

КТО ЕСТЬ КТО И ЧТО ПОЧЕМ

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

21

№1 (10) 2021

ДАЙДЖЕСТ
НЕДВИЖИМОСТИ



CULT

ДОМ, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД



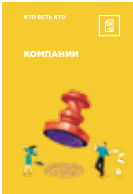
УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ СЕРВИСНЫХ АПАРТАМЕНТОВ ПРЕМИУМ-КЛАССА В САМОМ СЕРДЦЕ МОСКВЫ

ЗАЧЕМ ДОВОЛЬСТВОВАТЬСЯ ЧЕМ-ТО ОДНИМ, ЕСЛИ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ВСЕ?

ЛЕНИНСКИЙ, 2

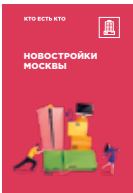
DOM-CULT.RU

+7 495 185 00 00



Компании

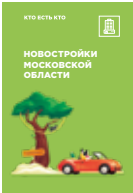
Девелоперские компании 7



Новостройки Москвы

Лучшие предложения 19

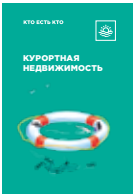
Таблица новостроек Москвы 30



Новостройки Подмосковья

Лучшие предложения 47

Таблица новостроек Подмосковья 52



Курортная недвижимость

Лучшие предложения 63

ООО «МЕДИА-ДОМ»

123007, МОСКВА,

5-я Магистральная ул., 12

+7 (495) 983-10-64,

+7 (495) 983-10-65

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Михаил Тимаков

informdom@d-n.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ

ДИРЕКТОР

Николай Веденяпин

vede.nb@gmail.com

ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР

Алла Аббакумова

alla@d-n.ru

РЕДАКЦИЯ

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

Андрей Москаленко

editor@russianrealty.ru

ВЫПУСКАЮЩИЙ РЕДАКТОР

Анна Гальцова

agaltsova86@mail.ru

КОРРЕКТОР

Людмила Ласкова

l.laskova@mail.ru

ДИЗАЙН И ВЕРСТКА

ДИЗАЙНЕР

Денис Жуков

info@d-n.ru

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР

Ольга Боченина

bochenina61@mail.ru

АДМИНИСТРАТОР

РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Ирина Туранская

tur@d-n.ru



ОБЛОЖКА

Роман Новоселов

ИЛЛЮСТРАТОР

Даниил Гнездилов

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-66791 от 8 августа 2016 г.
Справочник по недвижимости «КЕК»
123007, г. Москва,
5-я Магистральная ул., 12

Отпечатано в ООО «Полиграфический комплекс» г. Москва, ул. 3-я Хорошевская 18, к. 1

Тираж 25 000 экз.

Полное или частичное воспроизведение статей и фотоматериалов запрещается без письменного согласия редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламе.

СОКРАЩЕНИЯ

мкр. – микрорайон

г.о. – городской округ

м/о – муниципальный округ

р-н – район

г.п. – городское поселение

с.п. – сельское поселение

пос. – поселок

с. – село

дер. – деревня

вл. – владение

стр. – строение

к. – корпус

наб. – набережная

б-р – бульвар

пр. – проезд

просп. – проспект

пер. – переулок

Кв. – квартал

п/о – почтовое отделение

КД – клубный дом

ЖК – жилой комплекс

АК – комплекс апартаментов

МФК – многофункциональный комплекс

СНТ – садовое некоммерческое товарищество



Russian Realty

русская недвижимость

Наша миссия:

продвижение вашей
недвижимости

Наша база:

содержит более **72 000**
объявлений в Москве

Наши партнеры и друзья:

те, кто в недвижимости

Будь с нами!

Навигатор



**ОБЪЕКТЫ
НА ТЕРРИТОРИИ ЖК**



**ОБЪЕКТЫ В ПЕШЕЙ
ДОСТУПНОСТИ ОТ ЖК**

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



Детский сад



Школа

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



Поликлиника



Аптека

ТРАНСПОРТ



Подземный паркинг



Надземный паркинг



Ж/д станция



Остановка



Метро



Марина

СПОРТ



Фитнес-клуб



Бассейн

ИНФРАСТРУКТУРА



Охрана



Консьерж



Благоустроенный двор



Супермаркет



Салон красоты



Отделение банка



Химчистка



Баня



СПА

РАЗВЛЕЧЕНИЯ



Парковая зона



Водоем



Кафе



Ресторан



Спортплощадка



Детская площадка



Зона отдыха



Велодорожки



Торговый центр



Аквапарк



Пляж



Яхт-клуб



Подъемник



Конюшня



Море

КТО ЕСТЬ КТО



КОМПАНИИ



Содержание раздела

Девелоперские компании

ГК «Галс-Девелопмент»	7
ГК ФСК	8
ООО «Главстрой»	9
«Кредит-Центр»	10
Компания «Первый ДСК»	11
Синица	12
GRAVION	13
IKON Development	14
St. Michael	15
PPF Real Estate Russia	16



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Адамов Виктор

ГК «Галс-Девелопмент»

ГК «Галс-Девелопмент» (девелопер Группы ВТБ) — один из крупнейших застройщиков Москвы. Компания специализируется на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Девелопер объединяет группу компаний — держателей построенных активов и новых перспективных площадок в составе ЗПИКФ «Девелоперские активы». Единственным пайщиком ЗПИКФ «Девелоперские активы» является банк ВТБ.

Среди реализованных объектов девелопера: элитные кварталы «Театральный Дом» и «Сады Пекина», ТРК «Центральный Детский Магазин на Лубянке», БЦ SkyLight, МФК «Искра-Парк» в Москве, деловой квартал «Невская Ратуша» в Санкт-Петербурге (первая очередь), «Swissotel Resort Sochi Kamelia 5*» в Сочи и другие.

В стадии строительства находится 2-я очередь квартала «Невская Ратуша» в Санкт-Петербурге, многофункциональный спортивно-тренировочный комплекс «Академия спорта «Динамо»» в Москве и другие. Общая площадь строящихся комплексов в портфеле компании составляет 600 тыс. м².

ГОД ОСНОВАНИЯ 1994

27 лет на рынке

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами
- Управление активами

ПАРТНЕРЫ

Строительство всех объектов «Галс-Девелопмент» осуществляется при поддержке финансового партнера — Банка ВТБ (ПАО)

КОНТАКТЫ

+7 (495) 725-55-55

WWW.HALS-DEVELOPMENT.RU



Девелоперские компании



ПРЕЗИДЕНТ
Воронин Владимир

ГК ФСК

Группа компаний ФСК — многопрофильная девелоперская компания, входящая в число ведущих игроков российского рынка недвижимости. Входит в топ-10 крупнейших девелоперов страны и самых социально ответственных строительных компаний. Реализует проекты в Москве и Московской области, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Калужской области и Краснодарском крае. Совокупный портфель проектов за 16 лет существования компании составляет около 10 млн м².

Вертикально интегрированная структура ГК позволяет в короткие сроки своими силами реализовывать объекты любого уровня сложности. Бизнес Группы компаний устойчив, а кредитная нагрузка минимальна. В августе 2021 года Рейтинговое агентство АКРА присвоило ГК ФСК кредитный рейтинг A-(RU) со стабильным прогнозом, подтвердив высокую степень надежности компании.

ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК «Поколение»
- ЖК «Дыхание»
- ЖК «Скандинавский»
- ЖК «Новое Тушино»
- ЖК «Поколение»
- ЖК «Светлановский» (Санкт-Петербург)

Всего в портфеле корпорации более 20 завершенных объектов, в том числе проекты коммерческой недвижимости — ТРЦ MARi и отель Four Points by Sheraton в Калуге.

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ (МОСКОВСКИЙ РЕГИОН)

- ЖК «Римский»
- ЖК «Сколковский»
- ЖК «Датский квартал»
- ЖК «Настроение»
- ЖК Sydney City
- ЖК «Рихард»
- ЖК «Режиссер»
- ЖК «Архитектор»
- АК «Движение.Тушино»
- ЖК «Первый Лермонтовский»

ГОД ОСНОВАНИЯ 2005

16 лет на рынке

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами
- Строительство, собственное производство бетонных изделий

ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк
- ВТБ
- ДОМ.РФ
- Банк «Открытие»
- Газпромбанк
- Абсолют Банк
- Уралсиб
- Промсвязьбанк
- Банк «Возрождение»
- Россельхозбанк

КОНТАКТЫ

Москва,
ул. Арбат, 10

+7 (495) 995-88-80

WWW.FSK.RU



ГЛАВСТРОЙ

ООО «Главстрой»

ООО «Главстрой» основан в 1995 г. Компания осуществляет полный цикл работ от разработки концепции застройки до ввода и последующей эксплуатации возведенных объектов. Акцент делается на комплексном развитии территорий, создании кварталов со всей сопутствующей социальной инфраструктурой. Градостроительные проекты компании формируют эффективную городскую среду, создающую условия для социально-экономического развития локаций присутствия. «Главстрой» реализует социокультурную программу парков в московских проектах компании. Входит в перечень системообразующих организаций строительной отрасли и ЖКХ.

ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Среди реализованных проектов: ЖК «Яуза-парк», «Мичуринский», курортный район «Имеретинский» в Сочи. Завершены первые этапы ЖК «Береговой» и «Прогрессивных жилых кварталов Balance».

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

Компания осуществляет строительство двух масштабных проектов комплексного развития территории, входящих в топ-5 крупнейших проектов КОТ Москвы: жилого квартала на Москве-реке «Береговой» и «Прогрессивных жилых кварталов Balance». В рамках двух комплексов предусмотрено возведение более 1 млн м² жилья, социальной и общественной инфраструктуры.

ДИРЕКТОР

Васильев
Андрей Александрович

ГОД ОСНОВАНИЯ 1995 г.

26 лет на рынке

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами
- Управление активами

ПАРТНЕРЫ

Строительство объектов осуществляется по проектному финансированию ПАО «Сбербанк»

КОНТАКТЫ

Москва, Пречистенская
набережная 45/1, стр. 1

+7 (495) 788-02-00

WWW.GLAVSTROY.RU

INFO@GLAVSTROY.RU



КРЕДИТ-ЦЕНТР

Недвижимость и оценка

«Кредит-Центр»

Группа компаний «Кредит-Центр» создана в 1993 году в городе Раменское Московской области.

За более чем 25-летнюю историю деятельности на территории Московской области компания прошла путь от небольшого агентства до многопрофильного предприятия, оказывающего полный комплекс услуг на рынке недвижимости Подмоскovie. Офисы компании расположены в городах Московской области — Раменское и Жуковский.

«Кредит-Центр» является сертифицированным агентством недвижимости.

При непосредственном участии «Кредит-Центра» реализованы проекты по строительству 50 многоквартирных жилых домов в городах Балашиха, Железнодорожный, Реутов, Люберцы, Раменское, Жуковский, Ступино, Воскресенск. Тысячи семей улучшили свои жилищные условия.

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Риелторская деятельность: услуги на первичном и вторичном рынке жилой недвижимости и нежилого фонда: покупка, продажа, аренда, оформление документов, сопровождение сделок.
- Оценочная деятельность: профессиональная оценка имущества и имущественных прав для залога и ипотеки, внесения в уставной капитал, постановки на бухгалтерский учет, раздела, нотариальных действий, принятия управленческих решений.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Хромов
Андрей Александрович

ГОД ОСНОВАНИЯ 1993

26 лет на рынке

ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Российская Гильдия Риелторов (РГР)
Гильдия Риелторов
Московской области (ГРМО)
Сертификат
№ РОСС RU РГР
ОС.50.0011

ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк
- ВТБ

КОНТАКТЫ

Московская область,
Раменское,
ул. Карла Маркса, д.1А

+7 (499) 350-77-78

WWW.CREDIT-CENTER.RU



Компания «Первый ДСК»

«Домостроительный комбинат № 1» — первая столичная компания, открывшая эру индустриального домостроения в России. Каждая пятая семья в Москве живет в доме от «Первый ДСК». Это подтверждение того, что «Первый ДСК» — непревзойденный лидер в своей отрасли, эталон качества и гарант надежности строительства.

Уже 60 лет «Первый ДСК» строит индустриальные дома, разрабатывает современные архитектурные проекты, использует инновационные технологии, применяемые в строительстве, предлагает функциональные планировки. Профессиональный подход к делу и высокий уровень качества позволяют создавать продукт, которым можно гордиться.

ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

ЖК «Кварталы 21/19» (1-я очередь), ЖК «Южное Кучино-2», ЖК «Путилково», ЖК «Катюшки-2», ЖК «Боброво», ЖК «Дрожжино», ЖК «Первый Юбилейный», ЖК «Орехово-Борисово», ЖК «Домодедово Парк», ЖК «Центр-2», Дом в Солнцево, проект в Люберцах, застройка в д. Рассказовка (кварталы 2–7) и многие другие. Всего география «Первый ДСК» насчитывает 47 городов.

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

«Первый ДСК» входит в десятку крупнейших строительных компаний России. Комбинат специализируется на индустриальном домостроении. В настоящее время «Первый ДСК» ведет застройку жилых комплексов в Москве и Подмосковье: ЖК «Некрасовка», ЖК «Первый Ленинградский», ЖК «Первый Лермонтовский», ЖК «Южная Битца».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Рогозин
Михаил Юрьевич

ГОД ОСНОВАНИЯ 1961

60 лет на рынке

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Строительство жилых домов по индивидуально разработанным проектам
- Комплексный девелопмент застройки

ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк
- Банк «Возрождение»
- Россельхозбанк
- ДОМ.РФ
- Альфа-Банк
- Райффайзен

КОНТАКТЫ

Москва,
ул. Арбат, д. 10

8 (495) 995-88-80

WWW.DSK1.RU



СИНИЦА

сервис покупки и продажи жилья



ДИРЕКТОР

Шаталина

Наталья Владимировна

Синица

«Синица» — современный сервис покупки новостроек в Москве и Подмоскowie и официальный дистрибьютор федеральной системы продаж строящегося жилья Metris.pro. Ежедневно в работе — обширная база объектов и квартир от ведущих застройщиков столичного региона. Сервис является подразделением многоотраслевой финансово-промышленной группы «Сафмар» и выступает эксклюзивным брокером жилого комплекса бизнес-класса «Манифест», fee-девелопером которого выступает ГК «А101», и жилого квартала «Радость» в Солнечногорском районе Подмоскowie.

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Покупка новостроек и вторичного жилья
- Продажа жилой недвижимости
- Подбор жилья персональным ассистентом по заданным покупателям параметрам
- Детальный анализ продукта застройщика перед заключением сделки с покупателем
- Организация просмотра интересующих объектов
- Консультирование экспертом в данной области
- Подготовка и оформление документов для сделки
- Трейд-ин и выкуп квартир

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Сопровождение персонального ассистента при просмотре интересующего объекта
- Помощь с одобрением ипотеки даже сложных запросов
- Бронь варианта квартиры до принятия окончательного решения
- Помощь в реализации имеющегося жилья
- Экспертная оценка жилья на продажу
- Обеспечение комплексного ремонта квартиры на выгодных условиях

ГОД ОСНОВАНИЯ 2020 г.

ПАРТНЕРЫ

Capital Group, ИНГРАД,
КОРТРОС, Самолет,
101 ДЕВЕЛОПМЕНТ, ЛСР,
Hutton Development, МИЦ,
KR Properties, Sminex, ФСК,
Основа, Level Group, Эталон
AFI Development, COLDY

КОНТАКТЫ

127015, Москва,
ул. Новодмитровская,
д. 2, к. 1, 2 этаж,
МФК «Савеловский Сити»

+7 (495) 153-05-64

INFO@SINITSA.RU

HTTPS://SINITSA.RU/



УПРАВЛЯЮЩИЙ ПАРТНЕР
Юрий Неманежин

GRAVION

GRAVION — одна из ведущих девелоперских компаний Московского региона. Специализируется на девелопменте жилой недвижимости премиум-сегмента. Выступает за высококачественные и технологичные проектные решения. Один из цифровых лидеров в девелопменте, работающий с информационными технологиями на всех этапах строительства и жизни объекта. BIM-лидер отрасли 2018–2021 гг.

Основные принципы работы — открытость и ответственность. Сотрудники компании обладают высокими компетенциями для реализации комплексных проектов и пониманием всех тонкостей и трендов рынка девелопмента. Наш опыт позволяет предвосхищать все ожидания и будущие потребности покупателей. GRAVION — это искусство жить настоящим, используя опыт прошлого и предвидя будущее.

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

Комплекс сервисных апартаментов премиум-класса CULT рядом с парком Горького. Ранее компания выступала в роли fee-девелопера, техзаказчика. Например, в масштабном проекте «Рублево-Архангельское» GRAVION была представлена как технический заказчик, генеральный подрядчик, а также адаптировала архитектурную концепцию и проектную документацию иностранных партнеров.

ГОД ОСНОВАНИЯ 2015 г.

6 лет на рынке

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами

ПАРТНЕРЫ

- СберБанк,
- АльфаБанк,
- ВТБ

КОНТАКТЫ

Москва,
2-я Хуторская улица, д.38А,
стр.23

+7 (495) 134-44-67

WWW.GRAVION.RU



IKON Development

IKON Development — девелоперская компания полного цикла. С 2014 года успешно реализовывает масштабные проекты в сфере жилищного строительства на территории Москвы и Московской области. На сегодняшний день в стадии строительства находятся кварталы с комплексной инфраструктурой, социальные объекты, детские сады и школы. Проекты девелопера отличаются применением новейших технологий в строительстве, индивидуальной и современной архитектурой, высочайшим качеством реализации. Ежегодно IKON Development завоёвывает высокое звание «Надежный застройщик России», а проекты компании становятся финалистами федеральных и международных премий.

УСЛУГИ И ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Структура IKON Development состоит из департамента по строительству, службы технического надзора и эксплуатации. В портфеле компании значатся такие проекты, как Коттеджный поселок класса DeLuxe Park Ville в деревне Жуковка и реставрация объектов культурного наследия «Здание прачечной жилого дома Наркомфина» на Новинском бульваре.

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

На сегодняшний день в стадии строительства находятся кварталы с комплексной инфраструктурой, социальные объекты, детские сады и школы: масштабный жилой комплекс комфорт-класса «Новый Зеленоград», расположенный в экологически чистом районе в окружении заповедных лесов Солнечногорского района, и знаковый комплекс небоскребов премиум-класса «Дом Chkalov», возводимый в самом центре столицы на первой линии Садового кольца.

ДИРЕКТОР

Детушев
Антон Александрович

ГОД ОСНОВАНИЯ 2014 г.

7 лет на рынке

ПАРТНЕРЫ

Компания сотрудничает с выдающимися архитектурными бюро и именитыми дизайнерами мирового уровня.

КОНТАКТЫ

Москва, Верейская 29,
стр.134

+7 (495) 795-23-23

WWW.IKON-PM.RU



ДИРЕКТОР

Басс

Денис Яковлевич

St. Michael

St. Michael — девелоперская компания полного цикла, созданная в 2014 году командой профессионалов в области жилищного строительства. Входящие в структуру компании подразделения позволяют самостоятельно осуществлять все стадии девелопмента: проектирование объектов, подготовка исходно-разрешительной документации, функции генерального подрядчика, эксплуатация построенных объектов. St. Michael специализируется на строительстве жилых комплексов бизнес-класса в Московском регионе. В портфеле компании — 5 объектов в Москве и более 300 000 тыс. м² реализованной недвижимости.

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Профессиональный подбор участников;
- Экспертная оценка земли — best use;
- Привлечение инвестиций в девелоперские проекты;
- Разработка концепции проекта;
- Разработка маркетинговой стратегии;
- Предпроектные работы, проектирование и экспертиза;
- Подготовка градостроительной документации;
- Управление строительством;
- Устройство внешних инженерных сетей;
- Брокеридж;
- Ввод в эксплуатацию и регистрация прав собственности;
- Эксплуатация и управление объектом.

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

На сегодняшний день в портфеле компании — несколько объектов бизнес-класса: квартал «Зорге 9» и готовящиеся к выходу проекты по адресам Рублевское ш., 68 и ул.Толобухина, 3. Кроме того, в портфеле застройщика есть несколько перспективных земельных участков.

ГОД ОСНОВАНИЯ 2014 г.

7 лет на рынке

ПАРТНЕРЫ

Сбербанк, банк «Дом. рф», ВТБ, Metrium, Knight Frank, Whitewill, Кенмер, Enka, APEX, Speech, Ant Yapi, Arteza, Gillespies.

КОНТАКТЫ

Москва,
Пресненская наб.,
д. 6, стр. 2, пом. 4522

Офис компании
+7 (495) 150-80-04

Офис продаж «Зорге 9»
+7 (495) 150-40-10

WWW.STMICHAEL.RU



PPF Real Estate Russia

PPF Real Estate Russia

PPF Real Estate Holding является частью международной Группы PPF. Будучи девелопером, инвестором и профессиональным консультантом в области недвижимости, холдинг управляет портфелем объектов недвижимости Группы PPF. Территорией присутствия холдинга являются рынки России, Чешской Республики, Великобритании, Нидерландов, Германии и ряда других европейских стран.

PPF Real Estate Holding в настоящее время обеспечивает комплексное обслуживание около 30 проектов, а объем активов, находящихся под его управлением, превышает €2 млрд. Холдинг включает в себя две компании: PPF Real Estate, которая работает в странах ЕС, и PPF Real Estate Russia, сфокусированную на российском рынке. Во всех регионах присутствия компания относится к крупнейшим в своей отрасли.

ДИРЕКТОР

Тихонов
Дмитрий Валерьевич

ГОД ОСНОВАНИЯ 2010 г.

11 лет на рынке

ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ

- Офисный парк Comcity
- Бизнес-центр «Метрополис»
- ТК «Невский Центр» (Санкт-Петербург)
- ТРЦ «Ярмарка» (Астрахань)
- Трилоджи парк Томилино
- Индустриальный парк «Южные врата»

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

- Жилой квартал homescity
- Офисный парк Comcity (Вторая очередь)

КОНТАКТЫ

Москва, ул. Правды, 8к7

+7 (495) 789-44-04

WWW.PPFREALESTATE.RU/RU

КТО ЕСТЬ КТО



НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ



Содержание раздела

Арбатская De Luxe квартал «Театральный Дом»	19
Динамо Многофункциональный комплекс «Искра-Парк»	20
Маяковская Элитный квартал «Сады Пекина»	21
Окская Прогрессивные жилые кварталы Balance	22
Октябрьская Комплекс апартаментов CULT	23
Парк Победы Многофункциональный комплекс «Матч Поинт»	24
Румянцево homescity	25
Саларьево «Румянцево-Парк»	26
Ховрино 1-й Ленинградский	27
Чкаловская Дом Chkalov	28



ТЕАТРАЛЬНЫЙ

ДОМ НА ПОВАРСКОЙ

ОБЪЕКТ СДАН

De Luxe квартал «Театральный Дом»

Москва, Поварская ул., 8/1, корп. 1

О ПРОЕКТЕ

«Театральный дом» — это готовый квартал De Luxe апартаментов, немеркнущая архитектурная классика в новом прочтении. Квартал объединил в себе новое строительство и историческое здание с бережно отреставрированными фасадами, возрожденное к современной жизни.

Престижное расположение «Театрального Дома» — всего 800 м. от Кремля — свидетельствует об особом статусе его владельцев: фасадами он выходит в Мерзляковский и Хлебный переулки и на Поварскую улицу, что позволяет наслаждаться тишиной и в то же время иметь комфортный доступ к метро и выезд на Новый Арбат.

ПРЕИМУЩЕСТВА

De Luxe резиденции «Театральный дом» расположены в самом сердце столицы. Респектабельный и уединенный отдых жителей — главный принцип организации пространства в «Театральном Доме». Собственный двор с ландшафтным дизайном, современная инфраструктура на первых этажах и подземный паркинг создают приватное безопасное пространство для жителей.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ВТБ _____ от 5,3%

- 100% оплата собственными средствами
- Рассрочка 0% до 1 года
- Приобретение с помощью привлечения ипотечных средств

ИНФРАСТРУКТУРА

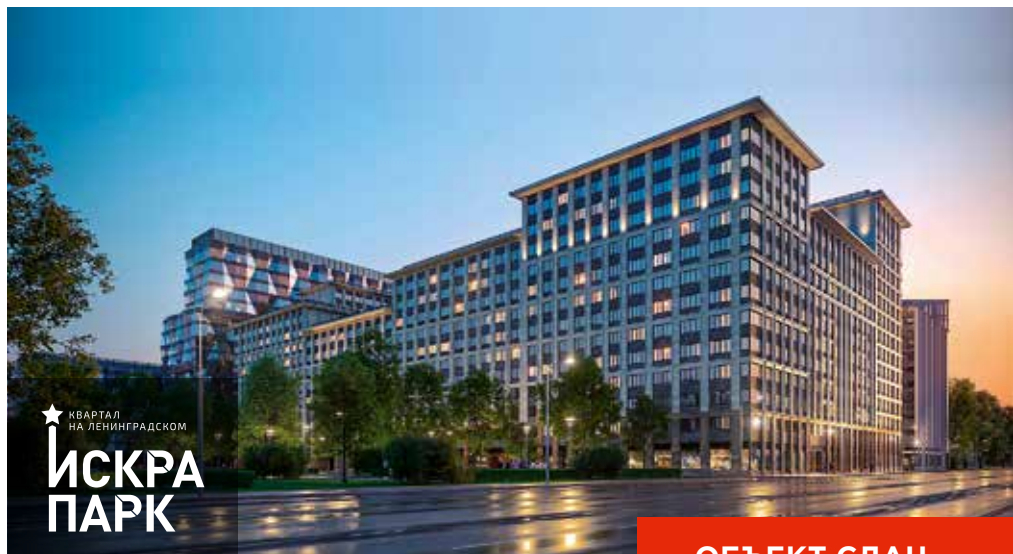


ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Покупателям доступны апартаменты от 101 до 402 м². Стоимость варьируется от 88,8 до 343,7 млн руб.

Г A M C

+7 (495) 152-85-91
www.hals-development.ru



★ КВАРТАЛ
НА ЛЕНИНГРАДСКОМ
**ИСКРА
ПАРК**

ОБЪЕКТ СДАН

Многофункциональный комплекс «Искра-Парк»

Москва, Ленинградский просп., 35, стр.2

О ПРОЕКТЕ

«Искра-Парк» — комплекс апартаментов премиум-класса, который возведен в одном из самых знаковых районов Москвы. Квартал — прямой наследник выдающихся образцов «большого стиля» 30–50-х годов, воплощение комфорта и символ больших перспектив. Каждая деталь одновременно строга и торжественна, а современные технологии сочетаются с классическими традициями. Благоустроенный закрытый внутренний двор, трехуровневый подземный паркинг и собственная инфраструктура комплекса созданы для тех, кто хочет ощутить дух столицы и уметь подчеркнуть свою индивидуальность.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартал «Искра-Парк» расположен в 5 мин от станций метро «Динамо» и «Петровский парк», на второй линии Ленинградского проспекта, что позволяет наслаждаться тишиной и в то же время иметь комфортный доступ к метро и главным автомобильным магистралям города: Ленинградскому проспекту, ТТК и Садовому кольцу.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ВТБ _____ от 5,3%

- 100% оплата собственными средствами
- Рассрочка 0% до 1 года
- Приобретение с помощью привлечения ипотечных средств

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Покупателям доступны апартаменты от 38 до 125 м². Стоимость варьируется от 18,7 до 44,9 млн руб.

Г А Л С

+7 (495) 181-20-77
www.hals-development.ru



**САДЫ
ПЕКИНА**

ЭЛИТНЫЙ КВАРТАЛ НА МАЯКОВСКОЙ

ОБЪЕКТ СДАН

Элитный квартал «Сады Пекина»

Москва, Большая Садовая ул., 5, корп. 1-2

О ПРОЕКТЕ

«Сады Пекина» — это комплекс апартаментов элит-класса на Маяковской, квинтэссенция жизни в гармонии с собой и с городом. Скрытые за гостиницей «Пекин» стены квартала надежно хранят покой жителей, дом сочетает в себе размеренное течение жизни и стремительное движение города. В непосредственной близости находятся концертный зал имени П. И. Чайковского, театры Сатиры и Моссовета. Жители элитного квартала могут наслаждаться неспешными прогулками до Патриарших прудов, сада «Эрмитаж» или Московского зоопарка.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Инфраструктура комплекса включает уединенный внутренний двор, двухэтажный подземный паркинг, рестораны, студии красоты и магазины.

Изюминка комплекса — разбитые на крышах настоящие дизайнерские сады, где можно полюбоваться видами столицы — весь город как на ладони.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ВТБ _____ от 5,3%

- 100% оплата собственными средствами
- Рассрочка 0% до 1 года
- Приобретение с помощью привлечения ипотечных средств

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Покупателям доступны апартаменты от 61 до 67 м². Стоимость варьируется от 41,5 до 43,8 млн руб.

HALS

+7 (495) 255-74-37
www.hals-development.ru



IV квартал 2021
СРОК ГК

Прогрессивные жилые кварталы Balance

Россия, Москва, Рязанский пр-т, 26 корпуса 1-3

О ПРОЕКТЕ

Прогрессивные жилые кварталы Balance — комфортный микрогород, где есть все для жизни, работы и отдыха: уютный район, парк, камерные дворики, магазины, кафе, образование, медицина, спорт. Главным центром притяжения Balance станет собственный парковый комплекс площадью более 8 га с аллеями длиной 750 и 600 м и фонтанной площадью. В проекте индивидуальная архитектура с преобладанием среднеэтажной застройки. Фасады выполнены из уникального сочетания анодированного алюминия и клинкерного кирпича. В планировочных решениях — ничего лишнего, только полезная и функциональная площадь.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Balance — это жилой квартал с концепцией «город в городе». Главный центр притяжения — собственный парковый комплекс площадью 8 га. В планировочных решениях ничего лишнего — только полезная и функциональная площадь. Предусмотрено панорамное остекление, французские балконы. Коворкинг и коммерческая инфраструктура на первых этажах.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ПАО Сбербанк _____ от 5,0%
ПАО Сбербанк _____ от 5,0%¹
АО «БАНК ДОМ.РФ» _____ от 4,7%²
АО «БАНК ДОМ.РФ» _____ от 4,7%³
ПАО ВТБ _____ от 4,6%⁴

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ:

- ¹ «Господдержка для семей с детьми»
- ² «Строящееся жилье»
- ³ «Семейная ипотека»
- ⁴ «Новостройка»

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

32,5 м² _____ от 10,1 млн руб.
41,9 м² _____ от 13,0 млн руб.
50,6 м² _____ от 15,3 млн руб.
59,4 м² _____ от 17,8 млн руб.
69,7 м² _____ от 19,3 млн руб.

 **ГЛАВСТРОЙ**

+7 (495) 445-93-15
www.get-balance.ru



IV квартал 2023
ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Комплекс апартamentов

Россия, Москва, Ленинский, 2

О ПРОЕКТЕ

CULT — это уникальный проект сервисных апартментов премиум-класса в самом центре Москвы. Современная архитектура, органично дополняющая сложившийся городской ансамбль.

Уважаемые соседи и безграничные возможности инфраструктуры центра столицы, позволяющие почувствовать жизнь во всей полноте и разнообразии. Дом позволяет с легкостью сочетать самые разные сценарии жизни и станет идеальным началом и завершением любого из них. Зачем довольствоваться чем-то одним, если можно получить все?

ПРЕИМУЩЕСТВА

- 1 мин до метро «Октябрьская»
- Уникальные видовые характеристики
- Современная архитектура, разработанная СПИЧ
- Эксклюзивные интерьеры от бюро VSA
- Множество вариантов планировок от 27 до 300 м².
- Открытая видовая терраса на крыше
- Фитнес премиум-класса со SPA и массажным кабинетом
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Собственная прачечная

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Сбербанк _____ от 8,6%

ИНФРАСТРУКТУРА



 **GRAVION**

+7 (495) 185-00-00
www.dom-cult.ru

**MATCH
POINT**

КВАРТАЛ НА КУТУЗОВСКОМ

ОБЪЕКТ СДАН

Многофункциональный комплекс «Матч Поинт»

Москва, Василисы Кожинной ул., 13

О ПРОЕКТЕ

Готовый квартал «Матч Поинт» расположен рядом с Кутузовским проспектом, в шаге от Парка Победы, с видом на Триумфальную арку и Поклонную гору. Окруженный знаковыми местами квартал — еще одна яркая звезда на западе столицы.

«Матч Поинт» — это воплощение динамичной комфортной и красивой жизни, новая доминанта Кутузовского проспекта, современная интерпретация московского архитектурного стиля. Удобная локация, богатая инфраструктура района и современные архитектурные решения делают его идеальным для жизни в мегаполисе.

ПРЕИМУЩЕСТВА

«Матч Поинт» создан для тех, кто всегда хочет большего и готов к новым победам. Высокие потолки, удачные планировки и, конечно же, потрясающие виды из окон — лучший выбор в окрестностях Кутузовского проспекта. Комплекс оснащен подземным трехуровневым паркингом, попасть во внутренний двор могут только жители и их гости. В составе квартала — волейбольная арена с детскими спортивными секциями.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- ВТБ _____ от 5,3%
- 100% оплата собственными средствами
 - Рассрочка 0% до 1 года
 - Приобретение с помощью привлечения ипотечных средств

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Покупателям доступны апартаменты от 33 до 181 м². Стоимость варьируется от 12,9 до 81,5 млн руб.

Г А М С

+7 (495) 104-99-67
www.hals-development.ru



homecity
BY COMCITY

I квартал 2022
СРОК ГК

homecity

Россия, Москва

О ПРОЕКТЕ

homecity — единственный настоящий квартал бизнес-класса в этой части Москвы, расположен в непосредственной близости от станции метро «Румянцево». Он возведен на границе обширного лесопарка и состоит из пяти малоэтажных корпусов, выполненных из экологически чистых материалов. На благоустроенной территории квартала предусмотрены современные детские площадки, школа, детский сад, зоны семейного и активного отдыха. Создавая концепцию homecity, девелопер вдохновлялся атмосферой западноевропейских кварталов с присущим ей вниманием к деталям повседневной жизни современной городской семьи.

ПРЕИМУЩЕСТВА

homecity предлагает новый формат жизни «в Москве как за городом». С одной стороны, это стопроцентный квартал бизнес-класса с продуманной инфраструктурой в 10 мин ходьбы от метро и всего в 30 мин езды от Кремля. С другой — здесь чистый воздух юго-запада Москвы, два гектара озеленения и настоящий лес по соседству.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Банк Россия _____ от 4,5%
МКБ _____ от 4,75%
Дом.РФ _____ от 4,9%
Сбербанк _____ от 5,0%
ВТБ _____ от 5,0%
Всего около 20 банков-партнеров

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

37,9 м² _____ от 8,8 млн руб.
49,6 м² _____ от 11,6 млн руб.
56,1 м² _____ от 12,7 млн руб.
70,3 м² _____ от 15,3 млн руб.
87,3 м² _____ от 17,3 млн руб.

PPF Real Estate Russia

+7 (495) 021-05-55
www.homecity.ru



ОБЪЕКТ СДАН

«Румянцево-Парк»

Москва, пос.Московский, Родниковая ул., 30, к.1

О ПРОЕКТЕ

«Румянцево-Парк» — первый в Новой Москве жилой комплекс бизнес-класса, который состоит из трех корпусов переменной этажности от 13 до 22 этажей с авторской архитектурой. Первый дом введен в эксплуатацию, ключи выданы жителям. Территория дома огорожена и охраняется, двор изолирован от машин, вход по смарт-картам жителей. Во дворе: ландшафтный дизайн, места для отдыха детей и взрослых, игровые площадки от немецкой фабрики Richter. В доме: отапливаемый подземный паркинг с кладовыми помещениями. Во входных группах — дизайнерская отделка. На первых этажах представлена бытовая инфраструктура.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Готовый дом, ключи в день оплаты
- Собственный ландшафтный парк 2 га
- Шаговая доступность к метро
- Московская прописка
- Детские сады и школа на территории
- Премиальная отделка входных групп
- Широкий выбор квартир
- Дизайнерские дворы с экологичными детскими площадками
- Подземный двухуровневый паркинг

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотека 4,65%
- «Семейная» ипотека от 4,5%
- Акции и скидки до 8%

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Студии _____ от 7,0 млн руб.
 1-комн. кв. _____ от 8,0 млн руб.
 2-комн. кв. _____ от 10,7 млн руб.
 3-комн. кв. _____ от 11,6 млн руб.
 4-комн. кв. _____ от 18,3 млн руб.



+7 (495) 126-70-27
www.room-park.ru



2022 — 2024 гг.
СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1-й Ленинградский

Москва, Молжаниновский р-н, в 7 км от МКАД по Ленинградскому ш.

О ПРОЕКТЕ

Проект включает шесть жилых корпусов на 3483 квартиры и будет реализовываться с использованием технологии индустриального домостроения под брендом «Первого ДСК». Общая площадь проекта около 289 300 м². Это будет первый ЖК с домами нового поколения «ЕвроМодуль», в работе над которыми участвовали испанские эксперты. В рамках реализации ЖК будет сформирована комфортная городская среда. Концепция благоустройства участка будущей застройки имеет отсылки к Санкт-Петербургу. В каждом дворе будет использоваться уникальный ландшафтный дизайн. На территории расположится детский сад на 275 человек.

ПРЕИМУЩЕСТВА

«ЕвроМодуль» обеспечивает широкий выбор планировок и является альтернативой монолитному домостроению. Проектом ЖК предусмотрены детские площадки и велосипедные дорожки по периметру комплекса. Запроектирован паркинг на 767 мест. Недалеко есть школа на 550 мест, два детских сада на 225 мест и 300 мест.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

МКБ _____ от 1,0%
Альфа-Банк _____ от 2,79%
Сбербанк _____ от 2,9%
ВТБ _____ от 3,1%

Семейная ипотека, ипотека без первого взноса, ипотека в рассрочку и др.

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

25,26 м² _____ от 6,9 млн руб.
37,67 м² _____ от 8,7 млн руб.
55,34 м² _____ от 10,4 млн руб.
72,78 м² _____ от 12,4 млн руб.
58,20 м² _____ от 14,2 млн руб.



+7 (495) 995-88-80
www.dsk1.ru



ДОМ Chkalov

Дом Chkalov

Москва, Земляной Вал

О ПРОЕКТЕ

Дом Chkalov — апартаменты с премиальной отделкой от именитого дизайнера Murtin Hulbert в двух современных башнях высотой 100 м. Дом Chkalov расположен в самом центре Москвы на первой линии Садового кольца.

В комплексе воплощена концепция residential + retail: жители будут иметь отдельный вход в четырехэтажную торговую галерею в стилизованной части с ведущими мировыми брендами (магазины, кафе, рестораны). В здании предусмотрена собственная инфраструктура премиального уровня: круглосуточный сервис, зона коворкинг, велнес-студия, party-room.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Жителям Дом Chkalov будут доступны многочисленные инфраструктурные объекты столицы. Буквально в 10 мин ходьбы находятся Центр современного искусства «Винзавод», бизнес-квартал «Арма», центр дизайна и архитектуры Artplay, «Гоголь-центр». Комплекс будет иметь выезд на Садовое кольцо.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ВТБ _____ от 7,4%
Сбербанк _____ от 7,6%
СМП Банк _____ от 7,65%
Газпромбанк _____ от 7,8%
ДОМ.РФ _____ от 8,2%

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

35,3 м² _____ от 20,9 млн руб.
44,7 м² _____ от 27,0 млн руб.
47 м² _____ от 26,3 млн руб.
61,2 м² _____ от 31,2 млн руб.
73,3 м² _____ от 37,3 млн руб.

ikON
development

+7 (495) 150-15-15
www.domchkalov.com

КТО ЕСТЬ КТО



НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ

(Таблица)



Автозаводская

River Sky (Ривер Скай)	Москва, Восточная ул., вл. 4А/1
«ЗИЛАРТ»	Москва, Автозаводская ул., вл. 23
FORIVER (Форивэ)	Москва, Симоновская наб.

Арбатская

«Театральный Дом»	Москва, Поварская ул.
-------------------	-----------------------

Академическая

«Новочеремушкинская, 17»	Москва, Новочерёмушкинская ул.
--------------------------	--------------------------------

Алексеевская

HILL 8 (Хилл 8)	Москва, Мира пр-т
iLove	Москва, Бочкова ул., 11
«Серебряный фонтан»	Москва, Новоалексеевская ул., вл.16
«Сенатор»	Москва, Мира пр-т, 105
«Лайм»	Москва, Староалексеевская ул., 3к1–5

Бабушкинская

«Настроение»	Москва, Красная Сосна ул., 3
«на Менжинского»	Москва, Менжинского ул., 30с1
«Нормандия»	Москва, Тайнинская ул., вл. 9–11
«Ты и Я»	Москва, Шушенская ул.

**Бауманская**

KAZAKOV GRAND LOFT (Казаков гранд лофт)	Москва, Казакова ул.
---	----------------------

Tatlin Apartments (Татлин Апартаментс)	Москва, Бакунинская ул.
--	-------------------------

Белокаменная

«Сказочный лес»	Москва, Лосиноостровская ул., вл. 45
-----------------	--------------------------------------

Беломорская

AQUATORIA	Москва, Ленинградское ш., вл. 69
-----------	----------------------------------

DISCOVERY	Москва, Дыбенко ул.
-----------	---------------------

Бибирево

«На Пришвина»	Москва, Пришвина ул., 4а
---------------	--------------------------

Ботанический сад

Silver	Москва, Серебрякова пр-д, 11–13
--------	---------------------------------

Green park	Москва, Берёзовая аллея
------------	-------------------------

«Режиссёр»	Москва, Вильгельма Пика ул.
------------	-----------------------------

AFI Tower (Афи Тауэр)	Москва, Серебрякова пр-д
-----------------------	--------------------------

Братиславская

L-Club (Л-Клуб)	Москва, Совхозная ул., 10 Б
-----------------	-----------------------------

Бульвар Рокоссовского

Self	Москва, 3-я Гражданская ул., 35
------	---------------------------------



Бульвар Рокоссовского

«Сиреневый парк»	Москва, Тагильская ул., вл. 4
«Преображение»	Москва, Тюменский пр-д, вл. 3–5, корп. 2

Бунинская аллея

«Алхимово»	Москва, Рязановское, вблизи дер. Алхимово
«Белые ночи»	Москва, Коммунарка пос.
«Бунинские луга»	Москва, Коммунарка, Александры Монаховой ул.
«Остафьево»	Москва, Рязановское, с. Остафьево, ул.Русский Парнас
«Южное Бунино»	Москва, Сосенское, дер. Столбово
«Южные сады»	Москва, Бартеневская ул.

Бутырская

«Дом «Достижение»	Москва, Академика Королёва ул., 21
-------------------	------------------------------------

Владыкино

Very	Москва, Ботаническая ул., 29
------	------------------------------

Водный стадион

Dream Towers (Дрим Тауэрс)	Москва, Михалковская ул., стр. 7, 11, вл. 52
«Талисман на Водном»	Москва, Головинское ш. / Авангардная ул., вл. 11

Волгоградский проспект

NiceLoft (НайсЛлофт)	Москва, Автомобильный пр-д, 4
----------------------	-------------------------------

**Выставочная**

Capital Towers (Кэпитал Тауэрс)

Москва, Краснопресненская наб.,
вл. 14

«Сердце столицы»

Москва, Шелепинская наб., вл. 34

Динамо

«Искра-Парк»

Москва, Ленинградский просп., 35,
стр. 2**Дмитровская**

D1

Москва, Дмитровское ш., 1А, Б, В

ЗИЛ

Nagatino i-Land

Москва, Автозаводская ул., 23, стр. 184

Shagal (Шарал)

Москва, Марка Шагала наб.

Зорге

«Рихард»

Москва, Зорге ул., 9

«Зорге 9»

Москва, Зорге ул., 9

Каланчевская

Primerpark (Праймпарк)

Москва, Академика Сахарова пр-т, 1

Калужская

«Архитектор»

Москва,
Академика Волгина ул., вл. 2, стр. 1–4**Киевская**

«Бадаевский»

Москва, Кутузовский пр-т



Киевская

«Борисоглебское»

Москва, Новофёдоровское, дер.
Зверево

Китай-город

«Тессинский 1»

Москва, Большой Николоворобинский
пер., 9/11

TITUL на Серебрянической
(Титул на Серебрянической)

Москва, Серебряническая наб.

Lumin House

Москва, Славянская пл.

Коммунарка

«Скандинавия»

Москва, Сосенское, Скандинавский
бул.

Russian Design District
(Рашн Дизайн Дистрикт)

Москва, Десеновское пос., Ватулинки
пос.

Комсомольская

Loft Factory

Москва, Новорязанская ул., 26

Dialog (Диалог)

Москва, Большая Спасская ул., вл.
35–37

Коптево

«Парк Плаза»

Москва, Михалковская ул., 46, к. 3

Кропоткинская

Allegoria Mosca

Москва, Остоженка ул., 4

Carre Blanc

Москва, Пречистенская наб., 43

Кузнецкий мост

KUZNETSKY MOST 12 by Lalique

Москва, Кузнецкий Мост ул., 12



Кунцевская

MAINSTREET	Москва, Ивана Франко ул.
КутузовGRAD II	Москва, Рябиновая ул., 3к1.
«Манифест»	Москва, Красных Зорь ул., 33А

Лесопарковая

«Лесопарковый»	Москва, Варшавское ш., вл. 170 Е
----------------	----------------------------------

Ломоносовский проспект

«Счастье на Ломоносовском»	Москва, Ломоносовский пр-кт, 36
----------------------------	---------------------------------

Люблино

«Люблинский парк»	Москва, Люблинская ул., вл. 72
-------------------	--------------------------------

Марьина Роща

MOD (МОД)	Москва, 4-я Марьиной Рощи ул., вл. 12/1
«Отражение»	Москва, Шереметьевская ул., 24
«Премиум-квартал «JAZZ»	Москва, Суцеский вал

Маяковская

«Сады Пекина»	Москва, Большая Садовая ул., 5, стр.1
Dom Smile (Дом Смайл)	Москва, Колпакова ул., мкр. 17, корп. 23

Международная

Headliner (Хедлайнер)	Москва, Шмитовский пр-д, вл. 39
-----------------------	---------------------------------



Менделеевская

MAISON ROUGE (Мэйсон руж)

Москва, Летниковская ул.

Минская

Victory Park Residences

Москва, Братьев Фонченко ул.

SPIRES

Москва, Нежинская ул., вл. 5

West Garden

Москва, Минская ул.

Мичуринский проспект

«Вестердам»

Москва, Аминьевское ш. / Матвеевская ул.

«Крылья»

Москва, Лобачевского ул., 120

«Река»

Москва, Лобачевского ул.

«Событие»

Москва, между Лобачевского ул. и платформой «Матвеевская»

Мякинино

«Мякинино парк»

Москва, Новорижское ш.

Нагорная

TopHILLS (ТопХИЛС)

Москва, Электролитный пр-д

Некрасовка

«Квартал Некрасовка»

Москва, мкрн Люберецкие Поля, пос. Некрасовка, 12-й и 15-й квартал

Нижегородская

Кварталы 21/19

Москва, Грайвороновский 2-й пр.



Новопеределкино

FoRest	Москва, Чоботовская улица
--------	---------------------------

«Внуково парк-2»	Москва, Марушкино дер., Агрохимическая ул., 3
------------------	--

Новослободская

SREDA	Москва, Рязанский просп. вл. 2
-------	--------------------------------

«Долгоруковская 25»	Москва, Долгоруковская ул., 25
---------------------	--------------------------------

Окская

Balance	Москва, Рязанский просп., 26
---------	------------------------------

«Михайловский парк»	Москва, Рязанский просп.
---------------------	--------------------------

Октябрьское Поле

Wellton Towers	Москва, Народного Ополчения ул., 11к1–3
----------------	--

«Вереск»	Москва, 3-я Хорошёвская ул.
----------	-----------------------------

«Октябрь»	Москва, Народного Ополчения ул., вл. 33
-----------	--

«Серебряный парк»	Москва, Паршина ул., вл. 10, к. 1
-------------------	-----------------------------------

Ольховая

«Новая Звезда»	Москва, Коммунарка, Бачуринская ул., 7к1–2, 11, 13
----------------	---

«Скандинавия»	Москва, Сосенское, Скандинавский бул
---------------	--------------------------------------

Павелецкая

HIGH LIFE	Москва, Летниковская ул., вл. 11
-----------	----------------------------------



Павелецкая

Level Павелецкая	Москва, Жуков пр-д, 21
MITTE (Митте)	Москва, Летниковская ул.
VoxHall	Москва, Летниковская ул.
«Амарант»	Москва, Стремянный пер.
«Павелецкая Сити»	Москва, Дубининская ул., 59
«Резиденции Замоскворечье»	Москва, Зацева ул., вл. 29

Парк культуры

Roza Rossa boutique apartments	Москва, Зубовская ул., 7
--------------------------------	--------------------------

Петровский парк

«Петровский парк»	Москва, Юннатов ул., 4
-------------------	------------------------

Площадь Ильича

«Символ»	Москва, Золоторожский Вал ул., 11
MONODOM LAKE (Монодом Лэйк)	Москва, Золоторожский пр-д, вл. 5А

Полянка

TITUL на Якиманке (Титул на Якиманке)	Москва, 2-й Хвостов переулок
---------------------------------------	------------------------------

Прокшино

«Прокшино»	Москва, Сосенское пос., квартал № 35
«Испанские Кварталы»	Москва, Николо-Хванская ул.

**Пушкинская М**

«Малая Бронная 15»

Москва, Малая Бронная ул., вл.15Б

Пятницкое шоссе М

«ПЕРЕЦ»

Москва, Пятницкое ш., 58

«МИР Митино»

Москва, Муравская ул., 38, к. 1–2, 42,
к. 1–2

Раменки М

«Настоящее»

Москва, Винницкая ул.

Will Towers (Вилл Тауэрс)

Москва, Генерала Дорохова пр-т

Рассказовка М

«Городские истории»

Москва, Внуковское пос., Рассказовка
д., Боровское ш./Анны Ахматовой ул.

«Рассказово»

Москва, Внуковское пос.,
Рассказовка дер., Киевское ш.

«Новое Внуково»

Москва, Кокошкино пос.

Речной вокзал М

«Фестиваль Парк»

Москва, Фестивальная ул., 27

Римская М

Loft FM

Москва, Нижегородская ул., 32, с, 3

Румянцево М

«Румянцево-Парк»

Москва, Московский пос., возле
квартала 32



Савеловская

«Шереметьевский»

Москва, Складочная ул., 6

Саларьево

«Солнцево парк»

Москва, Солнцево-Парк мкр., Летчика Гривцева ул.

«Цветочные поляны»

Москва, Десеновское пос., Тупиково дер.

«Саларьево парк»

Москва, Киевское ш., Московский п.

Селигерская

ApartVille Fitness&Spa Resort

Москва, Дмитровское ш. ул., 81

«Селигер Сити»

Москва, Ильменский пр-д

«Любовь и голуби»

Москва, Дегунинская ул., 5С, к. 1

«Ильменский 17»

Москва, Ильменский пр-д, вл.17

Семеновская

«Счастье на Семеновской»

Москва, Измайловское ш., вл. 20, с. 1

Славянский бульвар

Stellar City

Москва, Сколковское ш.

«Триумфальный»

Москва, Давыдовская ул., 9, к. 5, 6

**Сокол**

«Счастье на Соколе»

Москва, Усиевича ул., 106

Соколиная гора

«Семеновский парк»

Москва, Вольная ул., 28

Солнцево

«Лучи»

Москва, Производственная ул., 12, к.
1–2

Спартак

«Город на Реке Тушино-2018»

Москва, Волоколамское ш., вл. 67

Спортивная

«Садовые Кварталы»

Москва, Усачёва ул.

Сретенский бульвар

RED7

Москва, пересечение
проспекта Академика Сахарова
и Садово-Спасской ул.

Сходненская

«Счастье в Тушино»

Москва, Яна Райниса бул., вл. 4, к. 3

Текстильщики

«Грани»

Москва,
1-й Грайвороновский пр-д, 1, стр. 2



ЖК Москвы

Технопарк

«Парк Легенд»	Москва, Автозаводская ул., 23, с. 120
---------------	---------------------------------------

Central Park	Москва, Автозаводская ул., 23, с. 184
--------------	---------------------------------------

Квартал на набережной Now	Москва, Проектируемый пр-д № 4062
---------------------------	-----------------------------------

Третьяковская

«Малая Ордынка 19»	Москва, Малая Ордынка ул., 19
--------------------	-------------------------------

Тульская

CO_LOFT	Москва, Серпуховский Вал, 7
---------	-----------------------------

Level Донской (Левел Донской)	Москва, 4-й Верхний Михайловский пр-д
-------------------------------	---------------------------------------

«Резиденции композиторов»	Москва, Павелецкая наб., вл. 8
---------------------------	--------------------------------

«Данилов дом»	Москва, 2-я Рощинская ул., вл. 1, вл. 1, с. 2
---------------	---

«Новоданиловская 8»	Москва, Новоданиловская наб., 8
---------------------	---------------------------------

Тушинская

«Движение. Тушино»	Москва, Волоколамское ш., вл. 71/22
--------------------	-------------------------------------

Level Стрешнево (Левел Стрешнево)	Москва, Волоколамское ш.
-----------------------------------	--------------------------

Угрешская

«Метрополия»	Москва, Волгоградский просп., вл. 32
--------------	--------------------------------------



Улица 1905 года

Eleven (Элевен)	Москва, Звенигородское ш.
Lucky (Лаки)	Москва, 2-Я Звенигородская ул.
«Счастье на Пресне»	Москва, Красногвардейский бул., вл. 15, с. 2

Филатов Луг

«Первый Московский»	Москва, Внуковское пос., Бориса Пастернака ул.
«Филатов луг»	Москва, Московский п., Картмазово дер., уч. 16/1, к. 1–4
«Марьино град»	Москва, Филимонковское пос.

Фили

«Береговой»	Москва, Береговой пр-д
«Фили Сити»	Москва, Багратионовский пр-д

Ховрино

Discovery park (Дискавери парк)	Москва, Дыбенко ул., 7/1
«Дмитровский парк»	Москва, Лобненская ул.
«Первый Ленинградский»	Москва, Ленинградское ш.

Хорошевская

«Авиатика»	Москва, Хорошёвское ш.
«Мята»	Москва, 1-я Магистральная ул., 25



ЖК Москвы

Хорошевская

BIG TIME

Москва, Мневники ул., 5

ЦСКА

Prime Park

Москва, Ленинградский пр-кт, вл. 37

Чкаловская

Дом Chkalov

Москва, Земляной Вал ул., вл. 37

Шаболовская

«Композиция 24»

Москва, Хавская ул., д. 24

Шелепиха

HEADLINER

Москва, Шмитовский пр-д, вл. 39

Level Причальный (Левел Причальный)

Москва, Причальный пр-д, 8

Sydney City (Сидней Сити)

Москва, Шеногина ул.

Электрозаводская

Bauman House

Москва, Новая Дорога ул., вл. 11а, 11б

«Лефорто»

Москва, Солдатский пер., 10

«РЕЗИДЕНЦИИ АРХИТЕКТОРОВ»

Москва.
Большая Почтовая ул., вл. 24, 30, 34

Юго-Западная

«Мещерский лес»

Москва, Боровское ш., вл. 2

«Квартал на Никулинской»

Москва, Никулинская ул., 2А

КТО ЕСТЬ КТО



НОВОСТРОЙКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Содержание раздела

Варшавское ш.	
ЖК «Южная Битца»	47
Пятницкое ш.	
ЖК «Новый Зеленоград»	48
Рублёво-Успенское ш.	
Коттеджный посёлок «Березки River Village»	49



2026 год
СРОК ГК

ЖК «Южная Битца»

МО, Ленинский р-н, сельское поселение Булатниковское, д. Битца

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Южная Битца», застройщиком которого является «Первый ДСК», расположен в 3 км от МКАД. ЖК состоит из 12 многосекционных корпусов переменной этажности (18–26 этажей), где будут проживать 20 тыс. человек. Общая площадь квартир — 560 тыс. м², коммерческих помещений первых этажей — 35 тыс. м². В рамках проекта запланирован торговый центр, поликлиника, четыре детских сада, две школы. Благоустройство подразумевает строительство велодорожек и зоны отдыха с искусственным водоемом. Двор каждого корпуса выполнен в стилистике и цветовых решениях одного из 12 месяцев года.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Главная особенность проекта — гибридные дома ранее популярных серий с большим числом возможных планировок. В ЖК сочетаются преимущества жизни около лесного массива и лесопарков, а также транспортная доступность. Реализована концепция «дворы без машин», оборудованы детские и спортплощадки, благоустроены зоны для отдыха.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

МКБ _____ от 1%
ВТБ _____ от 1,5%
Сбербанк _____ от 1,8%
Альфа-банк _____ от 1,99%

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

1-комн. кв. ___ от 6,9 млн руб.
2-комн. кв. ___ от 8,1 млн руб.
2-комн. кв. ___ от 10,2 млн руб.
3-комн. кв. ___ от 12,3 млн руб.
4-комн. кв. ___ от 13,8 млн руб.



+7 (495) 995–88–80
www.bitsa.dsk1.ru



Новый Зеленоград

жилой комплекс

ЖК «Новый Зеленоград»

МО, Солнечногорский район, дер. Рузино, мкрн Кутузовский

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Новый Зеленоград» — масштабный проект комфорт-класса, возводимый в окружении заповедных лесов. Модная архитектура от дизайн-бюро SPEECH, продуманные планировки, ландшафтные парки и благоустроенные дворы создают максимальный комфорт для жителей комплекса. Здесь можно ощутить все преимущества загородной жизни с доступом к городской жизни внутри квартала. Общая площадь инфраструктуры на первую очередь строительства составит более 8 тыс. м². Особое внимание уделяется благоустройству и озеленению комплекса, под которое отведено более 80% территории комплекса.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Первая очередь предусматривает строительство 11 современных домов и медицинского центра. Инфраструктура: две школы на 2650 мест и пять детских садов на 815 мест. Уже построена спортивная площадка для игры в футбол, баскетбол, волейбол и теннис, установлены уличные тренажеры, организованы зоны отдыха, для прогулок.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Сбербанк _____ от 4,7%
 Россельхозбанк _____ от 4,7%
 Металинвест _____ от 4,8%
 ВТБ _____ от 5,0%
 Ак Барс Банк _____ от 5,85%

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

23,5 м² _____ от 3,5 млн руб.
 25,8 м² _____ от 3,8 млн руб.
 38,0 м² _____ от 4,9 млн руб.
 50,9 м² _____ от 6,1 млн руб.
 59,9 м² _____ от 7,0 млн руб.

ikon
 development

+7 (499) 795-77-77
www.newzelenograd.ru



БЕРЁЗКИ
RIVER VILLAGE

ОБЪЕКТ СДАН

Элитный коттеджный поселок «Берёзки River Village»

МО, Одинцовский район, дер. Солослово, Коттеджный поселок «Берёзки»

О ПРОЕКТЕ

«Берёзки River Village» — новая звезда Рублёво-Успенского шоссе. Пялёда элитных резиденций построена по проекту швейцарского архитектурного бюро Schindler + Partner.

В природную среду гармонично вписаны дома современной европейской стилистики с панорамным остеклением, «впускающим природу в дом». Развитая инфраструктура посёлка располагает всем необходимым для взрослых и детей: круглогодичный парк развлечений, единственный в Подмоскowie кампус Cambridge International school, детский сад, многофункциональный спортивный комплекс с крытой ледовой ареной, детский парк, площадки для выгула и обучения собак.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Поселок построен в самом сердце Рублёво-Успенского шоссе. Современная трасса, являющаяся скоростной альтернативой Рублёво-Успенского шоссе, позволяет добраться до МКАД за 15 мин. Еще одним преимуществом является наличие в поселке утвержденных дизайн-кодов, которые позволяют каждому владельцу стать архитектором собственного дома.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ВТБ _____ от 8,9%

- 100% оплата собственными средствами
- Рассрочка 0% до 1 года
- Приобретение с помощью привлечения ипотечных средств

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Покупателям доступны коттеджи от 751 до 1642 м². Стоимость варьируется от 102 до 221 млн руб.

Г A C

+7 (495) 021-80-53
www.hals-development.ru



DecoColor

предлагает

Яркую, цветную, современную горизонтальную разметку из термопластика игры, декоративная/информативная разметка, дорожная разметка, логотипы и многое другое.

Наши передовые технологии сегодня используются в десятках государств Европы и мира.

Сделаем жизнь ярче!



+7 (495) 789-7647
www.decocolor.pro
Москва,
ул. Выборгская,
д. 22, стр.1

КТО ЕСТЬ КТО



НОВОСТРОЙКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТАБЛИЦА)



Алтуфьевское ш.

«Датский квартал»

Московская обл., Мытищи, пос. Нагорное

Варшавское ш.

«Южная Битца»

Московская обл., Ленинский р-н, Битца п., 1

Волоколамское ш.

«Новое Нахабино»

Московская обл., Истра, дер. Чёрная, Европейская ул.

«Изумрудные холмы»

Московская обл., Красногорск, Космонавтов б-р

Миниполис «Серебрица»

Московская обл., Красногорск,
мкр. Опалиха, Кольцевая ул.

«Красногорский»

Московская обл., Красногорск, Нахабино, Королева ул.

«Малина»

Московская обл., Красногорский р-н,
Нахабино пгт, Володарского ул.

Горьковское ш.

28 микрорайон

Московская обл., Балашиха, Полевой пр.

«Эдельвейс-Комфорт»

Московская обл., Балашиха, Чистопольская ул.

«Мой город»

Московская обл., Электросталь, Ухтомского ул.

«Высоково»

Московская обл., Электросталь, Захарченко ул.

Дмитровское ш.

«Дмитров-Сити»

Московская обл., Дмитров, Шлюзовая ул.

«Дмитрослав»

Московская обл., Дмитров, Луговая ул., 31 к1-7

«ТЕРРА»

Московская обл., Дмитров, в районе с. Внуково



Дмитровское ш.

«Лесной квартал»	Московская обл., Дмитров, мкр. имени В.Н. Махалина
«Мечта»	Московская обл., Дмитровский р-н, Озерецкое с., Мечта б-р
«Лобня Сити»	Московская обл., Лобня
«Бригантина»	Московская обл., Долгопрудный, Заводская ул.
«Катуар»	Московская обл., Мытищи, д. Сухарево, ул. Егорова

Ильинское ш.

«Новая Рига»	Московская обл., Красногорск, Глухово дер., Рублевское Предместье ул.
«Ильинские луга»	Московская обл., Красногорск, Глухово дер., Новорижское ш.
«Серебряца»	Московская обл., Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Серебрянка
«Красногорск Парк»	Московская обл., Красногорск, ул. Аникеевская
«8 кленов»	Московская обл., Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Московская

Каширское ш.

«Видный город»	Московская обл., Видное
«Первый Квартал»	Московская обл., Видное, дер. Сапроново
«Зеленые аллеи»	Московская обл., Видное, дер. Тарычево.
«Горки Парк»	Московская обл., Ленинский р-н, дер. Коробово
«Прибрежный Парк»	Московская обл., Домодедово, дер. Ям
«Город Счастья»	Московская обл., Домодедово, Востряково мкр



Каширское ш.

«Ново Молоково»	Московская обл., Ленинский р-н, с. Молоково, Ново-Молоковский бул.
«Пригород Лесное»	Московская обл., Ленинский р-н, дер. Мисайлово
«Миловидное»	Московская обл., Ленинский р-н, пос. Развилка
«Римский»	Московская обл., Ленинский р-н, пос. Развилка
«Три квартала»	Московская обл., Ленинский р-н, пос. Развилка, Проектируемый пр-д № 5542
«Светлый мир БиоПолис»	Московская обл., Ленинский р-н, р.п. Горки Ленинские, Центральная ул.
«Домодедово парк новый квартал»	Московская обл., Домодедово, ул. Творчества
«Юсупово Лайф Парк»	Московская обл., Домодедово, дер. Юсупово
«Эко Видное 2.0»	Московская обл., Ленинский р-н, Сапроново дер.

Киевское ш.

«Воскресенский»	Московская обл., Наро-Фоминск, Свободы пл., 4
«Парк Апрель»	Московская обл., Наро-Фоминск, Апрелевка, Декабристов ул.
Vesna (Весна)	Московская обл., Наро-Фоминский р-н, Апрелевка, ул. Ясная

Ленинградское ш.

«Две Столицы»	Московская обл., Химки, Ленинградское ш.
«Олимп 3»	Московская обл., Клин, 4-й мкрорайон
«Майданово Парк»	Московская обл., Клин, мкр. Майданово, ул. Майдановская
«Химки»	Московская обл., Химки, мкр. Подрезково, Горная ул.



Ленинградское ш.

«Экоград на Микояна»	Московская обл., Химки, Сходня мкр., Микояна ул., к. 1
«Никольская панорама»	Московская обл., Солнечногорск, Красная ул.
«Новый Зеленоград»	Московская обл., Солнечногорский р-н, Кутузовское ш.
«Первый Зеленоградский»	Московская обл., Солнечногорский р-н, пос. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий пр.

Минское ш.

«Инновация»	Московская обл., Одинцово, Новоивановское пос.
«Союзный»	Московская обл., Одинцово, Маковского ул.
«Сколковский»	Московская обл., Одинцово, ул. Чистяковой

Можайское ш.

«Сердце Одинцово»	Московская обл., Одинцово, 1-я Вокзальная ул.
«Одинград»	Московская обл., Одинцово, ул. Маршала Бирюзова
«Одинград. Квартал «Семейный»	Московская обл., Одинцово, ул. Зеленая
«Одинцово-1»	Московская обл., Одинцово, ул. Ракетчиков
«Дом на Баковке»	Московская обл., Одинцово, Можайское ш., 136А
«Сколковский»	Московская обл., Одинцово, ул. Чистяковой
«Одинбург»	Московская обл., Одинцово, пос. Новоивановское, Овражная ул.
«Спутник»	Московская обл., Одинцово, Барвихинское с/пос., ул. Липовой Рожи, 1
«Равновесие»	Московская обл., Одинцово, Перхушково



Можайское ш.

«Заречье Парк»	Московская обл., Одинцово, пос. Заречье, ул. Заречная
Sky Skolkovo (Скай Сколково)	Московская обл., Одинцово, пос. Новоивановское, Овражная ул.
«М1 Сколково»	Московская обл., Одинцово, пос. Новоивановское, Западная ул., 2

Новокаширское ш.

«ДОМодедово Парк»	Московская обл., Домодедово с., Строителей бул.
«Дивное»	Московская обл., Ленинский р-н, пос. Совхоза имени Ленина
«Прибрежный парк»	Московская обл., Домодедово, с. Ям

Новорижское ш.

«Парк Фонтэ»	Московская обл., Истра, с.п. Обушковское
«Футуро Парк»	Московская обл., Истра, дер. Покровское, Заречная ул.

Новорязанское ш.

«Новые Котельники»	Московская обл., Дзержинский, Угрешская ул.
«Оранж парк»	Московская обл., Котельники, Сосновая ул., 1, к. 1-3,5
«Зеленый остров»	Московская обл., Котельники, Южный мкр.
«Белая Дача парк»	Московская обл., Котельники, Яничкин пр.
«Кузьминский лес»	Московская обл., Котельники, мкр. Белая Дача
«Новое Лыткарино»	Московская обл., Лыткарино, мкр. 6-й
«Гармония Парк»	Московская обл., Лыткарино, 6-й мкр.



Новорязанское ш.

PILOT 9-18	Московская обл., Люберцы, Красноармейская ул.
«Егорово Парк»	Московская обл., Люберцы, Жилино
«Люберцы»	Московская обл., Люберцы, ул. Барыкина
«Малаховский квартал»	Московская обл., Люберцы, пос. Малаховка, Гаражная ул.
«Томилино Парк»	Московская обл., Люберцы, пос. Томилино, ул. Свободы
«Первый Лермонтовский»	Московская обл., Люберцы, Проектируемый пр. № 4037
«КратовоГрадЪ»	Московская обл., Раменское, д.п. Кратово, Нижегородская ул.

Носовихинское ш.

«Новоград Павлино»	Московская обл., Балашиха, мкрн Павлино, ул. Бояринова
«Столичный»	Московская обл., Балашиха, Саввино мкр., Калинина ул.
«МАРЗ»	Московская обл., Балашиха, Федурново, Авиарембаза ул.
«Героев»	Московская обл., Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская
«Измайловский лес»	Московская обл., Балашиха, ул. Реутовская
Микрорайон 6А	Московская обл., Реутов, 6А мкр., Реутовских ополченцев ул.
«Реут»	Московская обл., Реутов, Поповка ул.
«Новокосино-2»	Московская обл., Реутов, Октября ул.

Осташковское ш.

УР-квартал Скандинавский	Московская обл., Мытищи, Бородино дер., Осташковское ш.
---------------------------------	---



Осташковское ш.

«Датский квартал»	Московская обл., Мытищи, Нагорное пос., Центральная ул.
«Императорские Мытищи»	Московская обл., Мытищи, Тенистый бул.
«Пироговская ривьера»	Московская обл., Мытищи, Пирогово дер., Центральная ул.

Путилковское ш.

«Большое Путилково»	Московская обл., Красногорск, дер. Путилково
---------------------	--

Пятницкое ш.

«Пятницкие кварталы»	Московская обл., Красногорск, Сабурово дер., Парковая ул.
«Отрада»	Московская обл., Красногорск, Отрадное пос.
«Путилково»	Московская обл., Красногорск, Путилково мкр.
«Митино О2»	Московская обл., Красногорск, Сабурово дер.
«Новый Зеленоград»	Московская обл., Солнечногорск, Голубое дер.

Рублево-Успенское ш.

Level Barvikha Residence	Московская обл., Одинцовский р-н, Барвиха дер.
--------------------------	--

Рязанское ш.

«1-й Лермонтовский»	Московская обл., Люберцы, Проектируемый пр. № 4037
«ВЛЮБЕРЦЫ»	Московская обл., Люберцы, Шевлякова ул.
«Гоголь Парк»	Московская обл., Люберцы, 8 Марта ул.
«Жулебино парк»	Московская обл., Люберцы, ул. Лётчика Ларюшина



Рязанское ш.

«Карамельный»	Московская обл., Люберцы, Хлебозаводской проезд, 6 с. 1
«Люберцы»	Московская обл., Люберцы, ул. Камова
«Люберецкий»	Московская обл., Люберцы, 12-й мкр., Юности ул.
«Люберцы парк»	Московская обл., Люберцы, ул. 8 Марта

Симферопольское ш.

«Восточное Бутово»	Московская обл., Ленинский р-н, Боброво дер., Крымская ул.
«Южная Битца»	Московская обл., Ленинский р-н, пос. Битца
«Видный город»	Московская обл., Видное, Расторгуевское ш.
«Государев дом»	Московская обл., Ленинский р-н, Лопатино дер.
«Суханово Spa Deluxe»	Московская обл., Ленинский район, д. Суханово
KASKAD Park-2	Московская обл., Подольск, дер. Бережки
«Бородино»	Московская обл., Подольск, Бородинский б-р
«Новая Щербинка»	Московская обл., Подольск, дер. Борисовка
«Скрылья»	Московская обл., Серпухов, Скрылья дер. (в районе ул. Пушкина)

Сколковское ш.

«Резиденции Сколково»	Московская обл., Одинцовский р-н, Заречье пос., Каштановая ул.
-----------------------	--

Щёлковское ш.

«Пехра»	Московская обл., Балашиха, Трубецкая ул., к. 1-6
---------	--



Щёлковское ш.

«Центральный» (Щелково)	Московская обл., Щелково, Первомайская ул./ Центральная ул.
-------------------------	--

Микрорайон «Финский»	Московская обл., Щелково, Финский мкр.
----------------------	--

Ярославское

«Лермонтова 10»	Московская обл., Королёв, Лермонтова ул., 10
-----------------	--

«Ивантеевка 2020»	Московская обл., Ивантеевка, Заводская ул.
-------------------	--

«Мытищи-Холл»	Московская обл., Мытищи, Воровского ул.
---------------	---

«Новое Медведково»	Московская обл., Мытищи, Астрахова просп.
--------------------	---

«Ярославский»	Московская обл., Мытищи, Борисовка ул., Юбилейная ул.
---------------	---

«Мытищи Парк»	Московская обл., Мытищи, Силикатная ул.
---------------	---

«Кит»	Московская обл., Мытищи, Новомытищинский просп.
-------	---

«Большие Мытищи-Тайнинская»	Московская обл., Мытищи, Пограничная ул.
-----------------------------	--

«Отрадный»	Московская обл., Мытищи, Первомайская ул.
------------	---

«Солнечный Парк 2»	Московская обл., Мытищи, Центральная ул.
--------------------	--

«Клюквенный»	Московская обл., Щёлково, пос. Клюквенный, д. 5
--------------	---

«31 квартал»	Московская обл., Пушкино, Ярославское ш.
--------------	--

«Новое Пушкино»	Московская обл., Пушкино, мкрн Заветы Ильича, ул. Дзержинского
-----------------	---

КТО ЕСТЬ КТО



КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ





КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПХУКЕТ

ТАИЛАНД

330

солнечных дней в году.
Теплый тропический климат
и лето круглый год



Стабильная валюта Таиланда
Курс Бата за последние 10 лет:

- € к Бату упал на 15%
- \$ к Бату колебания +/- 7%

100%

полная собственность для
иностранцев не только квартир,
но и коммерческих площадей



ПМЖ

всей семье при покупке
недвижимости на \$300 000



VIP

конфиденциальность сделки,
юридическая и языковая
поддержка



экологически чистый район
из-за запрета на строительство
промышленных площадей
на территории острова





Скидка -42%

777 BEACH CONDOMINIUM

Таиланд. Пхукет, район пляжа Май Кхао

О ПРОЕКТЕ

Комплекс расположен в 1 км от пляжа Май Кхао, самого длинного пляжа Пхукета, с которого можно наблюдать, как садятся и взлетают самолеты. Огромная часть пляжа Май Кхао принадлежит национальному парку Сиринат, поэтому данный проект всегда будет в зеленой зоне, окруженной тропическим лесом. На территории комплекса 3 бассейна, массажный салон, фитнес-центр, круглосуточная частная клиника и минимаркет, детская площадка, бар, ресторан, кофейня и аптека. Вблизи расположен единственный на Пхукете аквапарк Splash Jungle. В 15 мин. езды аэропорт и популярный гольф-клуб Blue Canyon.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Кондо отель «777 Beach Condo» является новым типом коммерческой недвижимости, сочетающим в себе формат квартирного дома и отеля, который дает иностранцу право на покупку и 100% владение, как квартир, так и коммерческих площадей.

В каждой квартире оборудованная кухня, спальня, ванная комната и балкон с видом на бассейн или на природу.

Проект состоит из четырех 8-этажных корпусов, на 820 квартир. Есть 3 варианта планировки студий + односпальные квартиры.

ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Квартиры _____ от \$1,3 млн

Ком. помещения _____ от \$1,6 млн



+66 91 823 4143

(Viber, WhatsApp, Telegram)

contact@propertydiscountcenter.com,

www.propertydiscountcenter.com

КАСКАДА

НЕДВИЖИМОСТЬ



**Помогаем зарабатывать
на загородной недвижимости
в 2020 году**

*ПФ РИЭЛ ИСТЕЙТ РАША **ХОУМСИТИ ОТ КОМСИТИ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА HOMECITY.RU
ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕЛЬТА КОМ»



homecity
BY COMSITY

Малоэтажный квартал от европейского девелопера

Бизнес-класс на юго-западе Москвы
Мне это близко

PPF Real Estate Russia

(495) 085-10-25
homecity.ru

**Новый пул квартир
в продаже**