 зданий).





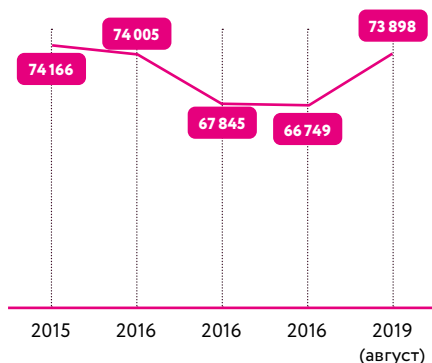
Больше всего в Москве строится 18–24-этажных домов — 267 (25% всех новостроек). Вместе с тем, если не брать в расчет такой показатель, как число домов, а сравнить их по количеству «прописанных» в них квадратных метров, то и «ранжир» будет выглядеть уже иначе: в этом случае наибольший объем тогда будет приходиться уже на 222 городские «высотки» (25+ этажей) — 41,3% всех площадей (количественная доля — 20,8% всех новых жилых зданий).

До конца 2019 года столичные застройщики планируют ввести в эксплуатацию 32,8% строящихся сейчас в Москве домов — 351 жилое здание на 75 046 квартир площадью 4 474 791 м² (23,8% всего городского «метража», находящегося сейчас в работе).

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

В Подмоскovie основной объем текущего жилищного строительства приходится

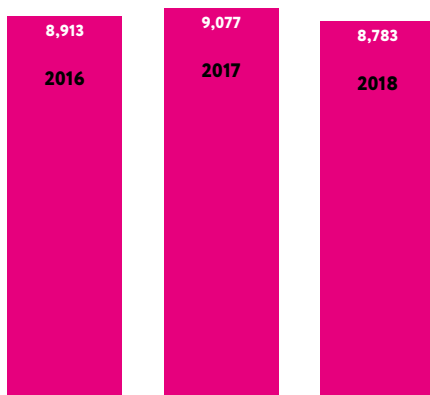
Динамика средневзвешенной цены на новостройки Московской области (руб./м²)



Источник: ИРСО



Ежегодный ввод жилья в Московской области (млн м²)



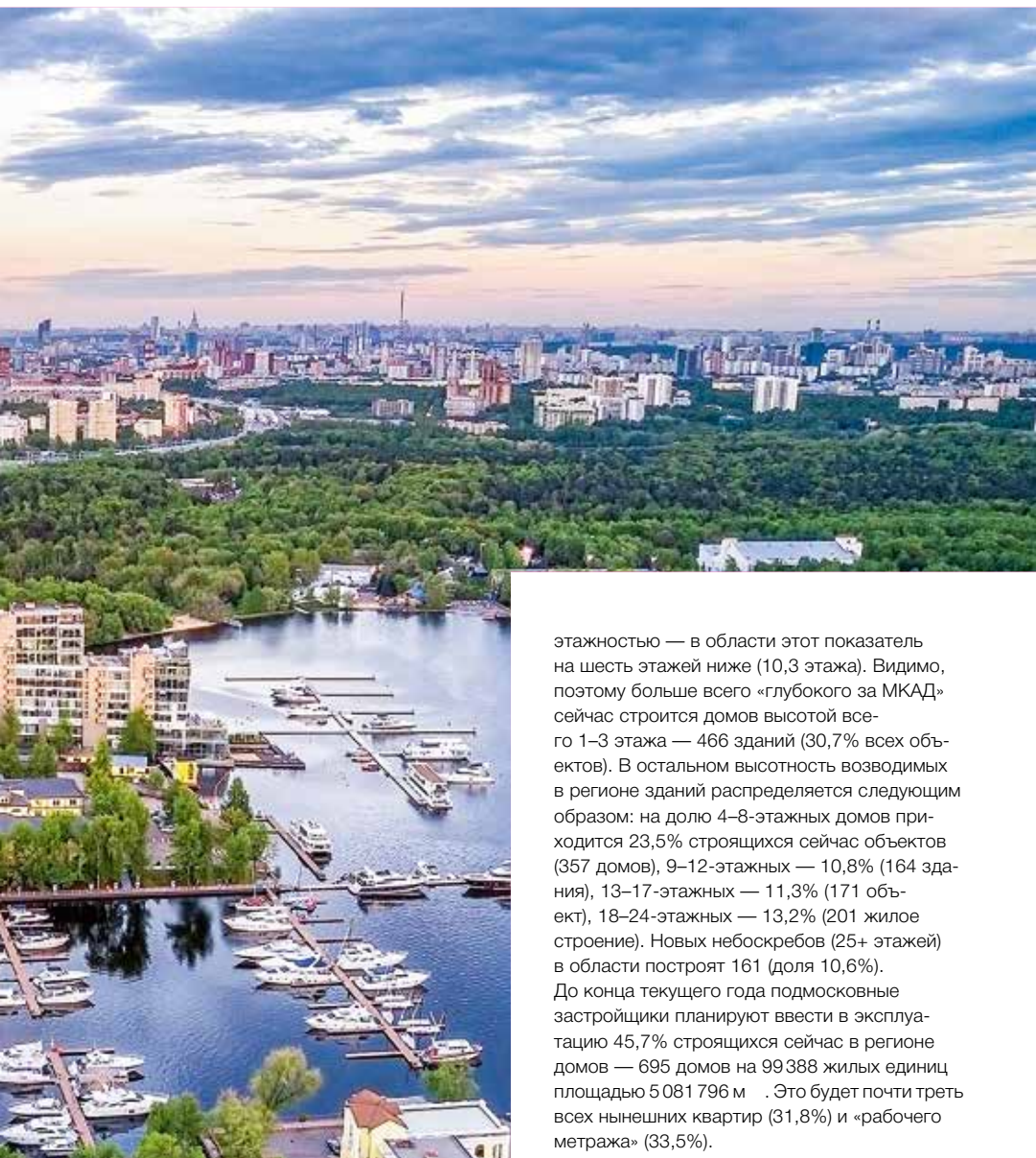
Источник: Росстат

на многоквартирные дома — 1192 здания (78,4% всех объектов). При этом на них приходится 97,8% всех строящихся квартир (305 373), или 96,2% всех площадей (14 607 163 м²). Доля таунхаусов, хоть и составляет 21,2% (322 объекта), но в них находится всего 0,7% областных квартир (2279) площадью 289 065 м² (1,9% всего объема). Почти такой же «метраж» (263 296 м², или 1,7% площадей) представлен в шести домах с апартаментами, строящимися сейчас в регионе. Квартир в них будет 4675. Строится жилье сейчас в 31 территориальном образовании Подмосковья. При этом больше четверти (28,7%) нового областного «метража» приходится всего на три района — Красногорский, Люберецкий и Одинцовский. Среди конкретных, больших городов — в лидерах: Балашиха (1 168 690 м² в 27 317 квартирах, расположенных в 64 домах), Котельники (994 139 м² / 19 133 /38)



и Мытищи (781 983 м² / 16 545 / 35). Наименее привлекательным для подмосковных застройщиков является Зарайский район, где в одноименной местной «столице» возводится всего один дом на 58 квартир совокупной площадью 2729 «квадратов». Примечательно, что средняя площадь квартир в Подмоскovie в целом немного ниже среднероссийских показателей — 48,5 м² против 49,5 м². Если говорить о «конструктиве» стен строящихся в регионе домов, то наиболее распространенным материалом для них является монолит-кирпич. «Гибридные технологии» применяются сейчас при возведении 637 домов. Кирпичных и блочных домов в Московской области в ближайшее время появится — 342 и 211 соответственно. В почете у подмосковных строителей и панельное домостроение — панельными здесь будут 188 новых домов. В отличие от «столичного соседа» — Москвы с ее высокой средней





этажностью — в области этот показатель на шесть этажей ниже (10,3 этажа). Видимо, поэтому больше всего «глубокого за МКАД» сейчас строится домов высотой всего 1–3 этажа — 466 зданий (30,7% всех объектов). В остальном высотность возводимых в регионе зданий распределяется следующим образом: на долю 4–8-этажных домов приходится 23,5% строящихся сейчас объектов (357 домов), 9–12-этажных — 10,8% (164 здания), 13–17-этажных — 11,3% (171 объект), 18–24-этажных — 13,2% (201 жилое строение). Новых небоскребов (25+ этажей) в области построят 161 (доля 10,6%). До конца текущего года подмосковные застройщики планируют ввести в эксплуатацию 45,7% строящихся сейчас в регионе домов — 695 домов на 99 388 жилых единиц площадью 5 081 796 м². Это будет почти треть всех нынешних квартир (31,8%) и «рабочего метража» (33,5%).



Это новое слово «Эскроу»

Как девелоперам и покупателям «живется» в новых рыночных реалиях?

Последние три месяца для российского рынка жилой недвижимости выдались жаркими: с 1 июля 2019 года страна перешла на новую схему финансирования жилищного строительства — с обязательным размещением денежных средств покупателей на эскроу-счетах. Деньги «новых дольщиков», вложенные в приобретение жилья, будут храниться в уполномоченных банках. Воспользоваться ими застройщики смогут только после ввода

объекта в эксплуатацию. При этом само строительство будет вестись за счет собственного капитала застройщиков или с привлечением банковского кредитования, так называемого проектного финансирования. Как на практике заработал новый механизм, какая политика продаж сегодня становится актуальной, чего ждать от нововведений покупателям? Об этом и многом другом — участники рынка рассказали «КЕК».



Екатерина БАТЫНКОВА,
директор департамента
продаж «Галс-Девелопмент»

«Текущий портфель «Галс-Девелопмент» сегодня представлен полностью готовыми проектами, поэтому мы по отношению к другим девелоперам находимся в очень выгодной позиции. Большая часть наших объектов реализуется не с помощью механизма эскроу-счетов, а продается по договорам купли-продажи, поэтому для клиентов покупка совершенно надежна. Но законодательные перемены, конечно, не могли не повлиять на поведение покупателей, которые не понимают, что же будет дальше. Ситуация особенно сложная в нашем сегменте рынка — бизнес-и премиум-класс. Сумма компенсации (10 млн руб.) для покупателей премиальной недвижимости не обеспечивает те риски, которые они несут в случае возникновения проблем со строительством

объекта.

Надо отметить, что некоторые застройщики уже начали реализацию проектов по новым правилам. И те из них, кто работает под банковским контролем, существенных сложностей пока не испытывают. Но вот что касается цен — они однозначно будут корректироваться вверх. На сколько и как скоро — вопрос открытый, ведь у рынка есть покупательская способность. На сегодняшний день на рынке представлено 3 млн м жилья, и любая корректировка цен вверх по отдельным проектам, естественно, даст негативный эффект по динамике продаж. Исключением могут стать ситуации с объектами, связанные с повышенным локационным спросом, длительным ожиданием выхода проекта и т. д.»



Вениамин ГОЛУБИЦКИЙ,
президент группы компаний
«КОРТРОС»

«По заявлениям Минстроя России, переход строительной отрасли на проектное финансирование не вызвал особых трудностей. В ведомстве есть понимание, какие проекты застройщиков перейдут на эскроу-счета и какие будут достроены по старой схеме. В летнем сезоне девелоперам была предоставлена возможность вести активную достройку объектов, доведя их до готовности 30%. При этом застройщики должны предоставить заявление о выдаче заключения о степени готовности объекта до 1 октября. Также в работу по новым правилам включились банки. И сложившаяся ситуация развивается в выгодную для них сторону. Сегодня предоставить проектное финансирование могут 96 финансовых учреждений. Почти треть этих банков — региональные. Если говорить о последствиях реформы в целом — это укрупнение рынка, удаление мелких игроков,

не институциональных инвесторов со всеми вытекающими последствиями. Рынок становится прозрачней, понятней, количество игроков сужено. Шторма нам ждать точно не стоит. По существующим цифрам все благополучно. Высококонкурентный рынок не может не подвергаться изменениям с какой-то периодичностью, в результате изменений законодательства. На мой взгляд, у проведенной реформы строительной отрасли есть очевидные преимущества. Во-первых, застройщик оказывается под жестким контролем банков, что гарантирует целевое использование средств. Кроме того, с точки зрения бизнес-процессов, укрупнение игроков отрасли тоже имеет свои преимущества. Сегодня, чтобы войти в стройку, необходимо обладать большими ресурсами. Поэтому чем крупнее компания, тем легче ей нести затраты на подготовку участков к застройке».



Кирилл ИГНАХИН,
генеральный директор Level
Group

«Если говорить о текущем спросе в целом, то тут первую скрипку начинает играть покупательская способность населения. В условиях снижения реальных доходов населения и подорожания жилья, конечно, спрос может снизиться, но, к примеру, доступность ипотеки может значительно изменить эту ситуацию и аккумулировать спрос на рынке жилья. Однако не стоит забывать, что повышение ставки НДС, удорожание кредитных средств, стройматериалов, коммунальных услуг вместе создают инфляционную волну, которая заставляет увеличивать цены практически всех производителей в стране, в том числе и застройщиков. В этом случае компании, не имеющие собственных средств или должного запаса прочности, могут уйти с рынка, и это уже скажется на объемах строительства

и предложениях в сегменте новостроек.

Что касается «июльской части реформы», здесь бы я хотел напомнить, что по закону Агентство страхования вкладов страхует на счетах эскроу сумму только до 10 млн руб. При этом средний бюджет по отдельным объектам в Москве уже превышает озвученный порог, и это мы говорим только о массовом сегменте. Учитывая довольно интенсивный рост стоимости жилья в столице, в скором времени норма страховой суммы для покупателей квартир через эскроу-счета может стать не актуальной и не соответствующей реальному положению дел на рынке. Поэтому полагаю, необходимо разработать более гибкий механизм определения страховой суммы, особенно в крупных городах с дорогостоящим жильем».



Андрей КОЛОЧИНСКИЙ,

управляющий
партнер компании
«Векторстройфинанс»

«Мы только сейчас начинаем получать предварительные итоги перехода. Но уже очевидно, что себестоимость строительства увеличивается, объемы падают, а цены растут.

И девелоперам придется менять свою стратегию. Особенно сейчас, когда ведется острая борьба за покупателя. Возможно, придется сокращать объем строительства. Возможно, придется снижать качественные характеристики жилья. Мы и так сейчас фактически возвращаемся к «хрущевским форматам», пусть и в новом современном виде — тридцатиметровым апартаментам-студиям с кухнями по шесть «квадратов». Застройщики и так работают сейчас с достаточно маленькой маржой. По Москве

валовая маржа около 20–24%, но она растянута на шесть лет, то есть составляет примерно 20 тыс. руб. с метра. На самом деле доход на вложенные деньги IRR (Internal Rate of Return, что переводится на русский язык как «внутренняя норма доходности») приближается к 20%. Это уже не стрессозащищенная модель. При 20% нет большого желания инвестировать в строительство жилья. Два падения — и можно оказаться банкротом. Не секрет, что все застройщики находятся на грани рентабельности. Они пока еще зарабатывают, но не защищены от рисков. При таких условиях многие компании не станут выходить на рынок с новыми проектами».



Елена КОМИССАРОВА,
генеральный директор
компании «БЭЛ Девелопмент»

«Поправки в 214-ФЗ в той или иной степени коснулись всех российских застройщиков. Но нас все же в меньшей. Во-первых, мы не строим миллионы квадратных метров. Во-вторых, элитная недвижимость — это, как правило, рынок готового жилья. Продаж на этапе котлована, по договорам долевого участия (ДДУ), в этом сегменте много никогда и не было.

В целом рынку придется нелегко. Безусловно, работать девелоперам станет труднее, доходность бизнеса будет падать. Требования к застройщикам серьезно ужесточились, различных обременений стало гораздо больше.

С одной стороны, это хорошо для потребителя, который стал полностью защищен. Но есть и обратная сторона: растет себестоимость строительства, появляется формат банковского проектного финансирования, все это в конечном счете отразится на тех же покупателях.

Мое мнение: однозначно от всего этого выиграют лишь банки. А для девелоперов стоимость привлечения денежных средств уж точно существенно не уменьшится. Да и для покупателей ипотека серьезно не подешевеет. Если взять опыт других стран, скажем Великобритании, где застройщик не может получить от покупателя больше 5% предоплаты, а ипотека для населения стоит 1,5–3%, так там и стоимость привлечения денежных средств — 5% максимум. А в нашем случае, когда россияне лишились возможности приобрести жилье на ранней стадии со скидкой, а девелоперам фактически закрыли доступ к деньгам дольщиков — это выльется лишь в глобализацию рынка. Застройщики одной площадки или одного объекта, скорее всего, будут вынуждены уйти с этого рынка. Остальные будут бороться за клиентов. И это данность, к ней надо привыкать».



Ася ЛЕВНЕВА,
директор департамента
по маркетингу и продажам
компании «Балтийская
жемчужина»

«Повышение цен, а также опережающее спрос предложение вынуждают девелоперов искать новые маркетинговые ходы в борьбе за потребителя. Конечно, лидирующее положение сейчас упрочат надежные компании, которые способны вовремя учесть потребности современных покупателей. Последние становятся сейчас еще требовательнее не только к качеству и архитектуре новостроек, но и к локации, экологической составляющей проектов, наличию транспортной, социальной и коммерческой инфраструктуры. Пробки на дорогах мегаполиса, цифровые технологии, стремление нового поколения к фрилансу и гибкому графику будут диктовать

повышенные требования к качеству пространства для жизни, которое сегодня становится одновременно местом для работы и отдыха. В большинстве случаев покупатель стремится получить максимально возможный «микс» из сервисных, эстетических, инфраструктурных, инженерных и технологических составляющих в рамках одного проекта. И за внимание такого покупателя, окруженного рекламными сообщениями 24 часа в сутки, бороться становится все сложнее, для поиска целевой аудитории нужен креативный и нестандартный подход, что не всегда просто для такой консервативной отрасли, как недвижимость».



Мария ЛИТИНЕЦКАЯ,
управляющий партнер
компании «Метриум»
(участник партнерской
сети CBRE)

«Прогнозы по стоимости постреформенного жилья действительно оправдались — оно оказалась заметно дороже новостроек, продаваемых по старой схеме. Даже если учесть все качественные отличия первых десяти новостроек, продаваемых через эскроу, реальная «наценка за реформу» в них составляет примерно 10–15%. В целом это не добавляет стабильности рынку строящегося жилья в тот период, когда цены растут по массе других причин. Средняя стоимость «квадрата» в новостройках, продаваемых через эскроу-счета, составила 179 тыс. руб. Это на 6% больше, чем в среднем по рынку первичного жилья массового сегмента в Москве. Средняя стоимость квартиры, продаваемой по новой схеме, достигает 10,1 млн руб., тогда как в новостройках, реализуемых по-старому, объект продается за 9,8 млн руб. (разница — 3%). В пределах МКАД разница в цене между тем

достигает 14%.

В целом, в городе, по данным Москомстройинвеста, порядка 25% проектов различных новостроек перешли на новую модель. Между тем в массовом сегменте новостроек доля таких проектов, по нашим подсчетам, составила 12%. Суммарное количество квартир в них достигло более 1,7 тыс. единиц (17 корпусов), что составило 11% суммы всех представленных на рынке квартир. Это немногим выше среднего показателя по стране — 7%, озвученного вице-премьером РФ Виталием Мутко, курирующим стройотрасль.

При этом только в семи из 17 домов, в которых квартиры продаются через эскроу, строительные работы проходили на уровне котлована. В остальных зданиях возводились нижние этажи наземной части. Это говорит о том, что в будущем многие застройщики вполне смогут начинать продажи на более поздних стадиях строительства, чем «котлован».



Алексей ЛУХТАН,
руководитель департамента
маркетинга и продаж
компании Lexion Development

«Не исключено, что спрос с подмосковных проектов и вторичного рынка жилья «старой» Москвы и дальше продолжит перетекать в Новую Москву. Этой осенью, скорее всего, мы будем наблюдать эту тенденцию, только еще с большей уверенностью. Уверен, присоединенные территории будут стремительно развиваться. Помимо планов властей о вводе социальной и транспортной инфраструктуры, в Новой Москве готовится к вводу и существенный объем жилой и коммерческой недвижимости. Если говорить о российском строительном рынке в целом, то с окончательным

переходом на эскроу-счета отрасль, на мой взгляд, ждет несколько вариантов развития событий. Во-первых, это повсеместное повышение цен на первичном рынке жилой недвижимости — как минимум на ставку финансирования проекта. А во-вторых, часть застройщиков будут продавать жилье только после получения акта о вводе дома в эксплуатацию, что может сказаться на сокращении объема предложения первичного рынка недвижимости на этапе строительства. Таким образом, пропадает какая-либо инвестиционная выгода, и о стартовых ценах на этапе котлована можно будет забыть».



Марина ЛЮБЕЛЬСКАЯ,
заместитель генерального
директора концерна «КРОСТ»

«Учитывая происходящие изменения, я уверена, что игроки на рынке недвижимости в ближайшие два-три года станет меньше. И это связано не только с тем, что уже в июле вступили в силу новые поправки в 214-ФЗ, а с их главной «вводной»: окончательным уходом от долевого строительства и переходом к банковскому кредитованию. Несомненно, это повлияет на работу застройщиков, именно поэтому потерь не избежать. Останутся компании, которые в первую очередь финансово могут выдерживать такую схему, и, конечно, это отразится на самом рынке. Ведь если не привлекать денежные средства у дольщиков, а брать финансирование в банке под проценты, то и стоимость квадратного метра автоматически возрастет. Дополнительный прирост к цене часто встречается в Новой Москве — по причине активного развития территории. «Так,

в нашем жилом комплексе «Новая Звезда» квартиры на низкой стадии готовности стоили от 110 тыс. руб. за м а сегодня, перед сдачей ряда корпусов в эксплуатацию, стоимость «квадрата» достигает 160 тыс. руб. Это во многом связано еще и с высокоплотной конкуренцией среди застройщиков — как в новой, так и старой Москве. По итогам 2017 года предложение превышало спрос в 2,6 раза, а по итогам 2018 года разрыв возрос до 2,8. Увеличить спрос в этой ситуации может помочь снижение ипотечных ставок. Но не все, конечно, зависит от этого фактора, не менее важен общий инвестиционный климат, отношение к отрасли властей, макроэкономическая стабилизация. Если она наступит, если снизится процентная ставка по ипотеке, то есть все шансы, что рынок недвижимости рванет вверх».



Алексей ПЕРЛИН,
генеральный директор
девелоперской компании
«СМУ-6 Инвестиции»

«Если у вас есть деньги, и вы готовы решить жилищный вопрос здесь и сейчас, то лучше так и сделать, иначе до бесконечности «взвешивая все за и против», можно «обвесить» себя самого. Откладывать покупку жилья — это почти всегда проигрышная стратегия. Прежде всего, нужно понимать, что в долгосрочной перспективе стоимость жилья повышается. Даже вторичное жилье дорожает, но оно же (особенно в старом фонде) может быстро и сильно дешеветь, чего не скажешь о «свежих» новостройках. Чем дольше вы ждете, тем выше цены. Рассчитывать можно только на выход в продажу по стартовым расценкам нового проекта, но это означает несколько лет ожиданий. Поэтому лучше выбрать строящийся объект на поздней стадии — это будет оптимальным сочетанием цены и качества. Еще одна причина — нестабильность ипотечных ставок. Рассматривая покупку с привлечением кредита, нужно понимать, что ставки могут подняться на 1–2% за месяц, тогда как снижение никогда не бывает быстрым. Если текущая стоимость займа

для вас комфортна, то не откладывайте покупку. Даже при уменьшении ставок, вы сможете рефинансировать кредит на более выгодных условиях. Не стоит забывать, что мы живем в условиях стагнации экономики. Доходы населения не растут, и это затрагивает так или иначе всех, включая бизнес. Поэтому если здесь и сейчас у вас есть возможность вложиться в покупку современного жилья, то откладывать это на время, когда кризис затронет лично вас, не следует. Наконец, последний фактор риска — это постоянный пересмотр норм законодательства о долевом строительстве, который часто ведет к сокращению числа игроков на рынке и предложения, а также создает некую неопределенность у покупателей. Поэтому вкладываться в новостройку лучше сейчас, когда вы хорошо представляете себе «правила игры». Конечно, иногда можно и подождать. Скажем, если вынуждают семейные обстоятельства или финансы не позволяют купить квартиру сейчас. В остальных случаях нужно действовать».



Андрей ХВОРОВ,

девелопер жилого комплекса
«Суханово SPA De Luxe»

«Что касается нас, то мы уже начали заключать договоры по новым условиям — через эскроу-счета, используемые во всем мире — как безопасный способ передачи денежных средств. Теперь и в России все сделки по приобретению нового жилья будут осуществляться с помощью спецсчетов и с участием трех сторон: покупателя, продавца и гаранта, в роли которого выступит аккредитованный банк (эскроу-агент). Банк в данном случае выступает гарантом «честного проведения сделки». Так, к примеру, партнером по строительству ЖК «Суханово SPA De Luxe» стал Сбербанк, в пользу которого говорит высокая деловая репутация этого кредитного учреждения, гибкий, клиентоориентированный подход, широкая филиальная сеть и квалифицированные банковские специалисты, способные вести сделку с недвижимостью на всех ее

этапах, в том числе и в рамках эскроу-счетов. Сама сделка с эскроу-счетом, на оформление которой понадобится около двух недель, выглядит следующим образом. При покупке жилья в новостройке сначала дольщик должен подписать договор с застройщиком, по условиям которого оплата строящейся квартиры пройдет с использованием эскроу-счета. Потом это соглашение регистрируется в Росреестре. После чего банк, застройщик и дольщик подписывают трехсторонний договор на открытие эскроу-счета в уполномоченной ЦБ РФ кредитной организации. Далее покупатель вносит средства на эскроу-счет. И с этого момента ему остается только дожидаться завершения строительства. После сдачи объекта в эксплуатацию средства со спецсчета переводятся застройщику, а жилье переходит в распоряжение покупателя».



Дмитрий ЦВЕТОВ,
директор по маркетингу
и разработке продукта
группы компаний «А101»

«Игрокам рынка жилой недвижимости сейчас важно сформулировать для себя и для потребителя, насколько в результате законодательных новшеств изменится лицо самого продукта, особенно в доступном сегменте. Уход части застройщиков с рынка из-за отсутствия доступа к финансированию означает «передачу в руки» банков ключевого решения, быть или нет проекту, сократит количество идей. Казалось бы, конкурентная борьба за доступ к финансированию и за кошелек покупателя должна, наоборот, стимулировать появление большего количества идей и проектных решений. Однако не стоит забывать, что строительная отрасль — это, в первую очередь, большое количество сложных технологических процессов и процедур, поэтому ее деятельность невозможно перестроить в один момент. Неизбежная корректировка бизнес-процессов, то есть перестройка системы взаимодействия

с банковскими структурами, поиск альтернативных источников финансирования и многое другое, замедлит деятельность девелоперов и, соответственно, темпы реализации проектов. Что в таком случае произойдет с квартирами как с продуктом? Его развитие волей-неволей на какой-то период замедлится. Девелоперы будут использовать проверенные — то есть хорошие, но типовые для них проекты, экономическую эффективность которых будет легко защитить в банке. Я не готов прогнозировать появление новой волны обезличенной застройки, но процент типового жилья точно вырастет. Кстати, банкам, как и строительным компаниям, также потребуется период адаптации к изменениям, в том числе, как представляется, потребуется некая единая формализованная база знаний, которая станет «учебным материалом» для экспертов, принимающих решение по тому или иному проекту».



661 российский застройщик заявил о переходе на эскроу-счета

По данным Единой информационной системы жилищного строительства, на 10 сентября 2019 года о переходе на новую модель строительства с использованием эскроу-счетов заявил 661 российский застройщик.

Жилая площадь застройки этих проектов составляет 16,3 млн м².

Отчет формируется ежедневно на основе актуальных сведений из проектных деклараций застройщиков, которые размещаются в системе в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Еженедельно в информационной системе

регистрируется 60-70 новых проектов, предусматривающих использование эскроу-счетов в качестве механизма привлечения средств граждан, общей площадью около 0,8-0,9 млн м². В годовом выражении это составляет около 40-50 млн м², что подтверждает последовательный переход жилищного строительства на целевую модель, обеспечивающую для граждан безопасную форму приобретения строящегося жилья. Лидерами среди банков, в которых предполагается открытие гражданами – участниками долевого строительства эскроу-счетов, являются: «Сбербанк», «Банк ВТБ», «Банк ДОМ.РФ». На их долю приходится более 80% проектов, жилье в которых будет продаваться по новым правилам.

Строить по-новому

Навигатор



**ОБЪЕКТЫ
НА ТЕРРИТОРИИ ЖК**



**ОБЪЕКТЫ В ПЕШЕЙ
ДОСТУПНОСТИ ОТ ЖК**

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



Детский сад



Школа

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



Поликлиника



Аптека

ТРАНСПОРТ



Подземный паркинг



Надземный паркинг



Ж/д станция



Остановка



Метро



Марина

СПОРТ



Фитнес-клуб



Бассейн

ИНФРАСТРУКТУРА



Охрана



Консьерж



Благоустроенный двор



Супермаркет



Салон красоты



Отделение банка



Химчистка



Баня



СПА

РАЗВЛЕЧЕНИЯ



Парковая зона



Водоем



Кафе



Ресторан



Спортплощадка



Детская площадка



Зона отдыха



Велодорожки



Торговый центр



Аквапарк



Пляж



Яхт-клуб



Подъемник



Конюшня



Море

КТО ЕСТЬ КТО



КОМПАНИИ



Содержание раздела

Девелоперские компании

«ВекторСтройФинанс»	37
ПАО «Галс-Девелопмент»	38
ГК ФСК	39
Группа ПСН	40
Компания «ДОНСТРОЙ»	41

Агентства недвижимости

«Городское агентство недвижимости»	42
ГК «Градомиръ»	43
«Егорьевский Дом Недвижимости»	44
«Кредит-Центр»	45
Компания «УДАЧНЫЙ ВЫБОР»	46



ВЕКТОРСТРОЙФИНАНС



УПРАВЛЯЮЩИЙ ПАРТНЕР

Андрей Колочинский

«ВекторСтройФинанс»

«ВекторСтройФинанс» - девелоперская компания, реализующая в Москве объекты жилой подвижности начиная с 2004 года. Первыми работами девелопера стали проекты по реконструкции аварийных жилых домов в центре столицы. За время работы на рынке недвижимости в Московском регионе, Тульской и Воронежской области компания «ВекторСтройФинанс» зарекомендовала себя как надежный застройщик и партнер, успешно реализовав десятки проектов в сфере девелопмента. В портфеле завершенных проектов: объекты коммерческой и жилой недвижимости, социальной инфраструктуры, загородные поселки, редевелопмент зданий. Залогом успеха «ВекторСтройФинанс» является сильная команда профессионалов и скрупулезный подход к выбору подрядчиков. Текущий портфель проектов компании насчитывает более 400 тыс. кв.м. Флагманский проект «ВекторСтройФинанс» – жилой комплекс «Кварталы 21/19» на юго-востоке Москвы. Проектом строительства предусмотрено создание необходимой инфраструктуры: детских садов, школы, паркингов, коммерческих и торговых помещений на первых этажах жилых домов. Тщательная проработка концепции проекта при участии известного архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко & Партнёры», выбор локации, удобная транспортная доступность, высокие темпы строительства и конкурентное ценообразование обеспечили жилому комплексу высокий спрос на столичном рынке недвижимости.

ГОД ОСНОВАНИЯ 2004 г.

15 лет на рынке

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление недвижимостью

ПАРТНЕРЫ

- «Цимайло Ляшенко и партнеры»
- Ландшафтное бюро AFA
- Svargo group

КОНТАКТЫ

Москва,
ул. Малая Пироговская, 18,
стр. 1
+7 (495) 926-92-40

WWW.VSFINANCE.RU



Девелоперские компании



Интеллектуальный девелопмент



ПРЕЗИДЕНТ

Адамов Виктор

ПАО «Галс-Девелопмент»

ПАО «Галс-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах жилой и коммерческой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта — от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основным акционером компании является Банк ВТБ. Компания входит в топ-5 крупнейших застройщиков Москвы. Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 2,2 млн м². Компания придерживается принципов «интеллектуального девелопмента», бережно сохраняя исторический облик города и создавая уникальные архитектурные проекты.

ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Жилой квартал «Литератор»
- ЖК «Наследие» (1, 2, 3 очередь)
- Элитный квартал Wine House
- ЭК «Сады Пекина»
- ЭК «Театральный Дом»
- Жилая башня «IQ-квартал»
- ЖК «Солнце»
- ЖК «Достояние»
- МФК «Искра-Парк»

КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

- БЦ SkyLight
- БЦ «Даниловский форт»
- «ЦДМ на Лубянке»
- Курортный комплекс «Камелия» в Сочи
- МФК «IQ-квартал»
- ТРК «Лето»
- Бизнес-парк «Искра»

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

На стадии активного строительства у компании находятся объекты: 4-я очередь комплекса бизнес-класса «Наследие» в районе Преображенское, проект «Невская Ратуша» в Санкт-Петербурге. Компания также осуществляет управление многофункциональным комплексом Match Point в качестве fee-девелопера.

ГОД ОСНОВАНИЯ 1994

25 лет на рынке

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами
- Управление активами

ПАРТНЕРЫ

Строительство всех объектов «Галс-Девелопмент» осуществляется при поддержке финансового партнера – Банка ВТБ (ПАО)

КОНТАКТЫ

+7 (495) 725-55-55

WWW.HALS-DEVELOPMENT.RU



ПРЕЗИДЕНТ
Воронин Владимир

ГК ФСК

Группа компаний ФСК – многопрофильная девелоперская компания, входящая в число ведущих игроков российского рынка недвижимости. Входит в пятерку крупнейших девелоперов страны и самых социально ответственных строительных компаний. Реализует проекты в Москве и Московской области, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Калужской области и Краснодарском крае. Совокупный объем проектов за 14 лет существования компании составляет 6,5 млн м².

Вертикально интегрированная структура ГК позволяет в короткие сроки своими силами проектировать и строить объекты любого уровня сложности. Бизнес ФСК очень устойчив, а кредитная нагрузка минимальна. В сентябре 2019 года Рейтинговое агентство АКРА впервые присвоило ГК кредитный рейтинг ВВВ+(RU) со стабильным прогнозом, подтвердив высокую степень надежности компании.

ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

- УР-квартал «Западное Кунцево»
- УР-квартал «Новое Тушино»
- ЖК «Зодиак»
- ЖК «Новое Измайлово»
- ЖК «Новое Измайлово-2»
- ЖК M-House
- ЖК «Столичный квартал» в Геленджике
- Дом премиум-класса «Дыхание»
- ЖК «Новогиреевский»
- ЖК «Гагаринский»

В портфеле корпорации есть проект загородной недвижимости – КП Vita Verde и проекты коммерческой недвижимости – ТРЦ MARI и отель Four Points by Sheraton в Калуге

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ (МОСКОВСКИЙ РЕГИОН)

- УР-квартал «Скандинавский»
- УР-квартал «Римский»
- УР-квартал «Сколковский»
- ЖК «Датский квартал»
- ЖК «Настроение»
- ЖК «Поколение»
- ЖК «Рихард»
- АК «Движение.Тушино»

ГОД ОСНОВАНИЯ 2005

14 лет на рынке

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами
- Строительство, собственное производство бетонных изделий

ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк
- ВТБ
- Банк «Открытие»
- Газпромбанк
- Абсолют Банк
- Уралсиб
- Промсвязьбанк
- Банк «Возрождение»
- Россельхозбанк

КОНТАКТЫ

Москва,
ул. Мясницкая, 13, стр. 1.

+7 (495) 995-88-80

WWW.FSK.RU



Девелоперские компании



ПРЕЗИДЕНТ
Алим Гешев

Группа ПСН

Группа ПСН работает на рынке недвижимости с 2000 года и является одной из самых крупных частных компаний в России. Основные направления деятельности компании — девелопмент и управление недвижимостью.

В 2019 году Группа ПСН стала лучшим застройщиком в рамках X ежегодной премии «Права потребителей и качество обслуживания», а арендная сделка с компанией «Аэрофлот» была признана крупнейшей на рынке коммерческой недвижимости Москвы в 2018 году.

Всего в девелоперском портфеле компании — около 2 млн м² жилой и коммерческой недвижимости, в том числе 5 проектов жилой недвижимости. Партнерами Группы ПСН являются такие крупные российские банки, как Сбербанк, ВТБ, Московский кредитный банк, Абсолют Банк и «Уралсиб».

ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Комплекс элитных особняков «Полянка/44»

Элитный жилой квартал I'M

Жилой квартал SREDA (I очередь)

Жилой квартал «Гринада» (4 корпуса)

Микрорайон «Домашний» (I очередь)

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

Жилой квартал SREDA

Жилой квартал «Гринада»

Микрорайон «Домашний»

ГОД ОСНОВАНИЯ 2000 г.
19 лет на рынке

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление недвижимостью

ПАРТНЕРЫ

Архитектурные бюро:

MLA+, Ricardo Bofill Taller
De Arquitectura (RBTA),
John McAslan&Partners,
David Walker, AHR
Architects

Банки:

Сбербанк, ВТБ, МКБ и др.

КОНТАКТЫ

Москва,
Дербеневская наб., 7 с. 10

+7 (495) 363-20-23

WWW.PSNGROUP.RU



Компания «ДОНСТРОЙ»

«ДОНСТРОЙ» – ведущая девелоперская компания Москвы, работающая на рынке жилой недвижимости с 1994 года. Компания специализируется на строительстве комплексов с уникальной архитектурой и применением инновационных технологий. Портфель проектов включает 8,4 млн м недвижимости:

- от доступного комфорт-класса до роскошных особняков de luxe
- от домов в историческом центре до комплексов у парков и на берегах Москвы-реки

Разнообразие продуктового предложения и максимально широкий выбор удобных и выгодных инструментов покупки дают возможность фактически каждому клиенту приобрести продукт высочайшего качества.

ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

С 1994 года построено более 40 жилых комплексов, в которых живут 40 тыс. человек. В числе реализованных проектов – легендарные кварталы, символы современной Москвы: «Алые Паруса», «Воробьевы Горы», «Триумф-Палас», «Дом на Мосфильмовской» и многие другие.

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

Сегодня в продаже представлено 18 объектов:

- 8 домов класса de luxe (Smolensky De Luxe, BARRIN HOUSE, «GRAND DELUXE на Плющихе», «Кленовый ДОМ», «ЖИЗНЬ на Плющихе», «Оливковый дом», «Дом на Тишинке» и «РЕКА»)
- 3 комплекса класса Premium (последние корпуса ЖК «Алые Паруса», «Долина Сетунь» и «Суббота»)
- 5 проектов бизнес-класса («Соколиный форт», «Сердце Столицы», «СИМБОЛ», FREEDOM и «СОБЫТИЕ»). 2 проекта комфорт-класса FRESH и «ОГНИ»

ДИРЕКТОР

Дерябина
Алена Викторовна

ГОД ОСНОВАНИЯ 1994

25 лет на рынке

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

«ДОНСТРОЙ» производит полный цикл работ — от проектирования и строительства объектов до их реализации и последующей эксплуатации

ПАРТНЕРЫ

Строительство всех объектов осуществляется при поддержке финансового партнера — Банка ВТБ (ПАО)

КОНТАКТЫ

Москва,
Мосфильмовская ул., 70
+7 (495) 154-44-97

WWW.DONSTROY.COM



«Городское агентство недвижимости»

«Городское агентство недвижимости» специализируется на продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости города Москвы и Подмосковья : Серпухов, Чехов, Подольск, Протвино, Пущино.

Квалифицированные эксперты и юристы с особым вниманием и ответственностью подходят к решению задач своих клиентов.

Риэлторские услуги компании сертифицированы и соответствуют Национальным стандартам работы агентов и брокеров на рынке недвижимости России. Сертификат N РОСС RU РГР ОС 50. 0287.

Главная ценность для нас - клиент и его благополучие. Мы дорожим своей профессиональной репутацией и делаем всё для формирования надежной среды на рынке недвижимости. Ответственность, профессионализм, надежность - наши главные ценности. Подтверждение качества работы агентства - многочисленные отзывы клиентов и рекомендации нас своим друзьям.

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Продажа, покупка, аренда недвижимости
- Ипотечный брокеридж (индивидуальный подбор программ ипотечного кредитования с пониженными % ставками от банков-партнёров)
- Приобретение жилья по федеральным, региональным, муниципальным программам, в том числе с использованием субсидий, военной ипотеки, материнского капитала, обмен вторичного жилья на новостройку, расселение ветхого жилья, переезд в другой регион
- Юристы проведут переговоры любой сложности, отстаивая законные права наших клиентов
- Предоставят юридическую экспертизу документов
- Каждая сделка застрахована СК «Согласие».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Голубева Любовь
Леонидовна

ГОД ОСНОВАНИЯ 1996 г.

23 года на рынке

ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

- Российской гильдии риэлторов (РГР)
- Гильдия Риэлторов Московской области (ГРМО)
- Серпуховской гильдии риэлторов
- Межрегионального партнёрства риэлторов

ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк,
- ВТБ,
- Альфа банк,
- Россельхозбанк,
- банк «Возрождение»,
- «Инвестторгбанк»
- Альфа-Страхование

КОНТАКТЫ

Серпухов, ул.,
Ворошилова, 133/16,
оф. 32-33
+7 (4967) 31-11-31

WWW.HGRANT.RU



ГК «Градомир»

Группа компаний «Градомир» – это 4 офиса в крупнейших городах северо-восточного Подмосковья: Мытищах, Сергиевом Посаде, Дмитрове, Пушкино. Это несколько десятков экспертов по продаже недвижимости и квалифицированных юристов, которые работают для вас!

Наша миссия – сделать местные рынки недвижимости понятными, цивилизованными и безопасными. Мы работаем с клиентами из Сергиева Посада, Дмитрова, Мытищ, Пушкино, Москвы, и непрерывно расширяем регион обслуживания.

Наша главная ценность – безупречная профессиональная репутация. Нас рекомендуют друзьям! По статистике, до 60% клиентов обращается в Русский центр недвижимости и права «Градомир» по рекомендации знакомых. Сотни посетителей агентства остаются настолько довольны профессионализмом сотрудников и качеством услуг, что искренне советуют «Градомир» своим близким!

Русский центр недвижимости и права «Градомир» – это профессионализм и безопасность.

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Агентские услуги по покупке, продаже, обмену, аренде: квартиры, комнаты, новостройки, дома, дачи, коттеджи, таунхаусы, земельные участки
- Ипотека, сертификаты, субсидии, материнский капитал
- Юридические услуги: консультации по всем вопросам, оформление документов, сопровождение сделок, представительство в судах
- Услуги в сфере коммерческой недвижимости (склады, офисы, арендное управление)
- Предпродажная подготовка (клининг и ремонт)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Антонова Анна Юрьевна

ГОД ОСНОВАНИЯ 2011 г.

8 лет на рынке

ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Гильдия Риэлторов
Московской области (ГРМО)
Сертификат №
РОСС RU РГР ОС.50.0114
Члены Российской гильдии
риэлторов (РГР) и Торгово-
промышленной палаты
(ТПП)

ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки
- Оценочные и страховые компании
- Ремонтные бригады

КОНТАКТЫ

Сергиев Посад, ул.,
Воробьевская, 3, оф. 1
+7 (499) 322-13-55

WWW.GRADOMIR-SP.RU



ДИРЕКТОР

Симко Елена Борисовна

ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»

Агентство «Егорьевский Дом Недвижимости» первым в городе начало свою работу. С самого первого дня мы ставим целью нашей деятельности – повышение доступности и качества оказываемых услуг.

С вами работают высококвалифицированные сотрудники, это позволяет предлагать полный спектр услуг. При этом, конфиденциальность каждого клиента гарантирована!

Более чем 18-летний опыт работы и налаженная система, позволяющая быстро и по выгодной цене продать и приобрести вашу недвижимость в Егорьевске и районе.

Мы прошли добровольную сертификацию услуг на рынке недвижимости РФ и получили сертификат. Агентство является действительным членом Гильдии риэлторов Московской области и коллективным членом Российской Гильдии Риэлторов.

Сегодня «Егорьевский Дом Недвижимости» является лидером отрасли, предлагая недвижимость во вторичном жилье, в новостройках и за городом.

Наше агентство делает все для того, чтобы предоставить своим клиентам профессиональную помощь при выборе жилых объектов, а также недвижимости, расположенной за городской чертой.

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Покупка и продажа квартир, комнат, домов
- Аренда квартир и комнат
- Оформление в собственность
- Операции с загородной недвижимостью
- Операции с коммерческой недвижимостью
- Юридическое сопровождение сделок

ГОД ОСНОВАНИЯ 2001 г.

18 лет на рынке

ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Гильдия Риэлторов
Московской области (ГРМО)
Сертификат №
РОСС RU РГР ОС.50.0114
Члены РГР (Российской
гильдии риэлторов) и ТПП
(Торгово-промышленной
палаты)

ПАРТНЕРЫ

Мы наладили партнерские отношения с крупнейшими кредитно-финансовыми организациями, что позволяет нашим клиентам получать лучшие предложения и условия. Решения из банка поступают за считанные минуты.

КОНТАКТЫ

Егорьевск,
Советская ул., 162 а

+7 (903) 188-00-77

WWW.EGDN.RU



КРЕДИТ-ЦЕНТР

Недвижимость и оценка

«Кредит-Центр»

Группа компаний «Кредит-Центр» создана в 1993 году в городе Раменское Московской области.

За более чем 25-летнюю историю деятельности на территории Московской области компания прошла путь от небольшого агентства до многопрофильного предприятия, оказывающего полный комплекс услуг на рынке недвижимости Подмоскovie. Офисы компании расположены в городах Московской области – Раменское и Жуковский.

«Кредит-Центр» является сертифицированным агентством недвижимости.

При непосредственном участии «Кредит-Центра» реализованы проекты по строительству 50 многоквартирных жилых домов в городах Балашиха, Железнодорожный, Реутов, Люберцы, Раменское, Жуковский, Ступино, Воскресенск. Тысячи семей улучшили свои жилищные условия.

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Риэлторская деятельность: услуги на первичном и вторичном рынке жилой недвижимости и нежилого фонда: покупка, продажа, аренда, оформление документов, сопровождение сделок.
- Оценочная деятельность: профессиональная оценка имущества и имущественных прав для залога и ипотеки, внесения в уставной капитал, постановки на бухгалтерский учет, раздела, нотариальных действий, принятия управленческих решений.
- Управление недвижимостью: услуги управляющей компании по эксплуатации объектов недвижимости.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Хромов
Андрей Александрович

ГОД ОСНОВАНИЯ 1993

26 лет на рынке

ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Российская Гильдия Риэлторов (РГР)
Гильдия Риэлторов
Московской области (ГРМО)
Сертификат №
РОСС RU РГР ОС.50.0011

ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк
- ВТБ

КОНТАКТЫ

Московская область,
Раменское,
ул. Карла Маркса, д. 1А

+7 (499) 350-77-78

WWW.CREDIT-CENTER.RU

Агентства недвижимости



Компания «УДАЧНЫЙ ВЫБОР»

Компания «УДАЧНЫЙ ВЫБОР» образовалась в 2000 году и с тех пор успешно работает на рынке недвижимости нашего региона. Руководитель компании оказывает риэлторские услуги населению с 1995 года.

Риэлторские (брокерские) услуги компании сертифицированы. Сертификат №РОСС RU РГР ОС. 50. 0085 удостоверяет, что оказываемые нашей фирмой услуги по операциям с недвижимостью соответствуют требованиям Национального Стандарта. Компания работает не только в г. Раменское МО, но и по всей России и зарубежью Турция, Кипр

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Продажа, покупка, обмены недвижимости любой степени сложности
- Оформление документов на любой стадии готовности
- Юридическое сопровождение сделок
- Ипотечный брокеридж (в сотрудничестве с любым банком по выбору клиента)
- Оформление земельных участков

При покупке квартиры в ипотеку в Раменском районе, наши опытные агенты выяснят потребности и определят параметры требуемого вам недвижимого имущества, а также:

- Помогут приобрести квартиру с военной ипотекой, участием материнского капитала, а также различных субсидий.
- Организуют и проведут осмотры предложенных вариантов
- Проведут переговоры с продавцом, согласуют условия сделки
- Разберутся в сложном процессе оформления сделки
- Предоставят юридическое сопровождение сделки и проверят чистоту документов
- Проведут консультацию по вопросам налогообложения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Власова
Ольга Евгеньевна

ГОД ОСНОВАНИЯ 2000

19 лет на рынке

ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Российская гильдия риэлторов (РГР)
Гильдия Риэлторов
Московской области (ГРМО)
Гильдия риэлторов города
Жуковского и Раменского
района» (ГРЖР)
Межрегиональное Пар-
тнерство Риэлторов (МПР)

ПАРТНЕРЫ

- Банки
- Страховые компании

КОНТАКТЫ

Московская область,
Раменское,
ул. Советская, д.2, оф. 204
+7 (903) 977-77-79

WWW.UV50.RU

КТО ЕСТЬ КТО



НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ



Содержание раздела

Арбатская

«Театральный»	
Дом на Поварской	49

Бульвар Дмитрия Донского

ЖК «Гринада»	50
--------------------	----

Динамо

Городской квартал «Искра-Парк» на Динамо...	51
ЖК «Прайм Парк»	52

Красногвардейская

ЖК Fresh.....	53
---------------	----

Курская

Клубный дом «Гороховский 12».....	54
-----------------------------------	----

Марьино

Микрорайон «Домашний»	55
-----------------------------	----

Маяковская

«Сады Пекина»	
Элитный квартал на Маяковской	56

Мичуринский проспект

ЖК «ОГНИ»	57
-----------------	----

Мичуринский проспект

ЖК «СОБЫТИЕ»	58
--------------------	----

Нижегородская

ЖК SREDA	59
«Кварталы 21/19»	60

Новослободская

ЖК «Долгоруковская 25».....	61
-----------------------------	----

Парк Победы

МФК «Матч Пойнт»	62
------------------------	----

Площадь Ильича

ЖК «СИМВОЛ».....	63
------------------	----

Полежаевская

ЖК Freedom	64
------------------	----

Пятницкое шоссе

ЖК «МИР Митино»	65
-----------------------	----

Саларьево

ЖК «Румянцево-Парк»	66
---------------------------	----

Селигерская

ЖК «Любовь и Голуби»	67
----------------------------	----

Спартак

Апарт-комплекс «Движение.Тушино»	68
--	----

Шелепиха

ЖК «Сердце Столицы».....	69
--------------------------	----



ТЕАТРАЛЬНЫЙ

ДОМ НА ПОВАРСКОЙ

ОБЪЕКТ СДАН

«Театральный» Дом на Поварской

Москва, Поварская ул., 8/1, к. 1

О ПРОЕКТЕ

Элитный квартал «Театральный» включает в себя 129 апартаментов площадью от 67 до 270 м². Покупатели резиденций, расположенных на верхних этажах, имеют возможность использовать кровлю для организации дополнительного функционального пространства, например, собственной открытой террасы. Комплекс оснащен бесшумными лифтами с дизайнерской отделкой кабин, а все апартаменты — индивидуальной и общеобменной вентиляцией. В подземной части комплекса расположен паркинг на 283 машино-места.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Резиденции de luxe «Театральный» расположены в самом центре Москвы, в 10 мин от Кремля. Малоэтажный комплекс, соседствующий с историческими зданиями и памятниками архитектуры, обладает всеми преимуществами клубного дома — атмосферой приватности и уединенности.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Субсидированная ставка от 6.4%
- Скидки при 100% оплате

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

100 м — от 78,9 млн руб.
180 м — от 141,3 млн руб.

ГАЛС
Интеллектуальный девелопмент

+7 (495) 725-55-55
www.hals-development.ru



Бульвар Дмитрия Донского



ГРИНАДА
жилой квартал

СДАНО 4 КОРПУСА

ЖК «Гринада»

Москва, Феодосийская ул., вл. 1

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Гринада» расположен в одном из самых экологически чистых районов Москвы, в 10 мин от станции метро «Бульвар Дмитрия Донского» и прямо на границе Бутовского лесопарка. Помимо жилья в проекте будут построены объекты социальной инфраструктуры, спортивная площадка, игровые площадки для детей разного возраста, коммерческие помещения на первых этажах. В ЖК реализуется концепция «дворов без машин», установлено видеонаблюдение, оборудованы комнаты для консьержей и помещения для хранения велосипедов и детских колясок.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- 10 мин пешком от ст. м. «Бульвар Дмитрия Донского»
- Очень зеленый район
- Бутовский лесопарк рядом с проектом
- Архитектурная концепция от британского бюро ANR
- Концепция «дворы без машин»
- Детский сад и школа

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

37,03 м	_____	6,5 млн руб.
54,67 м	_____	8,0 млн руб.
80,53 м	_____	13,0 млн руб.
95,76 м	_____	13,0 млн руб.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от 9%
- Более 20 банков-партнеров
- Скидки при 100% оплате



+7 (495) 800-41-44
грината.рф



Городской квартал «Искра-Парк» на Динамо

Москва, Ленинградский просп., вл. 35

О ПРОЕКТЕ

«Искра-Парк» — городской квартал с величественной архитектурой, расположенный в 5 мин от ст. м. «Динамо». Квартал «Искра-Парк» — прямой наследник выдающихся образцов «большого стиля» 30–50-х годов. В строгой геометрии форм, в благородной цветовой гамме отделочного камня вы прочтете родство с шедеврами московской архитектуры прошлого столетия. Фасады комплекса от бюро Speech украшает серия авторских рисунков-паттернов от «Студии Артемия Лебедева», отражающих достижения СССР в период XX века. Просторные входные группы и собственный респектабельный мини-парк делают проект идеальным для жизни в мегаполисе.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартал «Искра-Парк» удобно расположен неподалеку от Ленинградского проспекта и Третьего транспортного кольца, что позволяет выбирать оптимальные маршруты движения. Десять минут отделяют жителей «Искра-Парк» от Кремля, развлекательной инфраструктуры Тверской улицы. В проекте представлено 772 апартаментов с возможностью организовать мастер-спальню с индивидуальным санузлом, детскую комнату, гардеробную или кабинет.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Субсидированная ставка от 6,4%
- Скидки при 100% оплате
- Рассрочка

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

- 1-комн. кв. — от 11,6 млн руб.
- 2-комн. кв. — от 12,3 млн руб.
- 3-комн. кв. — от 20,2 млн руб.
- 4-комн. кв. — от 19,9 млн руб.

Г A C

Интеллективный девелопмент

+7 (495) 725-55-55
www.hals-development.ru



III квартал 2020
СРОК ГК

ЖК «Прайм Парк»

Москва, Ленинградский просп., 37, к. 6

О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал «Прайм Парк» спроектирован с амбициозной целью – создать уникальный жилой квартал в Москве, который определит новый стандарт качества жизни. Концепция проекта основана на четырех перетекающих друг в друга парковых зонах. Квартал состоит из девяти высотных зданий, расположенных так, чтобы из каждой открывался неповторимый вид, а большое расстояние между башнями позволяло солнечному свету проникать во двор в течение всего дня. Удачное расположение на пересечении Ленинградского проспекта и Ходынского бульвара обеспечивает жильцам квартала великолепную транспортную доступность.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Проект от британских архитекторов, большой частный парк – 3 га, дорогие качественные фасады, роскошное лобби, 9 типов отделки, инфраструктура 360, школа и детские сады, функциональные планировки – более 80 типов, потолки от 3,1 м, панорамные виды, 4 станции метро в шаговой доступности. 5 км до центра, 7 мин до Москва-Сити

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от ведущих банков
- Рассрочка
- Скидка при 100% оплате

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

40,2 м _____ от 12,4 млн руб.
53,2 м _____ от 16,1 млн руб.
75,5 м _____ от 22,5 млн руб.
113,1 м _____ от 38,7 млн руб.
136,0 м _____ от 45,2 млн руб.

+7 (495) 154-00-25
www.primepark.ru



II квартал 2021
СРОК ГК

ЖК Fresh

Москва, Ореховый б-р, вл. 24, к. 2

О ПРОЕКТЕ

Fresh – дом, обеспечивающий новое качество жизни в тихом районе зеленого юга старой Москвы. Это индивидуальная архитектура и дизайн, модные фасады и крупноформатное остекление, монолитные технологии строительства, подземный паркинг, закрытый прогулочный двор и роскошные панорамные виды. Жилой комплекс отличается удачное местоположение – всего в 100-150 м расположены станции м. «Зябликово» и «Красногвардейская», в одной минуте – благоустроенный парк «Шмелевский ручей». Рядом парк Царицыно, Борисовские пруды и Братеевский парк.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Функциональные планировки: оптимальный метраж квартир (от 20,2 м²), потолки 3-3,5 м, большие панорамные окна высотой до 3,1 м
- Один из корпусов полностью отведен под квартиры с черновой и полной финишной отделкой
- Подземный паркинг, качественные материалы отделки, дизайнерские интерьеры общественных зон
- Охраняемая территория, зеленый двор с детскими, спортивными площадками и зонами отдыха

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от 9,4%
- Рассрочка до 2 лет
- Индивидуальные условия при 100% оплате

ИНФРАСТРУКТУРА

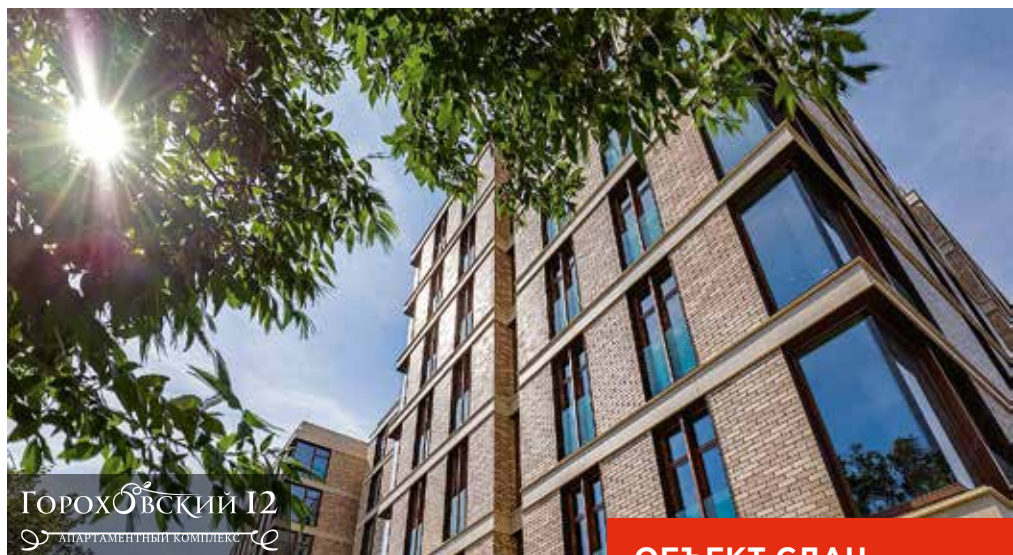


ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

25,6 м	_____	6,2 млн руб.
40,6 м	_____	8,2 млн руб.
67,0 м	_____	13,5 млн руб.
91,0 м	_____	15,9 млн руб.



+7 (495) 154-30-71
www.donstroy.com



ГОРОХОВСКИЙ 12
АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС

ОБЪЕКТ СДАН

Клубный дом «Гороховский 12»

Москва, Гороховский пер., 12, стр. 5

О ПРОЕКТЕ

Клубный дом «Гороховский 12» — это воплощение изящности и легкости. Современное и стильное архитектурное решение, панорамное остекление, роскошная входная группа гармонично воплощают жилую и деловую составляющую дома, а также обеспечивают максимальный комфорт и удобство всех проживающих. Высокотехнологичное семиэтажное здание имеет 70 апартаментов свободной планировки, одноуровневый подземный паркинг и коммерческие площади на первом этаже.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Великолепная транспортная доступность
- Развитая инфраструктура района
- Функциональные планировки
- Современные инженерные системы
- Уникальное месторасположение

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Сбербанк России ____ от 9,5%
ТКБ ____ от 9,9%
ДельтаКредит ____ от 10,75%

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

От 410 тыс. руб. за 1 м



+7 (495) 431-70-76
www.gorohovsky12.ru



СДАНА
I ОЧЕРЕДЬ

Микрорайон «Домашний»

Москва, Донецкая ул., вл. 30

О ПРОЕКТЕ

Микрорайон «Домашний» – это уникальный проект, сочетающий комфортное проживание в черте мегаполиса и возможность отдохнуть от городской суеты, не покидая пределы комплекса.

Новостройка располагается на юго-востоке Москвы в 10 мин от станции метро «Марьино».

Архитектурная составляющая микрорайона разработана голландской компанией MLA+. Неоспоримым преимуществом проекта является его расположение непосредственно у набережной Москвы-реки и Парка 850-летия Москвы, к которому будет вести центральная аллея микрорайона «Домашний».

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Комфорт-класс, монолит
- Два детских сада, школа
- Рядом Москва-река и парк 850-летия Москвы
- Архитектура от голландского бюро MLA+
- Аллея, выходящая к набережной
- Видовые квартиры в высотных секциях
- Двусветные лобби
- Квартиры с отделкой
- Подземная и наземная парковка
- Концепция дворов без машин

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от 9%
- Более 13 банков-партнеров
- Скидки при 100% оплате
- Рассрочка до конца строительства

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

25,5 м	_____	4,6 млн руб.
29,41 м	_____	5,2 млн руб.
45,65 м	_____	6,8 млн руб.
69,87 м	_____	9,9 млн руб.



+7 (495) 825-52-55
www.domashny-rayon.ru


**САДЫ
ПЕКИНА**

ЭЛИТНЫЙ КВАРТАЛ НА МАЯКОВСКОЙ

ОБЪЕКТ СДАН

«Сады Пекина» Элитный квартал на Маяковской

Москва, Большая Садовая ул., 5, стр.1

О ПРОЕКТЕ

Элитный квартал «Сады Пекина» представляет собой два 13-этажных корпуса апарт-амантов. Особенностью проекта являются 32 панорамных пентхауса с видами на Кремль, Храм Христа Спасителя и семь знаменитых «сталинских высоток».

Квартал расположен в непосредственной близости к Садовому кольцу, но надежно укрыт от шума и суеты крыльями отеля «Пекин».

Инфраструктура включает двухэтажную подземную парковку на 427 машин, кафе и магазины. Для жильцов на крышах разбиты тенистые сады с зонами отдыха, откуда можно полюбоваться уникальным видом на Сити или историческую Москву.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Комплекс «Сады Пекина» расположен в окружении знаковых городских объектов культуры и искусства — Концертный зал им. П. И. Чайковского, Московский академический театр сатиры, Государственный академический театр им. Моссавета, Московский академический театр имени Владимира Маяковского, парк «Сад Аквариум», Патриаршие пруды.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Субсидированная ставка от 6.4%
- Скидки при 100% оплате

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

66 м	_____	от 33,9 млн руб.
80 м	_____	от 35,5 млн руб.
123 м	_____	от 50,5 млн руб.
140 м	_____	от 64,5 млн руб.
170,0 м	_____	от 73,5 млн руб.

ГАС

Интеллектуальный девелопмент

+7 (495) 725-55-55
www.hals-development.ru



II кв. 2021
СРОК ГК

ЖК «ОГНИ»

Москва, Лобачевского ул., 114

О ПРОЕКТЕ

ЖК «ОГНИ» — первый и самый доступный проект нового квартала «ДОНСТРОЙ» в Раменках. Здесь нет места стереотипам о привычном комфорт-классе. Это стильная архитектура и дизайн интерьеров, крупноформатное остекление, эффективные планировки и большой доступный паркинг. В жилом комплексе «ОГНИ» широкий выбор квартир — от студий до 4-комнатных с продуманными рациональными планировками и оптимальными площадями. Потолки 3,1–3,5 м визуально увеличивают пространство, из крупноформатных окон высотой 2,1–2,4 м и шириной 2,1 м открываются впечатляющие панорамы Москвы.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- В большом эко-дворе все устроено для досуга
- Территория комплекса огорожена, находится под круглосуточным видеонаблюдением
- На первых этажах размещено все необходимое: мини-маркеты, кафе-ресторан и помещения под объекты торговли и сервиса
- Раменки — престижный район с образовательными и спортивными кластерами

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от 9,4%
- Индивидуальные условия при 100% оплате

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

28,5 м	_____	6,3 млн руб.
36,6 м	_____	8,8 млн руб.
58,1 м	_____	13,1 млн руб.
96,3 м	_____	22,4 млн руб.

 **ДОНСТРОЙ**

+7 (495) 154-25-09
www.donstroy.com



II квартал 2022
СРОК ГК

ЖК «СОБЫТИЕ»

Москва, Лобачевского ул., 114

О ПРОЕКТЕ

СОБЫТИЕ — новый проект бизнес-класса от ДОНСТРОЙ в Раменках. Часть грандиозного квартала, разработанного LDA Design и UHA London (Великобритания). Невысокая застройка, приватные зеленые дворы у каждого корпуса — в СОБЫТИИ царит камерная атмосфера, но при этом имеется полноценная собственная инфраструктура — все для спорта, отдыха и образования.

Большой выбор квартир с оптимальными площадями: от 44,1–167,2 м², потолками 3,1–6,4 м и широкоформатными окнами. Подземный паркинг с автомойкой, охрана 24/7, безупречный сервис — классические каноны премиального качества от компании ДОНСТРОЙ.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Собственные террасы на крышах для жителей дома
- Просторные квартиры даже на низких этажах
- Квартиры с террасами или двумя уровнями
- Эркерные балконы и lounge-зоны с безрамным остеклением
- Дворы без машин
- Раменки – престижный район с образовательными и спортивными кластерами

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от 9,2%
- Индивидуальные условия при 100% оплате

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

49,1 м	_____	12,7 млн руб.
96,0 м	_____	22,0 млн руб.
109,8 м	_____	27,3 млн руб.
150,6 м	_____	33,7 млн руб.



+7 (495) 154-31-99
www.donstroy.com



СДАНА
I ОЧЕРЕДЬ

ЖК SREDA

Москва, Рязанский просп., 2

О ПРОЕКТЕ

ЖК SREDA — проект комплексного освоения территории общей площадью 19 га. На территории проекта реализуется ландшафтная концепция с зонированием на пространства для отдыха и занятий спортом, создаются «дворы без машин», подземная и наземная парковка на 2500 машино-мест. Предусмотрены беговые и велодорожки, детские и спортивные площадки для разных возрастов. За период строительства проект получил 9 престижных наград, среди которых победа в премиях Move Realty Awards, Национальной премии бизнес-коммуникаций и WOW Awards. Первая очередь ЖК SREDA была сдана в конце 2018 года.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- 5 мин до МЦК «Нижегородская» и ст. м. «Нижегородская улица» (скоро открытие)
- Парк с беговыми и велодорожками
- Безопасные дворы без машин
- Двухуровневая подземная парковка
- Развитая спортивная инфраструктура

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от 9%
- Более 40 ипотечных программ
- Скидки при 100% оплате
- Рассрочка на машино-место

ИНФРАСТРУКТУРА

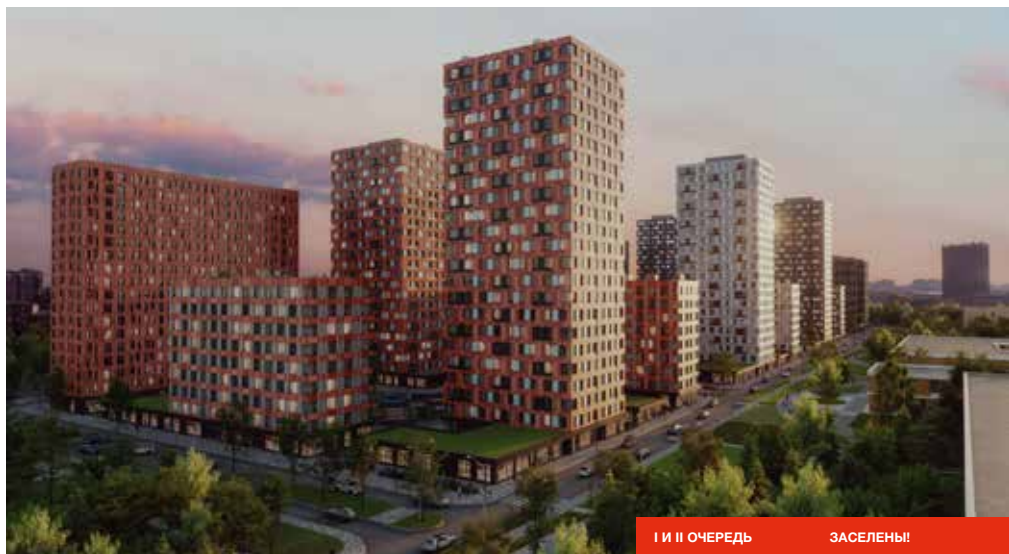


ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

28,1 м	_____	6,0 млн руб.
38,9 м	_____	8,2 млн руб.
61,0 м	_____	11,5 млн руб.
77,5 м	_____	13,2 млн руб.
92,4 м	_____	17,6 млн руб.



+7 (495) 800-12-21
www.sreda-kvartal.ru



I и II ОЧЕРЕДЬ
III ОЧЕРЕДЬ
IV ОЧЕРЕДЬ

ЗАСЕЛЕНЫ!
КЛЮЧИ: 2020
КЛЮЧИ: 2021

«Кварталы 21/19»

Москва, Рязанский просп., 6А

О ПРОЕКТЕ

«Кварталы 21/19» – современный ЖК комфорт-класса, который возводится в Рязанском районе Москвы, в пешей доступности от станции МЦК «Нижегородская» и метро «Стахановская». В названии проекта отражена его масштабность: на участке 19 га строится 21 дом. Архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры» предложило решение, в котором дома объединены в 5 кварталов, закрытых от проезда автотранспорта. Проектом предусмотрена развитая инфраструктура: детские сады, школа, подземные и наземные паркинги. Сегодня здесь уже работают частные детские сады, развивающий центр, спортивный клуб, супермаркет, салон красоты, аптеки и кафе.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Квартыры без отделки и с отделкой, кухней и встроенной техникой
- Транспортная доступность
- Удаленность от трасс
- Продуманные зоны отдыха и спорта
- Подземный и наземный паркинг
- Муниципальные детские сады и школа
- Зеленый бульвар вдоль всего комплекса
- Широкий выбор планировочных решений

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Сбербанк _____ от 9,6%
ВТБ _____ от 9,8%
Альфа Банк _____ от 9,29%

- Семейная ипотека от 4,9%
- 0% первоначальный взнос
- Скидки от застройщика
- Trade-in, Рассрочка 0%

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

29,3 м	_____	5,5 млн руб.
38,5 м	_____	6,3 млн руб.
45,8 м	_____	7,6 млн руб.
72,7 м	_____	10,1 млн руб.
90,3 м	_____	14,1 млн руб.



+7 (495) 132–18–19
www.2119.ru



ДОЛГОРУКОВСКАЯ 25

IV квартал 2020
СРОК ГК

ЖК «Долгоруковская 25»

Москва, Долгоруковская ул., вл. 25, стр. 1-6

О ПРОЕКТЕ

Клубный дом «Долгоруковская 25» будет расположен в одном из старейших районов Москвы, насыщенном атмосферой истории, искусства и живописи. Здесь проживали великие художники, композиторы, выдающиеся деятели искусства и ученые. Органичное сочетание прошлого и современности превратило это место в один из самых благополучных и респектабельных районов Москвы на долгие годы вперед.

И в наше время клубный дом «Долгоруковская 25» имеет достойное окружение. В непосредственной близости от объекта расположены такие излюбленные места отдыха москвичей, как сад «Эрмитаж», «Миусский» и «Антроповский» скверы.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- 2 корпуса: Музыкальный и Художественный
- 46 апартаментов с различными планировочными решениями и отделкой white box
- 57 просторных м/м
- Уникальные двухуровневые пентхаусы с террасами и деревянными каминами
- Тематическая дизайнерская отделка входных групп
- Панорамные энергоэффективные окна

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ДельтаКредит _____ от 9,5%
СМП Банк _____ от 10,99%

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

От 490 тыс. руб. за 1 м



БЭЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

+7 (495) 225-22-12
www.dolgorukovskaya25.ru



КВАРТАЛ НА КУТУЗОВСКОМ

IV квартал 2019
СРОК ГК

МФК «Матч Пойнт»

Москва, Василисы Кожинной ул., 13

О ПРОЕКТЕ

Комплекс апартментов бизнес-класса, расположенный в 4-секционном здании высотой от 13 до 28 этажей, на западе Москвы в престижном районе Филевский парк.

Покупателям в Match Point предлагаются на выбор апартменты от 28 до 185 м². Комплекс оснащен подземной трехуровневой парковкой на 1602 машино-места. В составе комплекса спортивная волейбольная арена на 3500 зрителей.

В 5 мин от комплекса выезд на Кутузовский проспект, позволяющий добраться до центра города в кратчайшие сроки. В пешей доступности Парк Победы и парк «Фили». До одноименных станций метро не более 15 мин ходьбы.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Панорамные виды на Парк Победы и запад Москвы.

Пентхаусы на верхних этажах.

Закрытый благоустроенный двор «без машин».

Широкий выбор планировок. Обеспеченность машино-местами 1:1.

Три станции метро и два парка в пешей доступности.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Субсидированная ставка от 6.4%
- Скидки при 100% оплате
- Рассрочка

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Студии _____ от 6,7 млн руб.
1-комн. кв. _____ от 10,3 млн руб.
2-комн. кв. _____ от 11,8 млн руб.
3-комн. кв. _____ от 18,0 млн руб.

ГАС

Интеллекгентный девелопмент

+7 (495) 725-55-55
www.hals-development.ru



КЛЮЧИ В 2019

ЖК «СИМВОЛ»

Москва, ул. Золоторожский вал, 11

О ПРОЕКТЕ

«СИМВОЛ» занимает территорию около 60 га на границе ЦАО Москвы в двух шагах от метро «Площадь Ильича» и «Римская». Концепция проекта от лучших британских архитектурных бюро предполагает создание полноценной городской среды. Жилые кварталы дополнены общественно-деловыми центрами и огромным объемом социальной, спортивной и культурной инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, оздоровительные комплексы, десятки объектов для отдыха, спорта, досуга, творчества и развлечений. Ключевой элемент проекта — проходящий через весь район открытый публичный парк «Зеленая река», в целом озеленение займет около 40% территории.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Архитектура мирового уровня от британских бюро LDA Design и UHA London
- Широкий выбор квартир: от строящихся до готовых
- Огромные объемы инфраструктуры, десятки объектов для досуга и отдыха
- Центральный парк «Зеленая река» длиной 2 км
- Возможно приобретение квартиры с черновой или чистовой отделкой

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от 9,4%
- Рассрочка 23 месяца
- Индивидуальные условия при 100% оплате

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

26,0 м	_____	7,0 млн руб.
58,0 м	_____	11,7 млн руб.
74,0 м	_____	17,3 млн руб.
92,0 м	_____	19,8 млн руб.
119,0 м	_____	22,8 млн руб.



+7 (495) 154-44-16
www.simvol.com



III квартал 2020
СРОК ГК

ЖК Freedom

Москва, 3-й Силикатный пр., вл. 4, к. 2

О ПРОЕКТЕ

Freedom – новый дом бизнес-класса рядом с центром Москвы. Жилой комплекс расположен на берегу Москвы-реки в 500 м от Звенигородского шоссе, всего в 10 мин езды в одну сторону — «Москва-Сити» и центр города, в 10 мин в другую – Серебряный Бор. Freedom – это свобода от рутины: сервис, как в отеле, спортзал без абонемента, боксы для хранения габаритных вещей, мастерская для хобби.

В проекте реализуются все высокие стандарты бизнес-класса – подземный паркинг, зеленый прогулочный двор, авторский дизайн интерьеров общественных зон, высокий класс обслуживания дома.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Премиальное качество: высокие потолки (3,08 м) и большие окна в 60 см от пола. Панорамные виды на реку, Сити и Серебряный Бор
- Планировки на выбор: от студий 24 м до 4-комнатных квартир 103 м
- Возможно приобретение квартиры с отделкой White Box
- Детский сад, мини-маркет и кафе, доступ к инфраструктуре ЖК «Сердце Столицы»

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от 9,4%
- Рассрочка на 2 года
- Индивидуальные условия при 100% оплате

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

24,0 м	_____	6,9 млн руб.
56,0 м	_____	12,4 млн руб.
77,0 м	_____	16,8 млн руб.
102 м	_____	22,4 млн руб.



+7 (495) 154-30-25
www.donstroy.com



ГОТОВЫЕ И СТРОЯЩИЕСЯ КОРПУСА

ЖК «МИР Митино»

Москва, Муравская ул.

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «МИР Митино» расположен в Москве в районе Митино в пешей доступности от метро «Пятницкое шоссе». «МИР Митино» — это первый в столице жилой комплекс в формате «семейного квартала», созданный для комфортной жизни большой семьи, где продуманная до мелочей социальная инфраструктура создает особую атмосферу и дает все возможности для жизни, отдыха, обучения, занятий спортом, творчеством и любимым делом. Первая очередь включает 12 корпусов переменной этажности: 7 панельных современной серии «ДОММОС» (11-25 этажей) и 5 монолитных (24 этажа).

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Московская прописка
- Строящиеся и готовые дома
- 3 мин от ст. м. «Пятницкое шоссе»
- 5 детских садов, 2 школы
- Собственная инфраструктура: медицинский центр, ТРК, ФОК, магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, службы сервиса
- Рядом река и лесопарк
- Экологичный район столицы

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Сбербанк _____ от 7,6%
 ВТБ _____ от 10,1%
 Газпромбанк _____ от 9,5%
 ДОМ.РФ _____ от 9,7%
 Уралсиб _____ от 9,7%
- Скидка многодетным и молодым семьям
 - Материнский капитал

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

23,8 м	_____ от 3,83 млн руб.
37,9 м	_____ от 5,2 млн руб.
44,8 м	_____ от 6,61 млн руб.
69,3 м	_____ от 9,22 млн руб.



+7 (495) 357-59-77
www.mirmitino.ru



II квартал 2020
СРОК ГК

ЖК «Румянцево-Парк»

Москва, Московский пос., Родниковая ул., 17Е уч.

О ПРОЕКТЕ

«Румянцево-Парк» — один из первых жилых комплексов бизнес-класса в Новой Москве. Проектом предусмотрено строительство трех монолитных домов переменной этажности от 13 до 22 этажей. Индивидуальное архитектурное решение, качественные фасады, премиальная отделка входных групп, впечатляющий дизайн внутренних дворов, школа и детские сады на территории. Вход на круглосуточно охраняемую территорию комплекса осуществляется по специальным смарт-картам, двор «без машин».

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Собственный ландшафтный парк 2 га
- Экологичные детские площадки от немецкого производителя Richter
- Искусственный камень White Hills
- Социальная инфраструктура
- Более 80 планировочных решений
- Двухуровневый подземный паркинг
- Индивидуальные боксы для хранения вещей
- Развитая транспортная доступность

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от 5%
- Военная ипотека
- Ипотека с господдержкой
- Беспроцентная рассрочка
- Акции и скидки

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Студии _____ от 3,8 млн руб.
1-комн. кв. _____ от 4,8 млн руб.
2-комн. кв. _____ от 6,5 млн руб.
3-комн. кв. _____ от 8,1 млн руб.
4-комн. кв. _____ от 11,4 млн руб.



+7 (495) 126-70-27
www.room-park.ru



I квартал 2020
СРОК ГК

ЖК «Любовь и Голуби»

Москва, Дегунинская ул., 5, стр. 1

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс бизнес-класса «Любовь и Голуби» – это особый камерный формат жилья. Дом для тех, кто ценит жизнь в теплой атмосфере спокойствия и гармонии. Приватная территория, впечатляющие панорамные виды, дизайнерские лифтовые холлы, подземный паркинг и инфраструктурные возможности создадут все условия для городской жизни в обстановке по-настоящему домашнего семейного уюта. Все квартиры и апартаменты в ЖК «Любовь и Голуби» представляют собой просторные светлые помещения с функциональными планировками, большой площадью остекления и высокими потолками.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Закрытая территория, двор без машин
- Круглосуточная охрана
- Подземный паркинг
- Собственная инфраструктура, расположенная в стилобате дома на первых двух этажах.
- Детские и спортивные площадки, места для отдыха, прогулочные зоны.
- Медицинский центр

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- ВТБ _____ от 5,0%
 Абсолют _____ от 5,75%
 Сбербанк _____ от 8,6%
 Открытие _____ от 8,9%
 Возрождение _____ от 9,2%
 Уралсиб _____ от 9,9%
- Военная ипотека
 - Материнский капитал
 - Рассрочка

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

39,31 м _____ 7,5 млн руб.
 71,07 м _____ 10,9 млн руб.
 85,61 м _____ 13,6 млн руб.
 Апартаменты:
 40,15 м _____ 5,9 млн руб.
 60,7 м _____ 8,5 млн руб.



СМУ-6
ИНВЕСТИЦИИ

+7 (495) 266-72-82
www.lyubov-i-golubi.ru



ДВИЖЕНИЕ ТУШИНО

II квартал 2022
СРОК ГК

Апарт-комплекс «Движение. Тушино»

Москва, Волоколамское шоссе, вл. 71/22

О ПРОЕКТЕ

«Движение. Тушино» – авторский проект, который относится к апарт-аментам комфорт-класса. Комплекс состоит из трех зданий разной этажности (13-22 этажа) и разделен на четыре корпуса. Апарт-комплекс расположен в Северо-Западном административном округе Москвы, во внутригородском муниципальном образовании Покровское-Стрешнево рядом с одноименным парком – крупным зеленым массивом, включающем в себя родники и старинную усадьбу. Многофункциональный комплекс, с его авторскими архитектурными решениями, является частью проекта развития территории и находится в окружении развитой инфраструктуры.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Подземный паркинг
- Свободная планировка
- Пешая доступность до станции метро «Тушино»
- Консьерж-служба и огороженный двор
- Рядом 3 детских сада и 3 школы, крупные ТЦ
- Рядом парк Покровское-Стрешнево и берег реки Сходня

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Сбербанк _____ от 9,6%
 ВТБ _____ от 9,6%
 Альфа-банк _____ от 9,29%
 ДОМ.РФ _____ от 9,5%
 Уралсиб _____ от 9,2%

- Рассрочка,
- Скидки

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

1-комн. кв. ____ от 4,9 млн руб.
 2-комн. кв. ____ от 6,9 млн руб.
 3-комн. кв.* ____ от 9,0 млн руб.
 3-комн. кв. ____ от 9,8 млн руб.

* Европланировка



+7 (495) 995-88-80
www.fsk.ru/dvizhenie



I линия сдана

ЖК «Сердце Столицы»

Москва, Шелепихинская наб., вл. 34

О ПРОЕКТЕ

«Сердце Столицы» — масштабный проект площадью 14 га на берегу Москвы-реки рядом с деловым центром «Москва-Сити». Уникальная концепция общественных пространств, разработанная бюро Wowhaus, — общая площадь озеленения составит около 64 тыс. м², парки и скверы займут более 45% территории. Большое внимание уделено рекреационной инфраструктуре: беговые и велосипедные дорожки, стадион, площадки для спортивных игр, скейтпарк, летний театр, водоем. Проектом предусмотрены детский сад и школа, медицинский центр. Построен фитнес-центр, работает большой супермаркет, готовится к открытию салон интерьеров.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Готовая благоустроенная набережная с площадками для отдыха и спорта
- Инфраструктура для каждого: социальные, спортивные, рекреационные, торгово-развлекательные, сервисные объекты
- Многообразие планировок: квартиры с высокими потолками, со вторым светом, с собственным двориком

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека от 9,4%
- Рассрочка до 31 месяца
- Индивидуальные условия при 100% оплате

ИНФРАСТРУКТУРА

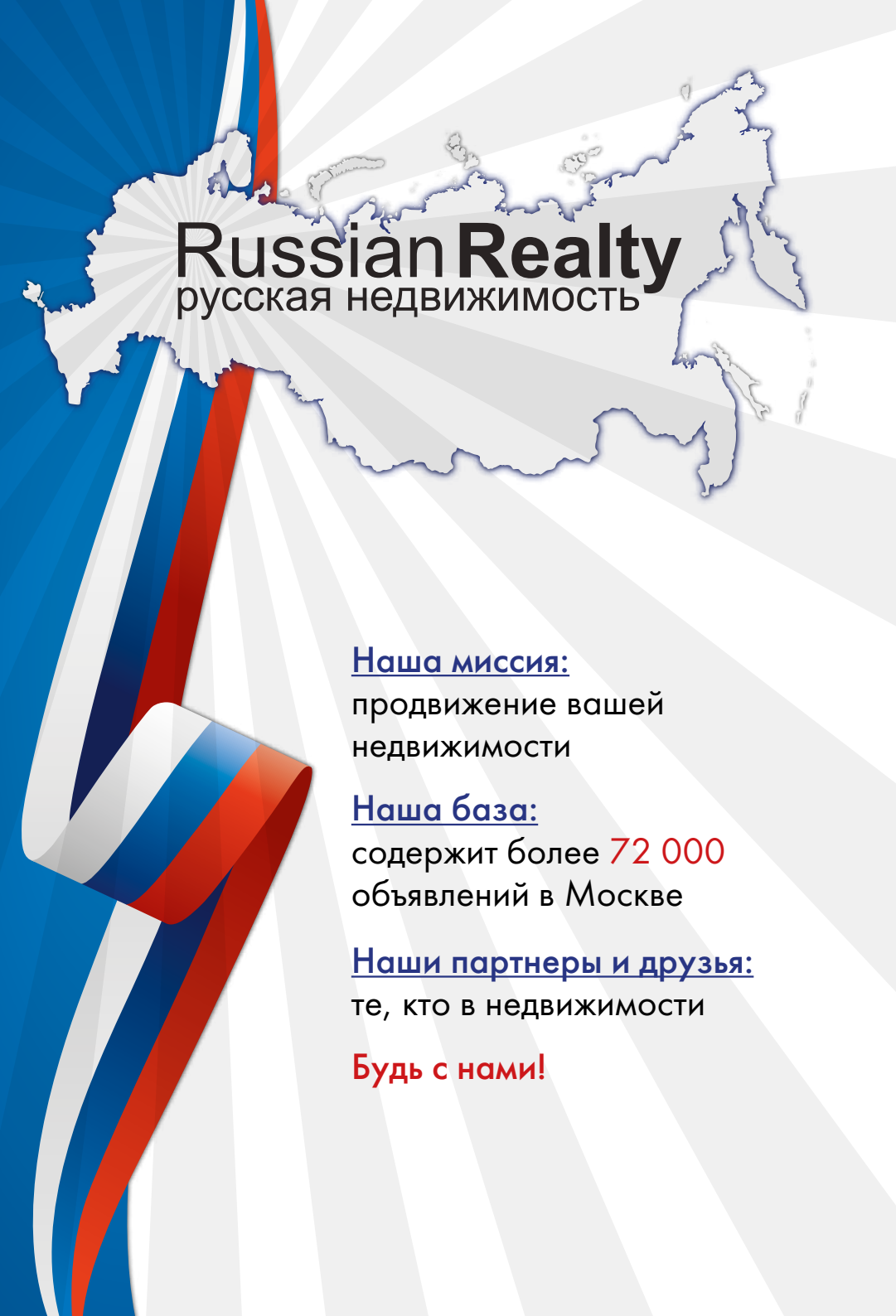


ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

52,9 м	_____	15,1 млн руб.
70,8 м	_____	20,4 млн руб.
99,1 м	_____	28,5 млн руб.
140,5 м	_____	45,5 млн руб.



+7 (495) 154-32-04
www.donstroy.com



Russian Realty

русская недвижимость

Наша миссия:

продвижение вашей
недвижимости

Наша база:

содержит более **72 000**
объявлений в Москве

Наши партнеры и друзья:

те, кто в недвижимости

Будь с нами!

КТО ЕСТЬ КТО



НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ

(Таблица)



Авиамоторная

«Геометрия»	Москва, Душинская ул., вл. 16
«Резиденции композиторов»	Москва, Павелецкая наб.ул., вл. 8



Алексеевская

«Квартал 1147»	Москва, Маломосковская ул., 14
«Серебряный фонтан»	Москва, Новоалексеевская ул., 16с10
«Лайм»	Москва, Староалексеевская ул., 3к1-5
I LOVE	Москва, Бочкова ул., вл. 11А, к23



Алтуфьево

«Счастье в Лианозово»	Москва, Абрамцевская ул., 10
«на Пришвина»	Москва, Пришвина ул., 4а
«Северный»	Москва, Академика Ландау бул.
«Изумрудная 24»	Москва, Изумрудная ул., 24



Бабушкинская

«Клубный дом на Менжинского»	Москва, Менжинского ул., 30, стр. 1
«Настроение»	Москва, Красная Сосна ул., 3
«Ты и Я»	Москва, Шушенская ул., вл. 8



Багратионовская

Match Point	Москва, Василисы Кожинной ул., 13
-------------	-----------------------------------



Беломорская

AQUATORIA

Москва, Ленинградское ш., вл. 69

Белорусская

«Апарт-комплекс Большевик»

Москва, Ленинградский просп., 15

«Суббота»

Москва, Верхняя ул., 34

«Царская площадь»

Москва, Ленинградский просп., 31

«Дом на Тишинке»

Москва, Средний Тишинский пер., 5-7

Ботанический сад

«LIFE-Ботанический сад»

Москва, Лазоревый пр-д / 1-й Ботанический пр-д / ул. Снежная / пр-д Серебрякова

«Легендарный квартал на Березовой Аллее»

Москва, пересечение Берёзовой ал. и Сельскохозяйственной ул.

«Апарт-отель YE'S Ботанический сад»

Москва, 1-я Леонова ул.

Green park

Москва, Берёзовая аллея

Братиславская

«Атмосфера»

Москва, Совхозная ул., 8Б

«Тополя»

Москва, Верхние Поля ул., 32

«Микрорайон Домашний»

Москва, Донецкая ул., 30

«Бульвар адмирала Ушакова»

«Кленовые Аллеи»

Москва, в близи Тупиково дер., Уч. 51



Бульвар Рокоссовского

«Преображение»	Москва, Тюменский проезд, вл. 3-5
----------------	-----------------------------------

«Сиреневый парк»	Москва, Тагильская ул., вл. 4
------------------	-------------------------------



Бунинская аллея

«Новое Бутово»	Москва, Воскресенское, Чечерский проезд
----------------	---

«Бунинские луга»	Москва, Коммунарка, Александры Монаховой ул.
------------------	--

«Скандинавия»	Москва, пос. Сосенское, Николо-Хованская ул.
---------------	--

«Москвичка»	Москва, пос. Сосенское, улица Василия Ощепкова
-------------	--

«Южное Бурино»	Москва, Сосенское пос, Столбово дер., к1-7
----------------	--



Бутырская

«Отражение»	Москва, Шереметьевская ул., 24
-------------	--------------------------------



Верхние Лихоборы

ApartVille Fitness&Spa Resort	Москва, Дмитровское ш., 81
-------------------------------	----------------------------



Владыкино

«Поколение»	Москва, Сигнальный пр-д, вл., 5
-------------	---------------------------------



Водный стадион

«Невский»	Москва, Адмирала Макарова ул., вл. 6, корп. 1, 2
-----------	--

«Маяковский»	Москва, Головинское ш., вл. 10
--------------	--------------------------------

«Парк Плаза»	Москва, Михалковская ул., 46к3
--------------	--------------------------------



Водный стадион

«Талисман» на Водном»

Москва, Головинское ш. / Авангардная ул.,
вл. 11

«Ленинградка 58»

Москва, Ленинградское ш. / пр.
Конаковский

Выставочная

Capital Towers

Москва, Краснопресненская наб., вл. 14

Выхино

«Счастье в Вешняках»

Москва, Вешняковская ул., 18Г

«Счастье в Кусково»

Москва, Вешняковская ул., 10, стр. 2

Говорово

«Татьянин Парк»

Москва, пос. Московский, Татьяна Парк ул.

Динамо

«Искра-Парк»

Москва, Ленинградский просп., вл. 35

«ВТБ Арена Парк»

Москва, Ленинградский просп., вл. 36

«Счастье на Масловке»

Москва, Мишина ул., вл. 14

«Аалто»

Москва, Старо-Петровско-Разумовский
проезд, 2Ас1

Домодедовская

«Ясный»

Москва, Каширское ш., 65

«Орехово-Борисово»

Москва, Генерала Белова ул.



ЖК Москвы



Зорге

«Хорошевский»

Москва, 3-я Хорошевская ул., вл.7



Измайловская

«ИзМайЛовО»

Москва, Верхняя Первомайская, к А,Б



Калужская

«Родной город. Воронцовский парк»

Москва, Профсоюзная ул., 66, к1-4

«Букинист»

Москва, Бутлерова ул., 7Б



Каховская

«Родной город Каховская»

Москва, Чонгарский бул., 26Ак1-3



Комсомольская

«Басманный, 5»

Москва, Басманный пер., 5



Коньково

«Апарт-комплекс Дом 128»

Москва, Профсоюзная ул., вл.128



Красногвардейская

Fresh

Москва, Ореховый б-р, вл. 24, к 2



Крестьянская Застава

«Клубный дом на Таганке»

Москва, Брошевский пер. ул., 6с1



Кропоткинская

«Резиденция на Всеволожском»

Москва, Всеволожский пер., 5

**Кузьминки**

«Счастье в Кузьминках»	Москва, Зеленодольская ул., 41к2
------------------------	----------------------------------

Balance	Москва, Рязанский просп., 26
---------	------------------------------

Кунцевская

«Золотой Треугольник»	Москва, Герасима Курина ул., 36
-----------------------	---------------------------------

«Петра Алексеева, 12А»	Москва, Петра Алексеева ул., вл.12А
------------------------	-------------------------------------

«LIFE-Кутузовский»	Москва, Гжатская улица, 9
--------------------	---------------------------

Курская

«Резиденция на Покровском бульваре»	Москва, Покровский бул., вл. 5, стр. 1,2
-------------------------------------	--

Ленинский проспект

«Новые Черёмушки»	Москва, Новые Черемушки, квартал 10 С, корпус 8 (ул. Шверника)
-------------------	---

«Байконур»	Москва, Орджоникидзе ул., 13, стр. 1
------------	--------------------------------------

«Вавилова 4»	Москва, Вавилова ул., 4
--------------	-------------------------

Лермонтовский проспект

«Некрасовка»	Москва, мкр. Некрасовка
--------------	-------------------------

Лесопарковая

«Лесопарковый»	Москва, Варшавское ш, вл. 170Е
----------------	--------------------------------



Ломоносовский проспект

«Счастье на Ломоносовском»

Москва, Ломоносовский просп., 36



Люблино

«Люблинский»

Москва, просп. 40 лет Октября, 36

«Влюблено»

Москва, Цимлянская ул., вл. 3к1-4

«Люблинский парк»

Москва, Люблинская ул., вл. 72



Марьяна Роща

«Марьяна Роща»

Москва, 4-ая ул. Марьиной Рощи, 3.

«Премиум-квартал JAZZ»

Москва, 1-я Ямская ул., 2



Медведково

«Нормандия»

Москва, Тайнинская ул., вл. 9-11



Менделеевская

«Реномэ»

Москва, Новослободская ул., 24



Минская

«Долина Сетунь»

Москва, Минская ул. / Мосфильмовская ул.

«Снегири Эко»

Москва, Минская ул., к 1-26

«Городские резиденции SPIRES»

Москва, Нежинская ул., вл. 5



Митино

«Москва A101»

Москва, пос. Коммунарка, Липовый Парк ул.



Мичуринский проспект

«Огни»	Москва, Лобачевского ул.
«СОБЫТИЕ»	Москва, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»

Молодежная

Vander Park	Москва, Рублевское ш., 101-105
«Достояние»	Москва, Ярцевская ул., вл. 31,34

Мякинино

«Мякинино парк»	Москва, Новорижское ш.
-----------------	------------------------

Нагатинская

«Счастье на Нагатинской»	Москва, 1-й Нагатинский пр-д., 14
«Нагатино Садовники»	Москва, Нагатинская наб., 10к1, 10к3, 14к1
«Счастье в Садовниках»	Москва, Нагатинская ул., вл. 4к3
«Нагорная 7»	Москва. Нагорная ул., 7к1

Нахимовский проспект

«Нахимовский 21»	Москва, Нахимовский просп., вл. 21
------------------	------------------------------------

Новослободская

«Долгоруковская 25»	Москва, Долгоруковская ул., 25
---------------------	--------------------------------

Озерная

«Счастье в Олимпийской деревне»	Москва, Мичуринский просп., Олимпийская деревня, 10к1
---------------------------------	---



Октябрьское Поле

Union park

Москва, бульвар Генерала Карбышева,
21/37

«Родной город. Октябрьское поле»

Москва, Берзарина ул., вл. 28



Павелецкая

«I'M на Садовом»

Москва, Шлюзовая наб., 2А

«Резиденции Замоскворечье»

Москва, Зацепя ул., вл. 29



Парк культуры

Roza Rossa

Москва, Зубовская, 7с1



Петровско-Разумовская

Cleveland (КлеверЛэнд)

Москва, Комдива Орлова ул., вл. 1



Площадь Ильича

«Символ»

Москва, Золоторожский Вал ул., 11



Полежаевская

«Утесов»

Москва, Карамышевская наб. ул.,
проектируемый пр.2062

«Счастье в Мневниках»

Москва, Демьяна Бедного ул., 15

«Октябрь»

Москва, Народного Ополчения ул., вл. 33

«Рихард»

Москва, Зорге ул., 9

«Квартал «Wellton Park»»

Москва, Маршала Жукова просп.



Полянка

Palazzo Imperiale	Москва, 2-й Казачий переулок, 5
«Полянка 44»	Москва, Большая Полянка ул., 44/2

Преображенская площадь

«Наследие»	Москва, Краснобогатырская улица, вл. 90
------------	---

Проспект Вернадского

«Квартал 38А»	Москва, Обручева ул., квартал 38А
«Крылья»	Москва, Лобачевского ул., 120

Профсоюзная

VAVILOVE	Москва, Вавилова ул., 69а
----------	---------------------------

Пятницкое шоссе

«МИР Митино»	Москва, Муравская ул., 38к1-2, 42к1-2
--------------	---------------------------------------

Раменки

«Мосфильмовский»	Москва, Мосфильмовская ул., 88к1-5
«Небо»	Москва, Мичуринский просп., 56

Рассказовка

«Внуково 2017»	Москва, пос. Внуковское, Омская ул., 8,9,10,14к1-3,15,16,17,18
«Городские истории»	Москва, пос. Внуковское, Рассказовка дер., Боровское ш. / ул. Анны Ахматовой
«Первый Московский Город парк»	Москва, пос. Московский, мкр. 5



Рассказовка

«Новое Крекшино»	Москва, пос. Марушкинское, пос. совхоза Крекшино
«Внуково парк-2»	Москва, пос. Марушкинское, дер. Марушкино, Агрохимическая ул., 3
«Баркли Медовая Долина»	Москва, пос. Марушкинское, Медовая Долина ул.
«Рассказово»	Москва, пос. Внуковское, Рассказовка дер.



Речной вокзал

«Город»	Москва, Дмитровское ш., 107 к1-3
«Летний сад»	Москва, Дмитровское ш.
«Янтарь apartments»	Москва, Левобережная ул., вл. 6Б
«Фестиваль Парк»	Москва, Левобережный р-н, мкр.2Е, мкр. 2Г



Румянцево

«Город-парк Переделкино Ближнее»	Москва, пос. Внуковское, Рассказовка дер., ул. Корнея Чуковского
«Лучи»	Москва, Производственная ул., 12, к1-2



Рязанский проспект

SREDA	Москва, Рязанский просп., вл. 2
«Счастье на Волгоградке»	Москва, Федора Полетаева ул., вл. 15А
«Михайловский парк»	Москва, пр. Рязанский
«Кварталы 21/19»	Москва, 2-й Грайвороновский пр-д

**Савеловская**

«Савеловский сити»	Москва, Новодмитровская ул., 2 к1-7
--------------------	-------------------------------------

«Шереметьевский»	Москва, Складочная ул., вл. 6
------------------	-------------------------------

Саларьево

«Саларьево парк»	Москва, пос. Московский
------------------	-------------------------

«Румянцево-Парк»	Москва, пос. Московский, возле квартала 32
------------------	--

«Марьино град»	Москва, пос. Филимонковское
----------------	-----------------------------

«Цветочные поляны»	Москва, пос. Филимонковское, дер. Староселье, 1
--------------------	---

Селигерская

«Счастье на Дмитровке»	Москва, Софьи Ковалевской ул., 20
------------------------	-----------------------------------

«Любовь и голуби»	Москва, Дегунинская ул., 5Ск1
-------------------	-------------------------------

Семеновская

«Счастье на Семеновской»	Москва, Измайловское ш., вл. 20, стр. 1
--------------------------	---

Славянский бульвар

«Триумфальный»	Москва, Давыдовская ул., 9, к5,6
----------------	----------------------------------

Сокол

«Счастье на Соколе»	Москва, Усиевича ул., 10б
---------------------	---------------------------

Соколиная Гора

«Семеновский парк»	Москва, Вольная ул., 28
--------------------	-------------------------



Спартак

«Город на Реке Тушино-2018»

Москва, Волоколамское ш., вл. 67



Спортивная

«Садовые Кварталы»

Москва, Усачёва ул.



Сретенский бульвар

RED7

Москва, пересечение просп. Академика
Сахарова и Садово-Спасской ул.



Сухаревская

«Клубный дом на Сретенке»

Москва, Даев пер., 19

«Волга»

Москва, Докучаев пер., 2, стр. 3



Сходненская

«Счастье на Сходненской»

Москва, Фабрициуса ул., вл. 18стр1

«Счастье в Тушино»

Москва, Яна Райниса бул., вл. 4к3



Теплый стан

«Центральный (Новые Ватутинки)»

Москва, пос. Десёновское, Нововатутинский
просп.

«Андерсен»

Москва, пос. Десёновское, ул. Андерсена,
ул. Буковая Аллея, ул. Нильса Бора



Технопарк

Квартал «Парк Легенд»

Москва, Автозаводская ул., вл23

Central Park

Москва, Автозаводская ул., 23с184

**Тимирязевская**

«Дом Дыхание»	Москва, Дмитровское ш., 13
«Тимирязев парк»	Москва, Ивановская ул., вл. 19
«Клубный дом Barkli Gallery»	Москва, Ордынский тупик, 6
«Малая Ордынка 19»»	Москва, Малая Ордынка ул., 19

Трубная

Zvonarsky Delux	Москва, Звонарский пер. ул., 3/4с1
Depre Loft	Москва, Петровский бул., 17/1

Тульская

«ЗИЛАРТ»	Москва, Автозаводская ул., вл. 23
«Данилов дом»	Москва, 2-я Рощинская ул., вл. 1
CO_LOFT	Москва, Серпуховский Вал, 7

Угрешская

«Метрополия»	Москва, Волгоградский просп., вл. 32
--------------	--------------------------------------

Улица 1905 года

«Пресня Сити»	Москва, Ходынская ул., 2
«Счастье на Пресне»	Москва, Красногвардейский бул., вл. 15с2

Улица Академика Янгеля

«Варшавское шоссе 141»	Москва, Варшавское ш., 141
------------------------	----------------------------



Улица Академика Янгеля

«Счастье в Чертаново»

Москва, Чертановская ул., 59



Улица Скобелевская

«Эталон-Сити»

Москва, Старокрымская ул., вл. 13

«Белая Звезда»

Москва, Щербинка, 40 лет Октября ул., 3

«Столичные поляны»

Москва, Южное Бутово, ул. Поляны, к1-5



Улица Старокачаловская

«Квартал «Гринада»»

Москва, Феодосийская ул., вл. 1



Филевский парк

«Фили Чета-2»

Москва, 2-я Филевская ул., 6



Фили

«Солнцево парк»

Москва, Летчика Гривцева ул.,
Авиаконструктора Петлякова, Лётчика
Ульянина ул.



Ховрино

«Апарт-комплекс Смольная, 44»

Москва, Смольная ул., вл. 44

Микрорайон «Зеленый бор»

Москва, Зеленоград, Радио ул., к2301-к2309

DISCOVERY

Москва, Дыбенко ул., вл. 7/1

«Жемчужина Зеленограда»

Москва, Зеленоград, Георгиевский просп.



Хорошево

FreeDOM

Москва, 3-й Силикатный проезд, вл4

**Хорошево**

«BIG TIME. Городской квартал»

Москва, Мневники ул., 5

Царицыно

«Счастье в Царицыно»

Москва, Кавказский бул., 27к2

ЦСКА

«Лица»

Москва, Авиаконструктора Сухого ул., 2к2

Чертановская

«Дом в Чертаново»

Москва, Балаклавский просп., 2АБВ

Шелепиха

HEADLINER

Москва, Шмитовский проезд, вл. 39

«Сердце столицы»

Москва, Шелепинская наб., вл. 34

Шоссе Энтузиастов

«Консент»

Москва, 2-я Владимирская ул., 10А, стр.1

PerovSky

Москва, Энтузиастов ш., 86Ак1-3

Щукинская

«Дом Серебряный Бор»

Москва, Живописная ул., вл. 21

Электrozаводская

«Лефорт»

Москва, Солдатский пер., 10

«РЕЗИДЕНЦИИ АРХИТЕКТОРОВ»

Москва. Большая Почтовая, вл. 24, 30, 34



Электрозаводская

Bauman House

Москва, Новая Дорога ул., вл. 11а, 11б



Юго-Западная

«Счастье на Ленинском»

Москва, Ленинский просп., 154к2

«Академия Люкс»

Москва, Покрышкина ул., 8, к1-3

«Пикассо»

Москва, Озерная ул., 35, стр. 1, 2, 4

«Мещерский лес»

Москва, Боровское ш., вл. 2



Ясенево

«Новая Звезда»

Москва, Коммунарка, ул. Бачуринская,
7к1-2, 11, 13

КТО ЕСТЬ КТО



НОВОСТРОЙКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Содержание раздела

Осташковское ш.	
ЖК «Датский квартал»	91
Дмитровское ш.	
КП «Федоскино Парк»	92
Киевское ш.	
ЖК «Парк Апрель»	93
Симферопольское ш.	
«Суханово Spa De Luxe»	94



ДАТСКИЙ КВАРТАЛ

СРОК ГК
I очередь — I кв. 2021
Весь проект — IV кв. 2024

ЖК «Датский квартал»

Мытищинский район, пос. Нагорное, ул. Центральная

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Датский квартал» – уникальный проект ГК ФСК, в котором грамотно сочетается близость к Москве, доступность городской инфраструктуры, а также комфортная жизнь в окружении природных пейзажей.

Жилой комплекс, который возводится на севере Подмосковья, менее чем в 1 км от МКАД. На территории комплекса разместятся детские и спортивные площадки, 2 детских сада, общеобразовательная школа. В шаговой доступности находится памятник архитектуры, усадьба «Неклюдово» (XVII века), где располагается частная элитная школа-пансион «Город солнца» с углубленным изучением иностранных языков.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Близость к Москве
- В окружении природы
- Более 90 вариантов классических и авторских планировок, включая студии, квартиры «евроформата», двухуровневые, двухэтажные, с панорамными окнами
- Внутривдворовая территория комплекса огорожена по принципу «двор без машин»
- подземная парковка, вместительные кладовые

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Сбербанк _____ от 9,6%
Альфа-банк _____ от 9,29%
ВТБ _____ от 9,6%
Райффайзен _____ от 9,69%
ДОМ.РФ _____ от 9,5%
- Рассрочка, Военная ипотека, Материнский капитал

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Студии _____ от 3,2 млн руб.
1-комн. кв. _____ от 3,5 млн руб.
2-комн. кв. _____ от 4,0 млн руб.
3-комн. кв. _____ от 5,6 млн руб.
4-комн. кв. _____ от 7,8 млн руб.



+7 (495) 995-88-80
www.fsk.ru/datskij-kvartal



КП «Федоскино Парк»

МО, Дмитровское ш., 15 км от МКАД

О ПРОЕКТЕ

Всего в 15 км от МКАД по Дмитровскому шоссе реализуется коттеджный поселок «Федоскино Парк» – идеальный вариант для тех, кто ищет стильные, качественные и доступные дуплексы или коттеджи в качественном загородном комплексе с развитой инфраструктурой, живописным природным окружением и недалеко от столицы. В поселке предлагаются кирпичные дуплексы площадью от 123 до 186 м² и коттеджи площадью от 156 до 233 м², выдержанные в едином классическом европейском стиле и цветовой гамме.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Доступны домовладения с участками увеличенных площадей – 10-12 соток. Все дуплексы и коттеджи подключаются к центральным коммуникациям: канализация, вода, электричество и газ. При строительстве применяются только высококачественные натуральные стройматериалы от известных производителей (Wienerberger, BRAAS). Все улицы в поселке широкие и будут оборудованы тротуарами и велосипедными дорожками.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Ставки по ипотеке:
Металлинвестбанк _____ от 9,8%
Сбербанк _____ от 10,8%
Возрождение Банк _____ от 9,9%
Банк Зенит _____ от 11,8%

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Дуплексы:

Фаворит _____ от 7,3 млн руб.

Лидер _____ от 8,4 млн руб.

Коттеджи:

Премьер _____ от 10,9 млн руб.

Фьюжн _____ от 13,5 млн руб.



+7 (495) 241-81-30
www.fedoskino-park.ru



Таунхаусы — IV кв. 2019
Квартиры — IV кв. 2020

ЖК «Парк Апрель»

МО, Киевское ш., 25 км от МКАД

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Парк Апрель» реализуется в живописной части г. Апрелевка, в окружении лесного массива. В проекте предлагаются таунхаусы и квартиры в малоэтажных домах, все проекты имеют панорамные окна. Площадь квартир — от 31 до 84 м², площадь таунхаусов — от 113 до 180 м². Более 6,6 тыс. м² отведено под инфраструктуру: детский сад и школу, спортивные и детские площадки, вело-дорожки, торговый центр и центральный бульвар с комплексом спортивных и арт-объектов. Действует гибкая система оплаты, ипотека от ведущих банков, беспроцентная рассрочка.

ПРЕИМУЩЕСТВА

В ЖК «Парк Апрель» представлены уникальные форматы квартир: Garden Flat — квартиры с выходом на земельный участок с живой изгородью. Sky Loft — квартиры с потолками до 7,5 м и выходом на крышу. Территория ЖК закрытая и охраняемая. Автобусная остановка в 200 м от ЖК, ж/д станция в 1,3 км.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Ставки по ипотеке:
Сбербанк _____ от 5%
ВТБ _____ от 5%
Промсвязьбанк _____ от 4,65%
МКБ _____ от 10,25%
• Семейная ипотека

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

1-комн. кв. _____ от 2,96 млн руб.
2-комн. кв.* _____ от 3,45 млн руб.
3-комн. кв.* _____ от 4,08 млн руб.
Таунхаусы _____ от 6,9 млн руб.

* Европланировка

KASKAD
НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 241-81-30
www.p-aprel.ru



IV квартал 2021
СРОК ГК

«Суханово Spa De Luxe»

МО, Ленинский район, с.п. Булатниковское, д. Суханово

О ПРОЕКТЕ

Компания ООО «Специализированный застройщик Малахит» приступила к возведению первых корпусов нового жилого комплекса «Суханово SPA De Luxe», который строится в ближайшем Подмосковье по соседству с уже существующим ЖК «Суханово парк». Комплекс состоит из четырех одноподъездных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом. Комплекс расположен вдоль лесного массива в непосредственной близости к памятнику архитектуры Усадьбы Суханово, с собственными прогулочными зонами отдыха, выходом к озеру, а также оборудованным для купания пляжем, детским садом.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Расположен вдоль лесного массива, с выходом к озеру и оборудованным пляжем
- Среднеэтажная современная застройка с отделкой от дизайн-бюро Влада Мишина
- Физкультурно-оздоровительный комплекс, ресторан, центр творческого развития
- Благоустроенные зоны для занятий спортом и отдыхом для всех возрастных групп
- Единая диспетчерская служба следит за комплексом, посетителями и оборудованием
- 10 мин до ж/д станции Опашиха

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Стартовые цены

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

От 120 тыс. руб. м

СУХАНОВО
SPA DELUXE

+7(495) 126-17-24
www.suhanovo.life

КТО ЕСТЬ КТО



НОВОСТРОЙКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Таблица)



ЖК Московской области

A-111 Варшавское

Битца	Мкр. «Южная Битца»	МО, Ленинский р-н, пос. Битца, 1
--------------	---------------------------	----------------------------------

P-112 Волоколамское

Дедовск	«Дедовский»	МО, Истринский р-н, Дедовск, Гвардейская ул. / 1-я Главная ул. / Главная ул.
----------------	--------------------	--

дер. Черная	«Нахабино Ясное»	МО, Истринский р-н, дер. Черная, Широкая ул., Тенистая ул., Садовая ул.
--------------------	-------------------------	---

Рождествено	«Новоснегирёвский»	МО, Истринский р-н, Рождествено, Сиреневый бул., 1-19
--------------------	---------------------------	---

Красногорск	ART	МО, Красногорск, Авангардная ул.
--------------------	------------	----------------------------------

Красногорск	«Тетрис»	МО, Красногорск, Железнодорожный пер, влд. 7
--------------------	-----------------	--

Красногорск	«Южный»	МО, Красногорск, Заводская ул., 18к1, 2
--------------------	----------------	---

Красногорск	«Изумрудные холмы»	МО, Красногорск, Космонавтов бул.
--------------------	---------------------------	-----------------------------------

Красногорск	«Опалиха-Village»	МО, Красногорск, мкр. Опалиха, Ахматовой ул.
--------------------	--------------------------	--

Красногорск	«Миниполис «Серебрица»	МО, Красногорск, мкр. Опалиха, Кольцевая ул.
--------------------	-------------------------------	--

Красногорск	«Опалиха ОЗ»	МО, Красногорск, мкр. Опалиха, Пришвина ул.
--------------------	---------------------	---

Красногорск	«Спасский мост»	МО, Красногорск, мкр. Спасский Мост, Спасская ул.
--------------------	------------------------	---

Нахабино	«Малина»	МО, Красногорский р-н, пгт Нахабино, Володарского ул.
-----------------	-----------------	---

Мытищи	«Лидер парк»	МО, Мытищи, 2-й Рупасовский пер. к4-5, Астрахова пр-т, 11
---------------	---------------------	---



Горьковское М-7

Балашиха	«Новое Измайлово»	МО, Балашиха, Демин луг ул.
Балашиха	28 мкр., «Преображенский квартал»	МО, Балашиха, Первомайский проезд, 1
Балашиха	«Новогиреевский»	МО, Балашиха, Ситникова ул., 2,4
Лосино-Петровский	«Лосиная Слобода»	МО, Лосино-Петровский, Пушкина ул., 1
Ногинск	«Высокий Берег»	МО, Ногинск, 3-Интернационала ул., 224А
Ногинск	«Лесная сказка»	МО, Ногинск, 7-я Черноголовская ул.
Ногинск	«Полет»	МО, Ногинск, Аэроклубная ул., 15
пос. Рыбхоз	«Пеликан»	МО, Ногинский р-н, пос. Рыбхоз, Бисеровское шоссе, 1А
пос. Щемилово	«Новое Бисерово»	МО, Ногинский р-н, пос. Щемилово, Орлова ул.
Старая Купавна	«Венеция»	МО, Ногинский р-н, Старая Купавна, Озерки мкр.
Старая Купавна	«Купавна 2018»	МО, Ногинский р-н, Старая Купавна, Чехова ул., 4
Орехово-Зуево	«Морозовский квартал»	МО, Орехово-Зуево, мрн. Карболит, Бондаренко пр-д
Реутов	«Рациональ»	МО, Реутов, Головашкина, 3к1-2
Электросталь	«Высоково»	МО, Электросталь, Захарченко ул.
Электросталь	«Новое Ялагино»	МО, Электросталь, Ялагина ул., 18, 19, 20, 21



А-104 **Дмитровское**

Дмитров	«На улице Высоковольтная»	МО, Дмитров, 2-я Комсомольская ул., 16к1-6
Дмитров	«Дмитрослав»	МО, Дмитров, Луговая ул., 31к1-7
пгт Деденево	«Пятиречье»	МО, Дмитровский р-н, пгт Деденево, дер. Целеево
пгт Некрасовский	«Катуар»	МО, Дмитровский р-н, пгт Некрасовский, дер. Сухарево
пгт Некрасовский	Экоград «Новый Катуар»	МО, Дмитровский р-н, пгт Некрасовский, Льва Толстого ул.
с. Озерецкое	«Мечта»	МО, Дмитровский р-н, с. Озерецкое, Мечта бул.
Долгопрудный	«Дом на Дирижабельной»	МО, Долгопрудный, Дирижабельная ул., 1
Долгопрудный	«Хлебниково»	МО, Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое ш., 10
Долгопрудный	Мкр. «Центральный (ДУКС)»	МО, Долгопрудный, мкр.Центральный
Лобня	«Батарейный»	МО, Лобня, Батарейная ул., 8
Лобня	«Победа»	МО, Лобня, Жирохова ул., 2-5
Лобня	«Лобня Сити»	МО, Лобня, Ленина ул.
Лобня	«Москвич»	МО, Лобня, Центральная ул., 4, 6, 8
Мытищи	«Экодолье Шолохово»	МО, Мытищи, дер. Шолохово
Мытищи	«Шолохово»	МО, Мытищи, дер. Шолохово
Вербилки	«Черемушки»	МО, Талдомский р-н, Вербилки



Егорьевское Р-105

дп Красково	«Новокрасково»	МО, Люберецы, дп Красково, Егорьевское ш.
пгт Томилино	«Звезда Томилино»	МО, Люберецкий р-н, пгт Томилино, Гаршина ул., стр3
Раменское	«Раменский»	МО, Раменское, Северное ш.

Каширское М-6

Видное	«Видный город»	МО, Видное
дер. Сапроново	«Эко Видное 2.0»	МО, Ленинский р-н, дер. Сапроново
пос. Развилка	UP-квартал «Римский»	МО, Ленинский р-н, пос. Развилка, Римский пр-д, 5стр1
с. Молоково	«Ново Молоково»	МО, Ленинский р-н, с. Молоково, Ново-Молоковский бул.

Киевское М-3

Апрелевка	VESNA	МО, Наро-Фоминский р-н, Апрелевка, мкр. Мартеньяново-7
Апрелевка	«Времена года»	МО, Наро-Фоминский р-н, Апрелевка, Пролетарская, к. 4, 5, 6

Ленинградское М-10

Клин	«Олимп 3»	МО, Клин, 4-й мкр.
Клин	«На семи холмах»	МО, Клин, Майданово пос., 4к1
Клин	«Новый Клин»	МО, Клин, мкр. Новый Клин
Клин	«Майданово Парк»	МО, Клин, пос. Майданово



М-10 Ленинградское

пос. Андреевка	«Первый Андреевский»	МО, Солнечногорский р-н, пос. Андреевка, Жилинская ул.
пос. Смирновка	«Смирновка»	МО, Солнечногорский р-н, пос. Смирновка
рп Менделеево	«Солнечная Аллея»	МО, Солнечногорский р-н, рп Менделеево, Куйбышева ул., 24
дер. Елино	«Ёлкино»	МО, Солнечногорский р-н, сп Лунёвское, дер. Елино
Химки	«Гвардейский»	МО, Химки, 7-ой Гвардейской Дивизии ул., 4, к 1, 2
Химки	«Альфа Центавра»	МО, Химки, 9 мая ул.
Химки	«Две столицы»	МО, Химки, Германа Титова ул.
Химки	«Солнечная система»	МО, Химки, Германа Титова ул.
Химки	«Дом у реки»	МО, Химки, к-л Ивакино
Химки	«Маяк»	МО, Химки, Кудрявцева ул., 10 к1-5
Химки	«на Ленинском проспекте»	МО, Химки, Ленинский пр-т, 16,18,20,22
Химки	«Новокуркино»	МО, Химки, мкр. 6, 7, 8
Химки	«Мишино»	МО, Химки, мкр. Клязьма-Старбеево
Химки	«Берег»	МО, Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, Береговая ул.
Химки	«Подрезково»	МО, Химки, мкр. Подрезково
Химки	«Авентин»	МО, Химки, мкр. Сходня, Железнодорожная ул., 33
Химки	«Экоград на Микояна»	МО, Химки, мкр. Сходня, Микояна ул., к1



Ленинградское М-10

Химки	«Сходня Парк»	МО, Химки, мкр. Сходня, Первомайская ул.
Химки	«Новогорск Парк»	МО, Химки, мкр.Новогорск, Ивановская ул.
Химки	«Планерный»	МО, Химки, Молодёжная ул.
Химки	«Левобережный»	МО, Химки, Совхозная ул.

Минское М-1

Краснознаменск	Квартал «Звездный»	МО, Краснознаменск, Строителей ул.
Одинцово	«Сердце Одинцово»	МО, Одинцово, 1-я Вокзальная ул.,
Одинцово	«Союзный»	МО, Одинцово, Маковского ул., 26
дер. Митькино	«АККОРД. Smart-квартал»	МО, Одинцовский р-н, дер. Митькино
рп Новоивановское	«Инновация»	МО, Одинцовский р-н, рп Новоивановское

Можайское А-100

Одинцово	«Дом на Баковке»	МО, Одинцово, Можайское ш., 136 А
Одинцово	«Гусарская баллада»	МО, Одинцово, пос. ВНИИССОК, ул. Дениса Давыдова
Одинцово	«Единый стандарт»	МО, Одинцово, Садовая ул.
Одинцово	«Сколковский»	МО, Одинцово, Сколковская ул. / ул. Чистяковой
дер. Малые Вяземы	«Высокие Жаворонки»	МО, Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы
с. Немчиновка	«Немчиновка-Резиденц»	МО, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, Ольховая ул.



М-4 Новокаширское

Видное	«Березовая роща»	МО, Видное, Завидная ул.
Видное	«Зеленые аллеи»	МО, Видное, Зеленые Аллеи бул.
Домодедово	Квартал «Гальчино»	МО, Домодедово, Гальчино дер., 60-летия СССР бул., 19
Домодедово	«Город Счастья»	МО, Домодедово, мкр. Востряково
Домодедово	«Южное Домодедово»	МО, Домодедово, мкр. Южный, Курыжова ул.
Домодедово	«ДОМОдедово Парк»	МО, Домодедово, с. Домодедово, Строителей бул.
дер. Мисайлово	«Пригород Лесное»	МО, Ленинский р-н, пос. Молоковское, дер. Мисайлово и дер. Дальние Пруды

М-9 Новорижское

Звенигород	«Центральный»	МО, Звенигород, Некрасова ул. / Почтовая ул. / Московская ул.
Лобаново	«Павловский квартал»	МО, Истринский р-н, Лобаново, Новая ул.
сп Павловская Слобода	«Сказка»	МО, Истринский р-н, сп Павловская Слобода
дер. Глухово	«Ильинские луга»	МО, Красногорск, дер. Глухово, Новорижское ш.
пос. Ильинское-Усово	«Новорижский»	МО, Красногорский р-н, пос. Ильинское-Усово, Александра Невского пр-д



Новорязанское

Жуковский	«Гагаринский (Жуковский)»	МО, Жуковский, Гагарина ул., 60
Жуковский	«Солнечный»	МО, Жуковский, Солнечная ул., 15, 17, 19
Коломна	«Огни Коломны»	МО, Коломна, Дзержинского ул., 16
Коломна	«Донской»	МО, Коломна, Захарова ул.
Котельники	К-л «Новые Котельники»	МО, Котельники
Котельники	«Белая дача»	МО, Котельники, мкр. Белая дача
Котельники	«Зеленый остров»	МО, Котельники, мкр. Южный
Котельники	«Котельнические высотки»	МО, Котельники, Новая ул., к 1,2
Котельники	«Белые Росы»	МО, Котельники, Новорязанское ш., 19 км, уч. 1
Котельники	«Оранж парк»	МО, Котельники, Сосновая ул., 1, к1-3,5
Котельники	«Белая Дача парк»	МО, Котельники, Яничкин пр-д
Лыткарино	«Высокий берег»	МО, Лыткарино, Набережная ул., д.4,6
Лыткарино	«Президентский»	МО, Лыткарино, Ухтомского ул.
пгт Томилино	«Томилино 2018»	МО, Люберецкий р-н, пгт Томилино



ЖК Московской области

A-102

Носовихинское

Балашиха	«Центр плюс»	МО, Балашиха, мкр. Железнодорожный, Автозаводская ул.
Балашиха	«Новоград Павлино»	МО, Балашиха, мкр. Павлино
Балашиха	«Столичный»	МО, Балашиха, мкр. Саввино, Калинина ул.
Балашиха	«МАРЗ»	МО, Балашиха, Федурново, Авиарембаза ул.
Павловский Посад	«Дом на Большом Железнодорожном проезде»	МО, Павловский Посад, Большой Железнодорожный пр-д, 5
Реутов	«Мкр. 6А	МО, Реутов, мкр. 6А, Реутовских ополченцев ул.
Реутов	«Новокосино-2»	МО, Реутов, Октября ул.

A-111

Осташковское

дер. Бородино	UP-квартал «Скандинавский»	МО, Мытищи, дер. Бородино, Осташковское ш.
дер. Пирогово	«Пироговская ривьера»	МО, Мытищи, дер. Пирогово, Центральная ул.
пос. Нагорное	«Датский квартал»	МО, Мытищи, пос. Нагорное
дер. Погорелки	«Императорские Мытищи»	МО, Мытищи, Осташковское ш. восточнее дер. Погорелки
дер. Болтино	«Мытищи Lite»	МО, Мытищинский р-н, дер. Болтино, Осташковское ш.

P-111

Путилковское

дер. Путилково	UP-квартал «Новое Тушино»	МО, Красногорск, дер. Путилково, Новотушинская ул.
----------------	---------------------------	--



Пятницкое P-111

с. Ангелово	«Ангелово Резиденция»	МО, Красногорск, с. Ангелово, МФЖК Ангелово-Резиденц мкр.
дер. Сабурово	«Митино О2»	МО, Красногорский р-н, дер. Сабурово
дер. Сабурово	«Пятницкие кварталы»	МО, Красногорский р-н, дер. Сабурово, Парковая ул.
пос. Отрадное	«Отрада»	МО, Красногорский р-н, Красногорск, пос. Отрадное
дер. Путилково	«Путилково»	МО, Красногорский р-н, мкр. дер. Путилково
дер. Рузино	«Новый Зеленоград»	МО, Солнечногорский р-н, дер. Рузино
пос. Андреевка	«Зеленоградский»	МО, Солнечногорский р-н, пос. Андреевка, Жилинская ул.
дер. Брехово	«Митино Дальнее»	МО, Солнечногорский р-н, сп Кутузовское, дер. Брехово

Рязанское P-105

Люберцы	«Люберцы 2017»	МО, Люберцы, Вертолётная ул., Камова ул., Озёрная ул.
Люберцы	«Томилино»	МО, Люберцы, Жилино-1
Люберцы	«Ареал»	МО, Люберцы, Кирова ул., 9к1-5
Люберцы	«Люберецкий»	МО, Люберцы, мкр. 12-й, Юности ул.
Люберцы	«ВЛЮБЕРЦЫ»	МО, Люберцы, Шевлякова ул.
Раменское	«Зеленая околица»	МО, Раменское, Крымская ул.



М-2 Симферопольское

дер. Боброво	«Восточное Бутово»	МО, Ленинский р-н, дер. Боброво, Крымская ул.
дер. Лопатино	«Государев дом»	МО, Ленинский р-н, дер. Лопатино
пос. Измайлово	«Новобулатниково»	МО, Ленинский р-н, пос. Измайлово, к 1
Подольск	«ул. Колхозная, 55 (Красная Горка-3)»	МО, Подольск, мкр. Красная горка-3, Колхозная ул., 55
Подольск	«Народный»	МО, Подольск, мкр. Шепчинки, Народная ул., 23
Подольск	«Шепчинки»	МО, Подольск, Пионерская ул. 15 к 1,3 и Ватутина ул., 36 к 1
Подольск	«Плещеево»	МО, Подольск, Плещеевская ул., 42к1-2
Подольск	«Авеню»	МО, Подольск, Рабочая ул., 4
Серпухов	«Скрылья»	МО, Серпухов, дер. Скрылья (в р-не Пушкина ул.)
Серпухов	«МираПарк»	МО, Серпухов, Химиков ул., 33,39
Чехов	«Олимпийский»	МО, Чехов, мкр. Олимпийский, Весенняя ул., 31
Чехов	«Чайка»	МО, Чехов, Чехова ул., 79, к1-4
дер. Репниково	«Чеховский посад»	МО, Чеховский р-н, пос. Стремилдовское, рядом с дер. Репниково



Щёлковское А-103

Лосино-Петровский	«Петровский Квартал»	МО, Лосино-Петровский, Почтовая ул.
Щелково	Мкр. «Финский»	МО, Щелково, мкр. Финский
Щелково	«Центральный (Щелково)»	МО, Щелково, Первомайская ул. / Центральная ул.
пос. Свердловский	«Лукино-Варино»	МО, Щелковский р-н, пос. Свердловский, мкр. Лукино-Варино
с. Анискино	«Анискино»	МО, Щелковский р-н, с. Анискино

Ярославское М-8

Звенигород	«Радужный»	МО, Звенигород, к-л Введенское, 1Б
Ивантеевка	«Хлебникоff»	МО, Ивантеевка, Хлебозаводская ул., вл3
Королёв	«Парад Планет»	МО, Королёв, Академика Легостаева ул., 62
Королёв	«Лермонтова Каширское»	МО, Королёв, Лермонтова ул., 10
Королёв	«Театральный парк»	МО, Королёв, мкр. Болшево, ул. Спартаковская, д 1А, корпус. 1-12
Королёв	«Золотые ворота»	МО, Королёв, Пионерская ул. / Ленина ул.
Королёв	«Ривер Парк»	МО, Королёв, Советская ул., 47к6-8
Мытищи	«Ярославский»	МО, Мытищи, Борисовка ул., Юбилейная ул.



М-8 Ярославское

Мытищи	«Губернатор»	МО, Мытищи, Веры Волошиной ул., 2-й Красноармейский пер.
Мытищи	«Новое Медведково»	МО, Мытищи, мкр. 17А, Астрахова пр-т
Мытищи	«Большие Мытищи-Тайнинская»	МО, Мытищи, Пограничная ул.
Мытищи	«Афродита»	МО, Мытищи, пос. Мебельной фабрики, Заречная ул.
Мытищи	«Олимпийский»	МО, Мытищи, Стрелковая ул., 6
дер. Барвиха	Level Barvika Residence	МО, Одинцовский р-н, дер. Барвиха
Пушкино	«Добролюбова, 32»	МО, Пушкино, Добролюбова ул., 32А, 32Б
Пушкино	«Светлолюбово»	МО, Пушкино, мкр. Заветы Ильича, Степана Разина ул.
Пушкино	«Новое Пушкино»	МО, Пушкино, мкр. Новое Пушкино, Просвещения ул.
Пушкино	«Пушкарь»	МО, Пушкино, Русакова ул., к1-2
Пушкино	«На ул. Тургенева, 13»	МО, Пушкино, Тургенева ул., 13
пос. Зеленоградский	«Зеленый Город»	МО, Пушкинский р-н, пос. Зеленоградский, Зеленый Город ул.
рп Лесной	«Квартал в Лесном»	МО, Пушкинский р-н, рп Лесной, Советская ул., к.1-8
Сергиев Посад	«Донской»	МО, Сергиев Посад, Сергиевская ул., уч. 13

КТО ЕСТЬ КТО



НОВОСТРОЙКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА





НОВОСТРОЙКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

(Таблица)

По данным
«Единого реестра застройщиков»
(www.erzrf.ru).

**Адмиралтейская**

«Невская Звезда»	Санкт-Петербург, Бабушкинская ул.
------------------	-----------------------------------

«Стрижи в Невском»	Санкт-Петербург, Бабушкинская ул.
--------------------	-----------------------------------

Балтийская

«Болконский»	Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская ул.
--------------	---

Беговая

«Юнтолово»	Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта ул.
------------	---------------------------------------

Veren Place	Санкт-Петербург, Советская ул.
-------------	--------------------------------

«Водолей 2»	Сестрорецк, Воскова ул.
-------------	-------------------------

«Морской конёк»	Сестрорецк, Морская ул.
-----------------	-------------------------

Бухарестская

«Статус у Парка Победы»	Санкт-Петербург, Витебский пр-д
-------------------------	---------------------------------

Valo	Санкт-Петербург, Салова ул.
------	-----------------------------

Василеостровская

«Делагарди»	Санкт-Петербург, 14-я линия В.О. ул.
-------------	--------------------------------------

NEVA-NEVA	Санкт-Петербург, 24-я линия В. О. ул.
-----------	---------------------------------------

«Палацио»	Санкт-Петербург, 25-я линия В.О ул.
-----------	-------------------------------------

«Авеню на Малом»	Санкт-Петербург, Малый В.О. пр-кт
------------------	-----------------------------------

«Monodom на Малом»	Санкт-Петербург, Малый пр-кт
--------------------	------------------------------



ЖК Санкт-Петербурга

Василеостровская

Neva ART	Санкт-Петербург, Ремесленная ул.
----------	----------------------------------

Neva Residence	Санкт-Петербург, Ремесленная ул.
----------------	----------------------------------

Волковская

«Волковский»	Санкт-Петербург, Волковский пр-кт
--------------	-----------------------------------

Выборгская

«Новый Лесскер»	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт
-----------------	--

«Притяжение»	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт
--------------	--

Vertical на Лесной	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт
--------------------	--

Nobelius	Санкт-Петербург, Выборгский
----------	-----------------------------

Fusion	Санкт-Петербург, Крапивный пер.
--------	---------------------------------

«Дом на Львовской»	Санкт-Петербург, Львовская ул.
--------------------	--------------------------------

«Малая Невка»	Санкт-Петербург, Петровская коса ул.
---------------	--------------------------------------

Гражданский проспект

«Мейн Хаус»	Санкт-Петербург, Гражданский пр-кт
-------------	------------------------------------

«Ручьи»	Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт
---------	-------------------------------------



Гражданский проспект

«Цветной город»	Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт
«Елизаровский»	Санкт-Петербург, Невзоровой ул.
«Эталон на Неве»	Санкт-Петербург, Обуховской обороны ул.
«Полис на Неве»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
«Цивилизация»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
«Цивилизация на Неве»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
«PULSE на набережной»	Санкт-Петербург, Октябрьская наб.

Звездная

Salut!	Санкт-Петербург, Дунайский пр-кт
«Крылья»	Санкт-Петербург, Пулковское ш.
«Московский»	Санкт-Петербург, Пулковское ш.
«Пулковский Меридиан»	Санкт-Петербург, Пулковское ш.
«Триумф Парк»	Санкт-Петербург, Пулковское ш.
4YOU	Санкт-Петербург, Московское ш.
«Две Столицы»	Санкт-Петербург, Московское ш.



M2 Звёздная

«Светлый мир Жизнь»	Санкт-Петербург, Московское ш.
Barcelona	Санкт-Петербург, Московское ш.
NEOPARK	Санкт-Петербург, Московское ш.
«Славянка»	Санкт-Петербург, Шушары, Колпинское ул.
«Добрыня»	Санкт-Петербург, Шушары, Московское ш.
«Добрыня -2 (Кузьминка)»	Санкт-Петербург, Шушары, Московское ш.
«Ленсоветовский»	Санкт-Петербург, Шушары, Московское ш.
«Полет»	Санкт-Петербург, Шушары, Московское ш.
«UP-квартал Московский»	Санкт-Петербург, Шушары, Московское ш.
«СолнцеPark»	Санкт-Петербург, Шушары, Образцовая ул.
«ЭкспоГрад»	Санкт-Петербург, Шушары, Переведенская ул.
«Неоклассика-2»	Санкт-Петербург, Шушары, Преведенская ул.
«Дом по ул. Пушкинская»	Санкт-Петербург, Шушары, Пушкинская ул.
«ЭкспоГрад III»	Санкт-Петербург, Шушары, Сорицкая ул.
«Детскосельский (Дом Хороших Квартир)»	Санкт-Петербург, Шушары, Центральная ул.

**Звёздная** **«АэроСити»**

Санкт-Петербург, Шушары, Школьная ул.

All Inclusive

Санкт-Петербург, Шушары, Школьная ул.

Звенигородская **«Артхаус»**

Санкт-Петербург, Звенигородская ул.

«Yes на Социалистической»

Санкт-Петербург, Социалистическая ул.

 Кировский завод**«Шереметьевский дворец»**

Санкт-Петербург, Стачек пр-кт

Amster

Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт

«Полис на Комендантском»

Санкт-Петербург, Глухарская ул.

Ariosto

Санкт-Петербург, Глухарская ул.

New Time

Санкт-Петербург, Глухарская ул.

«Чистое небо»

Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт

YOGA

Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт



M5 Комендантский проспект

«Шуваловский»	Санкт-Петербург, Парашютная ул.
---------------	---------------------------------

«UP-квартал Комендантский»	Санкт-Петербург, Парашютная ул.
----------------------------	---------------------------------

«МореОкеан»	Санкт-Петербург, Яхтенная ул.
-------------	-------------------------------

M5 Крестовский остров

«Петровская Доминанта»	Санкт-Петербург, Петровская коса
------------------------	----------------------------------

«Петровский квартал на воде»	Санкт-Петербург, Петровский пр-кт
------------------------------	-----------------------------------

Familia	Санкт-Петербург, Петровский пр-кт
---------	-----------------------------------

NEVA HAUS	Санкт-Петербург, Петровский пр-кт
-----------	-----------------------------------

The One	Санкт-Петербург, Петровский пр-кт
---------	-----------------------------------

Esper Club	Санкт-Петербург, Эсперова ул.
------------	-------------------------------

M2 Купчино

«Дворянское сословие»	Санкт-Петербург, Пушкин, Захаржевская ул.
-----------------------	---

M4 Ладужская

«Ириновский»	Санкт-Петербург, Ириновский пр-кт
--------------	-----------------------------------

**Ладужская** **«Охта Хаус»**

Санкт-Петербург, Лагоды ул.

Magnifika

Санкт-Петербург, Магнитогорская ул.

«Ива Дом»

Санкт-Петербург, Революции ш.

«Малая Охта»

Санкт-Петербург, Уткин пр-кт

«Золотая Долина»

Санкт-Петербург, Энергетиков пр-кт

Ленинский проспект **«Наутилус»**

Санкт-Петербург, Адмирала Трибуца ул.

«Жемчужный берег»

Санкт-Петербург, Героев пр-кт

«LEGENDA Героев»

Санкт-Петербург, Героев пр-кт

«Жемчужный каскад»

Санкт-Петербург, Патриотов пр-кт

«Английская миля»

Санкт-Петербург, Петергофское ш.

«Клены»

Санкт-Петербург, Петергофское ш.

«Veren Village Стрельна»

Стрельна, Красносельское ш.

«Жемчужная гавань»

Санкт-Петербург, Петергофское ш.



ЖК Санкт-Петербурга

Лесная

«Георг Ландрин»	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский ул.
Клубный дом G9	Санкт-Петербург, Грибалевой ул.
TERRA	Санкт-Петербург, Земледельческая ул.
«Дом на Лабораторном, 23 А»	Санкт-Петербург, Лабораторный пр-кт
«Облака на Лесной»	Санкт-Петербург, Новолитовская ул.
«LIFE-Лесная»	Санкт-Петербург, Новолитовская ул.
TARMO	Санкт-Петербург, Студенческая ул.
«Усадьба на Ланском»	Санкт-Петербург, Энгельса пр-кт

Международная

«Балканы»	Санкт-Петербург, Будапештская ул.
«Твин Хаус»	Санкт-Петербург, Будапештская ул.

Московская

«Философия на Московской»	Санкт-Петербург, 1-ый Предпортовый пр-д
«Алтайская»	Санкт-Петербург, Алтайская ул.



Московская

IN2IT	Санкт-Петербург, Витебский пр-кт
Victory plaza	Санкт-Петербург, Гастелло ул.
«Дом на Космонавтов»	Санкт-Петербург, Космонавтов пр-кт
«Звездный дуэт»	Санкт-Петербург, Космонавтов пр-кт
«Bau Haus»	Санкт-Петербург, Космонавтов пр-кт
«Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)»	Санкт-Петербург, Пулковское ш.
«ПИТЕР»	Санкт-Петербург, Типанова ул.
«Образцовый квартал 4»	Санкт-Петербург, Шушары, Кокколевская ул.
«Образцовый квартал 5»	Санкт-Петербург, Шушары, Кокколевская ул.

Московские ворота

«Галактика. Премиум»	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул.
«Арт Квартал. Аквилон»	Санкт-Петербург, Московский пр-кт
«Граф Орлов»	Санкт-Петербург, Московский пр-кт
«M97»	Санкт-Петербург, Московский пр-кт
«Московский, 65»	Санкт-Петербург, Московский пр-кт



ЖК Санкт-Петербурга

1 Нарвская

«Панорамы залива»

Санкт-Петербург, Двинская ул.

4 Новочеркасская

«Два Ангела»

Санкт-Петербург, Республиканская ул.

«Новый город»

Санкт-Петербург, Новочеркацкий пр-кт

5 Обводный канал

YES Residence

Санкт-Петербург, Боровая ул.

«Днепропетровская 37»

Санкт-Петербург, Днепропетровская ул.

«Дом у Каретного»

Санкт-Петербург, Днепропетровская ул.

3 Обухово

«Петр Великий и Екатерина Великая»

Санкт-Петербург, Заводская участок ул.

«Капитал Классик»

Санкт-Петербург, Колпино, Павловская ул.

«Новое Купчино»

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская ул.



Озерки

«По ул. Заповедная»	Санкт-Петербург, Заповедная ул.
---------------------	---------------------------------

«Нормандия»	Санкт-Петербург, Озерковский пр-кт
-------------	------------------------------------

Парнас

«Шуваловский PARK»	Санкт-Петербург, Прокофьева ул.
--------------------	---------------------------------

«Континенты»	Санкт-Петербург, Парголово
--------------	----------------------------

«На Заречной»	Санкт-Петербург, Парголово
---------------	----------------------------

«Шуваловский дуэт»	Санкт-Петербург, Парголово
--------------------	----------------------------

«Парнас»	Санкт-Петербург, Парголово, Заречная ул.
----------	--

«Жили-Были»	Санкт-Петербург, Парголово, Ольгинская дор.
-------------	---

«Русские сезоны»	Сестрорецк, Максима Горького ул.
------------------	----------------------------------

Петроградская

«Авеню-Сьютс»	Санкт-Петербург, Академика Павлова ул.
---------------	--

BOTANICA	Санкт-Петербург, Аптекарский пр-кт
----------	------------------------------------



ЖК Санкт-Петербурга

Петроградская

Skandi Klubb

Санкт-Петербург, Аптекарский пр-кт

Meltzer Hall

Санкт-Петербург, реки Карповки наб.

Пионерская

«Приморский квартал»

Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт

Площадь Александра Невского

Grand House

Санкт-Петербург, Тележная ул.

Prime Residence

Санкт-Петербург, Херсонская ул.

Площадь Восстания

ArtStudio

Санкт-Петербург, 2-я Советская ул.

«Дом по ул.9-я Советская»

Санкт-Петербург, 9-я Советская ул.

«Дом у Невского»

Санкт-Петербург, Полтавская ул.

Площадь Ленина

«ЦДС Полюстрово»

Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт

Площадь Мужества

«Vertical на Мужества»

Санкт-Петербург, 2-й Мушинский пр-кт

«LEGENDA Институтского»

Санкт-Петербург, Институтский пр-кт



Площадь Мужества

«Дом на Блюхера»	Санкт-Петербург, Маршала Блюхера пр-кт
«Кирилл и Дарья»	Санкт-Петербург, Маршала Блюхера пр-кт
«Суворов»	Санкт-Петербург, Маршала Блюхера пр-кт
Like	Санкт-Петербург, Политехническая ул.

Политехническая

«Дом на Светлановском проспекте»	Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт
«Эврика»	Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт

Приморская

«Светлый мир Тихая гавань...»	Санкт-Петербург, Вильицкий б-р
Docklands 2	Санкт-Петербург, КИМа пр-кт
«Корабли»	Санкт-Петербург, Кораблестроителей ул.
«Морской фасад»	Санкт-Петербург, Невская губа ул.
Golden City	Санкт-Петербург, Невская губа ул.
Loft na Srednem	Санкт-Петербург, Средний пр-кт
Next	Санкт-Петербург, Средний пр-кт
«Эмеральд на Малой Неве»	Санкт-Петербург, Уральская ул.



ЖК Санкт-Петербурга

Пролетарская

Veren Next	Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
-------------------	-----------------------------------

«Морская Звезда»	Санкт-Петербург, Оптиков ул.
-------------------------	------------------------------

«Приневский»	Санкт-Петербург, Русановская ул.
---------------------	----------------------------------

Проспект Ветеранов

«Бенуа 2»	Санкт-Петербург, Лени Голикова ул.
------------------	------------------------------------

«Гостиница Южная Акватория»	Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт
------------------------------------	----------------------------------

«Огни залива»	Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт
----------------------	----------------------------------

«Прибалтийский»	Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт
------------------------	----------------------------------

Второй квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт
---------------------------------------	----------------------------------

Первый Квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт
---------------------------------------	----------------------------------

«Сандэй»	Санкт-Петербург, Пилутова ул.
-----------------	-------------------------------

«Премьера 2»	Санкт-Петербург, Тамбасова ул.
---------------------	--------------------------------

Проспект Просвещения

«Орловский парк»	Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский пр-кт
-------------------------	---

«Лондон Парк»	Санкт-Петербург, Просвещения пр-кт
----------------------	------------------------------------

«Новоорловский»	Санкт-Петербург, Суздальское ш.
------------------------	---------------------------------



Рыбацкое

«Новое Колпино»	Санкт-Петербург, Колпино, Загородная ул.
-----------------	--

«Юттери»	Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул.
----------	---

«Ижора Парк»	Санкт-Петербург, Металлострой
--------------	-------------------------------

«Невские паруса»	Санкт-Петербург, Славянский пр-кт
------------------	-----------------------------------

«Живи! В Рыбацком»	Санкт-Петербург, Советский пр-кт
--------------------	----------------------------------

«Рыбацкая гавань»	Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр-кт
-------------------	---

Садовая

Art View House	Санкт-Петербург, Реки Мойки наб.
----------------	----------------------------------

Старая Деревня

«Богатырь 3»	Санкт-Петербург, Полевая Сабиловская ул.
--------------	--

ArtLine в Приморском	Санкт-Петербург, Торфяная дорога ул.
----------------------	--------------------------------------

Удельная

«Сосновка»	Санкт-Петербург, Тореза пр-кт
------------	-------------------------------

Leningrad	Санкт-Петербург, Тореза пр-кт
-----------	-------------------------------

«Светлана-парк»	Санкт-Петербург, Энгельса пр-кт
-----------------	---------------------------------



Удельная

«Ярославский удел»

Санкт-Петербург, Ярославский пр-кт

Улица Дыбенко

«Дальневосточный 15»

Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-кт

«Ренессанс»

Санкт-Петербург, Дыбенко ул.

Wings апартаменты на Крыленко

Санкт-Петербург, Крыленко ул.

«Полис на Московской»

Санкт-Петербург, Кубинская ул.

«Q-мир»

Санкт-Петербург, Кубинская ул.

Фрунзенская

«Studio Moskovsky»

Санкт-Петербург, Заозерная ул.

«Галактика»

Санкт-Петербург, Красуцкого ул.

«Vertical на Орджоникидзе»

Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул.

Черная речка

Riviere Noire

Санкт-Петербург, Черной речки наб.

«Черная Речка»

Санкт-Петербург, Красногвардейский пер.

«Приоритет»

Санкт-Петербург, Воскресенская наб.

**Чкаловская**

One Trinity Place	Санкт-Петербург, Адмирала Лазарева наб.
Futurist	Санкт-Петербург, Барочная ул.
«Дом на Зелейной»	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул.
«Дом по ул. Большая Разночинная»	Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул.
«Классика»	Санкт-Петербург, Глухая Зеленина ул.
«Дом Керстена»	Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул.
KingDOM	Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул.
«Биография»	Санкт-Петербург, Пионерская ул.

Электросила

«Благодать»	Санкт-Петербург, Благодатная ул.
--------------------	----------------------------------

«ДАЙДЖЕСТ НЕДВИЖИМОСТИ» ПРЕДСТАВЛЯЕТ:

КТО ЕСТЬ КТО И ЧТО ПОЧЕМ

ЧТО? СПРАВОЧНИК
О НЕДВИЖИМОСТИ
О ЧЕМ? ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
РОССИИ И МИРА
ЗАЧЕМ? НАЙТИ КВАРТИРУ МЕЧТЫ
ПО ВАШЕМУ БЮДЖЕТУ
КОГДА? МАРТ
2020 ГОДА
СКОЛЬКО? ТИРАЖ
25 000 ЭКЗ.

ЗАПИСЬ НА КАСТИНГ: +7 (495) 983-10-64, www.kek.ru



Аренда 51 эт.

ОФИС В БАШНЕ «ФЕДЕРАЦИЯ»

► S 355 кв.м

Аренда представительского офиса в башне Федерация (Москва-Сити) 355 кв.м. Кабинет руководителя с отдельным с/у; 6 отдельных кабинетов (звуконепроницаемые стеклянные перегородки), две переговорных комнаты, подсобное помещение с двумя с/у, зона ресепшена, гардеробная комната, кухня. 51 этаж



Аренда 34 эт.

АПАРТАМЕНТЫ В ОКО TOWER

► S 97 кв.м

Аренда апартаментов в ОКО Tower (Москва-Сити). Общая площадь 97 кв.м. 34 этаж. Прекраснейший вид на Москва реку и Белый дом. Совмещенная кухня с залом, гостиной с/у, гардеробная, кладовка, спальня с с/у. Стоимость аренды 250000 рублей в месяц.

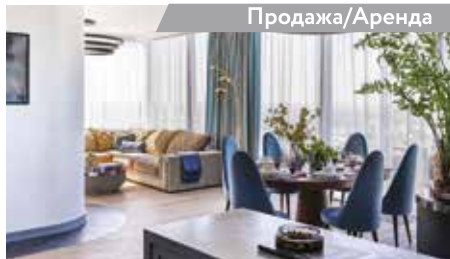


Продажа 90-94 эт.

ПЕНТХАУС В БАШНЕ "ФЕДЕРАЦИЯ"

► S от 160 до 719 кв.м

Продажа эксклюзивных платиновых апартаментов и петхаусов, расположенных на 90-94 этажах башни Федерация. Потолки высотой 5,5 метров и площади от 160 до 719 кв.м. превосходят требования класса de luxe, вдохновляют на создание незаурядных интерьеров и позволяют сполна насладиться простором и свободой. Цена: 1 млн руб/кв.м.



Продажа/Аренда

АПАРТАМЕНТЫ В ЖК "IMPERIA TOWER"

► S 126 кв.м

Продажа/Аренда апартаментов в ЖК "Imperia Tower". Общая площадь 126 кв.м./163 Планировка: кухня-столовая, гостиная, спальня, две ванные комнаты, гардеробные. Выполнен ремонт в современном стиле с использованием дорогостоящих материалов. Есть вся необходимая бытовая техника. Из окон открываются потрясающие панорамные виды на Москву. Цена: 70 000 0000 руб. Аренда 500 т руб/месяц

Уважаемые собственники коммерческой недвижимости!

Если вы хотите продать/сдать в аренду вашу недвижимость в г. Москва, мы будем рады сотрудничеству с вами и окажем консультационные услуги.

©Москоу Хоум Групп не является публичной офертой

+7 (977) 389 53 18
тел/What'sApp

ДОЛГОРУКОВСКАЯ 25

НОВЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ. НАСТОЯЩИЙ ШЕДЕВР




DEVELOPMENT
БЭЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

+7 (495) 255-22-12

dolgorukovskaya25.ru

РЕКЛАМА