

096

НОЯБРЬ
2014

ISSN 1814-1978



9 771814 197774

ДАЙДЖЕСТ НЕДВИЖИМОСТИ

РОССИЙСКОЙ И ЗАРУБЕЖНОЙ

WWW.PRODN.RU



В тесноте, да не в обиде

стр. 44



ДА ВИНЧИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

г. Одинцово

- 6 км от МКАД
- 300 метров до ж/д станции



АКВАРЕЛИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

г. Балашиха

- Собственный детский сад
- Внутренний двор 7,2 га



АРХИМЕД-2

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

г. Сергиев Посад

- Городская инфраструктура в шаговой доступности
- Вид на Свято-Троицкую Сергиеву Лавру



НЬЮТОН

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

г. Мытищи

- 20 минут от подъезда до центра Москвы
- Индивидуальный архитектурный проект



ДЕКАРТ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

г. Мытищи

- Собственный детский сад
- 5 км от МКАД



ТЕКТА GROUP входит в пятерку крупнейших девелоперских компаний Подмосковья. Приоритетной деятельностью компании является комплексное развитие проектов в сфере жилой недвижимости. Компания реализует масштабные проекты жилых комплексов бизнес-класса в Мытищах, Балашихе, Одинцово и Сергиевом Посаде. Портфель проектов составляет более 1,1 млн квадратных метров.

НАДМОСКОВЬЕ

НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

- Лучшее место в городе
- Охраняемая территория
- Панорамное остекление
- Паркинг
- Развитая инфраструктура
- Строго следуем ФЗ-214

В основе концепции Надмосковья – новый уровень жизни, предлагаемый покупателям квартир в жилых комплексах от TEKTA GROUP. Жилье Надмосковья отличается особым вниманием к выбору местоположения, качеству строительства, оснащению объектов, удобству проживания в домах.

(495) 797 49 49

проектная декларация на сайте www.tekta.com



Суханово Парк

жилой комплекс

*Посёлок, в котором живут
счастливые люди!*



ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ,
8 КМ ОТ МКАД

ТАУНХАУСЫ КВАРТИРЫ

Охраняемая территория
Детский сад
Широкая инфраструктура
Центральные коммуникации
В окружении соснового леса и дубравы
Посёлок на берегу Большого
Сухановского пруда
Таунхаусы от 11,75 млн руб.
Квартиры от 5,5 млн руб.
Продажи по 214 ФЗ

8 495 922 4040

www.suhanovo-park.ru





**ПОСЁЛОК
СДАН!**





Зарегистрируйте свой интерес на веб-сайте emaa.com

ДУБАЙ КРИК ХАРБОР

ЖИЗНЬ У ИСТОЧНИКА

«Дубай Крик Харбор» – это яркий комплекс домов с видом на набережную в центре Дубая.

Расположенный в непосредственной близости от самой высокой башни в мире, «Бурдж-Халифа», фонтана «Дубай» и торгового центра «Дубай-Молл».



الخليزان
THE LAGOONS

DUBAI
HOLDING



Реклама

Russian Realty
русская недвижимость

БАЗА
НЕДВИЖИМОСТИ

АНАЛИТИКА

КОНСУЛЬТАЦИИ

НОВОСТИ

550 000
предложений
объектов
недвижимости



WWW.RUSSIANREALTY.RU

НОВОГОРСК ПАРК

жилые кварталы в лесу

метраж имеет значение

Квартиры
от **2,8** млн
руб.



- Малоэтажный комплекс
- 7 минут от Мега-Химки
- Своя инфраструктура: школа, детские сады, магазины, поликлиника, детские и спортивные площадки
- Ипотека от ведущих банков страны*
- Реализация в соответствии с ФЗ-214
- Удобный выезд на Ленинградское ш.

* ВТБ24, Банк Москвы, Банк Возрождение и др.
Содействие в получении. ЗАО «Капитал А»

(495) **984 5656**

Проектная декларация на сайте www.nglux.ru



Настоящие русские деревянные дома!

Дома из оцилиндрованного бревна диаметром 22 см площадью от 180 до 230 м², все коммуникации введены в дом, включая централизованную канализацию и воду из артезианской скважины глубиной 50 м с установленной системой водоснабжения дома.

Участки по 12 соток расположены на территории охраняемого коттеджного поселка «Русь». Поселок заселен на 80%. Асфальт проложен до коттеджей. Оптимальные планировки: первый этаж – кухня, гостиная, санузел, гостевая комната; второй этаж – три спальни и санузел. Окна – стеклопакеты, крыша – металлочерепица. Участки правильной прямоугольной формы. До пляжа на реке Лопасня – 300 м. До леса – 50 м. Известнейший архитектурный памятник и действующий монастырь «Давидова пустынь» в 1 км. Подъезд – по единственному «едущему» на сегодняшний день в Подмоскowie Симферопольско-му шоссе (50 км от МКАД).

Общие характеристики:

- Электричество
- Канализация
- Водопровод
- Охрана
- Коттеджи от 180 до 230 м²
- Участки 12 соток
- Назначение земли: под ИЖС
- Материал стен: оцилиндрованное бревно

+7 (926) 811-20-67

|

+7 (926) 105-82-02



ДОНСКОЙ
ОЛИМП
жилой комплекс

ЖИЛАЯ КЛАССИКА
квартиры бизнес-класса
на Шаболовке



с. 54

ТАДАО АНДО: ПОЭЗИЯ БЕТОНА И СТЕКЛА

DN

16.....Новости

Событие

18.....Праздник от Good Wood

EL

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Обзор

26.....Непростые числа

RR

ГОРОДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Тонкости

34.....«Сити» оценит вкус жизни

Дизайн

44.....Правильный дизайн — в студию!

Проекты

52.....Нескучный квартал в излучине Нахабинки

Великие имена

54.....Тадао Андо: поэзия бетона и стекла

Ипотека

62.....Ипотека или аренда — вот в чем вопрос

Интервью

64.....Александр Хрусталеv в полете и наяву

BP

ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

69.....Экспертиза новостроек

VP

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Лица

86.....Гром прошел над Московской областью

CF

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

Classified

93..... Объекты недвижимости на продажу



В этом году Якиманка существенно усилила свои позиции на элитном рынке недвижимости. Специалисты констатируют, что это одно из главных изменений в самом дорогом сегменте жилья. Данный вывод подтверждает официальная презентация проекта, который обещает стать самой громкой премьерой сезона. Речь идет о комплексе элитных особняков «Полянка/44». Читайте на стр. 26



ЭЛИТ

садовые кварталы

Все квартиры в комплексе до 3-х лет

КОМПЛЕКС КЛУБНЫХ ДОМОВ
М. ФРУНЗЕНСКАЯ

- Прекрасные виды
- Однородная городская среда элитного класса
- Собственная парковочная зона с фонтаном и прудом



ЛЮМБЕР

ЭЛИТ

ДОМ СДАН!

ЖИЛОЙ ДОМ
М. ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР

- 400 м от Садового кольца
- Тихий двор
- Щемиловский парк



ЭЛИТ

BALCHUG RESIDENCE

СТАРТ ПРОДАЖ

КОМПЛЕКС АПАРТ-РЕЗИДЕНЦИЙ
М. НОВОКУЗНЕЦКАЯ

- Напротив Кремля, на острове Балчуг
- Панорамное остекление. Видовые квартиры
- Разнообразие планировочных решений и площадей



ЭЛИТ

BALCHUG VIEWPOINT

СТАРТ ПРОДАЖ

КОМПЛЕКС АПАРТ-РЕЗИДЕНЦИЙ
М. НОВОКУЗНЕЦКАЯ

- 800м от Кремля, на острове Балчуг
- Уникальные видовые характеристики
- Эксклюзивное предложение: резиденции с отдельным входом



БИЗНЕС

АКЦИЯ

Срок проведения акции с 01 ноября 2014г. по 31 декабря 2014г. Информацию об организаторе мероприятия, правилах его проведения, сроках, месте и порядке получения призов можно получить по тел.: (495) 232-0808

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ
М. ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

ЛАЙНЕР
Дом на Ходынке

- От 5,2 млн. рублей
- 300 м от метро, 1,5 км от ТТК
- Подземный паркинг, благоустроенный двор без машин



(495) **232-08-08**
www.magistrat.ru



реклама

ДАЙДЖЕСТ НЕДВИЖИМОСТИ

ООО «МЕДИА-ДОМ»

125040, Москва,
ул. Верхняя, 34, стр. 11
+7 (495) 983-10-64,
+7 (495) 983-10-65

Генеральный директор

Михаил Тимаков
informdom@d-n.ru

Исполнительный директор

Николай Веденяпин
vede.nb@gmail.com

Директор по развитию

Константин Скоробогатов
daigest@inbox.ru

Финансовый директор

Алла Аббакумова
alla@d-n.ru

РЕДАКЦИЯ

Главный редактор

Михаил Морозов
morozovm@gmail.com

Выпускающий редактор

Элина Плахтина
elly.dn@mail.ru

Ответственный секретарь

Ирина Танина
iritana@yandex.ru

Руководитель информ. службы

Анна Семина
mintnm@gmail.com

Руководитель аналит. службы

Алексей Болсанов
a.bolsanov@gmail.com

Корректор

Людмила Ласькова
l.laskova@mail.ru

ДИЗАЙН И ВЕРСТКА

Дизайнер-верстальщик

Юлия Мальсагова
malsagova@gmail.com

Дизайнер

Денис Жуков
info@d-n.ru

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

Коммерческий директор

Ольга Боченина
bochenina61@mail.ru

PR-директор

Эльмира Потуданская
elya1@hotmail.ru

Администратор рекламного отдела

Ирина Туранская
tur@d-n.ru

Менеджер рекламного отдела

Виктория Гуськова
vguskova@d-n.ru

Менеджер рекламного отдела

Анна Липа
annalipa@d-n.ru

Менеджер рекламного отдела

Кристина Пузунавичюте
kristina@d-n.ru

Координатор рекламного отдела

Анна Гальцова
agaltsova86@mail.ru

Секретарь рекламного отдела

Елена Коваленко
digest.russia@yandex.ru



ОБЛОЖКА

Роман Новоселов

Иллюстратор

Ange Shvets

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Фото: Дмитрий Петроченков,
Игорь Порхоховский.

Из архивов: ДН, Fotobank.ru, elwynn, Pavel L Photo and Video, pisaphotography, Sira Anamvong, Takamex, T fotografy, vvoe / Shutterstock.com, Shutterstock.com, A-Store Estates, ГК «ГРАС», ГК «Мортон», ГК ПИК, ГК «Пионер», ЖК «Горки Город», ЖК «Белые росы», ЖК «Таежный», Инвесттраст, корпорации Good Wood, корпорации «Крост», «НДВ-Недвижимость», проекта «Дубровка», РВК «Эксподизайн», ФСК «Лидер».

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС 77-52512 от 21 января 2013 года.
Тираж 90 000 экз. Авторские права защищены.

Отпечатано в типографии ЗАО «Алмаз-Пресс»:
Москва, Столярный пер., 3/34
Тел. +7 (495) 781-19-90

📄 Рекламные материалы

Полное или частичное воспроизведение статей и фотоматериалов, опубликованных в журнале «Дайджест российской и зарубежной недвижимости», запрещается без письменного согласия редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламе.



от **85 000** р/м²
в готовом доме

Ипотека
от **22 000** р/месяц**

ЖК «Ромашково»

МОЛОДЕЖНАЯ 3 км от МКАД

10% СКИДКА!*

- Бизнес-класс.
- Можайское шоссе, Рублевский проезд.
- Экологически чистый район.
- Собственная инфраструктура: детский сад, школа, магазины.
- Выдача ключей I очереди.
- Детский сад уже открыт.
- Двухуровневый подземный паркинг, наземно-подземная парковка реализуют концепцию «двор без машин».
- Возможность выбора квартиры с готовой отделкой!

Реклама

Ипотека
от **40 000** р/месяц**

НОВОСТРОЙКИ
В КРЕДИТ
первоначальный взнос от **300 000** руб.

НЕДВИЖИМОСТЬ
НДВ КОММЕРЧЕСКАЯ ИПОТЕКА
аренда автоторичная
НОВОСТРОЙКИ

(495) **988-44-22** ndv.ru

* подробности об акциях, текущие цены и проектная декларация на сайте ndv.ru или в офисе по адресу: г. Москва, Трубная пл. 2
** Банки-партнеры: «Промсвязьбанк» лицензия №3251, «МИА» лицензия №3344, «Сбербанк» лицензия №1481, «Банк ВТБ» лицензия №1623

от **119 000** р/м²
Акция!

ЖК «Re:Form»

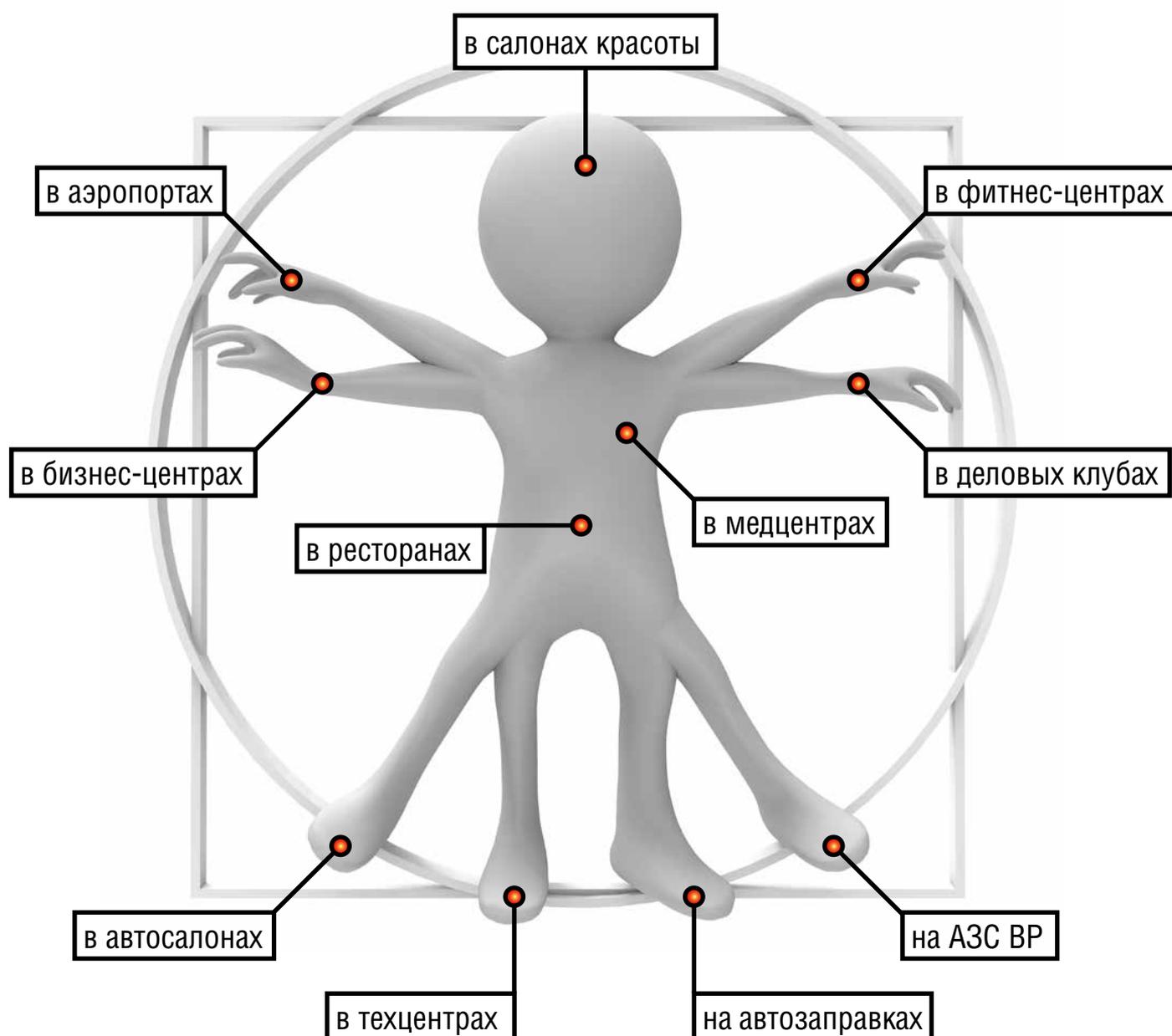
ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ

- 15 минут до Садового кольца.
- Широкий выбор апартаментов от 36 кв.м.
- Развитая инфраструктура.
- Видовые апартаменты с мансардами.
- Привлекательные входные группы.
- Собственная торговая и развлекательная зоны.
- Подземная автостоянка.
- Близость парка Сокольники.



ДАЙДЖЕСТ НЕДВИЖИМОСТИ

НАЙДЕМ ВАС ВЕЗДЕ





от
3.1
млн. руб.

МИКРОРАЙОН
ЦЕНТР2

КВАРТИРЫ в Железнодорожном

- свои детские сады и школы;
- подземные и многоярусные паркинги;
- музыкальная школа и физкультурно-оздоровительный комплекс;
- детская и взрослая поликлиники;
- станция скорой помощи

Реклама
ЖСК «Центр-2»

Проектная декларация
размещена на сайте:

cnt2.ru

+7 495 505-7000

Приобретение квартиры осуществляется посредством вступления в ЖСК и оплаты членских взносов



НЕОПОЛИС В НОВОЙ МОСКВЕ

Компания A-Store Estates приступила к реализации нового проекта — делового квартала Neopolis. Объект класса А расположен на юго-западе столицы, на территории Новой Москвы и в непосредственной близости от Киевского шоссе и открывающейся в декабре 2014 года станции метро Сокольнической линии «Саларьево». Деловой квартал нового формата на земельном участке 5 га представляет собой четыре девятиэтажных здания. Общая площадь комплекса равняется 104 тыс. м², офисная арендуемая площадь — 52,7 тыс. м².



ОВОЩИ НАПРАВЯТ ПО АЗИМУТУ

Первый столичный агрокластер появится на севере города. Инвестиции в овощебазу нового поколения могут достигнуть \$200 млн. Воплотить в жизнь проект первого в Москве агрокластера будет владелец KR Properties и собственник гостиничной сети Azimut Александр Клячин. Овощебаза площадью 190 тыс. м² разместится на участке 50,5 га в Молжаниновском районе.



«КРОСТ»:

СТАТЬ СУПЕРЗВЕЗДОЙ ЗА 60 ДНЕЙ

Концерн «Крост» и знаменитый фигурист Александр Жулин объявили о старте нового совместного проекта «Ледниковая эра». Шоу обещает произвести настоящий фурор в спортивной жизни города. ЖК ART ранее принимал у себя звезд спорта, а проведение спортивных мероприятий здесь стало доброй традицией. Поучаствовать в шоу смогут жители построенных концерном «Крост» жилых комплексов, но лишь восьмерка лучших спортсменов продолжит тренировки под руководством чемпиона мира и Европы, призера Олимпийских игр, заслуженного тренера России и заслуженного мастера спорта Александра Жулина. Потом они выйдут на лед с мастерами фигурного катания. Никто из участников проекта не имеет за спиной ледового прошлого, но воля к победе и желание учиться новому объединяют всех героев шоу «Ледниковая эра».

\$870

млн

вложит фонд прямых инвестиций Glogax Capital в сеть из 10 пятизвездочных отелей за рубежом

1,537

трлн руб.

потратит столичная мэрия в рамках адресной инвестиционной программы в 2014–2017 годах

в €108

млн

обойдется инвестору приобретение двух новорбатских зданий-книжек на столичном аукционе

6,4

млрд руб.

получит от государства Внешэкономбанк на покрытие убытков по олимпийским кредитам

40

км

линий метро, 300 км велодорожек и 34 вертолётных площадки появится в Москве до конца 2020 года

72

тыс. человек

переселено за девять месяцев 2014 года из аварийных домов общей площадью 1,058 млн м²



ЖК «УТЕСОВ» ГОТОВ НА 70%

ГК «ГРАС» на 70% завершила строительство жилого комплекса премиум-класса «Утесов». Одно из ключевых преимуществ проекта — расположение на первой линии Москвы-реки. Строительные работы в первом видовом корпусе ЖК «Утесов» идут на уровне последнего, 31-го этажа. Второй корпус комплекса полностью готов, осуществляются кровельные работы. В третьем корпусе строители возводят 15-й этаж.

Как сообщил заместитель президента по стратегическим коммуникациям ГК «ГРАС» Петр Кирилловский, на данный момент в «Утесове» реализовано около 60% квартир. Минимальная цена 1 м² в жилом комплексе составляет 185 тыс. руб. Из окон комплекса открываются виды на центр города, «Москва-Сити» и излучину Москвы-реки. В рамках проекта ГК «ГРАС» планирует благоустроить прилегающую к дому Карамышевскую набережную: тут появятся причалы и подходы к воде, лавочки и лежаки, уличные кафе и киоски.

БОЛЬШАЯ ИРЛАНДСКАЯ РАСПРОДАЖА

Ирландский госбанк IBRC совместно с инвесткомпанией A1 начал распродавать российскую недвижимость одного из богатейших людей Ирландии — Шона Куинна. Российская инвестиционная компания A1 (входит в «Альфа-Групп») 5 декабря проведет открытые торги по продаже логистического комплекса «Q-парк» в Казани общей площадью более 99,5 тыс. м². Стартовая стоимость объекта — 2,575 млрд руб. Продажа «Q-парка» проходит в рамках банкротства ЗАО «Логистика» — собственника объекта. Главным кредитором «Логистики» является ирландская Demesne, образующая совместное предприятие с A1 и IBRC. Логистический центр ранее служил обеспечением по кредитам, выданным ирландским госбанком структурам Quinn Group, принадлежавшей Шону Куинну. Кроме «Q-парка» Quinn Group заложила еще десять объектов недвижимости в России и на Украине. Их общая стоимость оценивается примерно в \$500 млн.

V S N
R E A L T Y



7 км от МКАД
ЖК Новорижский
от 71 000 руб/м



г.Ивантеевка
ЖК Берег Скалбы
от 58 000 руб/м



г.Реутов
Микрорайон ба
от 76 000 руб/м



г.Подольск
ЖК Весенний
от 50 000 руб/м



г.Ивантеевка
Дача Шатена
от 58 000 руб/м



м.Сходненская
ЖК Балтийский Берег
от 156 000 руб/м



г.Ивантеевка
ЖК Новоселки
от 55 000 руб/м

V S N
R E A L T Y

www.vsnr.ru

+7(495)105-99-55

КОРПОРАЦИИ GOOD WOOD ИСПОЛНИЛОСЬ ДЕВЯТЬ ЛЕТ

Лидер российского рынка деревянного домостроения — корпорация Good Wood отметила свой день рождения предпремьерным показом всемирно известного мюзикла Эндрю Ллойда Уэббера «Призрак оперы».

Гости Good Wood — сотрудники, заказчики и партнеры корпорации — стали одними из первых в России, кто посмотрел новое грандиозное шоу на русском языке.

Музыкальные праздники, которые устраивает для своих друзей корпорация Good Wood, успели стать доброй традицией, а слова «Good Wood приглашает» — своего рода знаком качества, который гарантирует вечер в прекрасной компании с великолепной музыкой и незабываемыми впечатлениями.

Компания не изменила себе и на этот раз: зрительный зал был полон. Гости пришли на праздник целыми семьями. Восторженные отзывы об игре актеров, спецэффектах и декорациях, а также благодарственные письма в адрес организаторов говорят о том, что праздник удался на славу.

Управляющий партнер корпорации Good Wood Александр Дубовенко поделился впечатлениями от мероприятия: «Я очень рад, что праздник состоялся. Я вижу улыбающихся людей — это значит, что мы все сделали хорошо. Но это не значит, что мы расслабились: я уже думаю о следующих мероприятиях. Моя мечта — «Олимпийский» и «Цирк дю Солей». Спасибо всем, кто пришел. Нас связывает одно общее дело, и очень приятно видеть столько единомышленников, объединенных нами».





«ТАЕЖНЫЙ» — НОВЫЙ ФОРМАТ ЖИЛЬЯ

Уникальный в своем роде проект для столицы — жилой клуб «Тажный» готовится принять первых жильцов. Комплекс из 11 таунхаусов и клубного дома на 21 квартиру построен на закрытой территории на северо-востоке Москвы — в экологически чистой зоне Лосиноостровского района,

внутри соснового парка. В проекте представлены только трех- и четырехкомнатные квартиры от 87 до 156 м², в том числе одна двухуровневая квартира и два эксклюзивных пентхауса с открытыми террасами и видами на парк.

Все домовладения рассчитаны на семейное проживание, на каждое приходится минимум два машино-места. Эргономичная планировка помещений, большие пространства, витражное остекление превращают квартиры в просторное, светлое и очень комфортное жилье. Планировки в «Тажном» продуманы очень тщательно: каждый квадратный метр жилья максимально функционален. К тому же из окон квартир открываются отличные виды на парк.

Проект совмещает преимущества столичного и загородного жилья и является великолепным решением для тех, кто ищет компромисс между деловой активностью мегаполиса и спокойным отдыхом в уютном семейном кругу.

ПОРТФЕЛЬ НА ВЫРОСТ

Холдинг Sezar Group увеличил свой портфель готовых объектов до 72,7 тыс. м²: пять корпусов первой очереди ЖК «Николин Парк» введены в эксплуатацию на полгода раньше назначенного срока. Корпуса 5–9 переданы собственной управляющей компании «Респект-Сервис», идет выдача ключей. В состав сданных корпусов первой очереди входят 652 квартиры. Ведутся фасадные и отделочные работы в корпусах второй очереди, а также монолитные работы в торгово-развлекательном комплексе, завершается строительство паркинга, благоустраивается территория комплекса.

Портфель строящихся объектов компании на сегодняшний день составляет 234 тыс. м². В него входят корпуса № 1, 2, 3, 4, 10, 11, а также инфраструктура ЖК «Николин Парк» и первая очередь ЖК «Рассказово», где сейчас заливаются цокольные этажи корпусов.



Имеретинский
КУРОРТНЫЙ РАЙОН

ЭТО УНИКАЛЬНЫЙ, НЕ ИМЕЮЩИЙ АНАЛОГОВ, КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ ПРЕМИУМ-КЛАССА. ЗДЕСЬ НЕТРОНУТАЯ ПРИРОДА, МОРЕ, ГОРЫ, СТИЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА И СЕРВИС НА УРОВНЕ ВЕДУЩИХ МИРОВЫХ КУРОРТОВ СОЗДАЮТ АТМОСФЕРУ ДЛЯ СПОКОЙНОЙ ЖИЗНИ И БЕЗМЯТЕЖНОГО ОТДЫХА. ЭТО ВАШ ДОМ ВДАЛИ ОТ ШУМА И ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ.

365 ДНЕЙ В ГОДУ

ОФИС ПРОДАЖ В СОЧИ

8 800 770 08 78

WWW.IMERETINKA.RU

ОФИС ПРОДАЖ В МОСКВЕ

8 495 775 51 55

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЛЫЖИ

Курорт «Горки Город» в Красной Поляне развивают так, чтобы горы интересовали не только любителей адреналина. Первый снег на склонах хребта Аибга в Адлерском районе Сочи в этом году выпал рано — в конце сентября. Внизу люди купались в море, а на высоте 2200 м самые нетерпеливые райдеры уже лепили снежные фигуры для отработки трюков.

Поднимаясь по системе подъемников спортивно-туристического комплекса «Горная карусель» с нижней станции в поселке Эсто-Садок, можно убедиться, что в горах Красной Поляны сейчас есть чем заняться. Лесные домики для йоги, многокилометровые трассы для маунтинбайка, укрепленные экотропы в зоне альпийских лугов, веревочный парк приключений — все это придумано и реализовано, чтобы построенный здесь к прошедшей Олимпиаде курорт мирового класса «Горки Город» был всесезонным и востребованным не только у лыжников и сноубордистов.

Инфраструктура курорта «Горки Город» расположена на двух высотах террасами, которые связывает гондольный подъемник. Стиль жизни на отметке 540 м более демократичен. В этой части сосредоточены элементы *après-ski*: шопинг-молл, аквапарк Mountain Beach с пляжем из натурального подогреваемого песка, кинотеатр, страйкбол-центр и обязательный для курорта длинный променад с барами и ресторанами. Отели разных категорий (от трех до пяти звезд, в том числе шикарный Marriott) и огромный выбор апартаментов делают эту часть «Горки Город» особенно привлекательной для молодежи, больших компаний и семей с маленькими детьми. Именно в «Нижнем городе» в новогоднюю ночь состоится грандиозная



звездная вечеринка, сюжет которой организаторы пока держат в секрете. Ожидается, что мероприятие в конгресс-центре посетят до 2 тыс. гостей.

«Верхний город» на высоте 960 м позиционируется как премиальная часть курорта. Сервис здесь ориентирован на искушенных туристов, для которых гастрономия, личный ски-консьерж и гедонизм в спа важны не меньше, чем качество склонов. Альпийский колорит обеспечивает европейская команда сети Solis, восточный акцент можно найти в Rixos, а для любителей частного проживания имеются люксовые апартаменты и виллы. Всего «Горки Город» способен разместить 7,5 тыс. гостей одновременно, а относящиеся к нему

канатки СТК «Горная карусель» — перевезти до 50 тыс. человек в день. Несмотря на обилие соблазнов в виде высокой кухни и релакса, собственно катание обещает оставаться главным удовольствием зимнего отдыха в «Горки Город». Уже приглашены на работу известные мастера лыжного сервиса, оборудуются вечернее освещение трасс и большая детская зона, устанавливаются снежные пушки. На новогодние каникулы некоторые отели и апартаменты были забронированы почти полностью еще в середине октября. Но поводов слетать в «Горки Город» хотя бы на выходные в ближайшие месяцы предостаточно. Ведь наверху, в зоне катания «Цирк-2», снег лежит порой до апреля.



Реклама
ЗАО «Капитал Б»

от **2,1**
млн. руб.

КВАРТИРЫ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ДОМОДЕДОВО ПАРК»

+7 495 966-3838

- уникальная концепция застройки;
- дома на берегу реки;
- многофункциональный жилой комплекс;
- свои детские сады, школы и паркинги

ИПОТЕКА* |  **ВТБ24**

*Ипотека предоставляется ЗАО «ВТБ 24»

Проектная декларация
размещена на сайте:

dmdpark.ru

31-Я ВЫСТАВКА «ДОМЭКСПО» ЗАКОНЧИЛА СВОЮ РАБОТУ



С 16 по 19 октября в Гостином Дворе прошла 31-я Международная выставка недвижимости «Домэкспо». Выставка организована РВК «Эксподизайн» под патронажем Правительства Москвы и Торгово-промышленной палаты РФ и при поддержке Российской гильдии риелторов, Московской ассоциации риелторов, Ассоциации инвесторов Москвы. Генеральным партнером 31-й выставки «Домэкспо» традиционно выступила группа компаний «МИЦ».

Перед открытием выставки состоялось подведение итогов и награждение победителей конкурсов премии TREFI «Лучший загородный проект», «Лучший строительный проект Москвы и Подмосковья», «Лучший региональный строительный проект», а также призеров в номинации «Лучшая ипотечная (банковская) программа». Организаторами премии TREFI стали Московская ассоциация риелторов, Национальная ассоциация девелоперов, Ассоциация инвесторов Москвы и Международная выставка недвижимости «Домэкспо». Информационным партнером премии TREFI являлась база недвижимости Realty.topkvadrat.ru. В выставке «Домэкспо» приняли

участие 172 российские и иностранные компании из 28 стран мира. Лучшие российские и зарубежные строительные, девелоперские, риелторские компании, банки и финансовые компании представили квартиры в новостройках и на вторичном рынке, загородные дома, коммерческую недвижимость, земельные участки, проекты загородных домов. В рамках деловой программы выставки провел продуктивную работу Международный форум рынка недвижимости и финансов Top real estate & finance. Его главными темами стали развитие регионов, повышение их конкурентоспособности, ЖКХ и инвестирование в строительство жилья, а также повышение качества риелторских услуг. Международная секция форума была посвящена вопросам российских инвестиций в зарубежную недвижимость. Организовали форум Московская ассоциация риелторов, общероссийская общественная организация «Деловая Россия» и выставка «Домэкспо» при поддержке Ассоциации инвесторов Москвы.

17 октября прошел «День Московского региона», организованный Ассоциацией инвесторов Москвы при поддержке Департамента градостроительной политики города

Москвы. В центре внимания оказалась реализация государственной градостроительной программы в Московском регионе, обсуждались вопросы сохранения и реставрации памятников архитектуры. Деловую программу предваряла церемония награждения победителей и лауреатов конкурса на лучший строительный проект в Москве 2013 года. В этот же день с большим успехом состоялся круглый стол «Умный город будущего», организованный Институтом современной урбанистики при поддержке Гильдии управляющих и девелоперов. Мы будем рады видеть вас в качестве участников на масштабном мероприятии — на будущей выставке «Домэкспо» со 2 по 5 апреля 2015 года!

СОВРЕМЕННЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА



КД-347

Дом разработан по комбинированной технологии: первый этаж из кирпича, второй — из клееного бруса. Несмотря на то, что площадь дома превышает 300 кв. м, он выглядит достаточно компактным. Каждый из его фасадов может использоваться как главный, поэтому дом легко расположить на участке любой конфигурации.



СП-265

В этом доме соединились технологии брусового дома и фахверка. В доме применены уникальные разработки конструкторов GOOD WOOD, благодаря которым достигнута максимальная площадь остекления, дом получился очень современный, светлый и легкий.



Ф-184

Фахверковые технологии в исполнении "GOOD WOOD" - это доступность, стиль и комфорт. Благодаря большой площади остекления в доме много света, но при этом он уютен и универсален. Этот дом для практичных людей, которые ценят функциональность, не идущую в ущерб эстетике.



г. Москва, ул. Арбат (Старый), д. 11
+7 (800) 333-11-11
www.gwd.ru

ЕЖЕГОДНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ПРЕМИЯ ДЛЯ ЖУРНАЛИСТОВ
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

- *Новый старт* -

REAL ESTATE PROFESSIONAL ASSOCIATION
Рера

JOYREPA.RU



REAL ESTATE PROFESSIONAL ASSOCIATION
Рера

*Хочешь
в Реру?!*

repa-pr.ru

РЕПартнерами уже стали:





EL

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



НЕПРОСТЫЕ ЧИСЛА

АВТОР:
Оксана Самборская

В ЭТОМ ГОДУ ЯКИМАНКА СУЩЕСТВЕННО УСИЛИЛА СВОИ ПОЗИЦИИ НА ЭЛИТНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. СПЕЦИАЛИСТЫ КОНСТАТИРУЮТ, ЧТО ЭТО ОДНО ИЗ ГЛАВНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В САМОМ ДОРОГОМ СЕГМЕНТЕ ЖИЛЬЯ. ДАННЫЙ ВЫВОД ПОДТВЕРЖДАЕТ ОФИЦИАЛЬНАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА, КОТОРЫЙ ОБЕЩАЕТ СТАТЬ САМОЙ ГРОМКОЙ ПРЕМЬЕРОЙ СЕЗОНА. РЕЧЬ ИДЕТ О КОМПЛЕКСЕ ЭЛИТНЫХ ОСОБНЯКОВ «ПОЛЯНКА/44».

Напомним, что на первичном рынке компанию «Полянке/44» составляют жилые комплексы «Дом на Добрынинском», «Негоциантъ», Mon Cher, «Дом на Большой Полянке». Понятно, почему эта часть Замоскворечья начинает соперничать с Хамовниками — бессменным лидером по объему элитного строительства последних лет. Первенство Хамовников подкрепила поступившая в продажу вторая очередь ЖК «Садовые кварталы». Среди других лидеров числятся Арбат, внимание к которому привлек проект «Театральный дом» на Поварской улице, и уже упоминавшаяся Якиманка.

Стоимость новых элитных квартир и апартаментов варьируется от \$9,7 до 55 тыс. за 1 м². Цена пентхаусов достигает \$65 тыс. за «квадрат»

Слегка воспряла духом Остоженка, которая отошла было на второй план, благодаря ЖК Palazzo и проекту «Пречистенская слобода». Специалисты также обращают внимание на «Дом на Котельнической набережной», Art



ИПОТЕКА, РАССРОЧКА
СКИДКИ ДО 5%

реклама

В

АННО ДОМИНИ ММХІІІ

Виноградный И

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Измайлово

В тени Измайловского парка,
с видом на усадьбу Романовых

(495) **228 00 10**

Проектная декларация на сайте www.lake-house.ru

8 499 254 21 71
www.sberbank.ru

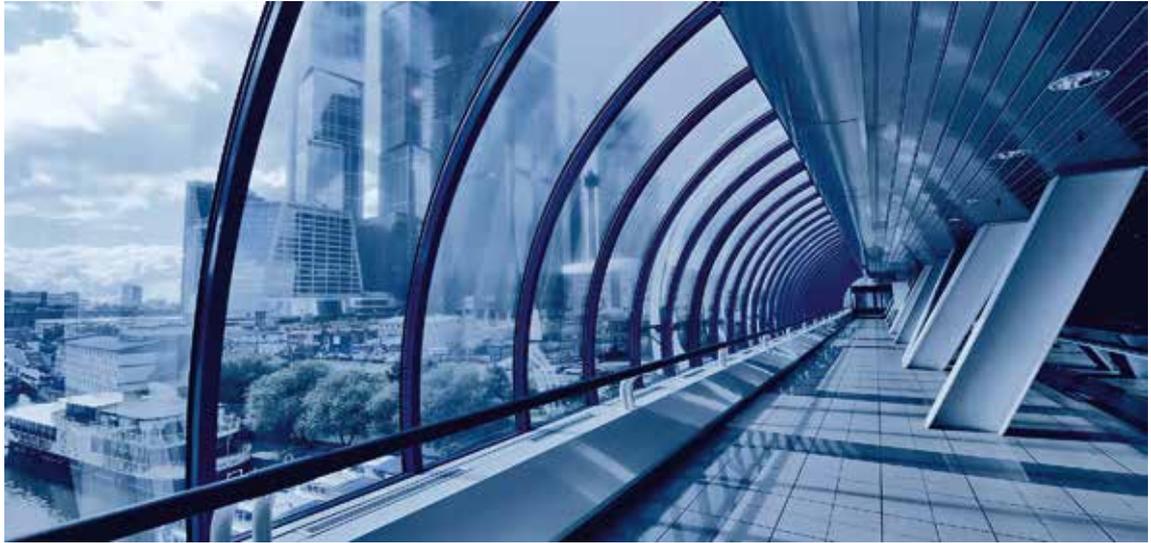


СБЕРБАНК

Всегда рядом

ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012

«В следующем году будут готовы к заселению еще около 800 единиц в возводимых сейчас объектах («IQ-квартал», башня «Федерация-Восток», «Око — Южная башня»). Сделки по этим площадям уже ведутся»



Residence в районе Беговой, «Лесной дом» на Новолесной улице и некоторые другие.

Отдельно стоит упомянуть об апартаментах в «Москва-Сити», спрос на которые, по словам директора по маркетингу компании Solvers Estate Олеси Кошкиной, остается стабильным. «Предлагаемый объем апартаментов в этом деловом комплексе постепенно сокращается и в настоящее время составляет 2720 м², их стоимость стартует с отметки \$9,5 тыс. за 1 м². В следующем году будут готовы к заселению еще около 800 единиц в возводимых сейчас объектах («IQ-квартал», башня «Федерация-Восток», «Око — Южная башня»). Сделки по этим площадям уже ведутся», — подчеркивает эксперт.

По оценкам руководителя отдела городских продаж департамента жилой недвижимости компании Knight Frank Ольги Таракановой, на конец сентября на первичном рынке элитной недвижимости Москвы выставлялись объекты более чем в 50 жилых комплексах, в 28 из них реализуются квартиры, а в 31 комплексе — апартаменты.

1 м² на рынке элитной недвижимости стоит в среднем \$17 340 — такие цифры приводит генеральный директор компании «Метриум Групп» Мария Литинецкая. Без учета новых проектов, вышедших с начала года, средневзвешенная цена 1 м² выросла в долларовом выражении на 4,9% (до \$22 630). По данным председателя совета директоров Kalinka Group Екатерины Румянцевой, стоимость новых квартир и апартаментов варьируется от \$9,7 до 55 тыс. за 1 м². Цена пентхаусов достигает \$65 тыс. за «квадрат».

Ольга Тараканова уточняет, что наибольшим спросом за девять месяцев 2014 года пользовались квартиры средней площадью 193,5 м² и бюджетом около \$3,9 млн. В комплексах апартаментов наиболее популярны предложения площадью 170 м² с бюджетом покупки примерно \$2,3 млн.

По количеству проданных квартир лидерство сохранилось за крупными жилыми/апартаментными комплексами, среди которых «Садовые кварталы», «Литератор», Barrin House и Knightsbridge Private Park.

Что касается настроений на рынке элитной недвижимости, то тут есть несколько важных моментов. Коммерческий директор корпорации «Баркли» Екатерина Фонарева утверждает, что внешние факторы почти никогда не вызывают

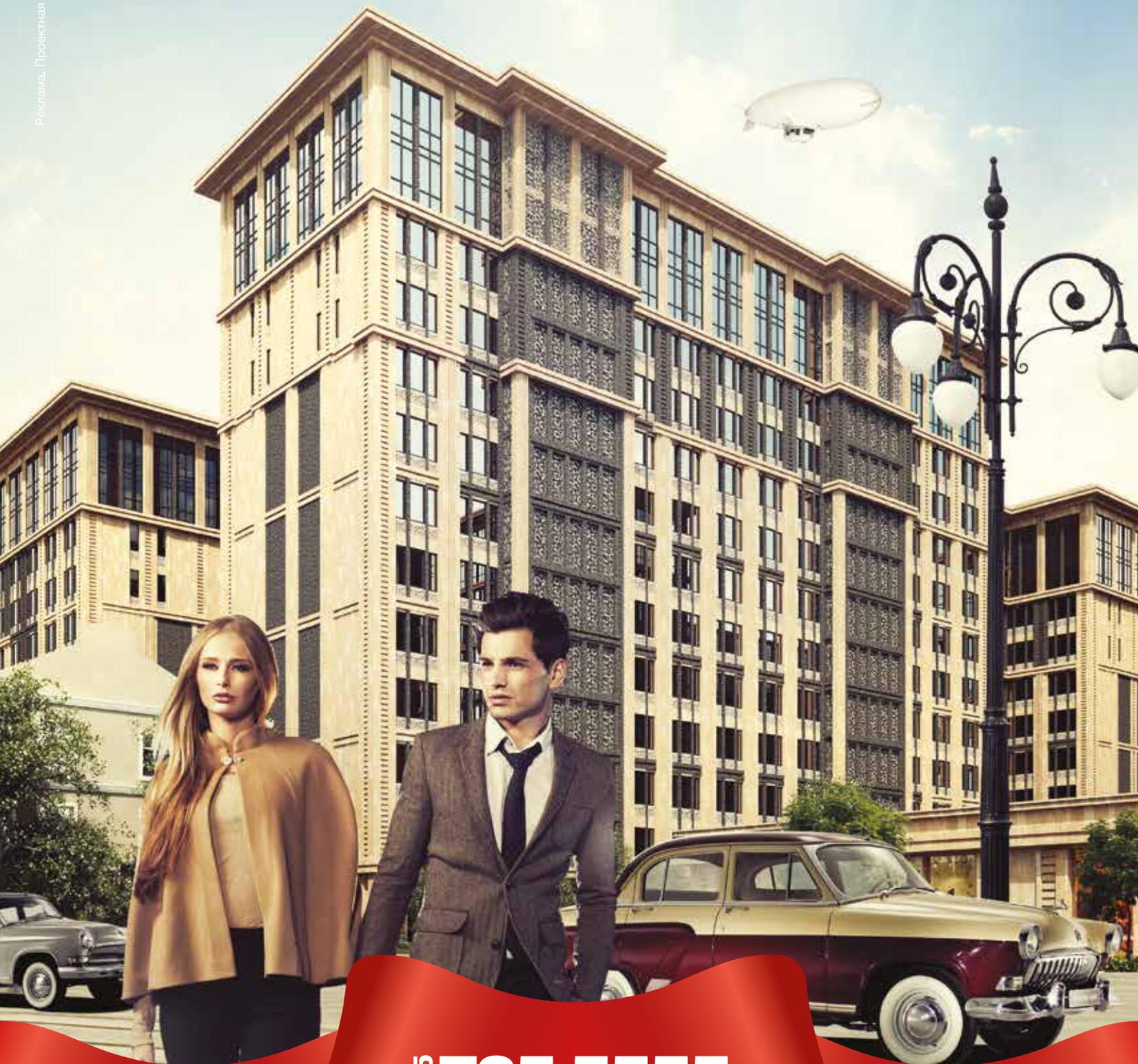
На конец сентября на первичном рынке элитной недвижимости Москвы выставлялись объекты более чем в 50 жилых комплексах, в 28 из них реализуются квартиры, а в 31 комплексе — апартаменты



Наследие

• КВАРТАЛ НА ПРЕОБРАЖЕНСКОЙ •

МОСКВА ПРЕОБРАЖАЕТСЯ



КВАРТИРЫ
ОТ 8,8 МЛН.РУБ

495 **725 5555**

WWW.NASLEDIE-HALS.RU

ГАЛС

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА САЙТЕ WWW.NASLEDIE-HALS.RU

в этом сегменте паники: этот консервативный из-за ограниченности спроса и предложения рынок мало подвержен влиянию экономических и политических колебаний. Тем не менее в I квартале геополитическая ситуация, а к лету и экономическая нестабильность сыграли свою роль. Руководитель отдела анализа и мониторинга рынка IntermarkSavills Анатолий Довгань отмечает, что с середины 2013 года каждый месяц увеличивалось число заключаемых сделок на первичном рынке. И только по итогам августа уровень спроса оказался ниже, чем в августе прошлого года. Впрочем, пока это объясняется последними событиями на политической арене и фактором сезонности. Так что говорить о зарождении нового тренда специалисты не спешат.

Однако некоторые эксперты указывают на рост покупательской активности в этом году: например, в Kalinka Group подобный всплеск зафиксировали в феврале и июле. По словам

Специалисты обращают внимание на «Дом на Котельнической набережной», Art Residence в районе Беговой, «Лесной дом» на Новолесной улице и другие

управляющего партнера компании Contact Real Estate Дениса Попова, покупатели в целом стали приобретать в собственность рублевые объекты в качестве инвестиций, а продавцам в свою очередь пришлось делать скидки или продавать объекты по рублевой цене предыдущего периода.

Важнейший для рынка элитной недвижимости Москвы момент описывает управляющий партнер агентства недвижимости Tweed Ирина Могилатова: «Из-за санкций состоятельные россияне, которые прежде жили за границей или имели намерение туда переехать, меняют планы и присматриваются к московской высокобюджетной недвижимости. Причем те, кто под санкции пока не попал, предпочитают играть на опережение — ведь это может произойти когда угодно. К сожалению, пропаганда влияет на ситуацию, и за границей формируется негативное отношение к русскоязычному населению. Такие настроения уже чувствуются в Лондоне. Это заставляет состоятельных россиян перевозить семьи, устраивать детей в московские учебные

заведения и решать жилищный вопрос в российской столице».

На элитном рынке сейчас мало крупных качественных проектов: большинство новых объектов представляют собой либо реконструкцию, либо небольшие клубные дома. Жилая недвижимость класса de luxe уже не представляется столь выгодным инвестиционным



инструментом, как раньше: цены не первый квартал демонстрируют низкую динамику. Рынок находится в состоянии неопределенности, и покупатели предпочитают вкладываться в менее дорогие объекты с более высоким потенциалом роста.

В последние полтора года наблюдается смещение спроса в удаленные от центральной части города районы. «Спрос смещается из элитного сегмента в премиум (мы к этому классу относим элитный по качеству, но крупный

«За границей формируется негативное отношение к русскоязычному населению. Такие настроения уже чувствуются в Лондоне. Это заставляет состоятельных россиян решать жилищный вопрос в российской столице»



КЛЮЧЕВОЕ РЕШЕНИЕ УЖЕ В 2014 ГОДУ

«Олимпийская деревня Новогorsk. КвартИры» – жилой комплекс бизнес-класса на берегу живописной реки, который отличает особая, комфортная среда обитания, соединяющая в себе высокий класс строительства, авторский дизайн и мощную спортивно-образовательную инфраструктуру.

Сегодня, когда недвижимость самый надежный актив, преимущества жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогorsk. КвартИры» – уникальность локации, ограниченность предложения и высокий спрос покупателей, – конвертируются в, буквально, «железобетонную» гарантию эффективных инвестиций.

«Олимпийская деревня Новогorsk. КвартИры» – это не просто жилой комплекс нового формата, это образ жизни, в основе которого лежит философия приоритета непреходящих ценностей: семейного благополучия и гармоничного воспитания детей.

проект с развитой инфраструктурой). Следствием этого становится миграция потребителей жилой недвижимости высокого класса из районов в центре города, традиционно считавшихся элитными, в районы с благоприятной для жизни дружественной средой. Для таких потребителей важны не только престиж района, но и удобная развитая социальная инфраструктура района, более благоприятная

Рынок находится в состоянии неопределенности, и покупатели предпочитают вкладываться в менее дорогие объекты с более высоким потенциалом роста

экологическая обстановка, наличие поблизости парковых зон, отсутствие туристических потоков, характерных для центра города, удобная транспортная доступность», — комментирует тенденции коммерческий директор группы компаний Insigma Екатерина Батынкова.

Увеличилось количество сделок с высокобюджетными объектами как на городском, так и на загородном рынке. Эксперты объясняют это тем, что рынок поглотил самые дорогие объекты, которые продавались более пяти лет. Появилось больше клиентов из среднего класса: новая категория покупателей

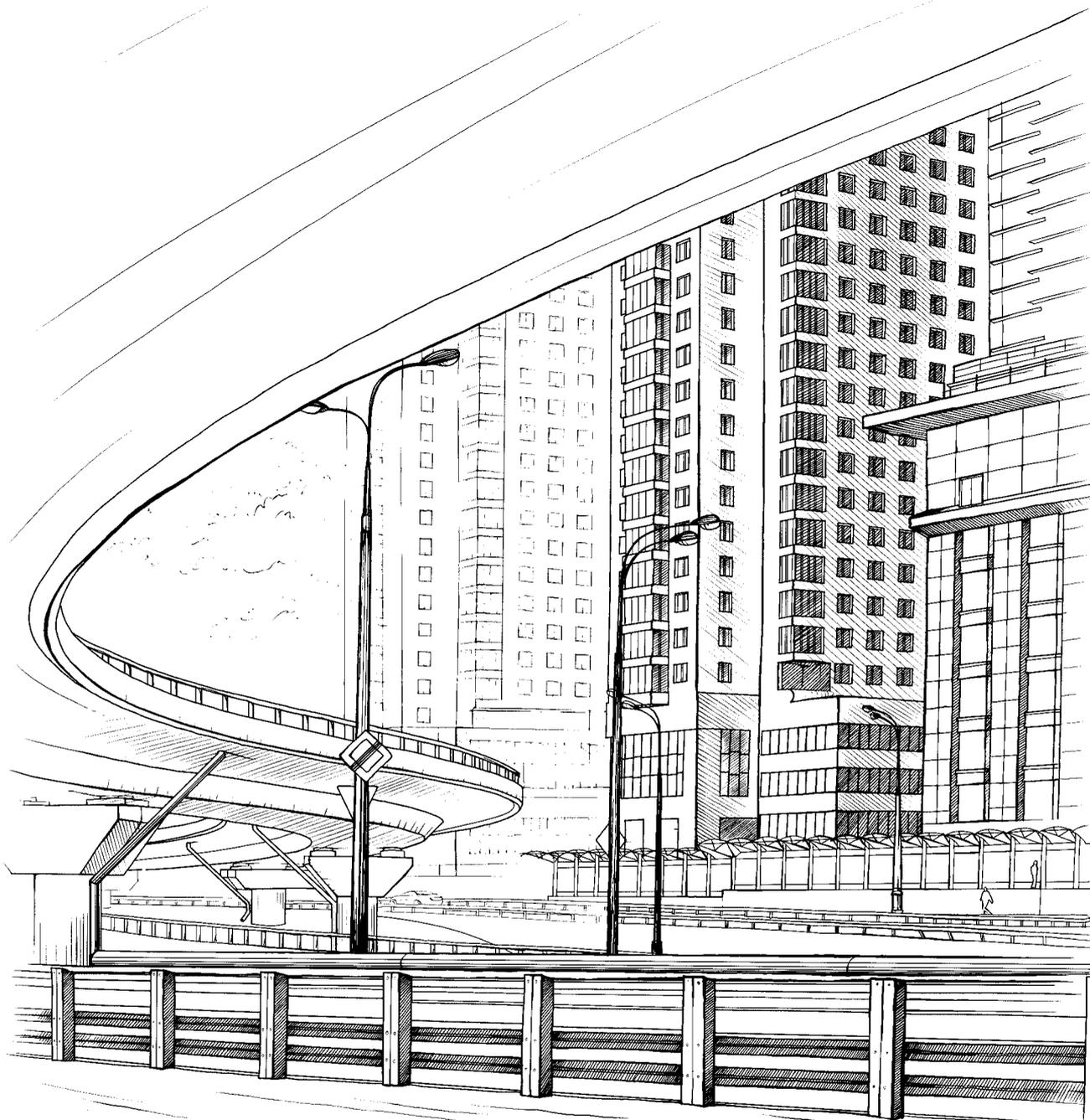
небольших квартир в элитных домах с бюджетом \$500–800 тыс. стремятся сохранить свои накопления. Приобретения делаются на начальной стадии строительства. Как правило, у таких покупателей нет четкого понимания, как в дальнейшем поступать с недвижимостью: будет ли она сдаваться в аренду, продаваться на определенном этапе после прироста стоимости или использоваться для личного проживания.

Наконец, по наблюдениям Ирины Могилатовой, еще один печальный для рынка тренд — дефицит эксклюзивных предложений: «Новых проектов, сопоставимых с ЖК «Гранатный, 6», в продаже практически нет. Из актуальных предложений, кроме ЖК Knightsbridge Private Park в Хамовниках, где бюджет начинается от \$3 млн, пожалуй, и назвать-то нечего. Квартиры в ЖК «Булгаков» на Патриарших почти проданы, в проекте St. Nickolas на Никольской улице тоже мало что осталось. Проекты новой волны больше тяготеют к формату «бизнес +», который зародился относительно недавно и балансирует между бизнес-классом и элитным сегментом. По архитектуре, отделочным материалам, инженерии и наполнению такие объекты вполне соответствуют элитному классу, но они масштабны и расположены ближе к Третьему транспортному кольцу». Возможно, появившийся на рынке комплекс «Полянка/44» несколько исправит положение. (АН)

Наибольшим спросом пользуются квартиры средней площадью 193,5 м² и бюджетом около \$3,9 млн. В комплексах апартаментов наиболее популярны предложения площадью 170 м² с бюджетом покупки примерно \$2,3 млн

«Из-за санкций состоятельные россияне, которые жили за границей или имели намерение туда переехать, меняют планы и присматриваются к московской высокобюджетной недвижимости»





RR

ГОРОДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

«СИТИ» ОЦЕНИТ ВКУС ЖИЗНИ

АВТОР:
Ольга Платицына

В САЛОНЕ КРАСОТЫ НА ОСТОЖЕНКЕ СВЕРХ МЕРЫ УХОЖЕННЫЙ МУЖЧИНА СРЕДНИХ ЛЕТ ЭМОЦИОНАЛЬНО ЖАЛОВАЛСЯ СВОЕМУ ПАРИКМАХЕРУ НА ЖИЗНЬ. «КУПИЛ КВАРТИРУ НА ВОРОБЬЕВЫХ, А ТУТ БЫЛ У ЗНАКОМЫХ В «СИТИ» — ОКАЗЫВАЕТСЯ, ВСЕ СЕЙЧАС ТАМ». ДАЛЕЕ СЛЕДОВАЛ РАССКАЗ О ВЕЧЕРИНКАХ, БУДУЩЕМ ТЕРМИНАЛЕ ЭКСПРЕССА ДО АЭРОПОРТА И О ТОМ, КАК ХОРОШО ЖИТЬ НА ВЫСОТНОМ ОСТРОВЕ, КОТОРЫЙ, ПОДОБНО СВИФТОВСКОЙ ЛАПУТЕ, ПАРИТ НАД МОСКВОЙ.

Подобный восторг по поводу жизни в ММДЦ «Москва-Сити» и желание быть в тусовке выдает неопита, от стольких трендов глубоко отставшего. В свое время раскручивать идею небоскреба около реки начинал еще Сергей Полонский на посту главы Migaх Group. В 2004 году его компания приступила к строительству первого небоскреба на Пресненской набережной — того, что впоследствии стал 63-этажной башней «Запад» комплекса «Федерация».

Ветераны рынка и сейчас с ностальгией вспоминают, как горел идеей ее харизматичный популяризатор и какие мероприятия устраивал для потенциальных покупателей офисных площадей. Съёмки кинофильмов и клипов, шумные вечеринки, презентации с шампанским, и не только. Почти сразу на рынок вышла и компания Capital Group с концепцией проекта «Города столиц», где акцент был сделан на апартаменты и сверхкомфортный современный стиль жизни.

Именно эти два девелопера раскатали ту самую тусовку и заставили большинство состоятельных граждан примерить этот необычный жанр на себя — хотя бы в качестве эксперимента. Сейчас первый комплекс достраивается другой компанией, а Capital Group развивает здесь свой новый проект, башню «ОКО».

Апартаменты простаивают, предоставляя повод для светских разговоров на тему, у кого круче вид, то есть служат для сбережения средств

Космополитичные россияне чаще всего сравнивают «Москва-Сити» с лондонским деловым кварталом Canary Wharf. Тоже река, тоже обанкротившийся порт по соседству, такая же высокая плотность застройки. По количеству людей, которое ММДЦ будет пропускать через себя в законченном виде, он даже превзойдет лондонский прототип — 150 тыс. человек в день. На логично возникающий у стороннего наблюдателя вопрос, а в чем кайф, местные обитатели часто не находят слов, чтобы выразить свои чувства на русском, и используют английское выражение vibrant life (что-то вроде «пульс жизни»).

Особая энергетика, средоточие финансовых и юридических контор, концентрация денег

и вид с высоты 250–300 м на покоренную Москву-матушку — для многих это своего рода бодрящий наркотик: «Все бегут, ты чувствуешь себя в гуще событий, и это заводит». Этакое идеальное место для самоутверждения и удовлетворения тщеславия.

Если заглянуть в панорамные окна действующих небоскребов «Москва-Сити» где-нибудь на уровне 50-го этажа (чем выше, тем дороже), можно увидеть много интересного. Например, как в огромной 300-метровой студии хозяин кормит парным мясом двухметровую аквариумную акулу. Говорят, что на жилых этажах «Сити» имеются приватные казино, клубы для джентльменов и прочая экзотика для своих. Это действительно притягательно для некоторых покупателей и арендаторов, которые ищут социальные лифты и налаживают связи: ничто так не сближает, как соседство и общее хобби одновременно.

Космополитичные россияне чаще всего сравнивают «Москва-Сити» с лондонским деловым кварталом Canary Wharf. Тоже река, тоже обанкротившийся порт по соседству, такая же высокая плотность застройки



Впрочем, все это слухи. На поверхности же — доведенный до экстремального уровня повседневный комфорт и экономия времени для тех, кто каждую минуту привык обращать в деньги. Когда-то первые клиенты г-на Полонского переживали, как будет решена проблема трафика, реально ли отсюда оперативно выезжать. Сегодня очевидно, что выезжать никуда и не надо: все стараются зазывать партнеров к себе.



Основная инфраструктура заработала, поэтому сервис на месте представлен в избытке. Напрягаться по поводу бытовых вопросов не придется даже минимально. Клининг обеспечивают девушки из службы сервиса (в просторечии «снежинки»), шикарный фитнес с тренажерами от Roberto Cavalli стоит от 25 тыс. руб. в месяц, огромный ТК «Афимолл» служит магазином шаговой доступности, есть престижные рестораны для важных встреч. После того как рядом со строящимися башнями «IQ-квартал» (проект развивает компания «Галс-Девелопмент») будет открыт упомянутый терминал «Аэроэкспресса», дорога до Шереметьево и Внуково займет 40 мин.

Такая картина способна создать иллюзию, что апартаменты в «Сити» предназначены исключительно для холостяков-гедонистов (где гулять с детьми, как обходиться без свежего воздуха?). Однако на практике это не совсем так. По словам независимого эксперта рынка элитной недвижимости Ирины Егоровой, большинство собственников апартаментов в «Сити» составляют как раз люди семейные — просто для них это далеко не единственный и зачастую даже не второй объект недвижимости.

«Наверное, 80% моих постоянных клиентов в разное время что-то здесь приобретали. Для перепродажи, сдачи в аренду или в качестве пробного инвестиционного инструмента, хотя многие это и не афишировали. Если говорить о практическом использовании, то часто апартаменты в «Сити» покупаются как своеобразная штаб-квартира рядом с работой, приватное пространство, в котором удобно переодеться, помыться, переночевать. В лифте «Города столиц» я несколько раз с удивлением встречала

Аудитория определилась в своем отношении к «Сити», и другим вариантам проживания его не противопоставляет. Это как сравнивать соленое и громкое

девушек с велосипедами и колясками, но, разумеется, этот формат не для семейной жизни. Скорее, это личное пространство мужчины, жена и дети которого живут в загородном доме или в основной городской квартире, а он сам иногда «заезжает с ребятами» для партии в покер».

Бывает, что, закончив эксклюзивный ремонт, собственник предпочитает вообще ничего не делать с помещением. Апартаменты простаивают, предоставляя повод для светских разговоров на тему, у кого выше этаж и круче вид, то есть помогают сберечь накопленные средства.

При этом хорошие апартаменты в зависимости от площади, вида и класса отделки способны приносить владельцу от 200 тыс. до 1,4 млн руб. в месяц (такой рекорд был зафиксирован летом в башне «Запад» комплекса «Федерация»). Аренда апартаментов в «Сити» востребована у иностранцев, работников представительств многочисленных западных корпораций. Бизнесмены из Китая, Индии, арабских стран, имея в «Сити» небольшой офис на несколько столов, обычно снимают по соседству апартаменты и не стремятся выезжать в город.

Крупным поставщиком арендаторов являются базирующиеся в «Сити» структуры ВТБ.

Особая энергетика, средоточие финансовых и юридических контор, концентрация денег и вид с высоты 250–300 м на покоренную Москву-матушку — для многих это своего рода бодрящий наркотик



«Коммунарка Молл»

лучшее инвестиционное предложение

**первый
современный
торговый центр
в Новой Москве**

**ОСОБЫЕ
УСЛОВИЯ
ПРОДАЖИ**



Калужское шоссе, **5 км от МКАД**

пос. **Коммунарка**

Площадь: **18 000 м²**



У высокооплачиваемых творческих людей аренда видовых апартаментов в башнях также пользуется популярностью. В местных ресторанах и клубах встречаются продюсеры, люди из мира шоу- и кинобизнеса. Снять трехкомнатные апартаменты за 35 тыс. руб. в сутки реально и для одной вечеринки — инстаграм заполнен фотографиями с подобных частных мероприятий.

С момента ввода первых башен в эксплуатацию прошло уже пять–семь лет, и сегодня идея покупки объекта в «Москва-Сити» не выглядит не то что модной, но даже хоть сколько-нибудь экстравагантной. Аудитория определилась в своем особом отношении к «Сити», и другим вариантам проживания его в принципе не противопоставляет. Это как сравнивать соленое и громкое.

Люди, купившие апартаменты на волне иррационального порыва или по случайным мотивам, постепенно отсеиваются (так, Ксения Собчак в июне сообщила, что продала здесь недвижимость ради дома на Дмитровском шоссе). Проекты в рамках ММДЦ сейчас борются за внимание покупателя скорее друг с другом, нежели с комплексами апартаментов в других точках Москвы. По мнению риелторов, это такой компактный рынок в рынке.

Тем не менее премиальные апартаменты в «Сити» регулярно попадают в общегородские ценовые рейтинги этого класса жилья. Например, по данным компании «Метриум Групп»,

один из апартаментов в «Городе столиц» площадью 465 м² летом входил пятерку самых дорогих объектов Москвы в этой категории (более 1 млн руб. за 1 м²). Что касается имеющихся ныне в продаже новостроек, то в относительно невысоком по здешним меркам «IQ-quarter» апартаменты предлагаются по цене \$10,5–12 тыс. за 1 м². Плюс в том, что в этом проекте доступны небольшие площади от 60 м², а несколькими уровнями ниже расположится пятизвездочный отель. Сопоставимые ставки и в «Меркурий Сити».

В башне «Восток» комплекса «Федерация», где строители еще продолжают лить верхние этажи, апартаменты с открытой планировкой без отделки на уровнях выше 60-го доступны в ценовом диапазоне \$11–14,5 тыс. за 1 м² (крупным инвесторам, готовым купить оптом пару этажей не столь высоко, «квадрат» обойдется на треть дешевле). При этом верхние этажи (91–94-й) девелопер планирует реализовать на аукционе как «платиновые» апартаменты, выставив их по цене от \$30 тыс. за 1 м².

Пока еще рекордная по высоте 95-этажная башня «Восток» (самый верхний уровень займет ресторан) будет конструктивно готова к началу холодов, а весь следующий год уйдет на оборудование и отделку. Если подняться на текущий строительный горизонт, куда на высоту более 300 м мощными насосами закачивается цемент, удастся увидеть самые отдаленные окраины Москвы. С верхней площадки

«Часто апартаменты в «Сити» покупаются как своеобразная штаб-квартира рядом с работой, частное пространство, в котором удобно переодеться, помыться, переночевать»



КВАРТАЛ UNION PARK

МОСКВА, РАЙОН «ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ»,
БУЛ. ГЕНЕРАЛА КАРБЫШЕВА, ВЛ. 9
М. ПОЛЕЖАЕВСКАЯ, М. ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ

Квартал Union Park – яркий, современный, комфортный – он сразу же стал символом обновления района, достопримечательностью, которая собирает восхищенные взоры. Это территория энергичных и деловых людей, ценящих свое время, увлеченных работой, заботящихся о покое семейного очага. В настоящее время ведется строительство нового жилого дома, такого же эффективно, как предыдущие здания. При отделке фасадов применяется клинкерный кирпич с декоративными штукатурными вставками. Здесь будет тепло и уютно в любое время года. Интерьеры и инженерное оснащение нового дома, также как и всего жилого комплекса, соответствует самому высокому качеству. В Union Park применяются технологии, которые используются в элитных отелях мира.



панорамный вид на квартал Union Park

При проектировании квартала особое значение уделялось заботе о маленьких жителях. Поэтому здесь предусмотрено все необходимое для всестороннего и гармоничного развития малышей. На территории квартала много детских игровых площадок, беговых дорожек, уютных прогулочных мест для отдыха, а уличные спортивные площадки Open Air позволяют заниматься спортом на свежем воздухе! Двор жилого комплекса полностью изолирован от автомобилей. Вечером вся территория красиво подсвечивается, поэтому в любое время суток дети чувствуют себя здесь в безопасности.



уличные тренажеры (Маршала Тухачевского, 49)



ландшафт двора (Маршала Тухачевского, 41)

На территории квартала построена Хорошевская прогимназия, к созданию которой были привлечены российские и европейские специалисты в области архитектуры, образования и детской психологии. Уникальный для России проект совмещает в себе функции детского сада и начальной школы и задуман, как социально-культурный семейный центр, где кроме образовательных и спортивных программ, будут представлены творческие студии, технические кружки, бассейн с секцией синхронного плавания, консультации психологов.



Хорошевская прогимназия



удобные классы для групповых занятий

9
корпус



КВАРТИРЫ
ОТ 8,3 МЛН. РУБ.

Реклама



Концерн «КРОСТ»
Проспект Маршала Жукова, 30

Тел: +7 (495) 795-0-888
www.krost.ru



высотки-рекордсмена открывается круговая панорама, демонстрирующая, насколько отличаются виды в апартаментах «Москва-Сити». С одной стороны — изгиб реки, Кремль вдалеке и гостиница «Украина» где-то внизу. С другой — Звенигородка и элеваторы мукомольного завода в Шмитовском. На более низких уровнях часть пейзажа, естественно, перекрывают фасады соседних зданий.

Сейчас завершением дела Сергея Полонского занимается ЗАО «Федерация». Рассказывая о самом высоком здании России и Европы, его руководство упирает на то, что реализуемый проект утверждался еще в тучные докризисные годы: в него закладывались самые совершенные технологии и оборудование — в отличие от некоторых соседних башен, где девелоперы якобы

применяют более бюджетные решения. В любом случае финальная стоимость двух небоскребов на общем стилобате потрясает — \$1,3 млрд.

Желающим приобрести подобную недвижимость стоит учитывать: чем выше здание, тем дороже его содержать. Как выразился генеральный директор ЗАО «Федерация» Михаил Смирнов, «рекордной высоты башня — это затратное имиджевое решение». В специальном бункере под зданиями стоят мощные холодильные установки, собственная система подготовки городской воды, только на одну башню установлено 65 тыс. пожарных датчиков и 200 видеокамер, в комплексе в общей сложности 62 лифта — больше, чем в самом высоком здании мира — дубайском небоскребе Бурдж-Халифа. Неудивительно, что расходы на теку-



щее обслуживание апартаментов в «Федерации» наиболее высокие в столице.

Если эти затраты не приносят хотя бы моральное удовлетворение, не конвертируются в имидж и потенциальный покупатель не относится к числу любителей распisać пультку после работы, то он, очевидно, предпочтет что-то во всех смыслах более приземленное. «Очень многим идея жить и даже работать в «Сити» абсолютно не нравится, — говорит Ирина Егорова. — Особенно это характерно для бизнесменов постарше, традиционалистов. Они заезжают сюда к дорогому адвокату или чтобы пообщаться в ресторане с партнерами, но для себя такой вариант не рассматривают. Это те, кто в качестве офиса всегда предпочтет отдельный особняк». (PH)

Клининг обеспечивают девушки из службы сервиса, шикарный фитнес с тренажерами от Roberto Cavalli стоит от 25 тыс. руб. в месяц, огромный ТК «Афимолл» служит магазином шаговой доступности

СЕРДЦЕ
СТОЛИЦЫ

КВАРТИРЫ СБЫВАЮТСЯ

Финансовый партнер
проекта



НОВОГОДНИЕ СКИДКИ* В «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»

ПРАЗДНИЧНЫЕ
УСЛОВИЯ
НА ПОКУПКУ
КВАРТИР
С 15 НОЯБРЯ
ПО 25 ДЕКАБРЯ

WWW.DONSTROY.COM

ДОНСТРОЙ
(495) 925 47 47

- Квартал нового поколения на берегу Москвы-реки, в двух шагах от Москва-Сити.
- Современная европейская архитектура от известного архбюро SPEECH
- Насыщенная инфраструктура: детский сад и школа, фитнес-клуб с бассейном, творческие студии, рестораны, магазины, клиники и многое другое
- Комфортная и безопасная территория без машин, прогулочная набережная, 6 гектаров парков и скверов, спортивные площадки, роллердромы и велодорожки
- Квартиры от 43 кв.м., с великолепными видами на Москву-реку и прилегающее парковое пространство
- Высота потолков от 3,2 до 4,3 метров, панорамное остекление

КАК СОЗДАТЬ ИДЕАЛЬНЫЙ ГОРОД

ТЕРМИН «КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА» ПЕРЕСТАЛ БЫТЬ НЕОЛОГИЗМОМ ДЛЯ РОССИЙСКОГО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ЛЕТ 10 НАЗАД. ОДНАКО ДО СИХ ПОР НЕКОТОРЫЕ, ДАЖЕ ВЕСЬМА УСПЕШНЫЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ РАСШИФРОВЫВАЮТ ЭТОТ ТЕРМИН ПРИМИТИВНО И ОДНОБОКО, СЧИТАЯ, ЧТО КОМПЛЕКСНОСТЬ ДОЛЖНА ПРОЯВЛЯТЬСЯ ВСЕГО ЛИШЬ В ОДНОВРЕМЕННОМ СОЗДАНИИ ЖИЛОЙ, КОММЕРЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНО-ИНФРАСТРУКТУРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ СОСТАВЛЯЮЩИХ.

Только лидеры рынка точно понимают, что главный козырь комплексной застройки — это целостность замысла, оптимальное освоение пространства не только с функциональной, но и со стилистической точки зрения. Подобный подход позволяет создать не просто новые микрорайоны, а настоящие «города будущего», такие как микрорайон «Новые Ватутинки», расположенный на территории Новой Москвы в 14 км от Московской кольцевой.

Концепцией предполагалось создание на территории Подмосквыя самодостаточного микрорайона, чьи современные многоэтажные и малоэтажные дома, благоустроенные общественные рекреационные зоны и полный набор социальной и коммерческой инфраструктуры обеспечили бы уровень и качество жизни,

сопоставимые с московскими. И уже тогда амбиции девелопера проекта были, что называется, «выше рынка». «Микрорайон «в чистом поле» — это, по сути, маленький город, который девелопер, как художник, «рисует» на чистом холсте. У застройщика есть возможность предусмотреть затраты, объекты и очередность их возведения, которые он может себе позволить, — рассказывает генеральный директор ООО «Новые Ватутинки» Александр Зубец. — Конечно, начинать «в чистом поле» сложно, но развивать такой проект в дальнейшем намного проще. Именно с таким подходом, с таким видением мы выходили на площадку».

Затем «Новые Ватутинки» стали частью Новой Москвы, и у них появилась еще одна «социальная нагрузка» — проект должен был стать флагманом, своеобразной демонстрационной площадкой того, как



имеет смысл подходить к застройке новых столичных территорий. И с этой ролью он справляется более чем достойно. Уровень и качество проекта по достоинству оценили покупатели: достаточно сказать, что за весь период реализации, начиная с февраля 2012 года, было всего около 30 переуступок ДДУ. Этот факт дает повод поговорить об еще одном серьезном преимуществе комплексной застройки, а именно о ценах и инвестиционной привлекательности подобного подхода.

«Масштаб строительства позволяет девелоперу оптимизировать затраты и в итоге сделать «отпускную» цену очень привлекательной для покупателя, — говорит Мария Литинецкая, генеральный директор компании «Метриум Групп». — В «Новых Ватутинках» стартовая цена была зафиксирована на уровне 54 тыс. руб. за 1 м², и это был не демпинг, а вполне адекватный ценовой уровень. Сегодня минимальная стоимость 1 м² составляет 85 тыс. руб.»

Кроме того, масштаб проекта предполагает полную юридическую чистоту. Реализация квартир здесь ведется только по 214-ФЗ и с аккредитацией от ведущих ипотечных банков. Определенные опасения может вызывать скорость строительства, которой масштаб как раз по идее — помеха. Но конкретно к «Новым Ватутинкам» это не относится: здесь строят не только качественно, но и быстро. Совокупность этих факторов сделала покупку квартир в проекте особо привлекательной не только для конечных потребителей, но и для инвесторов, что особенно важно сегодня, когда недвижимость стала едва ли не единственным надежным способом сохранения капитала.

И наконец, та самая «примитивная», но крайне важная составляющая — параллельное возведение жилья и объектов социнфраструктуры. Здесь уже построены и работают детский сад и школа. Вовсю идет строительство поликлиники, которое завершится в 2015 году.

«Микрорайон в чистом поле — это по сути маленький город, который девелопер, как художник, рисует на чистом холсте. У застройщика есть возможность предусмотреть затраты, объекты и очередность их возведения»



В перспективе строительство еще двух школ и двух садиков, физкультурно-оздоровительного комплекса, торгового центра, подземного и наземного паркинга. Отдельного упоминания заслуживают зоны отдыха, скверы и детские площадки, оборудованные по последней моде с малыми архитектурными формами, газонами, разбитыми цветниками.

Для того чтобы жизнь в «Новых Ватутинках» соответствовала заявленному статусу проекта, инженерную инфраструктуру создавали не просто с нуля, а с применением самых современных систем. А дома строили из проверенных временем экологически чистых материалов, воплощая в них самые продуманные архитектурно-планировочные решения. В общем, как признаются сами авторы проекта, «в итоге получается микрорайон, в котором все новое и все

твое — начиная от болтов в скамейках и заканчивая новыми дорогами и парками». Конечно, строить с нуля — задача сложная и ресурсоемкая, зато успешный результат позволяет гордиться проектом и его создателям, и его будущим жителям. ◻

**Новые
Ватутинки**

+7 (495) 746-23-23
www.new-vatutinki.ru

An abstract painting with vibrant, expressive brushstrokes in various colors including red, blue, green, yellow, and white. The strokes are thick and layered, creating a sense of movement and depth. The overall composition is dynamic and colorful.

Правильный дизайн — В СТУДИЮ!

АВТОР:

Степан Бугаев, арт-директор архитектурного бюро «Победа дизайна»

КАК ОБУСТРОИТЬ КРОШЕЧНУЮ МАЛО-ГАБАРИТНУЮ КВАРТИРУ? СЕГОДНЯ ЭТИМ ВОПРОСОМ ЗАДАЮТСЯ ПОКУПАТЕЛИ ЖИЛЬЯ В МАЛОБЮДЖЕТНЫХ ПРОЕКТАХ, КОТОРЫЕ ЖЕРТВУЮТ МЕТРАЖОМ СВОЕГО БУДУЩЕГО СЕМЕЙНОГО ГНЕЗДА, ЧТОБЫ УМЕНЬШИТЬ СУММУ СДЕЛКИ. А ВЕДЬ УМЕСТИТЬ НА ОЧЕНЬ НЕБОЛЬШОЙ ПЛОЩАДИ НЕОБХОДИМО ТАК МНОГО.

Сначала определимся, что мы подразумеваем под малогабаритными квартирами. Речь в первую очередь идет о студиях площадью 25–28 м². На рынке все чаще встречаются малогабаритные «двушки» площадью около 40 «квадратов», однако они пока не слишком распространены. Поэтому разговор пойдет об оформлении студий и маленьких однокомнатных квартир.

Самая главная ошибка при их планировке — зонирование пространства с помощью барной стойки. Подумайте, нужна ли она вам. Существует множество других решений зонировать помещение. Не рекомендую делать в студии полноценный кабинет с принтером, ксероксом, особенно на балконе. Ноутбук прекрасно разместится и на кофейном столике.





Маленькие квартиры больше подходят для студентов, одного человека или молодой пары. У хозяев нет необходимости много готовить на кухне



цветовую гамму, избегайте пестроты. Не надо выделять зоны цветами — зонировать пространство мебелью.

Для ощущения пространства декорируйте окна светлыми полупрозрачными шторами. А если у вас отличный вид из окна, откажитесь от штор, от солнца защитят ролл-шторы. Важно помнить, что студия — это первая ступень в приобретении недвижимости, лучше не усердствовать с ремонтом. Купите хорошую мебель, которую вы возьмете в следующую квартиру.

Рекомендую объединить санузел и ванную комнату, чтобы поставить там стиральную машинку и освободить место на кухне. В однокомнатной квартире редко живет более трех человек, поэтому объединение санузла уместно. Откажитесь от угловых ванн, раковин и т.п.: такие предметы интерьера не функциональны.

Небольшие пространства отлично смотрятся и в скандинавском стиле. Он визуально расширяет границы маленьких помещений. Скандинавский стиль прост и изящен и не нуждается в особенных дополнениях

При проектировании учитывайте, что студия не многокомнатная квартира. Студия должна быть цельной и плотно сбитой по дизайну. В однокомнатных квартирах лучше отдать предпочтение дивану, а не кровати. Но придется продумать его размещение: диван раскладывается и занимает больше места. Поэтому другие предметы интерьера располагайте с учетом дивана в разобранном виде.

Наслаждайтесь простором в квартире. Рецепт «всего понемногу» на маленьких площадях не работает. Подбор мебели обязан быть точным — это как с машинами: на спортивной машине не возят дрова, а на лимузинах не участвуют в гонках.

В студии вся мебель на виду, поэтому лучше выдержать ее в одной стилистике. Выбирая

Правильная расстановка мебели, приятные цвета, элементы декора превратят даже маленькую кухню в рациональное и изысканное помещение



20 ЛЕТ

ПИК ГРУППА

НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ И ПОДМОСКОВЬЯ

www.pik.ru

Проектные декларации размещены на сайте www.pik.ru

МОСКВА

М «БУНИНСКАЯ АЛЛЕЯ»,

жилой район «Бунинский», к. 7, 8 (П-ЗМ),
к. 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 (П-ЗМК «ФЛАГМАН»),
к. 4 (КОПЭ-БАШНЯ), к. 2, 3, 5, 6 (КОПЭ-М-ПАРУС)



М «ПЕРОВО»,

жилой комплекс «Большое Кусково»,
к. 8, 9 (П-ЗМК «ФЛАГМАН»)



М «ДОБРЫНИНСКАЯ»,

жилой комплекс «Английский Квартал»,
ул. Мытная, вл. 13 (индив. проект)



М «ТЕПЛЫЙ СТАН»,

ул. Академика Виноградова,
мкр. 8В, вл. 7, к. 7 (индив. проект)



М «СЕМЁНОВСКАЯ»,

жилой комплекс «Мироновский»,
ул. Мироновская, вл. 46, к. 1, 2 (КОПЭ-М-ПАРУС)



М «ЮГО-ЗАПАДНАЯ»,

жилой район «Ново-Переделкино»,
мкр. 14, ул. Лукинская



М «ПРАЖСКАЯ»,

жилой комплекс «Битцевский»,
ул. Красного Маяка, к. 7



М «СВИБЛОВО»,

жилой комплекс «Заповедный Уголок»,
ул. Заповедная, к. 7, 8



М «АННИНО»,

жилой комплекс «Аннинский», к. 1, 2, 3



М «МАРЬИНА РОЩА»,

17-й пр-д Марьиной Рощи, вл. 1 (КОПЭ-БАШНЯ)



ПОДМОСКОВЬЕ

г. ЛЮБЕРЦЫ,

жилой район «Красная Горка»,
мкр. 7-8, к. 13, 14, 15 (П-44ТМ), к. 72,
72А (П-ЗМ), к. 71А, 71Б (КОПЭ-БАШНЯ),
к. 40А, 40Б, 41, 49, 50 (КОПЭ-М-ПАРУС)



г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ,

мкр. «Центр-2», кв. 3, ул. Автозаводская, к. 303
(КОПЭ-М-ПАРУС)



г. МЫТИЩИ,

жилой район «Ярославский»,
к. 28, 29 (КОПЭ-М-ПАРУС),
к. 21 (индив. проект)



г. ХИМКИ,

жилой район «Левобережный»,
ул. Совхозная, к. 18 (111М),
к. 9, 10, 31 (КОПЭ-М-ПАРУС),
к. 6 (индив. проект)



жилой район «Новокуркино», мкр. 6-8,

к. 6 (КОПЭ-М-ПАРУС), к. 5 (КОПЭ-БАШНЯ)



жилой район «Юбилейный», мкр. 1А



ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН,

мкр. «Бутово Парк 2Б»,
к. 3, 4 (П-ЗМК «ФЛАГМАН»)



мкр. «Восточное Бутово»,

к. 9, 10, 12 (КОПЭ-М-ПАРУС),
к. 11 (КОПЭ-БАШНЯ)



КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН,

жилой комплекс «Путилково»,
к. 37, 38 (КОПЭ-М-ПАРУС)



г. ДМИТРОВ,

ул. Московская, д. 1 (индив. проект)
ул. Внуковская, к. 4 (индив. проект)



	Квартиры		Нежилые		Паркинг
	Ипотека (содействие в получении)		Рассрочка		
	Отделка		Построено		Новый адрес

8 (800) 500-00-20
(Бесплатный по России)

8 (495) 500-00-20



В студии мебель на виду, лучше выдержать ее в одной стилистике. Выбирая цветовую гамму, избегайте пестроты — зонруйте пространство мебелью

Отдельно поговорим о пространстве для детей. Если ребенок маленький, то он спит в своей кроватке в спальне родителей. Когда он вырастает, ему требуется отдельная комната или детская зона. Это может быть выделенный цветом уголок для ребенка или небольшая легкая конструкция, отделяющая его пространство от общего помещения.

Интерьер маленьких детских продумывается еще более тщательно и детально, чем основная площадь квартиры или студии. Детская маленького размера должна быть удобной.

Обязательно выделяются зона для сна, зона для игр и рабочее место. Вам на помощь придет мебель-трансформер.

Что касается кухни, то не стоит организовывать в ней полноценное рабочее место. Маленькие квартиры больше подходят для студентов, одного человека или молодой пары. У хозяев нет необходимости много готовить на кухне. Не загромождайте ее массивной мебелью. Мебель с использованием стекла, пластмассы, легких металлических конструкций, светлая, с максимально отражающими поверхностями — удачное решение для маленькой кухни. Сейчас существует большой выбор раскладной мебели, которая в сложенном виде не занимает много места. Правильная расстановка мебели, приятные цвета, элементы декора превратят даже маленькую кухню в рациональное и изысканное помещение.

Для малогабаритных квартир подходит минимализм: сосредоточьтесь на строгости форм и четкой геометрии. Излишняя пышность и узорность утяжелит интерьер, даже обои с рисунком значительно сужают квартиру

В продаже новый корпус!



жилой квартал
НОВОЕ ПАВЛИНО

НОВОСТРОЙКИ В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ

214-ФЗ МОНОЛИТ

КВАРТИРЫ

повышенной комфортности
по доступным ценам!

ИПОТЕКА



 **ВОЕННАЯ ИПОТЕКА**

ПАРТНЕР ПРОЕКТА

 **СБЕРБАНК**

Всегда рядом

8 800 555 55 50 www.sberbank.ru



МИЦ (495) 937-76-55

ГРУППА КОМПАНИЙ

Сайт проекта www.domvpavolino.ru



В небольших квартирах надо ответственно относиться к покупкам, иначе вы рискуете создать бардак. Не храните старые ненужные вещи

Теперь перейдем к балкону. Открытый балкон — хорошее место для отдыха на свежем воздухе. Не всегда реально выбраться за город. Балкон становится переходом, связывающим квартиру и улицу. На нем приятно наблюдать за людьми и городом. Если поставить на балконе уютную плетеную или кованую мебель, она подчеркнет стиль не только балкона, но и всего дома.

Советую оценить эргономику хранения вещей. В небольших квартирах надо ответственно относиться к покупкам, в противном случае вы рискуете создать бардак. Не храните старые вещи, которые уже не нужны. Если вы спроектировали шкаф на три пары обуви, пользуйтесь только тремя парами, не покупайте больше: остальная обувь будет хаотично разбросана по коридору. Не храните дома ничего лишнего. Все, чем не пользовались два года, выкидывайте без сожаления. В противном случае негде будет жить.

Приобретая велосипед, подумайте о его размещении. Если вы студент или живете в одиночку, удачный вариант — поместить велосипед на балкон или повесить на стену и сделать из него арт-объект. А если у вас семья, то велосипеды логичнее отдавать на хранение или убирать в гараж.

Студии не стоит оформлять в стилях ампира или рококо, которые хороши для огромных

дворцовых покоев. В малогабаритных квартирах придется максимально эффективно использовать каждый квадратный сантиметр — предпочтительно не захламлять их бесполезными аксессуарами, выбранный стиль не должен визуально уменьшать пространство. Имейте в виду, что зеркала зрительно раздвигают пространство.

Удачное решение для малогабаритных квартир — минимализм: сосредоточьтесь на практичности систем хранения и кухонной зоны, строгости форм и четкой геометрии. Излишняя пышность и узорность утяжелит интерьер, даже обои с рисунком значительно сужают квартиру, задерживая на себе взгляд. Для оформления маленьких помещений подойдет и японский стиль. Он характеризуется минимумом мебели и многофункциональностью всех предметов.

Небольшие пространства отлично смотрятся и в скандинавском стиле. Он визуально расширяет границы маленьких помещений. Скандинавский стиль прост и изящен и не нуждается в особенных дополнениях. Его основные принципы: пространство, свет и ни одного лишнего предмета.

Создать иллюзию большого пространства поможет правильный дизайн. Даже самое маленькое жилище будет уютным и красивым, если предусмотреть в нем все до мелочей. (щ)

Студии не стоит оформлять в стилях ампира или рококо, которые хороши для огромных дворцовых покоев. В малогабаритных квартирах придется максимально эффективно использовать каждый квадратный сантиметр



Я НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

+7 499 795 77 77

WWW.NEWZELENOGRAD.RU

АДРЕС ЖК «НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД»: СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ РАЙОН, С.П. КУТУЗОВСКОЕ
ООО «КУТУЗОВСКОЕ-1». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ



НЕСКУЧНЫЙ КВАРТАЛ В ИЗЛУЧИНЕ НАХАБИНКИ

СТАТУС ПОСЕЛКА НАХАБИНО, ИЗВЕСТНОЕ В ЛЕТОПИСЯХ С 1482 ГОДА, ПОЛУЧИЛО В 1938 ГОДУ, КОГДА НА РАСПОЛОЖЕННОМ НЕПОДАЛЕКУ ПОЛЕ БУДУЩИЙ ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР СЕРГЕЙ КОРОЛЕВ ЗАПУСКАЛ ПЕРВЫЕ СОВЕТСКИЕ РАКЕТЫ ГИРД-8 И ГИРД-9. НО ВСЕГО ПАРУ ДЕСЯТКОВ ЛЕТ НАЗАД ЗДЕСЬ БЫЛА ТИПИЧНАЯ ПОДМОСКОВНАЯ ГЛУХОМАНЬ, А С ПЛАТФОРМЫ НАХАБИНО В ОКРЕСТНЫЕ ДЕРЕВНИ ТЯНУЛИСЬ ГРУЖЕННЫЕ СУМКАМИ ДАЧНИКИ.

Строительный бум 1990-х превратил Нахабино, удобно расположенное между Волоколамским шоссе и железной дорогой Рижского направления, в самый крупный из российских поселков городского типа: с 1989-го по 2014-й

его население выросло почти в 2,5 раза. Сегодня это настоящий город, с развитым производством и многочисленными научными центрами, так что проблема занятости перед местным населением не стоит. Однако хватает и тех, кто ежедневно ездит отсюда на работу в Москву, ведь за последние годы здесь обзавелись квартирами и тысячи жителей столицы. Благо добираться до мегаполиса отсюда недолго как на машине, так и на электричке.

Буквально как грибы после дождя росли в Нахабино новые дома. По ним легко прочитать историю постсоветских строительных технологий — от сверхэкономичных «панелей» до кирпичных домов более позднего периода, но новостроек, подобных тем, что возводятся сейчас в излучине реки Нахабинки, местные жители еще не видели.

Архитектура семиэтажных корпусов жилого комплекса «Красногорский» чем-то напоминает

обновленный квартал respectable европейского города с историей: выступающие верхние этажи — словно мансарды, надстроенные над старинными массивными стенами. Это впечатление усиливают широкие межоконные пролеты — они придают домам еще большую основательность. Казалось бы, налицо полный отказ от стилистики «стекла и бетона», но панорамные окна в «мансардных» этажах добавляют архитектурному облику неожиданной воздушности.

Впрочем, архитектурный облик — важный, но далеко не единственный фактор, определяющий интерес к комплексу со стороны потенциальных покупателей квартир. Достаточно привлекательны и технические параметры жилья: высота потолков — 2,8 м, а высота первого этажа, предназначенного для коммерческих целей, — 3,65 м. Внешние стены выполнены из полнотелого керамического кирпича и оборудованы вентилируемым фасадом, облицованным

керамогранитной плиткой. В качестве тепло- и звукоизоляции стен использован базальтовый утеплитель, а комфортную температуру внутри обеспечат вакуумные стеклопакеты.

Несмотря на то что проект включает целых 30 корпусов, жилой массив в целом не кажется скучным или монотонным. Особое внимание создатели проекта уделили организации дворового пространства. Комплекс стоит на берегу реки — для будущих жителей будет создана благоустроенная прибрежная зона, которая станет идеальным местом для прогулок и занятий спортом, появятся игровые и спортивные площадки.

Разумеется, жители микрорайона будут обеспечены всей необходимой инфраструктурой. Помимо магазинов, объектов сферы быта и услуг в ЖК «Красногорский» откроются детские сады на 430 мест и школа, рассчитанная на 900 учеников. Кроме того, в непосредственной близости от жилого комплекса в полной мере представлена городская инфраструктура. Обширные площади первых этажей ждут арендаторов, которые предложат населению разнообразные услуги. Здесь появятся кафе и отделения банков, магазины, автомастерские и пункты бытового обслуживания.

Многоуровневый паркинг на 910 машино-мест и удобно расположенные гостевые парковки, безусловно, облегчат жизнь будущим новоселам и их гостям-автомобилистам. Кстати, время в пути от МКАД — что по Новорижскому, что по Волоколамскому шоссе — составляет на сегодня 15–20 мин, а после завершения реконструкции этих трасс оно уменьшится до 10–12 мин. Выезд на трассу будет очень удобным и безопасным.

Первая очередь предусматривает возведение восьми корпусов — сдача госкомиссии запланирована на IV квартал 2015 года. График строительства соблюдается неукоснительно — в этом немалая заслуга генерального подрядчика проекта, компании «Альфа инженеринг и констракшн». Эта подрядная организация хорошо

Комплекс стоит на берегу реки — для будущих жителей будет создана благоустроенная прибрежная зона, которая станет идеальным местом для прогулок и занятий спортом, появятся игровые и спортивные площадки



зарекомендовала себя не только в России, но и во многих зарубежных странах, причем на объектах с самыми высокими требованиями к качеству. О качестве ее работы можно судить, например, по ЖК «Мосфильмовский» — комплексу бизнес-класса в одном из самых престижных столичных районов.

«Скорость и качество услуг, предоставляемых этой компанией, стали для нас эталоном строительства объектов в Москве и Московской области, — комментирует генеральный директор компании «НДВ-Недвижимость» Александр Хрусталев. — Хочу отметить, что все сроки строительства ЖК «Красногорский» соответствуют принятому плану».

Самыми требовательными и жесткими критиками строительства объекта обычно становятся покупатели, приобретающие квартиры на этапе котлована: от их придирчивого взгляда не скроешь ни замедления хода работ, ни беспорядка на стройке. Но о ЖК «Красногорский» даже на форумах будущих жителей нет критических высказываний. Действительно, квалифицированных турецких рабочих на объекте немало, но за слаженной организацией и высокой культурой строительных работ непрерывно следит генподрядчик.

И завершающий штрих: рядом с комплексом расположен лучший российский гольф-клуб Le Meridien

Moscow Country Club. И пусть вы никогда не держали в руках клюшку для гольфа, шанс побывать в качестве болельщика на соревнованиях по самому аристократичному виду спорта доставит вам огромное удовольствие.

Скучать будущим жителям ЖК «Красногорский» точно не придется. Порадуют их и цены на квартиры, которые начинаются от 1,9 млн руб. Кстати, приобрести квартиры в ЖК «Красногорский» можно и с помощью специальных ипотечных программ: срок кредита — до 50 лет, ставка — от 11,5% без первоначального взноса, а также с использованием материнского капитала. Возможен и обмен старой квартиры на новостройку.

Впрочем, с ценами лучше ознакомиться на сайте этого жилого комплекса krasnogorskiy.ndv.ru. ◉

НЕДВИЖИМОСТЬ
НДВ

+7 (495) 988-44-22
www.ndv.ru

ТАДАО АНДО: ПОЭЗИЯ БЕТОНА И СТЕКЛА

АВТОР:
Анна Семина





ТАДАО АНДО УСПЕЛ ПОРАБОТАТЬ ВОДИТЕЛЕМ ГРУЗОВИКА, ПОДМАСТЕРЬЕМ У ПЛОТНИКА И ДАЖЕ ПОБЫЛ БОКСЕРОМ, ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПОЛНОСТЬЮ ПОСВЯТИЛ СВОЮ ЖИЗНЬ АРХИТЕКТУРЕ. НЕ ИМЕЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОН ДОБИЛСЯ МИРОВОГО ПРИЗНАНИЯ, ПОЛУЧИЛ МНОЖЕСТВО НАГРАД, ВКЛЮЧАЯ ПРЕСТИЖНЕЙШУЮ ПРИТЦКЕРОВСКУЮ ПРЕМИЮ, И СТАЛ ОДНИМ ИЗ КРУПНЕЙШИХ АРХИТЕКТОРОВ СОВРЕМЕННОСТИ.

Японский архитектор Тадао Андо в своих работах максимально использует натуральные формы ландшафта и естественный свет. В основе зданий лежат простые геометрические формы, которые, переплетаясь, создают трехмерные фигуры. Архитектурные проекты Тадао Андо всегда символизируют связь с природой, призывая любоваться солнечным светом, дождем и ветром, сменой времен года, — вполне характерный мотив для японской культуры.

Тадао Андо называют приверженцем стиля «критического регионализма», основателем которого считают британского архитектора Кеннета Фремптона. Этот подход делает

Еще один проект — Храм Воды — Тадао Андо возвел на острове Авадзи, радикально переосмыслив традиции японской храмовой архитектуры

акцент не на визуализацию, а на топографию, климат и тактильные ощущения. Все недостатки местности принимаются за достоинства. Цель архитектора — следовать естественному ландшафту, а не менять его. Такая философия позволила Андо создавать настоящие произведения искусства там, где другие предпочли бы не строить вовсе.

Тадао Андо заинтересовался архитектурой в 15 лет, когда он купил книгу с эскизами Ле Корбюзье. В то время юноша, родившийся в бедном районе Осаки и привыкший рассчитывать на собственные силы, обучался столярному ремеслу у местного плотника. Но работы великого французского архитектора произвели



Большинство зданий Тадао Андо — религиозного характера. Одна из удивительных работ — Церковь Света, появившаяся в 1989 году в 40 км от Осаки

на него огромное впечатление. «Я пролистал его чертежи столько раз, что страницы почернели», — вспоминает сам Андо. В 17 лет юноша профессионально занялся боксом, но параллельно делал и первые шаги в архитектурном мире. В 18 лет ему поручают отделку ночного кабаре. Следующим заказом становится реконструкция квартала.

Когда Андо исполнилось 24 года, он решает оставить боксерскую карьеру и отправляется в пятилетнее путешествие по Европе, США и Африке, чтобы познакомиться с архитектурными идеями других стран. В 1969 году в Осаке он основал фирму Tadao Ando Architectural & Associates, приступив к делу всей своей жизни.

Одна из его ранних работ (1976 год) — «Роу Хаус» (Row House) в районе Сумиёши в Осаке,

в котором уже прослеживается собственный стиль Андо. Двухэтажный таунхаус построен из бетона. Сложность внутренней композиции пространства подчеркнута нарочито простым внешним фасадом, где выделяется только дверной проем.

Внимание международного архитектурного сообщества сразу привлек жилой комплекс Rokko Housing One в районе Рокко, законченный в 1983 году. Комплекс умело вписан в крайне ограниченное пространство на наклонной плоскости. Архитектурное решение кажется обманчиво простым и логичным, но проектирование и строительство были тяжелыми.

Большинство зданий Тадао Андо — религиозного характера. Одна из самых удивительных работ — Церковь Света, появившаяся в 1989 году в жилом пригороде в 40 км от центра Осаки. Храм выполнен в виде бетонного куба, одну сторону которого пересекает стена, отделяющая часовню от входа. Архитектору удалось создать темную монолитную среду и впустить в нее строго отрегулированное освещение. Позади алтаря в стене сделаны два крестообразных отверстия, через которые в зал



Архитектурные проекты Тадао Андо всегда символизируют связь с природой, призывая любоваться солнечным светом, дождем и ветром, сменой времен года, — вполне характерный мотив для японской культуры



А у нас БОЛЬШЕ!
РАССРОЧКА на 8 лет*
ИЗУМРУДНЫЕ ХОЛМЫ
микрорайон в Красногорске



(495) **988-88-99, 378-88-88**

 **ЭТАЛОН - ИНВЕСТ**



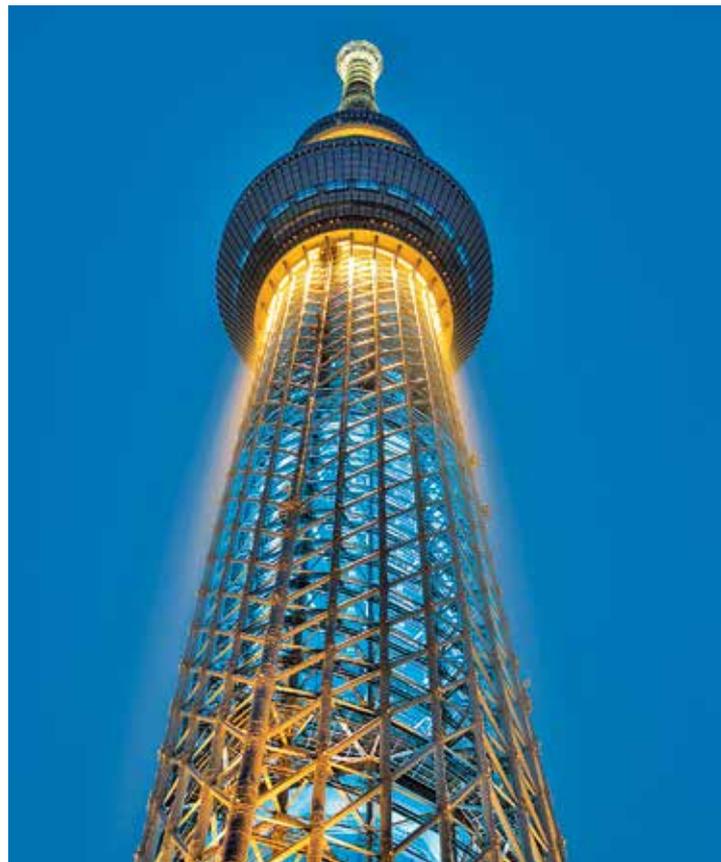
проникает солнечный свет. Особенно красиво церковь освещается на рассвете, так как алтарная стена обращена на восток.

Еще одно религиозное сооружение — Храм Воды — Тадао Андо возвел на острове Авадзи в регионе Кобэ, радикально переосмыслив традиции японской храмовой архитектуры. Постройка весьма далека от классического буддистского храма с точки зрения формы и пространственной композиции. Но традиционная символика возвращает ей религиозный и мистический характер. Храм расположен в горном районе, неподалеку от моря, среди зарослей бамбука и рисовых полей. К святилищу ведет дорожка из белого гравия — символ начала очищения. Извилистый и непростой подъем на вершину холма компенсируется великолепными видами на горы и море.

Крыша храма — небольшой пруд с лотосами, заключенный в тонкие «крылья» из бетона. Вход в главный зал расположен посреди водоема. Спуск по неосвещенной лестнице погружает человека в медитативное состояние. Внутри монохромных бетонных стен, словно вспышка, возникают оранжевые деревянные решетки в традиционном японском стиле,

На острове Наосима во Внутреннем Японском море по проекту Тадао Андо строится роскошный отель и Музей современного искусства. Необычный комплекс совмещает искусство и коммерческий интерес

Акцент не на визуализацию, а на топографию, климат и тактильные ощущения. Все недостатки местности принимаются за достоинства. Цель архитектора — следовать естественному ландшафту, а не менять его



за которыми находится статуя Будды. Чем ближе к святыне — тем больше естественного света.

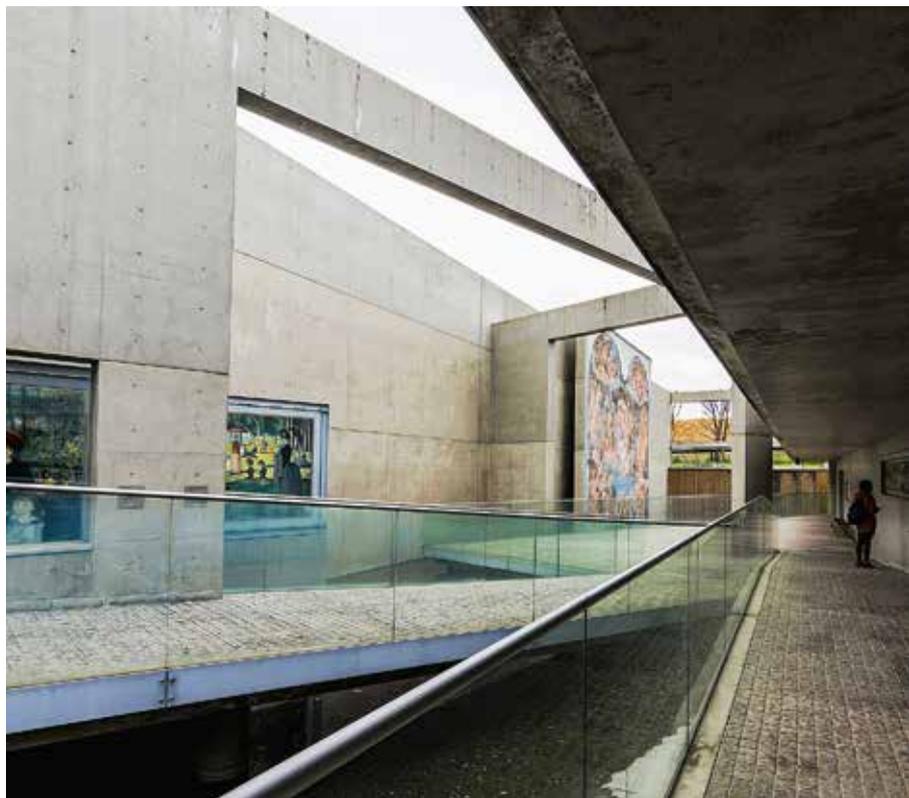
В 2007 году в Токио открылся новый Центр дизайна и современного искусства, основанный Тадао Андо и модельером Иссеем Мияке. Проект здания разработал Андо. Постройка вошла в ансамбль современного района Tokyo Midtown. Центр является символом японского дизайна и эстетики для всего мира. Приземистое здание выполнено из фибробетона. Оно состоит из двух частей под стальной крышей, главный фасад почти полностью застеклен. В центре параллельно проходит по две

Внутри монохромных бетонных стен, словно вспышка, возникают оранжевые деревянные решетки в традиционном японском стиле

двухгодичных выставки, объединенных какой-либо общей темой.

На острове Наосима во Внутреннем Японском море по проекту Тадао Андо строится роскошный отель и Музей современного искусства. Необычный комплекс совмещает искусство и коммерческий интерес. Законом запрещено возводить на таких островах объекты, лишенные культурной функции. Таким образом, музей служит своеобразным оправданием отеля, что не умаляет его достоинств. По своей структуре музей напоминает раскопки древнего города. Здание буквально вгрызается в рельефный ландшафт, противопоставляя четкие геометрические формы природным линиям.

Среди зарубежных работ Тадао Андо — центр современного искусства «Пунта делла



Загородный Квартал

Природа городского комфорта



На берегу канала, в окружении 1000 га нетронутого леса раскинулся «Загородный Квартал». Дома переменной этажности 4-7 этажей, таунхаусы, квартиры с террасами и каминами, панорамное остекление, продуманные планировки...

Жизнь на природе с городским комфортом...

Отдел продаж: **+7(495) 500-08-08**

Г. Химки, м-н «Международный»

www.zagorodny-kvartal.ru

ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ

Догана» в Венеции, который органично сочетается с историческим окружением. Также в Венеции архитектурное бюро Андо завершило последний этап реновации Палаццо Грасси. Несмотря на скромные размеры здания, реконструкция оказалась очень трудной для архитектора в техническом плане. Это обусловлено особенностями участка и его соседством со старыми зданиями. Для выполнения монолитных работ цистерны с бетоном переправляли по каналу на специальных платформах. Затем раствор подавался при помощи строительного крана, перекинутого через крышу дворца. Реконструкция с заменой несущих конструкций заняла около 10 месяцев.

В достопримечательность Техаса превратился спроектированный Тадао Андо Музей современного искусства в Форт-Уорте. Пять стройных павильонов со стеклянными стенами окружены озером и, кажется, неспешно плывут по его поверхности. Роль доминанты внутреннего пространства играет система люков и верхних окон, пропускающая рассеянный естественный свет. Сквозь прозрачные стены видны скульптуры в саду и гладь воды, которая окружает здание.

Неподалеку от столицы штата Нью-Мексико Санта-Фе Андо спроектировал ранчо для дизайнера и кинорежиссера Тома Форда. На огромной пустынной территории 10 тыс. га запланировано восемь построек. Японский архитектор построил три из них: главный дом, конюшню и мавзолей. Все здания выполнены из бетона, имеют крупные геометрические

В 2007 году открылся новый Центр дизайна и современного искусства, основанный Тадао Андо и модельером Иссеем Мияке. Здание спроектировал Андо

формы. Постройки учитывают естественный ландшафт. Двухуровневый дом стоит на вершине небольшого плато. На крыше нижнего уровня обустроен водоем, и застекленная гостиная на втором этаже как будто застыла на его поверхности. Аскетичный облик зданий разнообразят фруктовые сады и виноградники, разбитые неподалеку.

В список выдающихся сооружений Тадао Андо также входят здание Пулитцеровского центра искусств в Сент-Луисе, центральный



офис Дома моды Джорджа Армани в Милане, учебный комплекс «Фабрика» для компании «Бенеттон» в Венеции, частный дом Пьера Пренжье на Шри-Ланке и другие. За свои работы архитектор награжден множеством престижных наград и премий, среди которых Золотая медаль Французской академии архитектуры, Притцкерова премия, Императорская премия и Золотая медаль Международного союза архитекторов.

Новейшая работа Тадао Андо, законченная в июле этого года, — новое здание Института искусств Кларк среди живописных холмов Западного Массачусетса. Двухэтажный Кларк-центр состоит из открытых и замкнутых пространств, которые связаны как с лесным пейзажем, так и с соседними зданиями. Нижний уровень галереи частично спрятан под зеленую кровлю, образующую внешний двор у главного входа. Из холла открывается вид на трехуровневый бассейн. Ландшафтное решение было разработано в соавторстве с бюро Reed Hildebrand. В этом проекте Андо хотел достичь баланса между окружающим пейзажем и произведениями искусства внутри.

Тадао Андо большую часть времени работает в своем офисе в Осаке. Он не выделяет из своих проектов какой-то один, наибольшая радость для него, когда архитектура оказывается полезной для других людей, вдохновляя и побуждая их к творчеству. (ан)

По своей структуре Музей современного искусства напоминает раскопки древнего города. Здание буквально вгрызается в рельефный ландшафт, противопоставляя четкие геометрические формы природным линиям

Новая высотка Москвы от застройщика



ИПОТЕКА

Собственность | Низкие цены | Заселение



+7(495) 258 92 63

+7(495) 601 57 50

www.dokon.biz



ИПОТЕКА ИЛИ АРЕНДА — ВОТ В ЧЕМ ВОПРОС

НЕСМОТЯ НА МНОЖЕСТВО ПРЕДРАССУДКОВ, ДО СИХ ПОР ВЛАДЕЮЩИХ УМАМИ ЧАСТИ РОССИЯН, ВО ВСЕМ МИРЕ ИПОТЕКА ДАВНО ДОКАЗАЛА СВОЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ. ВПРОЧЕМ, В РОССИИ ЕЕ ПОПУЛЯРНОСТЬ ТОЖЕ НЕУКЛОННО РАСТЕТ, О ЧЕМ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ И СТАТИСТИКА. СОГЛАСНО ДАННЫМ АГЕНТСТВА ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНО-КРЕДИТОВАНИЮ, В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2014 ГОДА ВЫДАНО 448 536 ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ НА 769,5 МЛРД РУБ.

Э тот показатель в 1,3 раза превышает показатель аналогичного периода прошлого года в количественном выражении и в 1,4 раза — в денежном. Если верить АИЖК, то с потребительскими кредитами наблюдается диаметрально противоположная ситуация. Кроме того, прослеживается следующая тенденция: вкладчики забирают свои сбережения с депозитов и инвестируют деньги в жилье, покупая его в том числе по ипотеке. Ведь недвижимость — самое беспроблемное вложение средств даже в экономически непростые времена. Ее всегда можно продать с выгодой или передать по наследству детям. Нужно лишь выбрать наиболее оптимальные условия ипотечной программы, учитывая

валюту кредита, ставку, сроки и кредитующий банк.

Что касается ипотечных ставок и процентов, то сегодня их надо оценивать максимально внимательно и действовать оперативно: ведущие банки постепенно повышают ставки — пока на 0,5–1%. В данный момент среднерыночная ставка по ипотечным кредитам составляет 13–13,5%, в дальнейшем, как несложно догадаться, она будет только расти.

Сейчас еще реально найти привлекательные ипотечные программы даже у ВТБ 24, который первым заявил о повышении ставок. Ипотечная программа со сниженной процентной ставкой — от 10,95%, которая не изменяется в течение всего срока

кредитования, действует, например, на покупку квартир в проектах ГК «Мортон», ведущего застройщика столичного региона.

Кроме того, застройщик совместно с другим банком, ОАО АКБ «Связь-Банк», разработал программу с особыми условиями для заемщиков с невысоким, но стабильным доходом. На уникальных для рынка условиях приобрести квартиру по ипотеке могут молодые семьи, а также учителя, врачи и актеры. Эксклюзивность социальной ипотеки состоит в том, что на первые три года кредитования ставка существенно снижена — она стартует от 9,9%. Почему три года? Именно в этот период выплаты по процентам наиболее обременительны. Сниженная ипотечная ставка позволяет платить за собственную квартиру в строящемся доме сумму, сопоставимую с оплатой аренды недорогой квартиры на окраине Москвы или ближнего Подмосковья. Таким образом, ежемесячный платеж будет составлять порядка 30 тыс. руб., а для первоначального взноса хватит 300–400 тыс.

Для военнослужащих у партнеров также есть специальные предложения. ОАО АКБ «Связь-Банк» и ГК «Мортон» являются наиболее крупными участниками программы «Военная ипотека», которая позволяет сотрудникам Вооруженных сил и других силовых структур выбрать и приобрести наиболее подходящий вариант. Программа распространяется на покупку квартир как в уже построенных домах, так и в новостройках. Именно в «Связь-Банке» был оформлен 100-тысячный ипотечный кредит по военной ипотеке — на квартиру в микрорайоне, который застройщик возводит в городе Железнодорожном. В собственную двухкомнатную квартиру офицер планирует въехать уже в следующем году.

Во время подписания юбилейного ипотечного договора руководитель «Росвоенипотеки» Владимир Шумилин отметил, что успех и востребованность программы напрямую



Эксклюзивность социальной ипотеки состоит в том, что на первые три года кредитования ставка существенно снижена — она стартует от 9,9%. Именно в этот период выплаты по процентам наиболее обременительны



отражаются на желании военнослужащих с честью исполнять свой долг. «В военной ипотеке нет очереди как таковой, процедура оформления мало чем отличается от обычной ипотеки. Но главный плюс новой системы — заемщик сам выбирает, что покупать и где покупать в рамках того ресурса, который ему выделяет государство, и тех денег, которые имеет сам», — уточнил Владимир Шумилин.

В свою очередь вице-президент ГК «Мортон» Олег Колченко подтвердил, что интерес к военной ипотеке, в том числе и в проектах компании, растет. «Мы присоединились к программе в 2012 году и аккредитовали пять объектов, по которым заключено около 200 сделок. В 2013 году по военной ипотеке у нас приобрели жилье 1500 семей. На начало октября

этого года количество аккредитованных объектов достигло 15, продано еще 1100 квартир». Все микрорайоны и жилые комплексы, в которых военнослужащим предлагается широкий ассортимент квартир, обеспечены необходимой инфраструктурой.

Таким образом, очевидно: ипотека доступна всем, каждый найдет подходящие для себя условия кредитования и вариант жилья. Как долго ипотека останется выгодным инструментом — покажет время. Но если выбор в ее пользу уже сделан, эксперты советуют не откладывать реализацию этой идеи в долгий ящик. Ведь заемщик берет деньги у банка, а сделать это в рублях по низкой ставке в условиях, когда курс национальной валюты снижается, — шаг более чем предусмотрительный. ◉

АЛЕКСАНДР ХРУСТАЛЕВ В ПОЛЕТЕ И НАЯВУ

БЕСЕДОВАЛ
Михаил Морозов



ЗАЧЕМ ВЕРТОЛЕТЫ ЧЕЛОВЕКУ, КОТОРЫЙ БУКВАЛЬНО ВЗОРВАЛ И МОНОПОЛИЗИРОВАЛ РЫНОК ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК, ПРИЧЕМ В САМЫЕ СЛОЖНЫЕ КРИЗИСНЫЕ ВРЕМЕНА? НЕУЖЕЛИ ОН ВЕРИТ В ТО, ЧТО НА ЭТОМ РЕАЛЬНО СДЕЛАТЬ БИЗНЕС В НАШЕЙ СТРАНЕ, ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ СФЕРА КОТОРОЙ В СФЕРЕ ПОЛЕТОВ СОТКАНА ИЗ ОДНИХ ОГРАНИЧЕНИЙ? К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ КОМПАНИИ «НДВ-НЕДВИЖИМОСТЬ» АЛЕКСАНДРУ ХРУСТАЛЕВУ У ВСЕХ ИГРОКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ НАКОПИЛОСЬ МНОГО ВОПРОСОВ.

Большинство из них связано именно с его новой сферой деятельности — созданием и развитием в России сети вертолетных клубов и площадок. И я не исключение: рассмотревшись американских фильмов, в которых бизнесмены с фантастической скоростью перемещаются из одного небоскреба в другой, полагаю, что это и наше будущее. Но скорее всего очень далекое. Однако, увидев искрящиеся глаза Александра, с какой-то детской радостью наблюдавшего посадку небольших вертолетов в «Хелипорт Москва» в Мякинине, я подумал: а если это давняя мечта о полетах, просто теперь появилась возможность ее воплотить?

Думаете, детские мечты? Мне кажется, что все родившиеся и выросшие в Советском Союзе тогда и не понимали, что вертолет может быть частным, — я никогда не думал, что буду вертолетчиком. Впрочем, и космонавтом не собирался становиться, хотя об этом грезил все друзья. Кем стал — тем стал. Понятно, что сейчас я занимаюсь недвижимостью — не потому, что не научился, а потому, что стало получаться.

Так как в вашей жизни появились вертолеты?

Это произошло лет пять-шесть назад, когда я впервые понял, что и в России удобно и комфортно пользоваться вертолетом. Тогда я просто покатался в качестве пассажира и увидел сверху прекрасные и неповторимые подмосковные пейзажи. Понял, что расстояние до места прибытия было преодолено за 25–30 мин вместо нескольких часов на машине.

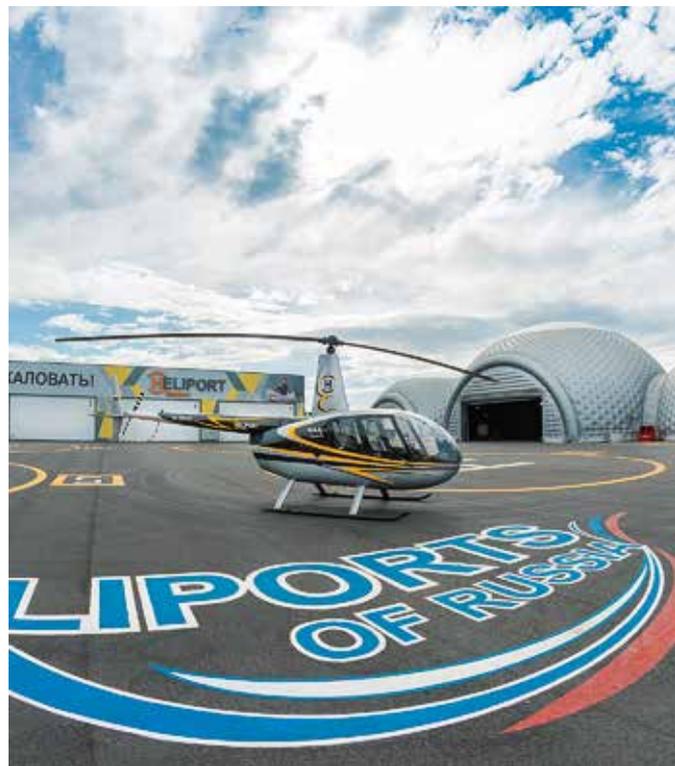
Но ведь для подобных полетов у нас нужно получить массу разрешений?

Да, но они носят не разрешительный, а уведомительный характер. Мы уведомляем, куда я лечу, этого достаточно. Есть зоны, над которыми нельзя летать в Москве, запрещены полеты над специальными закрытыми зонами, там, где есть военные объекты.

Сейчас у нас 13 компаний в разных уголках страны, лучшие пилоты, лучшие инженеры. У нас все сертифицировано: стоит РП-вышка, имеется своя частота, мы принимаем борты, есть ночной старт для безопасных полетов, проводятся курсы квалификации. Мы помешаны на безопасности: ее не бывает много.



Чтобы вертолетам было куда летать, мы строим хелипорт в Ульяновске, следующий будет в Калуге, в стадии переговоров — несколько десятков регионов. Кто сказал, что кризис? Наоборот, надо развиваться



После первого полета я пошел учиться — захотелось стать частным пилотом. Однажды мой инструктор спросил, почему мы все по квадратикам летаем, куда тебе сейчас надо? Полетели до дачи и обратно: полчаса в одну сторону, полчаса — в другую. А на машине — 3,5 часа только в одну сторону.

Вместо того чтобы в пятницу садиться в машину и стоять в многочасовых пробках из Москвы, я доезжал до МКАД, находил своего инструктора, приземлявшегося на разных полянках, и летел на дачу. Одновременно обучался и до дачи добирался.

После получения свидетельства пилота все закрутилось. Я купил себе вертолет. Понял, что где-то надо его базировать. Но не был готов тратить много времени на дорогу до клуба, который находится достаточно далеко. Клубов рядом с МКАД попросту нет. Чтобы покатайся час, я должен был тратить несколько часов — выбивался целый день. Мы присмотрели в Мякинине площадку и быстро приняли решение о ее приобретении и освоении.

Здесь вроде была дорогая земля?

Да, но это же не самое главное. Земля дорогая тогда, когда не приносит доход, не имеет цели, когда нет бизнеса. Мы же знали, как ее использовать наилучшим образом. Начали



В нашем сообществе вертолетчиков несколько сот пилотов со всей России, и каждый назовет вам 10 классных мест, которых вы не видели никогда. Давайте наслаждаться нашей страной, она у нас очень красивая

с малого — построили небольшую площадку для вертолетов. Но стало понятно, что требуется совершенно другой проект: мы заслуживаем другого уровня. И все эти старые железные сараи, в которых хранились вертолеты, совершенно меня не устраивали. Есть некий максимализм внутри: хотелось видеть здесь нормальный ресторан с хорошей едой, хотелось, чтобы работал персонал, который бы встречал и провожал, чтобы было комфортно хранить вертолеты, чтобы были электромобили, которые выезжают на поле, и сертифицированные заправки. И пошло-поехало.

И тогда у вас родилась идея по созданию в России сети хелипортов?

Да. Хотя я этим вопросом занимаюсь всего 10 месяцев. Что сделано за это время? Сейчас у нас 13 компаний в разных уголках страны, лучшие пилоты, лучшие инженеры, которые прошли обучение и в Германии, и во Франции, и в США. У нас все сертифицировано: стоит РП-вышка, имеется своя частота, мы принимаем борты, есть ночной старт для безопасных полетов, проводятся курсы квалификации. Мы помешаны на безопасности: ее не бывает много.

Это мировой уровень?

Ни в одной стране мира нет уровня выше, чем здесь, мне так кажется. У нас в маркете

Когда вы с помощью вертолета найдете потерявшегося ребенка, задайте его родителям вопрос: а сколько стоит полет? А сколько стоит человеческая жизнь?

базируется порядка 150 вертолетов — такого нигде нет! За одну субботу тут может взлетать и прилетать порядка 60 частных вертолетов (без учета своих бортов).

Одновременно мы запускаем аэротакси, организуем перелеты, занимаемся аэротуризмом. Мы летаем по России и всему миру. К примеру, сейчас экипаж нашего вертолетного клуба «Хелипорт Истра» («Авиамаркет») улетел на два с половиной месяца, чтобы преодолеть 60 тыс. км до Новой Зеландии и вернуться обратно через 20 стран — это будет новый мировой рекорд полета. А ведь был уже и Северный полюс, вокруг земного шара в том году облетели — все это подвиги наших русских пилотов.

Русские пилоты всегда считались не самыми последними в своем деле. Но как заработать на этой сфере у нас в стране?

На нас сегодня приходится порядка 18% продаж вертолетов «Робинсон» в мире (у Китая всего 9%). Американцы не понимают, как нам

В России врожденный пессимизм. Этот пессимизм мы будем искоренять: мы развиваем новую вертолетную индустрию, у нас в стране столько всего красивого



Вариантов использования вертолетов масса: сельское хозяйство, мониторинг местности, медицина. Это и свадебные прогулки, и возможности для охоты и рыбалки в самых отдаленных местах, и аэротуризм

это удалось. Для того чтобы это лучше продавалось, необходимо строить инфраструктуру. Чтобы вертолетам было куда летать, мы строим хелипорт в Ульяновске, следующий будет в Калуге, в стадии переговоров — несколько десятков регионов. Кто сказал, что кризис и нет денег? Наоборот, надо развиваться.

Да все уже говорят.

Понимаете, не надо руки опускать — в России врожденный пессимизм. Этот пессимизм мы будем искоренять: мы развиваем новую вертолетную индустрию, у нас в стране столько всего красивого и необычного. Все должны это увидеть.

Все бы хорошо, да только слишком дорого для рядового обывателя.

Это не совсем так. У нас в основном летают на МИ-8 — это 800 л горючего и три члена экипажа, которые летят и делают мониторинг

линии электропередачи. Альтернативный вариант — вертолет с такой же скоростью, но с одним пилотом и современной техникой. В моем случае расход топлива — 50 л, себестоимость — 25 тыс. руб., а у МИ-8 — 200 тыс. руб. Вот и вся разница.

А вариантов использования вертолетов масса: развитие сельского хозяйства, мониторинг местности, медицина, бизнес или просто реализация необычных идей простых людей. Это и свадебные прогулки, и новые возможности для охоты и рыбалки в самых отдаленных местах, и аэротуризм. Мы уже подготовили аэромаршруты для посещения гейзеров и других уникальных мест — того же Байкала. В нашем сообществе вертолетчиков несколько сот пилотов со всей России, и каждый назовет вам 10 классных мест, которых вы не видели никогда. Зачем ехать в Турцию или Грецию, где все знакомо? Давайте наслаждаться нашей страной, она у нас очень красивая.

С какими сложностями вы сталкиваетесь?

С точки зрения развития вертолетных перевозок проблем достаточно много. Законодательство такое, что лучше вообще ничего не делать. Но вместо того, чтобы ругать государство, надо инициировать изменения. Мы со своей стороны готовим инициативы, будем устранять законодательные препоны, которые мешают развитию вертолетного сообщения.



Какие еще трудности кроме законодательных мешают реализации ваших планов?

Инфраструктурные, но о них мы уже говорили. Существует и человеческий фактор: не хватает коммерческих пилотов, их надо растить. Необходимо развивать санитарную авиацию — утвердить тарифы для перевозки тяжелобольных пациентов, а также авиацию, которая используется в экстренных ситуациях. Например, за это лето мы сотню раз вылетали на поиски потерявшихся грибников, детей. И несколько десятков людей спасли.

И все же: вертолетная тема для вас — это желание сделать что-то лучше всех или чистый бизнес?

Это бизнес, который должен быть лучшим в своей нише. Вертолеты — пока не занятая ниша. Но этим надо было увлечься и собрать профессиональную команду, которая у нас есть. Все это не быстро окупаемый проект. Дилерские соглашения, получение различных лицензий, контракты, договоренности с ведущими мировыми производителями требуют времени и сил. На данный момент в России мы — ведущий дилер.

Как поменять российский менталитет, в котором принято относиться к вертолетам как к дорогой игрушке богатых людей?



Впервые я понял, что и в России удобно и комфортно пользоваться вертолетом, когда просто покатался в качестве пассажира и увидел сверху прекрасные и неповторимые подмосковные пейзажи

Вы знаете, мы работаем над этим: будем снимать различные фильмы, будем пояснять и доказывать это реальными примерами. Маленький пример: стоимость полета такая-то. Когда вы с помощью вертолета найдете потерявшегося ребенка, задайте его родителям вопрос: а сколько стоит полет? А сколько стоит человеческая жизнь? (АН)



BP

ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



ЖК «Мосфильмовский»: ЖИЗНЬ КАК В КИНО

Здесь вы не встретите звезд Голливуда, устраивающих шумные ночные вечеринки, не увидите суеты, что царит на съемочных площадках, и случайной массовки. Но именно в этом месте вы ощутите дух старой Москвы с ее уютными тихими зелеными дворами, где соседи знают друг друга по именам, дети рисуют классики, пары прогуливаются в тени аллей, а вечером из окон открывается вид на залитые огнями проспекты города и легендарные высотки. Вдохновленный архитектурой 1940-1950-х годов, новый жилой комплекс «Мосфильмовский» отдает дань традициям декором входных групп, напоминающим о близости старейшей киностудии «Мосфильм», простором квартир с высокими потолками, подобных тем, что получали звезды советского кино в «сталинках». Пожалуй, в Москве не так много настолько безупречно проработанных проектов. Вовсе не обязательно находиться в центре столицы, чтобы наслаждаться

великолепными панорамами. Из окон будущих домов ЖК «Мосфильмовский» откроется великолепный вид на МГУ, Парк Победы и Кутузовский проспект. Каждый из будущих собственников сможет написать собственный сценарий: свободные планировки квартир позволяют воплотить любое дизайнерское решение. Несомненной гордостью «Мосфильмовского» является и авторский дизайн отделки входных групп, лифтовых и межквартирных холлов. В проекте предусмотрены два детских садика, школа, фитнес-центр с бассейном. Будущих жильцов порадует благоустроенная придомовая территория с уютными детскими площадками, удобными асфальтированными подъездными путями и просторными пешеходными тротуарами, авторским ландшафтным дизайном, ухоженными клумбами и газонами. Это жизнь как в кино, в котором возможен только счастливый финал!



МонАрх
ГРУППА КОМПАНИЙ

+7 (495) 221-55-22

www.monarch-realty.ru

Цена: от застройщика



100% успеха Простой рецепт высоких продаж

С момента старта продаж квартир в ЖК Видный Берег сформировался устойчивый рост спроса. На текущий момент ЖК Видный Берег является лидером в сегменте монолитно-кирпичных проектов комфорт-класса города Видное.

Это связано с тем, что на стадии разработки проекта была заложена концепция максимально удовлетворить текущий спрос на рынке подмосковной недвижимости. Проще говоря, создать предложение высокого качества по самой доступной цене, а также с максимальной близостью к Москве.

Город Видное был выбран исходя из близости к столице и экологичности района, а также наличия реки, возле которой и строится проект. После окончания строительства комплекс будет иметь

все самое необходимое для жизни, в нем будут расположены зеленые двory с современными детскими площадками. Рядом с комплексом появится большая школа, где будут учиться дети со всего района, детский садик с бассейном и собственной большой территорией. Откроются и небольшие «домашние» магазины, частные пекарни и салоны красоты.

У жителей комплекса будет собственная благоустроенная набережная с освещенным парком и даже зоной барбекю.

Благодаря этой концепции проект является отличным способом сохранения денежных средств от инфляции и обесценивания сбережений, особенно, в обстановке текущих экономических реалий.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
**ВИДНЫЙ
БЕРЕГ**

+7 (495) 480-73-15

www.vbdom.ru

Цена: от 2,2 млн руб.



Альпийский стиль жизни в Подмосковье

Даже не верится, что всего лишь в полчаса езды от Москвы можно встретить живописные пейзажи, не тронутые урбанизацией: хвойные и смешанные леса, реку, бескрайние луга и возвышающийся на горизонте курган. Именно здесь, в этом укромном месте, всего в 25 км от МКАД по Каширскому или Новорязанскому шоссе, находится клубный коттеджный поселок «Чулково Club».

Современный загородный комплекс из 100 коттеджей по различным проектам (от 200 до 500 м²), выполненных в едином альпийском стиле, обладает особой размеренной атмосферой.

Тем, кто хочет изменить свою жизнь и переселиться из душной столицы, при этом не теряя высокого уровня городского комфорта, коттеджный поселок «Чулково Club» предлагает развитую инфраструктуру, прекрасные дороги,

мультифункциональную спортивную и детскую площадки, транспортную доступность лучших образовательных учреждений и современный горнолыжный комплекс.

Одним из главных преимуществ клубного поселка является наличие уникального собственного спортивно-развлекательного комплекса. Он включает ресторан с летними террасами, бар, двухзонный бассейн с открытой и закрытой зонами, фитнес-клуб, спа-зону, скалодром, караоке-зал и интерактивный зал. Яркой особенностью проекта стал авторский арт-отель на 20 номеров.

Особое внимание в «Чулково Club» уделяется комфортной жизни с детьми. В поселке есть детский клуб, бассейн с водными аттракционами и игровой площадкой с батутом, горками и уютными местами для отдыха родителей.



**Коттеджный поселок
«Чулково Club»**

+7 (499) 653-65-19

www.chlk-club.ru

Цена: от застройщика



Квартиры и таунхаусы в закрытом поселке!

Первая очередь ЖК «Дубровка» уже введена в эксплуатацию. Бизнес-класс в Москве стал доступнее – от 90 тыс. руб. за 1 м².

Жилой комплекс «Дубровка» находится в 10 мин от станции метро «Теплый Стан». Это семейный поселок с территорией 54 га. Парковая зона с дорожками для бега и беседками для барбекю, прудом, в котором разводятся карпы для рыбалки, детской площадкой на лесной поляне, спортивным кортом позволит наслаждаться природой и загородной жизнью в целом. А хорошая транспортная доступность и небольшое расстояние от МКАД поддерживают формат городской жизни. «Дубровка» – уникальный мультиформатный поселок с полностью развитой собственной инфраструктурой. На территории есть бары, рестораны, ТЦ, детский

сад, школа. В марте начато строительство офисного центра, в котором в том числе будет все для занятий фитнесом и бассейн.

Квартиры в новом квартале возводятся по самым современным технологиям. Монолитные дома первой очереди с вентилируемыми фасадами, облицованными итальянским керамогранитом, подземным паркингом, мраморными входными группами, эксклюзивными лифтами, эксплуатируемой кровлей, панорамным остеклением и пентхаусами ждут своих жителей. Аналогичные дома второй очереди находятся на этапе строительства. Квартиры в жилом комплексе «Дубровка» можно купить в рассрочку под 0 % годовых на год или взять ипотечный кредит.

Действует специальное предложение. Звоните!

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ДУБРОВКА

5 км по Калужскому шоссе,
Новая Москва

+7 (495) 720-93-93

www.dubrovka.info

Цена: от застройщика

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



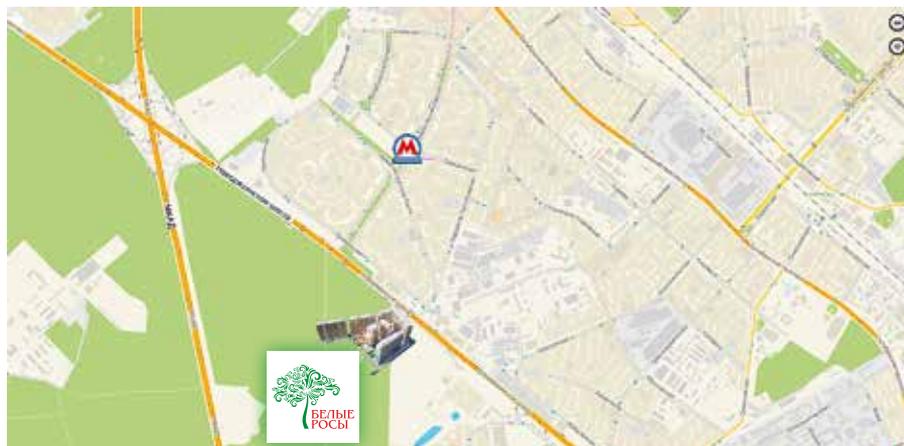
i О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Белые росы» — это проект, который задает новые стандарты жилья и сочетает высокое качество строительства с комфортной средой проживания. Он показывает, что современная городская жизнь может быть одновременно качественной, доступной и безопасной. ЖК «Белые росы» — проект комплексной застройки. На закрытой охраняемой территории возводятся шесть монолитных корпусов переменной этажности от 22 до 24 этажей. В состав комплекса входят четыре жилых корпуса и два корпуса апартаментов. Предусмотрен подземный паркинг и наземная парковка по периметру комплекса. В проекте представлены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Все квартиры жилого комплекса сдаются с установленными деревянными стеклопакетами, разведенными инженерными коммуникациями и входной дверью. Покупатели, которые не желают сами заниматься ремонтом своего будущего жилища, могут приобрести квартиры с отделкой под ключ в трех разных цветовых решениях.

и ИНфраСТРУКТУРА

Комплекс «Белые росы» — комфортное и современное место для семейной жизни с отлично развитой внешней и внутренней инфраструктурой. Родителям не придется волноваться, что ребенка нужно далеко возить в садик: на территории комплекса есть собственное дошкольное учреждение. «Белые росы» — лучшее место для счастливого и беззаботного детства. Для самых маленьких жителей будут оборудованы уникальные развивающие детские и спортивные площадки со специальным мягким покрытием, которое уберет малышей от травм. А закрытая охраняемая территория с установленным наружным видеонаблюдением сделает прогулки малышей абсолютно безопасными.

Кузьминский лесопарк, окружающий комплекс с двух сторон, оградит его жителей от шума и загрязненного воздуха. Совершать необходимые покупки собственники жилья в «Белых росах» будут с удовольствием: все продовольственные магазины и торговые центры находятся в непосредственной близости. Одним из самых заметных трендов современного общества является стремление жителей больших городов вести здоровый образ жизни. В ЖК «Белые росы» для этого есть все необходимое — от прекрасной экологии до специально оборудованных площадок для занятий спортом и фитнесом. В прилегающем лесном массиве будет проложена целая сеть пешеходных, беговых и велосипедных дорожек.



ЖК «БЕЛЫЕ РОСЫ»

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

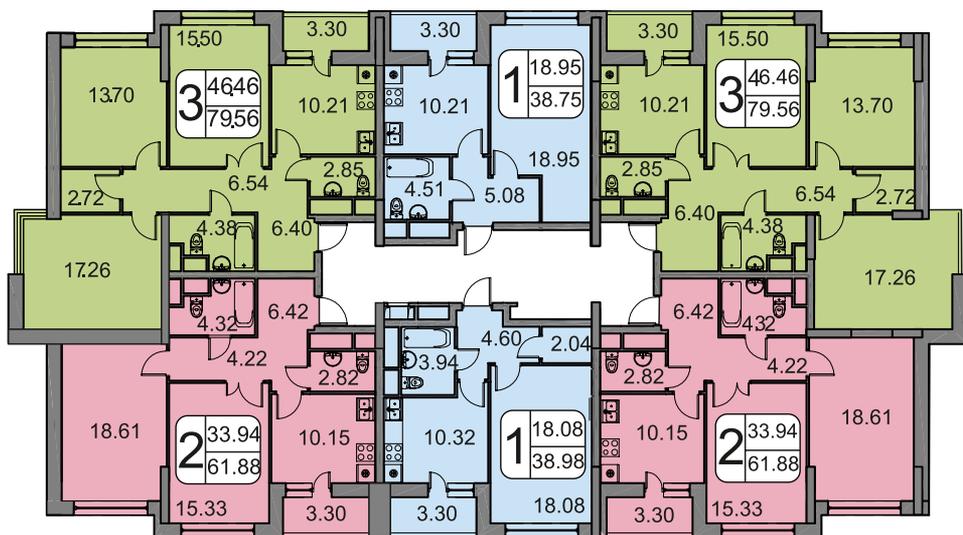
ИРИНА ДОБРОХотова,
председатель
совета директоров
ООО «БЕСТ-
Новострой»



ЖК «Белые росы» — один из немногих новых проектов в Подмосковье, которые располагаются в 100 м от метро. Станцию «Котельники» обещают открыть уже в декабре, а первые корпуса ЖК «Белые росы» планируется ввести в эксплуатацию в I квартале 2015 года. Так что новоселы смогут ездить домой на метро. Стоимость квартир здесь остается более чем приемлемой — от 4,4 млн руб.

Хотя комплекс позиционируется как комфорт-класс, некоторые опции соответствуют бизнес-классу: потолки от 3 м, большой выбор планировочных решений, охраняемая территория, высококачественная отделка входных групп, собственный детский сад рядом с домом и многое другое.

Кроме того, ЖК «Белые росы» обладает запоминающейся оригинальной архитектурой, что выделяет его среди большинства подмосковных проектов. Высокому спросу на квартиры в ЖК «Белые росы» способствует наличие ипотеки от пяти ведущих банков, а также нескольких вариантов рассрочки от застройщика.



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Минимальная цена — от 4,4 млн руб.
Ипотеку предоставляют Сбербанк, ВТБ, БРК, Транскапиталбанк, «Банк Союз», МИА.

Условия рассрочки:

- минимальный первоначальный взнос 50 %;
- максимальный срок — до сдачи в эксплуатацию дома;
- первоначальный взнос от 50 до 70 % — 12% годовых ежемесячными платежами;
- первоначальный взнос от 70 до 80 % — 8% годовых ежемесячными платежами;
- первоначальный взнос от 80 % — беспроцентная рассрочка до 6 месяцев (больше 6 месяцев — 8% годовых);
- материнский капитал (400 тыс.) — на 4 месяца без процентов.

ОФИС ПРОДАЖ



19-й км Новорязанского ш., участок № 1

Режим работы офиса продаж:
с 10.00 до 21.00

+7 (495) 2-550-222
belarus.ru

Объект	ЖК «Белые росы»
Адрес	19-й км Новорязанского шоссе
Срок ГК	2015 год
Начало монтажа	2013 год
Состояние монтажа	общестроительные работы
Этажность	переменная, 22–24
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	86 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	закрытая охраняемая территория, подземный паркинг, детский сад на территории комплекса



+7 (495) 2-550-222
belarus.ru

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

В Новомосковском административном округе Группа Компаний ПИК реализует один из крупнейших проектов комплексной застройки — жилой район «Бунинский». Масштабный проект предполагает строительство более 1 млн м² жилья на территории 128 га. В районе предусмотрено возведение современных жилых домов модернизированных индустриальных серий, производимых на собственных предприятиях Группы Компаний ПИК. «Бунинский» будет застраиваться в несколько этапов, каждый из которых предполагает не только появление жилых домов, но и создание комфортной среды обитания. Первая очередь включает 16 домов, детский сад, школу и многофункциональный центр с гаражом. В настоящее время в районе уже введены первые четыре корпуса, еще двенадцать домов и социальные объекты активно строятся. Для удобства жителей все квартиры в жилом районе «Бунинский» сдаются с современной качественной отделкой.

ИНФРАСТРУКТУРА

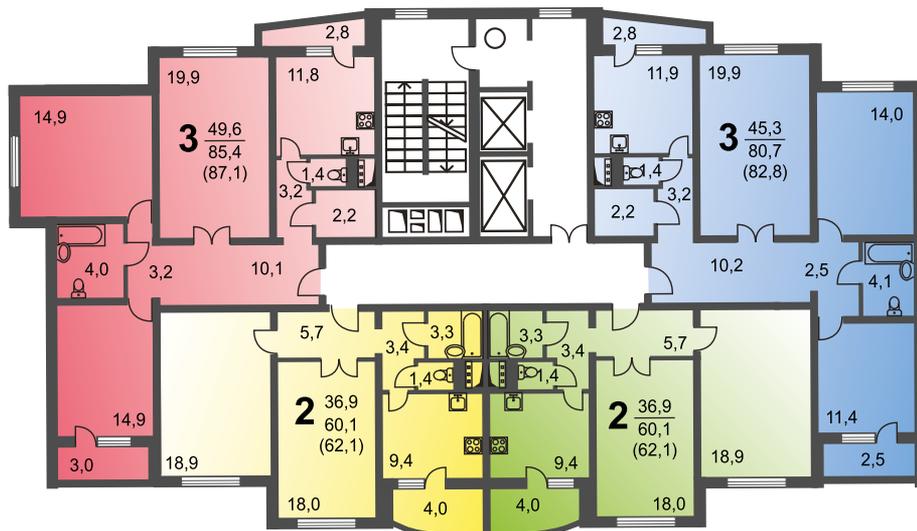
Район «Бунинский» возводится в 6 км к юго-западу от МКАД между двумя федеральными трассами (Калужским и Варшавским шоссе) и в непосредственной близости от столичного района Южное Бутово. В шаговой доступности от микрорайона находится станция «легкого» метро «Бунинская аллея». Район «Бунинский» окружен сразу несколькими обустроенными парками и прудами, а также одним из крупнейших лесных массивов города — Бутовским лесопарком, в котором располагается бывшая усадьба князей Трубецких Знаменское-Садки. В микрорайоне запланирована самодостаточная инфраструктура. На территории

района появятся поликлиника, спортивно-оздоровительные комплексы, торговые центры. На первых этажах домов будут функционировать магазины, а также объекты коммерческого и бытового обслуживания населения. Кроме того, к услугам жителей района «Бунинский» развита инфраструктура соседнего Южного Бутова. На его территории есть несколько десятков детских дошкольных учреждений и школ, семь поликлиник, сотни магазинов и предприятий бытового обслуживания. Рядом с жилым районом «Бунинский» работают крупные ТРЦ «МЕГА» и «Вегас», а также гипермаркеты «Ашан», «ОБИ» и «ИКЕА».



ЖИЛОЙ РАЙОН «БУНИНСКИЙ»

Жилой дом серии П-ЗМК «Флагман»
Типовая планировка квартир 1 секции



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Ленинский район, на территории которого ведется строительство жилого района «Бунинский», вошел в Новую Москву. Это район с благоприятной экологией. На его территории расположено множество лесных массивов, рек, озер и водоемов, а также около 300 исторических мест и архитектурных памятников. Жилой район «Бунинский» возводится исключительно из качественных материалов, которые отвечают самым высоким стандартам. Планировки квартир учитывают современные строительные нормы и потребительские предпочтения. Применение новых энергосберегающих панелей наружных стен и оконных блоков, а также энергоэффективных инженерных систем позволит снизить потребление энергии и коммунальные платежи жильцов.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Ипотека: от ведущих банков
Рассрочка: от застройщика

Подробнее о проходящих акциях и новых возможностях приобретения квартир в жилом районе «Бунинский» можно узнать на сайте www.pik.ru

ОФИС ПРОДАЖ

Группа Компаний ПИК

Офис продаж в мкр. «Бунинский»:

м. «Бунинская аллея»,
г. Москва, ул. Александры Монаховой,
д. 105, к. 1
8 (495) 232-51-40

8 (800) 500-00-20 (бесплатный по России)

Объект	жилой район «Бунинский»
Адрес	Москва, Новомосковский административный округ
Начало монтажа	III квартал 2012 года
Состояние монтажа	первая очередь строительства, возведена часть домов
Этажность	переменная, 13–19
Проект	Жилой район состоит из домов серий П-ЗМК «Флагман», КОПЭ-М-Парус, КОПЭ-Башня и др.
Общая площадь квартир	586 тыс. м ² (первая очередь)
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	детские дошкольные учреждения (1191 место), школы (2471 место), паркинги, несколько торговых, деловых и развлекательных центров, квартиры с отделкой



+7 (495) 500-00-20
www.pik.ru

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



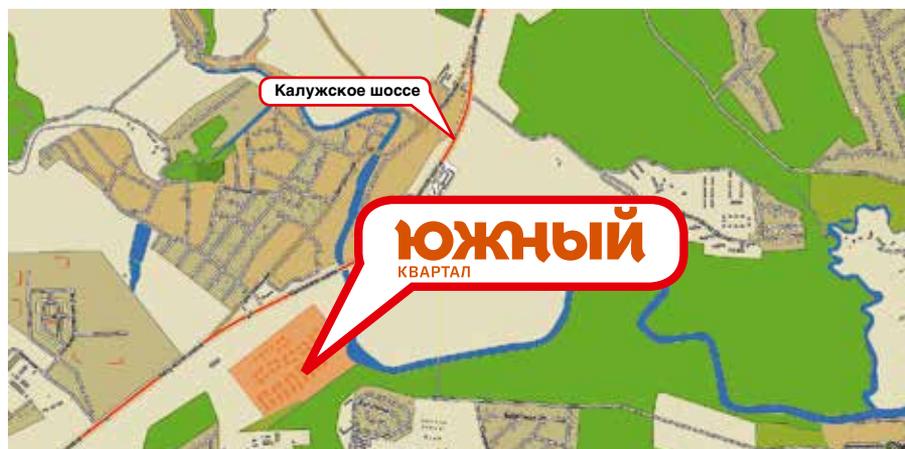
i О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Новые Ватутинки» расположен на активно развивающейся территории Новой Москвы, в 14 км от МКАД по Калужскому шоссе. Комплекс состоит из двух микрорайонов: Центрального (многоэтажная застройка) и Южного (малозэтажная застройка). Микрорайон Центральный возводится с применением самых современных технологий. Первая и вторая очередь строительства представлены домами серии П-3М (12–17 этажей), которая хорошо зарекомендовала себя на рынке недвижимости Москвы и Подмосковья. Первая очередь уже сдана и заселена, корпуса второй очереди сдаются, заселение намечено на I квартал 2014 года. Концепция квартала Южный удачно сочетает доступность экономкласса, комфорт бизнес-класса, качество строительства и отделку премиум-класса. В квартале Южный появятся трехэтажные дома по монолитно-каркасной технологии. Панорамное остекление домов, современные экологичные материалы, индивидуальный проект каждого дома позволят создать атмосферу уютного европейского города. Контрольно-пропускной пункт на въезде, круглосуточная охрана, подъезды, оборудованные домофонами, обеспечат жителям квартала Южный комфортную и безопасную жизнь.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Одновременно со строительством жилья в «Новых Ватутинках» возводится и вся необходимая инфраструктура. В микрорайоне Центральный уже работает детский сад, начато строительство школы и многоуровневой наземной парковки на 570 машиномест. В перспективе в Центральном появятся две средние общеобразовательные школы, три детских сада, поликлиника, физкультурно-оздоровительный центр. Помимо этого здесь будут оборудованы спортивные площадки во дворах жилых домов, возведены подземные и многоуровневые наземные паркинги. На территории квартала Южный в феврале 2014 года начинается возведение детского сада, запланировано строительство

торгового центра. Особое внимание при разработке концепции уделено автомобильным стоянкам: они организованы таким образом, чтобы автомобили не нарушали тишину и покой придомовых территорий и детских площадок. Пруд с возможностью рыбалки, благоустроенная прибрежная зона реки Десны и пляж располагают к прогулкам на свежем воздухе. В непосредственной близости от микрорайона расположены торговые центры «МЕГА» и «Перекресток», спортивно-развлекательная база ЦСКА (фитнес-комплекс с олимпийским бассейном, профессиональная школа дайвинга, конноспортивный комплекс), а также магазины, рестораны, кафе, детские сады и школы.



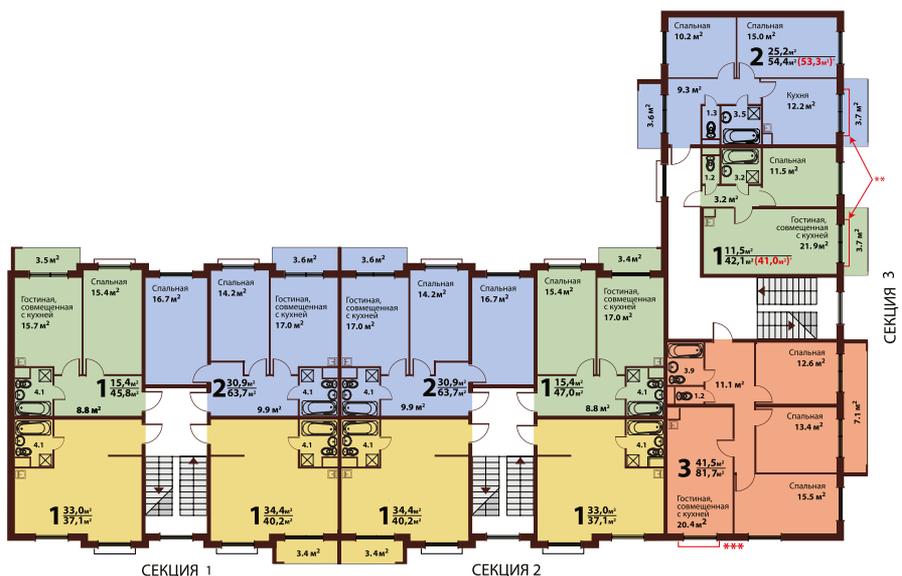
ЖК «НОВЫЕ ВАТУТИНКИ»

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



МАРИЯ ЛИТИНЕЦКАЯ,
генеральный директор
«Метриум Групп»

Сегмент малоэтажного строительства сейчас активно развивается в Московском регионе, и эта тенденция сохранится в будущем. Данный формат пользуется популярностью у потребителей, причем целевая аудитория у малоэтажных проектов довольно широкая. Они пользуются спросом у разных категорий покупателей — молодые люди, семейные пары с детьми, одинокие мужчины и женщины старшего возраста (40–45 лет) и т.д. Люди уже успели оценить преимущества жизни в подобных комплексах, а застройщики, почувствовав настроение рынка, стараются этот спрос удовлетворять. На фоне возрастающего уровня конкуренции выделяются те проекты, которые предлагают покупателям дополнительные блага, например, развитую инфраструктуру. Малоэтажный квартал Южный в «Новых Ватутинках» — хороший тому пример.



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

«Новые Ватутинки» предоставляют уникальный шанс купить квартиру в Москве по цене подмосковной недвижимости. Реализация квартир в «Новых Ватутинках» ведется в полном соответствии с требованиями 214-ФЗ. Стоимость 1 м² в микрорайоне Центральный начинается от 75 тыс. руб., в квартале Южный — от 81 тыс. руб. На этапе строительства цена квартиры с готовой чистовой отделкой в «Новых Ватутинках» — от 3,5 млн руб. Покупателям предоставляется выгодная рассрочка от застройщика. Кроме того, корпуса в «Новых Ватутинках» аккредитованы в 12 крупнейших банках страны — существует возможность воспользоваться ипотечным кредитованием.

ОФИС ПРОДАЖ

Новые
Ватутинки
ЮЖНЫЙ
КВАРТАЛ

Адрес: Калужское ш., 14 км от МКАД,
Нововатутинский просп., 8
Отдел продаж: +7 (495) 746–23–23,
+7 (495) 538–30–20
Отдел оформления:
+7 (495) 746–23–46
**Посмотр шоу-румов и жилых
микрорайонов по предварительной
записи:**
+7 (968) 538–30–10,
+7 (968) 538–30–11

Объект	квартал закрытого типа Южный, ЖК «Новые Ватутинки»
Адрес	Новая Москва, Калужское ш., 14 км от МКАД
Срок ГК	2014–2015 год
Начало монтажа	2013 год
Состояние монтажа	дома в разной стадии готовности, первая очередь сдана, идет заселение
Этажность	3
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	100 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	дома в разной стадии готовности, первая очередь сдана, идет заселение

Новые
Ватутинки
ЮЖНЫЙ
КВАРТАЛ

+7 (495) 660–05–60
www.new-vatutinki.ru

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

UP-квартал «Сколковский» расположен в 4 км от МКАД по Можайскому шоссе в Одинцово, по соседству с инновационным центром «Сколково». На территории 25 га будут возведены 13 монолитных многоэтажных корпусов, в которых представлены квартиры площадью от 44 до 94 м². Запланированы наземный и подземный паркинги. Дома в UP-квартале «Сколковский» возводятся по индивидуальному проекту. Предусмотрены места для установки наружных блоков кондиционеров, на верхних этажах — панорамное остекление квартир. Запроектированы просторные и продуманные входные группы, пандусы, бесшумные лифты импортного производства, колясочные и множество других удобств. Охраняемая территория комплекса будет огорожена. Современные системы безопасности и круглосуточное видеонаблюдение обеспечат максимально комфортные условия для жизни. В UP-квартале «Сколковский» будет работать собственная консьерж-служба, готовая взять на себя все повседневные заботы и избавить жителей комплекса от большинства рутинных бытовых проблем.

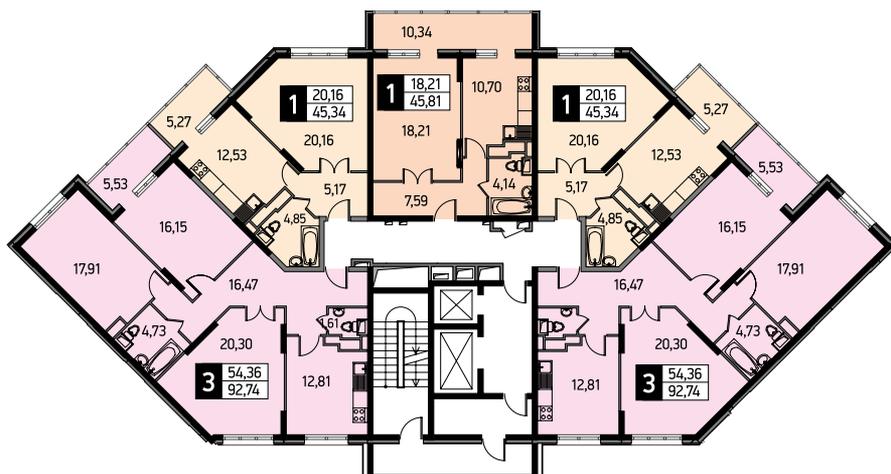
и ИНфраСТРУКТУРА

Все самые важные объекты инфраструктуры будут находиться прямо на территории UP-квартала, где построят школу на 1350 учащихся и два детских сада (каждый рассчитан на 200 детей), медицинский центр, супермаркет, аптеки, отделения банков, кафе, салоны красоты, соседские клубы. Во внутренних дворах оборудуют детские и спортивные площадки с уличными тренажерами и турниками. По всей территории комплекса проложат велосипедные и прогулочные дорожки. В основе проекта лежит принципиально новый стандарт качества квартальной застройки. ФСК «Лидер» предлагает покупателям не просто построенное жилье, а продуманный до мелочей стиль

жизни — его определяет близость к столице с ее динамичной жизнью и безграничными возможностями. Комплекс органично интегрирован в сложившуюся инфраструктурную и транспортную систему Одинцовского района Подмосковья. Он отличается удобной транспортной доступностью — всего 4 км от МКАД по Можайскому шоссе. В конце 2014 года ФСК «Лидер» приступит к строительству съезда-выезда на трассу М1 «Москва-Минск» — Северный обход города Одинцово. До UP-квартала «Сколковский» ходит общественный транспорт. В районе развито железнодорожное сообщение: комплекс расположен в 1 км от станции Трехгорка Белорусского направления МЖД.



UR-КВАРТАЛ «СКОЛКОВСКИЙ»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

НИНА КУЗНЕЦОВА,
учредитель
компании
Urban Realty



На сегодняшний день западное направление считается одним из самых престижных в Подмоскowie. Оно характеризуется прекрасной экологией, хорошей транспортной доступностью и насыщенной торгово-развлекательной и социальной инфраструктурой. Поэтому появление здесь проекта комфорт-класса — шанс для многих потенциальных покупателей улучшить свои жилищные условия или приобрести квартиру с инвестиционной целью в отличном месте.

«Сколковский» — третий квартал, который компания ФСК «Лидер» строит в формате UR. Это означает, что застройщик позаботится не только о строительстве жилых домов, но и обо всей необходимой социальной инфраструктуре. Здесь будет школа и детские сады, которых часто не хватает во многих районах Московской области. Кроме того, социально ответственный девелопер запланировал вложить 1,9 млн руб., чтобы убрать существующую на территории проекта ЛЭП под землю.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Минимальная стоимость квартиры в UR-квартале «Сколковский» — 3,7 млн руб.

Цена за 1 м² — от 69 до 96,5 тыс. руб.

Кроме того, в комплексе уже сейчас можно приобрести квартиру в ипотеку — UR-квартал «Сколковский» прошел аккредитацию в банках ВТБ 24, КБ «МИА», «Уралсиб».

ОФИС ПРОДАЖ



Центральный офис продаж:
г. Москва, ул. Мясницкая, 13, стр. 1
+7 (495) 995-888-0

Режим работы офиса продаж:
9.00–21.00
ежедневно, без выходных

Объект	UR-квартал «Сколковский»
Адрес	г. Одинцово, ул. Чистяковой
Срок ГК	IV квартал 2015 года (первая очередь)
Начало монтажа	IV квартал 2014 года
Этажность	17
Проект	индивидуальный, монолит
Общая площадь квартир	399 193 м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	облицовка фасадов керамогранитом, натуральная керамическая плитка на первом-третьем этажах, огороженная охраняемая территория



+7 (495) 995-888-0
www.fsk-lider.ru

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал «LIFE-Митинская Esopark» — это два монолитных 25-этажных корпуса. В архитектуре нового проекта предусмотрена индивидуальная отделка фасадов в благородной цветовой гамме. Через большие французские окна квартир открываются виды на городские панорамы, парки и лес. Комплекс возводится с применением современных «зеленых» технологий: монолитные дома, экологичные строительные решения и новые коллекции отделочных материалов, оптимизированные системы энергосбережения. Применяемые технологии строительства позволяют выполнить абсолютно любую планировку. Территория жилого квартала «LIFE-Митинская Esopark» свободна от машин — для владельцев автомобилей предусмотрен большой наземный гаражный комплекс. Продумано индивидуальное благоустройство и озеленение территории «LIFE-Митинская Esopark» с рекреационными и прогулочными зонами, спортивными и детскими площадками для разных возрастных групп.

и ИНФРАСТРУКТУРА

«LIFE-Митинская Esopark» возводится в Северо-Западном округе столицы, внутри сложившегося жилого микрорайона. Для спорта и отдыха в любое время года в нескольких шагах от комплекса находится самый большой в Европе ландшафтный парк, а также Новогорский природный лесопарк. Благоприятная экология и лесные массивы дополняют слагаемые комфорта, без которых невозможно представить жизнь современного горожанина: магазины, салоны красоты, химчистки, аптеки, образовательные учреждения и детские центры. И главное — не нужно покидать пределы своего жилого квартала: вся коммерческая инфраструктура расположена на первых этажах «LIFE-Митинская Esopark».

Дети — первая забота родителей, обживающихся на новом месте. Поэтому для самых маленьких новоселов в составе квартала появится детский сад на 300 мест. Кроме того, запроектирована современная школа. Проект включает и спортивную инфраструктуру: свои двери откроет физкультурно-оздоровительный комплекс с разнообразными секциями. Продуманная транспортная доступность для удобства жителей — рядом с комплексом станция метро «Митино», выезды на Пятницкое и Волоколамское шоссе. Крупнейшие торговые комплексы («Крокус Сити Молл», Vegas, «Твой дом», «Вэйпарк» и «Мега») — в 10 мин езды от «LIFE-Митинская Esopark».



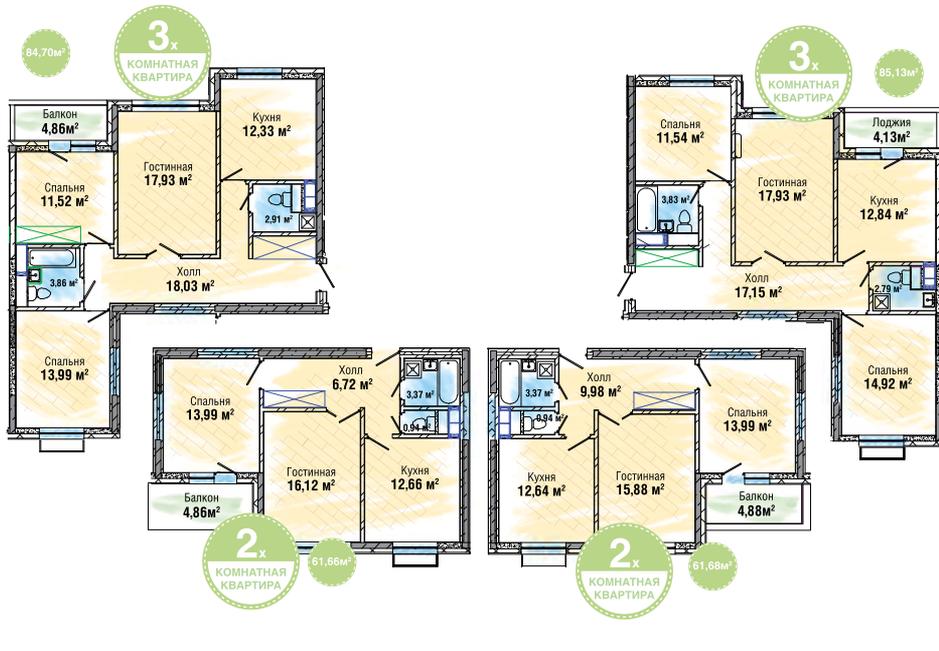
ЖК «LIFE-МИТИНСКАЯ ЕСОПАРК»

! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Митино считается одним из наиболее благоприятных для проживания мест за счет хорошей экологической ситуации, зеленых зон и красивого рельефа местности. Здесь отсутствуют вредные для здоровья производства. Основа нового проекта — то, как видят комфорт повседневной жизни сами горожане: все продумано до мелочей. Ведь каждый хочет, чтобы у его дома был индивидуальный приятный облик, удобная входная зона, неломающийся лифт, грамотно продуманная территория вокруг, чтобы были созданы возможности для работы и досуга. «LIFE-Митинская Есопарк» — это именно такое пространство. Застройщик предлагает полную отделку под ключ в стиле EcoLIFE, чтобы новоселы смогли сразу въехать в готовую квартиру. Немаловажно, что работа застройщика не заканчивается продажей квартир. Управляющая компания «Пионер-Сервис» входит в состав ГК «Пионер» и уже более пяти лет обеспечивает весь комплекс жилищно-коммунальных услуг и высокий уровень проживания.



\$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

ГК «Пионер» сотрудничает с ведущими банками в области ипотеки, чтобы покупка жилья оставалась доступной для клиентов. Покупателям квартир в жилом квартале «LIFE-Митинская Есопарк» создаются максимально комфортные условия на рынке ипотечного кредитования России. На каждом этапе реализации проекта действуют выгодные условия приобретения квартир и машино-мест. Продажи осуществляются в полном соответствии с 214-ФЗ. Стратегическим партнером ГК «Пионер» является Сбербанк России. Сейчас жилой квартал находится в стадии аккредитации «Московского банка» ОАО «Сбербанк России».

📞 ОФИС ПРОДАЖ

life ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
МИТИНСКАЯ
ecopark

Москва, ул. Красная Пресня, 24

Режим работы офиса продаж:
будни: с 9.00 до 20.00
выходные: с 11.00 до 17.00

+7 (495) 987-35-35
www.pioneer.ru

Объект	жилой квартал «LIFE-Митинская Есопарк»
Адрес	Москва, СЗАО, ул. Митинская, 22
Срок ГК	IV квартал 2015 года
Начало монтажа	IV квартал 2013 года
Состояние монтажа	нулевой цикл
Этажность	25 этажей
Проект	индивидуальный, монолитный
Общая площадь квартир	112 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1–4
Особенности проекта	природные парки рядом с комплексом, экотехнологии в строительстве, базовая и индивидуальная отделка квартир



+7 (495) 987-35-35
www.pioneer.ru



Московская международная выставка недвижимости Moscow International Property Show



Организаторы Московской международной выставки недвижимости пригласили в Москву более 200 компаний – специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

14-15 НОЯБРЯ 2014

Москва, Тишинская пл., 1, ТВК «Тишинка»

Тел.: +7 495 777-25-77

www.PropertyShow.ru

www.aigroup.ru
aigroup



VP

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ГРОМ ПРОШЕЛ НАД ПОДМОСКОВЬЕМ

АВТОР:

Альберт Акопян



БОРИС ГРОМОВ ИСПОЛНЯЛ ОБЯЗАННОСТИ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 12 ЛЕТ. КЕМ ОН БЫЛ: ПОЛИТИКОМ ИЛИ ТИПИЧНЫМ СОВЕТСКИМ ГЕНЕРАЛОМ? ТОЧНОГО ОТВЕТА НА ЭТОТ ВОПРОС НЕ ЗНАЕТ НИКТО, НО МНОГИЕ ЗАПОМНИЛИ, КАК ЯРОСТНО ОН СРАЖАЛСЯ С ТОГДАШНИМ МОСКОВСКИМ МЭРОМ ЗА КАЖДЫЙ МЕТР СПОРНОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Громов и Лужков отказывались работать над интеграцией столицы и Подмосковья и развивать их как единый регион, не желая сбрасывать со счетов субъективные факторы. Генерал-полковник Борис Громов уже в первые дни в должности главы Подмосковья продемонстрировал, что четко разделяет: вот это областные организации, это авторитетные районные сообщества, а это — неизвестно, какие структуры, но очень серьезные. Так получилось, что самые прибыльные областные предприятия-монополисты (Мособлгаз, Мосавтодор и другие) очень быстро возглавили сослуживцы генерала. В этом не было ничего необычного: таковы правила командной игры в России. Но в одних случаях расстановка на ключевые потоки своих людей — единствен-

При Громове была создана промышленная база для массового современного строительства — как многоэтажного, так и организованного малоэтажного

ный способ обуздать коррупцию (по крайней мере, так считается), в других — от монополиста стонут и бизнес, и потребители.

Все «нулевые» Подмосковье как будто оставалось в 90-х — контраст с Москвой стал просто разительным. Рассказывают, что на одном дачном направлении «мыши съели» карты лесхоза и лесные участки были неприлично дешево и быстро распроданы. Обычно очень сдержанный Борис Всеволодович чуть-чуть повысил голос, обращаясь к бессменному с советских времен главе района: дескать, незаменимых людей у нас нет. Так тот не просто улыбнулся, а рассмеялся в ответ.

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Новой Москвы

Дом, где хочется жить

Малозэтажная застройка Новой Москвы

«Калужские Усадьбы»

Московская прописка



Здание бассейна

- Клубный комплекс закрытого типа на 44 дома
- Дома 380 м², 500 м², 800 м² на участках 12 и 24 сот.
- Все центральные коммуникации
- Круглосуточная охрана
- ИЖС
- ФОК с бассейном 6 метровой глубины, комплекс социально-бытовых услуг, детская школа искусств



+7 (499) 739-51-59
+7 (495) 740-64-51
www.rstmos.ru
tatrst@mail.ru



**Григорий АЛТУХОВ,
коммерческий директор
ФСК «Лидер»**

В правление Бориса Громова Подмосковье превратилось в крупнейшую строительную площадку страны. Конечно, этот процесс был вполне закономерным в развитии пригородного пояса. Но далеко не все проекты были удачными — одновременно с объемами строительства в области росло и число обманутых дольщиков.

Во время работы Громова на посту губернатора правительство РФ решило расширить границы Москвы, начав реализацию проекта «Новая Москва». Его целесообразность и схема реализации и сегодня вызывает много вопросов. Роль губернатора здесь сложно оценивать: вероятнее всего, данный проект был навязан руководством страны. При Громе область и столица не взаимодействовали как два региона, которым нужна единая система координат.



Если и удавалось поставить своих людей во главе района, ничем хорошим это не заканчивалось. Взять хотя бы события в Сергиевом Посаде, которые развернулись вокруг подготовки к 700-летию Сергия Радонежского. Когда в 2010 году озвучили бюджет 1 млрд руб., не было отбоя от желающих поучаствовать в строительстве дорог и объектов ЖКХ. Все понимали, что 1 млрд превратится в два, а то и в три. Вообще-то превратился в 10 млрд

из которых к концу этого года будет освоено четыре, хотя сам юбилей прошел в мае. По меньшей мере для двух чиновников, включая назначенного Громовым главой Сергиева Посада, борьба закончилась трагически.

А помните, где и когда впервые в больших СМИ прозвучали слова «обманутые дольщики» вместе с сообщением об их голодовке и о том, что они перекрыли федеральную трассу? Химки, комплекс «Звезда России». К концу 2004 года из восьми зданий компания «Принт-Капитал» полностью построила три, частично — два, началось строительство шестого.

Но в Химках сменилась администрация, после чего новая (под управлением Владимира Стрельченко) заявила, что «инвестиционный контракт заключен с многочисленными нарушениями требований закона, предъявляемых к заключению таких сделок». Контракт был разорван в одностороннем порядке, строительство остановили. Людям, знакомым с реалиями рынка, повод казался просто смехотворным. Дело в том, что аренду участка площадью более 3 га нужно оформлять в областном земельном комитете. Но допустимо и в районном — правда, на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией, зато это другой уровень затрат. Именно таким способом и воспользовался девелопер.

Прокуратуре подобный повод для уголовного преследования показался все-таки недостаточным, но ее формулировка была еще абсурднее. Дескать, у «Принт-Капитала»

Самые прибыльные областные предприятия-монополисты (Мособлгаз, Мосавтодор и другие) быстро возглавили сослуживцы генерала. В этом не было ничего необычного: таковы правила командной игры в России



**Иван ЗАБРОДИН,
член совета директоров
группы компаний ПЖИ**

За время правления губернатора Бориса Громова многое в Подмосковье изменилось в лучшую сторону, построено большое количество школ, больниц и детских садов. Во многих городах возведено около сотни спортивных сооружений, проложены тысячи километров новых дорог. Московская область радикально преобразилась и превратилась в крупнейшую стройплощадку, в основном жилья. Московская область стала лидирующим регионом по жилищному строительству в стране. В среднем в год сдавалось порядка 7 млн м² жилья.

Несмотря на общие финансовые трудности в стране, в Подмосковье за период правления Бориса Громова не было допущено ухудшения условий жизни и снижения объемов жилищного строительства. После кризиса 2008 года заметно активизировалась деятельность строительного комплекса, который продемонстрировал заметные успехи: общий объем строительных работ за 2008 год выполнен на сумму свыше 125 млрд руб.

В последние годы правления Бориса Громова в Подмосковье стало больше благоустроенных, чистых и радующих глаз городов и поселков.



не было проектно-сметной документации: до октября 2005 года компания привлекала денежные средства граждан путем заключения договоров инвестирования, «заведомо зная, что построенное жилье не может быть введено в эксплуатацию из-за отсутствия разрешительных документов».

Когда закон о долевом строительстве только вступал в силу, 99 из 100 начинали строиться до получения полного комплекта

Громов был почти полной противоположностью Юрию Лужкову. Тот умудрился затянуть строительство «Москва-Сити» на десятилетие, хотя были предложения от солидных западных компаний

исходно-разрешительной документации. При этом случай «Принт-Капитала» был тем самым одним из 100: документация, относившаяся непосредственно к строительству, была готова полностью. Во всяком случае, к моменту заведения дела.

Руководители «Принт-Капитала» попытались судиться, их арестовали. «Нелегальные» корпуса, естественно, никто не сносил. Новая администрация собиралась отдать контракт



«Нелегальные» корпуса, естественно, никто не сносил. Новая администрация собиралась отдать контракт компании, которая до конфликта являлась генподрядчиком «Принт-Капитала»

Дмитрий КОТРОВСКИЙ,
вице-президент
девелоперской компании «Химки Групп»

В 2009 году, когда мы начинали строительство Академии художественной гимнастики Ирины Винер в Новогорске и рассчитывали на поддержку властей, мы нашли ее именно в лице Бориса Всеволодовича Громова. Были достигнуты определенные договоренности о частно-государственном партнерстве. Но в дальнейшем компания решила строить не только инфраструктуру, но и жилье: проект реализуется за счет частных инвестиций и проектного финансирования банка. Громов возглавлял область 12 лет: именно при нем началась массовая застройка «замкадь» современным жильем. Власти шли на диалог с девелоперами, но больше внимания уделялось жилой застройке. Появились те микрорайоны, которые нынешние власти называют резервациями, — без нормальных дорог и должного объема социальной инфраструктуры. Много вопросов и к управленческим функциям: все помнят неприятную историю со сбежавшим и недавно обнаруженным во Франции бывшим министром финансов области Алексеем Кузнецовым. Это, безусловно, вопрос подбора кадров на ключевые позиции, за который отвечал бывший губернатор. Деятельность Кузнецова в середине 1990-х была предметом судебного разбирательства в США, он подозревался в крупных растратах денег вкладчиков и акционеров банка, среди которых были американские компании. В 2008 году Алексей Кузнецов внезапно подал в отставку с поста министра и покинул страну, впоследствии выяснилось, что он может быть причастен к многочисленным финансовым махинациям, в том числе с подмосковной недвижимостью. Но нельзя не отметить и позитивных примеров деятельности правительства Бориса Громова. Среди них — социальная программа по строительству современных сельских школ, которые до сих пор называют громовскими. Власти Москвы и области много лет разграничивали то, что следовало развивать как единое целое, — даже непонятно, как неизбежный процесс сдерживался столько лет.



Когда в 2010 году озвучили бюджет 1 млрд руб., не было отбоя от желающих поучаствовать в строительстве дорог и объектов ЖКХ в Сергиевом Посаде

компания, которая до конфликта являлась генподрядчиком «Принт-Капитала» («компания-застройщик, введенная в заблуждение») и, по слухам, была близка новой администрации, вплоть до родственных связей. Среди аргументов в пользу такого решения приводился следующий: у генподрядчика... осталась строительная документация, утвержденный проект. Тот самый, который, по выводу прокуратуры, отсутствовал у девелопера. Так ведь действительно отсутствовал: находился у генподрядчика. Шум вокруг дела вынудил отдать контракт

третьей стороне. А люди все же сидят — те, кто не успел умереть. И сколько таких случаев по Подмоскovie?

Но девелоперы Борису Громову благодарны. Он ведь был почти полной противоположностью Юрию Лужкову. Тот умудрился затянуть строительство «Москва-Сити» на десятилетие, хотя были замечательные предложения от солидных западных компаний, которые специализируются на высотном строительстве. Дожимал. А тем временем «стекляшки» офисов увечили исторический центр, который по замыслу архитектора Бориса Тхора призвана была спасти «Москва-Сити».

Впечатление непродуманной застройки оставляют многие подмосковные проекты. Московская область застраивалась, как ни одна другая: 2,7 млн м² жилья в 1999 году, 6,9 млн — в 2012-м. Передав кусок территории от Подмоскovie Москве в середине года, власти двух

Борис Всеволодович оценивал: с каким сомнительным проектом не соглашаться, а какому — включить зеленый свет, от какой кандидатуры, скажем, на пост министра финансов региона отказаться, а от какой — не получится



FUTURO PARK

ОТ 9 МЛН РУБ.

*Футуро Парк

Новый поселок Futuro Park — таунхаусы от крупнейшего российского девелопера загородной недвижимости, компании Villagio Estate. Современные дома оригинальной архитектуры — с фасадным остеклением, открытыми верандами на кровле, гибкими вариантами планировки — возводятся в престижном районе Подмосковья.

Детский сад и начальная школа, бассейн и фитнес-клуб, магазин и медицинский центр — в поселке предусмотрено все необходимое для безопасного и комфортного проживания. Приобретая дом в Futuro Park, вы получаете доступ к объектам инфраструктуры и роскошным паркам соседних премиальных комплексов Villagio Estate.

**Ирина МОГИЛАТОВА,
управляющий партнер агентства
недвижимости Tweed**

Губернаторство Бориса Громова пришлось на пик развития рынка недвижимости Подмосковья — рост наблюдался по всем сегментам. В частности, в это время шло активное освоение Новорижского шоссе. Строительство трассы оказало большое влияние на элитный рынок загородной недвижимости. Считаю, что это решение было стратегически правильным. Есть и другие позитивные тренды. С приходом Громова был приостановлен процесс массовой вырубки леса под жилую застройку на Рублевке. Я сталкивалась с достаточным количеством дел, которым не давали ход просто потому, что не хватало одной подписи. В то же время Борис Громов настаивал на строительстве скоростной трассы «Москва–Санкт-Петербург» через Химкинский лес: логистику никто не отменял, потребность в этой трассе была, есть и будет.



регионов смешали все карты, но будем считать, что итог Громова — 8,2 млн м² жилья, сданных в 2011 году. Подмосковье осуществило заветную мечту разработчиков программы «Жилище» и всех последующих: строительство 1 м² жилья на человека в год.

И что? В целом по стране темпы строительства росли лишь немногим медленнее. А Подмосковье получило целые микрорайоны без

Подмосковье осуществило заветную мечту разработчиков программы «Жилище» и всех последующих: строительство 1 м² жилья на человека в год

дорог и социальной инфраструктуры и очень большие проблемы с поставщиками услуг и инженерной инфраструктурой, которые годами не позволяли вводить объекты в эксплуатацию. И это при уникальном положении региона вокруг столицы с соответствующим платежеспособным спросом.

Была ли альтернатива, лучше ли она? Так получилось, что в Подмосковье люди знают свое начальство в лицо: главу поселковой

администрации, района, своих депутатов. Клянут за глаза, переходят на крик на встречах, но обсуждают, решают вопросы с дорогами, автобусом, вывозом мусора, ремонтом школы.

В конце концов в Подмосковье именно при Громове была создана промышленная база для массового современного строительства — как многоэтажного, так и организованного малоэтажного. Шанс давался всем: ребенок болел, но рос. А разговоры о том, что нужно было по-другому, — из серии экономических формул в идеальных социально-политических условиях.

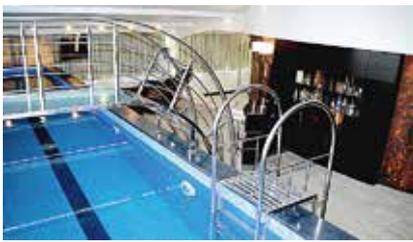
В 2000 году Громов сел в кресло губернатора, обойдя соперника с разницей 2% голосов. И немного есть руководителей такого ранга, которые берут в машину несколько десятков писем — почтовых и распечаток электронных обращений: читают, перечеркивают или, наоборот, командуют «Разобраться» и «Срочно разобраться». Изучая обстоятельства скандалов, сотрясавших Подмосковье, понимаешь, что вот так же Борис Всеволодович оценивал и свои реальные возможности: с каким сомнительным проектом не соглашаться, а какому придется включить зеленый свет, от какой кандидатуры, скажем, на пост министра финансов региона отказаться, а от какой — не получится. Так что не нам судить. (И)

Впечатление непродуманной застройки оставляют многие подмосковные проекты. Московская область застраивалась, как ни одна другая: 2,7 млн м² жилья в 1999 году, 6,9 млн — в 2012-м



CF

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ



**М. «ВДНХ», ПРОСПЕКТ МИРА, 167,
АПАРТАМЕНТЫ С БАСЕЙНОМ**

4-комнатная квартира в доме бизнес-класса с бассейном 17 м, открытой верандой 100 м. Потолки 3 м. Спра-зона, хамам, кинотеатр, бар, система «Умный дом», камин в полу, 1 м/м. Охрана, парк, река. Цена: 98 000 000 рублей.

Ольга
+7(916) 588-30-95



**М. «КИЕВСКАЯ», РЕЗЕРВНЫЙ ПРОЕЗД, 4,
ЖК «КУТУЗОВКИЙ»**

Кв-ра с панорамным остеклением на 16 эт. Пл. 212 м². Планировка: лоджия, 2 спальни, кухня-гостиная-столовая, 2 ванные комнаты, 2 гардеробные. Оборудована техникой, мебелирована. Система «умный дом». 2 м/м. Цена – по запросу.

7 (495) 729-02-99
+7(985) 889-8-999
www.tradeincity.ru



**М. «КРЫЛАТСКОЕ»,
ОСТРОВНОЙ ПРОЕЗД, 1**

ЖК «Остров», 2-ур. пентхаус общей пл. 267 м² и жилой 157 м², евроремонт, спальни с с/у, каминный зал. Центральное кондиционирование. Поселок с военизированной охраной, причалами и собственным пляжем, берег Москва-реки.

+7(926) 205-77-99
+7(499) 995-13-85
www.gk-ostrov.ru



**М. «КУТУЗОВСКАЯ»,
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСП., 30/32.**

3-комн. квартира 75 м², 2 эт/8-ми эт. дома с евроремонт, паркет, стеклопакеты, встроенная кухня, гардеробная, окна во двор, собственность более 3-х лет, свободная продажа. Подъезд после ремонта. Консьерж. До метро 2 мин.

+7(965) 386-53-00
+7(499) 995-13-85
www.moscow-realty.org



**М. «МАЯКОВСКАЯ»,
1-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ, 7**

3-комн. кв-ра, 85 м², 6/9-ти эт. дома Моссовета 1977г., комн. изолированы, паркет, стеклопакеты, встр. кухня, гардеробная, разд. с/у, окна во двор, потолки - 3 м, 2 застекл. лоджии огор. тер-ия, консьерж. Собственность более 3-х лет.

+7(965) 386-53-00
+7(499) 995-13-85
www.moscow-realty.org



**М. «МОЛОДЕЖНАЯ»,
РУБЛЕВСКОЕ Ш.,109**

4-комн. кв-ра в современном жилом 24-эт. доме. Общая пл. 167,7 м², 3 комнаты и большая кухня - гостиная -62 м², 2 лоджии, 3 с/у, гардеробная. В доме 2-ур. подзем. парковка. На прилегающей территории детские и спортивные площадки.

7(495) 729-02-99
+7(985) 889-8-999
www.tradeincity.ru



**М. «ПАРК КУЛЬТУРЫ», КОМСОМОЛЬСКИЙ
ПРОСП. ,9А, ЖК «НИКОЛАЕВСКИЙ ДОМ»**

Апар-ты N50 и N17 пл. 43 и 38.5 м², своб. планир. На 5 эт., Финишная отделка. Внутренние стены из обработанного кирпича, потолки и пол – зачищенный бетон. Здание из 3 подъездов, в каждом внешний лифт с панорамным остеклением.

7(495) 729-02-99
+7(985) 889-8-999
www.tradeincity.ru



**М. «ПАРК ПОБЕДЫ», ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ, 2,
КОРП. 2**

Высококласная, 4-х комн. квартира общ. пл. 100,6 м² в Сталинском доме, в 2-х мин. от метро. Вид на Триумфальную арку и Поклонную гору. Квартира с функциональной планировкой в отличном состоянии, эксклюзивная мебель. Охрана.

+7(926) 205-77-99
+7(499) 995-13-85
www.pl-pobedi.ru



**М. «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ», ХОДЫНСКИЙ
БУЛЬВАР,17, ЖК «ГРАНД ПАРК».**

3-комн. кв-ра 140 м² в стиле «Арт-деко». Эксклюзивный дизайн-проект, отделка и элементы декора - авторская работа. Укомплектована всей мебелью, бытовой и сантехникой. 2 м/м в подзем. паркинге входят в стоимость. Цена: \$2 000 000

+7(903) 724-72-17
+7(495) 777-03-70
www.miel-tretyakovka.ru





М. «ПУШКИНСКАЯ», Б. ПАЛАШЕВСКИЙ ПЕР., 10

Квартира 76 м² с авторским ремонтом и эксклюзивной отделкой в элитном доме на Патриарших. Малоквартирный, 7-ми эт. дом. Кухня «Snaidero», бытовая техника «Kuppersbusch» и «Miele». Система кондиционирования «Daikin».

+7(965) 386-53-00
+7(499) 995-13-85
www.patriki.org



М «СЕРПУХОВСКАЯ», МЫТНАЯ, 7, ЖК «АНГЛИЙСКИЙ КВАРТАЛ»

Квартира свободной планировки 48/36/10 м², потолки 3,1 м, панорамные окна. Чистая продажа, есть машиноместо, окна во двор, без отделки, инвестирование, год вступления: 2014, собственников: 1. Цена: 18,6 млн руб.

7 (495) 729-02-99
+7 (985)889-8-999
www.tradeincity.ru



М. «ТАГАНСКАЯ», ВОРОНЦОВСКАЯ 25, СТР. 1

2-комн. кв-ра в центре Москвы. 65 м², 3-й эт, 7-ми эт, малоквартирного дома с подзем. паркингом, охрана сотрудников ЧОП. Закрытый двор. Кухня 12 м², гостиная, спальня с балконом, мебель. Полная стоимость в ДКП, свободная.

+7(965) 386-53-00
+7(499) 995-13-85
www.moscow-realty.org



М. «ТАГАНСКАЯ», ГОНЧАРНАЯ НАБ., 3 СТР. 5

3-комнатная квартира под ключ с мебелью общей площадью 83 м². Квартира идеально квадратной планировки, гостиная две спальни, с/у. Дорогая мебель и сантехника. Высокие потолки. Новый ремонт. Окна во двор и на набережную.

7 (495) 729-02-99
+7(985) 889-8-999
www.tradeincity.ru



М. «ТРЕТЬЯКОВСКАЯ», САДОВНИЧЕСКАЯ, 57 LOFT-АПАРТАМЕНТЫ

Апартаменты в стиле Loft на мансарде - 57,5 м². Потолки: 5,7 м. Охраняемый двор, паркинг, детские площадки. ЖК расположен в удобной транспортной доступности. Срочная продажа - торг.

+7 (495) 729-02-99
+7 (985) 889-8-999
www.tradeincity.ru



М. «ТУЛЬСКАЯ», НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБ, 5, «ДАНИЛОВСКАЯ МАНУФАКТУРА»

Апа-ты в стиле Loft на 3 эт, общей пл. 112,5 м², в 5-ти км от Кремля. Все инженерные системы и коммуникации выполнены на современном уровне. Терр-ия под круглосуточной охраной, а также системами сигнализации и видеонаблюдения.

7(495) 729-02-99
+7(985) 889-8-999
www.tradeincity.ru



М. «ФРУНЗЕНСКАЯ», КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСП., 42, «CLERKENWELL HOUSE»

2-ур. апартаменты бизнес-класса в стиле Loft общей пл. 92 м², на 2-м эт. 6-эт. клубный дом с одним подъездом и единым центральным холлом. Перед зданием располагаются парковочные места. Неподалеку ТТК, Садовое кольцо.

7(495) 729-02-99
+7(985) 889-8-999
www.tradeincity.ru



М. «ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР», ТРУБНАЯ, 23, СТР. 2 АПАРТАМЕНТЫ КЛАССА «ДЕ-ЛЮКС»

Центр Москвы. Авторский дизайн, эксклюзивная отделка. 3 входа, приемная, кабинет, 2 столовых, 5 спален, 5 санузлов. Подземный паркинг. Охрана. 8 - 9 этаж. Общая площадь - 360 м². Продажа: €12000000. Аренда: €300000/год

(495) 625-66-04
(495) 698-08-75
(495) 760-82-43
www.ingener.ru



КРАСНОДАР, КРАСНАЯ, 21

Объединенная квартира: площадь - 198,1 м², жилая - 125,9 м². Столовая, 2 спальни, кабинет, каминный зал, холл. Гараж, площадь - 15,8 м². Цена: €275000

(495) 625-66-04
(495) 698-08-75
(495) 760-82-43
www.ingener.ru



**М. «ПРОСПЕКТ МИРА», ПРОСПЕКТ МИРА, 20,
КОРП. 2, ГОТОВЫЙ БАНКОВСКИЙ БИЗНЕС**

Здание 4 этажа. Хранилище, сейфовая комната, кассовая зона, депозитарий - 360 ячеек, переговорные, АПС. Площадь - 800 м². Рядом паркинг. Земельный участок в собственности.
Цена: €9 000 000

(495) 625-66-04
(495) 698-08-75
(495) 760-82-43
www.ingener.ru



**М «СУХАРЕВСКАЯ»,
Б. СУХАРЕВСКИЙ ПЕР., 17, СТР. 2**

Особняк с элементами высокохудожественной потолочной лепнины. 2 этажа и мансарда. Площадь - 825 м². Получено ГПЗУ, есть документы на реконструкцию до 1200 м².
Цена: €3 800 000

(495) 625-66-04
(495) 698-08-75
(495) 760-82-43
www.ingener.ru



М. «ТАГАНСКАЯ», ЯУЗСКАЯ, 10/2, СТР. 5

Особняк, площадь 689 м². Централизованная система водо- и теплоснабжения, коммуникации, мини АТС. Продажа в рассрочку на 3 года.
Цена: €3 400 000

+7(495) 625-66-04
+7(495) 698-08-75
+7(495) 760-82-43
www.ingener.ru



**М. «ТРУБНАЯ», КОЛОКОЛЬНИКОВ ПЕР., 2,
ПРОДАЖА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Нежилые помещения площадью 565,4 м², представляют собой часть 4-этажного административного здания с мансардой, цокольным этажом и подвалом. Большие витринные окна на 1 этаже, конференц-зал. Современная система пожарной безопасности. Круглосуточная охрана здания. Открытая эффективная планировка для сдачи помещения в аренду. Месторасположение объекта можно охарактеризовать как коммерчески привлекательное: близкое расположение к центральной части города, в пределах пешеходной доступности находится Трубная площадь и Садовое Кольцо. В 3-4 минутах пешком от м. «Трубная» или в 7-9 минутах ходьбы от м. «Цветной бульвар».

+7(926) 245-05-60

Фасад здания выходит непосредственно на Колокольников переулок, а также улицу Трубная. Доступ и подъезд к зданию осуществляется со стороны улицы Трубной и Колокольникова переулка.

Расположенность в офисно-деловой части Москвы, в непосредственной близости от Бульварного кольца, рядом Садовое кольцо, ул. Сретенка, ул. Рождественка и ул. Неглинка. Юридическая прозрачность собственности. Мы готовы показать здание потенциальному Покупателю и предоставить дополнительную информацию в любое удобное для Вас время!



**М. «ЧЕХОВСКАЯ», СТОЛЕШНИКОВ
ПЕР., 14, СТР. 1**

Элитный бутик. Площадь 90 м², аренда: €410 000 /год. Площадь 270 м², продажа: €29 000 000

(495) 625-66-04
(495) 698-08-75
(495) 760-82-43
www.ingener.ru



**М. «ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР», ТРУБНАЯ, 25, СТР. 3
ОСОБНЯК НА ПРОДАЖУ**

4-этажный особняк с элементами эксклюзивного дизайна. Площадь - 1175 м². Земельный участок в собственности. Рядом паркинг.
Цена: €10 000 000

(495) 625-66-04
(495) 698-08-75
(495) 760-82-43
www.ingener.ru



**М. «ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР», ТРУБНАЯ, 21,
ОСОБНЯК НА ПРОДАЖУ**

Особняк, площадь 2700 м², 6 этажей. Охрана. Рядом подземный паркинг. Цена: €26 000 000

+7(495) 625-66-04
+7(495) 698-08-75
+7(495) 760-82-43
www.ingener.ru



**М. «ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР», ТРУБНАЯ, 21, 23, 25
ЕДИНЫЙ КОМПЛЕКС**

Продается единый комплекс площадей в центре Москвы. Особняки на ул. Трубная: 2700 м², 1200 м², 2400 м², 1175 м², 825 м², + парковка 2800 м², + особняк на Проспекте Мира, 20, стр. 2 площадью 800 м². Цена: €120 000 000

+7(495) 625-66-04
+7(495) 698-08-75
+7(495) 760-82-43
www.ingener.ru



**М. «ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР», ТРУБНАЯ, 23,
ОСОБНЯК НА ПРОДАЖУ**

Особняк, площадь 1200 м², 4 этажа. Коммуникации, мини АТС. Видеонаблюдение, охрана. Рядом подземный паркинг. Цена: €8 800 000

+7(495) 625-66-04
+7(495) 698-08-75
+7(495) 760-82-43
www.ingener.ru



**М. «ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР», ТРУБНАЯ, 21, СТР. 3
3-УР. ПОДЗЕМНО-НАЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА,**

Площадь 2800 м². Эксплуатируемая кровля. Пожаротушение, автоматическое дымоудаление. Приточно-вытяжная вентиляция. 3 въезда. Возможное увеличение пл. до 3300 м², под офисы или апартаменты. Охрана. Цена: €7 200 000

+7(495) 625-66-04
+7(495) 698-08-75
+7(495) 760-82-43
www.ingener.ru



**М. «ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР», ТРУБНАЯ, 23, СТР.
2, БИЗНЕС-ЦЕНТР НА ПРОДАЖУ**

Первая линия домов. Продается здание с 1 по 7 этаж, площадь 1962 м². Высота потолков 3,12 м. Централизованная система водо- и теплоснабжения. Автономное кондиционирование, АПС, охрана. Парковка. Цена: €14 000 000

+7(495) 625-66-04
+7(495) 698-08-75
+7(495) 760-82-43
www.ingener.ru



**ЕГОРЬЕВСКОЕ Ш., 25 КМ ОТ МКАД,
ПОС. КРАТОВО, СИРЕНЕВАЯ, 1**

Гостиничный комплекс «Креативо». 10 корпусов на территории 14 га: гостиница (120 номеров, от «эконом» до VIP-апартаментов). Конференц зал (вместимость до 200 чел.) Озеро, лес, парк, охраняемый периметр, ресторан. Цена: €80 000 000

(495) 625-66-04
(495) 698-08-75
(495) 760-82-43
www.ingener.ru



**Г. ЖУКОВСКИЙ,
НОВОРЯЗАНСКОЕ Ш., 25 КМ ОТ МКАД**

3 этажное общежитие 1 142.5 м² на 100 мест. Евроремонт, проведены коммуникации, телефон, интернет. Земельный участок в собственности - 2 130 м². На берегу реки Пехорка. Цена: €1 550 000

(495) 625-66-04
(495) 698-08-75
(495) 760-82-43
www.ingener.ru



**Г. КРАСНОГОРСК, МКР. «КРАСНОГОРЬЕ»
ПРОДАЖА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Продаются нежилые помещения на первых этажах новых жилых домов. Каждое помещение имеет отдельный независимый вход. Помещения свободного назначения: под офисные помещения, торговые, сервисные центры в шаговой доступности от места проживания большой клиентской аудитории. Для обеспечения потребностей крупного жилого микрорайона будут востребованы салоны красоты, аптеки, стоматология, туристическое агентство, нотариальная контора, отделение банка и другое.

Микрорайон «Красногорье» - крупнейший сформировавшийся район ближайшего Подмоскья, возводится на территории площадью 150 га и включает в себя более 100 жилых домов. Мкр. «Красногорье» расположен в 2 км от МКАД по

Волоколамскому шоссе в пойме Москвы-реки напротив Крокус Сити и Дома правительства Московской области. Транспортную доступность микрорайона обеспечивает развитая сеть наземного общественного транспорта от станции метро Тушино, Мякинино, Волоколамская. Население микрорайона по численности равно населению небольшого города и составляет на сегодняшний день более 60 000 человек. Среди жителей микрорайона преобладают семьи с детьми, население активного возраста с высокими характеристиками потребительского спроса.

Приобретение коммерческой недвижимости в «Красногорье» - перспективные инвестиции в создание и развитие бизнеса.

Площадь помещений: от 67 м² до 290 м²
Цена: от 90 000 руб./м²

+7(495) 651-95-55
+7(916) 090-63-18



**ДМИТРОВСКОЕ Ш., 23 КМ ОТ МКАД,
КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК «ФОРТУНА»**

Клубный поселок «Фортуна» - это тихое, уединенное и живописное место на берегу Пяловского водохранилища, удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура поселка и всего района, близость к городу. Есть причалы и марины.

+7(985) 226-86-85

www.fortunadom.ru

Дом на воде 350 м² из клееного бруса в клубном поселке Фортуна, расположенном на участке 19,5 га на берегу Пяловского водохранилища в 23 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Цена \$2 200 000 Собственник.



ДМИТРОВСКОЕ Ш., 29 КМ ОТ МКАД,

Лучший (с 3-х сторон окружен лесом) участок 60 соток в поселке класса de luxe на большой воде «Лазурный берег». Береговая линия 1,5 км (Пестовское водохранилище), причал для яхт и катеров.

**Собственник
+7(985) 922-12-13**



**ЕГОРЬЕВСКОЕ Ш., 25 КМ ОТ МКАД,
ПОС. КРАТОВО, ДОМ НА ПРОДАЖУ**

21 сотка, центральные коммуникации. Два строения, 120 м². 2-этажный жилой дом и баня. В доме: кухня, спальня, ванная, комната. 2 навеса на 4 автомобиля, беседка.
Цена: €230 000

(495) 625-66-04
(495) 698-08-75
(495) 760-82-43
www.ingener.ru



**КАЛУЖСКОЕ Ш., 34 КМ ОТ МКАД
КП «МАРСЕЛЬ»**

Коттеджный поселок «Марсель» - мультиформатный проект на территории Новой Москвы. Таунхаусы, дуплексы и коттеджи от 80 до 235 м². В поселке будут все необходимые коммуникации: газ, электричество, водоснабжение и канализация.

Особое внимание уделяется инфраструктуре: В «Марселе» будут построены детский сад и семейный центр, детский театр, игровые и спортивные площадки, торговый и фитнес-центр с бассейном, прогулочные зоны, гостевые домики, набережная и пляж.

«Марсель» - все краски загородной жизни. Ипотека на этапе строительства от ОАО «Промсвязьбанк». Цена от 4,1 млн руб.

+7(495) 726-00-33
www.p-marsel.ru

OPTILAND
ОПТИКАЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ



**КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ДИНСКОЙ РАЙОН,
СТАНИЦА НОВОВЕЛИЧКОВСКАЯ**

Площадь - 2 га. 4 дома. Подведены коммуникации: вода, электричество, газ. Назначение земли: личное подсобное хозяйство и индивидуальное жилищное строительство. Возможно дачное строительство. Цена: €500 000

(495) 625-66-04
(495) 698-08-75
(495) 760-82-43
www.ingener.ru



МИНСКОЕ Ш., 5 КМ ОТ МКАД, «БАКОВКА»

Обособняк 458 м², гостевой дом 153 м², на участке 19 сот. с ландшафтным дизайном. Основной и гостевой дом облицованы натуральным камнем и деревом. Подоконники из массива лиственницы, дубовая лестница, бассейн. Охр. Цена \$2 950 000

www.tmiel.ru
+7(903) 733-89-62
+7(495) 777-03-70



**МИНСКОЕ/КИЕВСКОЕ Ш., 23 КМ ОТ МКАД,
П. КРЕКШИНО, ЖК «ПРИОЗЕРНЫЙ»**

Предлагается квартира в таунхаусе в поселке премиум класса с отдельным входом, на самом берегу озера, 175 м² + веранда + наружный паркинг. на два машиноместа. поликлиника, школа, ж/д станция.

+7(499) 409-40-44
www.gkozero.ru



**НОВОРИЖСКОЕ Ш., 18 КМ ОТ МКАД,
ДОМ НА ПРОДАЖУ**

Жилой поселок на реке Истра. Дом 600 м², кирпичный с монолитными перекрытиями. Панорамное остекление, высокие потолки. 1-й эт-3,6 м, 2-й 3,3 м. Участок 15 соток грунт песчаный. Цена: \$1 650 000

Рада
+7 (495) 410-42-12



**НОВОРИЖСКОЕ Ш., 19 КМ ОТ МКАД,
КП «МИЛЛЕНИУМ ПАРК»**

3-эт. особняк 602 м² в охр. поселке. Участок 26 соток. Гараж на 2 а/м. Чистовая отделка. Стены – кирпич, фундамент – монолит, кровля – металлочерепица. Газ/канализация/отопление/водоснабжение центральные. Цена: 49,5 млн руб

Александр
+7(985) 695-06-14
www.millennium-park1.ru



**НОВОРИЖСКОЕ Ш., 25 КМ ОТ МКАД
ПОСЕЛОК «КЕМБРИДЖ»**

Поселок «Кембридж» - это таунхаусы в едином архитектурном стиле на охраняемой территории. Мы знаем, что необходимо людям для комфортного проживания за городом, поэтому уделяем большое внимание развитию внутренней инфраструктуры.

В Кембридже, как и в поселках элит-класса будут 2 детских сада и английская школа, медицинский центр, фитнес с бассейном и прочее. На выбор таунхаусы с общей стеной и классические таунхаусы от 80 до 150 м².

Ипотека на этапе строительства от ОАО «Промсвязьбанк». Фиксированная процентная ставка - 12,75 %. Цена: от 5,15 млн руб.

+7(495) 720-60-06
www.p-cambridge.ru



**НОВОРИЖСКОЕ Ш., 50 КМ ОТ МКАД,
ЭЛИТНЫЙ ПОСЕЛОК «СКАЗКА»**

Дом под ключ 240 м² на участке 12 соток с ландшафтным дизайном в жилом поселке на 40 домовладений. Внутреннее убранство оформлено бельгийским дизайнером. Возможно выкупить соседний участок 21 сотка.

+7(965) 105-94-04
Собственник



**ОДИНЦОВСКИЙ Р-Н, С. ПЕРХУШКОВО
МАЛОЭТАЖНЫЙ КОМПЛЕКС В ЛЕСУ**

Малоэтажные дома, в окружении крупного лесного массива! В 15 км от МКАД.

ЖК «Перхушково» — современный закрытый комплекс в экологически чистом Одинцовском районе. На выбор 1 и 2-уровневые квартиры! Три 4-х этажных дома, с панорамными видами на лес! Закрытая, охраняемая территория, школа, современные поликлиника и больница, в 3 км от строящегося торгово-развлекательного комплекса типа «Мега». Первые 2 дома на 100% готовы, ключи в ноябре. Цена: от 78 000 руб./м². Вторая очередь сдача в Марте 2015 года. Цена от 65 000 руб./м². Ипотека! Продажи по 214 ФЗ. Квартиры от 64 м² до 92 м². Двухуровневые квартиры от 68 м² до 82 м².

+7495972-23-49
+7(926)905-36-40
www.9053640.ru





**ПЯТНИЦКОЕ Ш., 6 КМ ОТ МКАД,
КП «ETUDE FAMILY CLUB»**

Коттеджи по индивидуальному проекту в поселке «Etude family club» – отличное решение для тех, кто ищет комфорт городской жизни в экологически чистом загородном районе уровня бизнес-класс. Ваш новый дом порадует Вас удобным и престижным расположением вблизи МКАД (6 км, Пятницкое шоссе), новой станции метро («Пятницкое шоссе») и жилого района Митино с развитой инфраструктурой.

Общая площадь поселка в 21 Га включает в себя участки земли под индивидуальные коттеджи от 12 до 19 соток. Коттеджи любого типа из пяти проектов коллекции (от 240 до 610 м²) - просторные и надежные, при строительстве используется кирпич ручной формовки, финская кровельная сталь. Каждый этаж дома имеет современные панорам-

ные окна, дающие достаточно света, а высокие потолки наполняют дом воздухом и подарят Вам уют и спокойствие вдали от шумного города. В КП предусмотрены все необходимые коммуникации – электричество, теплоснабжение, водопровод, канализация. Поселок оснащен интернетом, телефонией, сигнализацией, круглосуточной охранной и противопожарной системами, коттеджи имеют гараж на 2 машиноместа. Теннисный корт, безопасные детские и спортивные площадки – к Вашим услугам в любое время суток.

Застройщик: Pragma Development, ипотека.

+7(495) 644-20-54
www.etude-club.ru

pragma
development



**ПОДОЛЬСКИЙ Р-ОН., 35 КМ ОТ МКАД,
П. ЩАПОВО, ОЗЕРНАЯ, 1**

Продается 3-уров. кирп. дом 400 м². Евроремонт. Все коммуникации, гараж на 2 а/м с автоматич. воротами. Дизайнерский ландшафт. В собственности более 3 лет, полная сумма в договоре, готовый пакет документов. Цена: 24 млн руб.

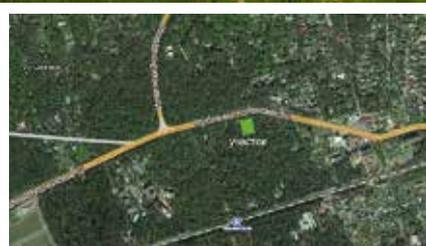
+7(915) 298-43-06
Собственник



**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш., 25 КМ ОТ МКАД,
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЗАРЯ»**

Земельный участок в уютном охр. застроенном поселке, 15 сот., правильной формы, все коммуникации - центральные, оплачены. Рядом вся инфраструктура Рублевского ш., отличная дорога, магазины, школа, д/сад, фитнес. Цена: \$700 000

Собственник
+7(985) 765-94-47



**РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ Ш., 11 КМ ОТ МКАД,
ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК «ЖУКОВКА»**

Продается земельный участок на Рублево-Успенском шоссе площадью 32,41 сотки с домом 125 м² в дачном поселке Жуковка 1 (Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, в районе деревни Жуковка). Цена: \$2 400 000 Собственник.

+7(985) 226-86-85



**СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ Ш., 18 КМ ОТ МКАД,
ПОСЕЛОК АЛЕКСАНДРОВКА.**

Коттедж с цокольным этажом и монсардой 500 м², 2 балкона по 30 м., под чистовую отделку, в доме 5 спален, в цокольном этаже сауна, бассейн, прачечная, котельная. Коммуникации центральные. Лесной участок 17 соток, озеро. Гараж на 2 м/м.

Алина
+7(903) 976-01-29
+7(926) 107-06-76

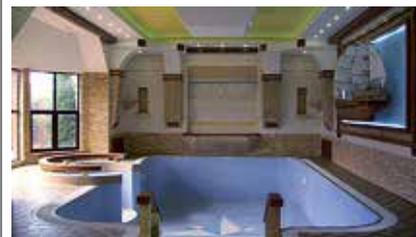


**КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК СЕРЕБРЯНЫЙ БОР,
ТАМАНСКАЯ, 19**

Элитный коттеджный поселок Серебряный Бор находится в заповедном природоохранном сосновом бору с вековыми насаждениями на северо-западе Москвы. Серебряный Бор на сегодняшний день считается самым дорогим загородным

комплексом Москвы и Подмосковья и отличается совершенно уникальным местоположением - приобретая дом здесь, Вы сможете наслаждаться всеми достоинствами высококлассной загородной жизни в 10 минутах езды от центра столицы. Участок 14,78 соток с домом 140 м² (с разрешением на реконструкцию до 750 м²). Цена: \$6 900 000 Собственник.

+7(985) 226-86-85 www.domserbor.ru



**СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ Ш., 25 КМ, ОТ МКАД,
ПОДОЛЬСКИЙ Р-Н, П. МИС**

Эксклюзивный кирпичный коттедж 410 м², участок 15 соток, ИЖС, все коммуникации, бассейн 200 м² с сауной, хамам, камин, гостевой дом с гаражом, ландшафт, фонтан, беседка с барбекю, 4 машиноместа, сосны. Цена: 40 млн руб.

Дмитрий
+7(926) 335-27-50
www.megapodolsk.ru



**СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ Ш, 87 КМ ОТ МКАД,
КОТТЕДЖ НА ПРОДАЖУ**

2-эт. коттедж 255 м², на уч. 22 сот. в сертифицированном Esovillage поселке европейского типа. В окружении лесов. Отделка и постройка дома, выполнена из дорогих материалов. На терр. места для дет. отдыха и каскад прудов. \$450 000 Торг.

ID:3460031
+7(495) 790-96-12
www.best-realty.ru
Сергей Владимирович



**СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ Ш., 30 КМ.,
КП «ШЕРВУДСКИЙ ЛЕС»**

КП «Шервудский лес» — это жилой комплекс в самом сердце леса, сочетающий в себе английский стиль и высокий уровень комфорта по доступной цене. Квартиры, таунхаусы, дуплексы и коттеджи от 37- 350 м². Все центральные коммуникации, интернет, WI-FI, телефония. Здесь есть все для истинного ценителя комфортной жизни: охрана, детск. и спорт. площадки, амфитеатр, ресторан, кинотеатр под открытым небом, торг. и фитнес центры, д/сад, школа, аптека, парковая зона, пляж с зоной барбекю. Вы захотите здесь жить! Продажа от застройщика, рассрочки и материнский капитал! Цена от 1,4 млн руб.

+7(919) 996-77-17
+7(915) 291-50-31
+7(495) 777-03-70
www.sherwoodles.ru





**Г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, МКР. «ЦЕНТР-2»,
НОСОВИХИНСКОЕ Ш., 10 КМ ОТ МКАД**

Мкр. «Центр-2» – это крупный микрорайон в г. Железнодорожный, состоящий из 6 кварталов (68 жилых домов) с объектами инфраструктуры (8 школ на 5 500 мест, 11 детских садов на 1425 мест, объекты социально-бытового и культурного назначения). Первые четыре дома уже заселены. Удобная транспортная доступность, это еще один плюс для будущих жителей Мкр. «Центр-2», до Москвы можно добраться не только на автотранспорте, но и на электричке от Курского вокзала (30 мин.). Рядом с жилым микрорайоном расположен Ольгинский лесопарк.

Квартиры от 3,5 млн руб. Рассрочка.

+7(495) 651-95-55
+7(916) 090-63-18

**МИКРОРАЙОН
ЦЕНТР-2**
г. Железнодорожный



**КАЛУЖСКОЕ Ш., 5 КМ ОТ МКАД,
ЖК «ДУБРОВКА» В НОВОЙ МОСКВЕ**

Закрытая территория 54 Га, 5-й км Калужского шоссе. 10 мин от м. «Теплый стан». Сохранена природная зона в 6 Га, мини-зоопарк и все необходимые для жизни объекты инфраструктуры. Рассрочка 0% на 1 год! Ипотека.

+7(495) 720-93-93
www.dubrovka.info

жилой комплекс
ДУБРОВКА



**Г. КРАСНОГОРСК, «КРАСНОГОРЬЕ DELUXE»,
ВОЛОКОЛАМСКОЕ Ш., 2 КМ ОТ МКАД**

Таунхаусы в Мкр. «Красногорье DeLuxe» расположены в живописном месте, на берегу Москвы-реки. Развитая инфраструктура района включает в себя горнолыжный спуск с всепогодным снежным покрытием, детские сады, школы. В шаговой доступности расположены магазины, всевозможные предприятия бытового обслуживания и фитнес-клуб. Любимым местом отдыха будущих жильцов будет пешеходная набережная вдоль Москвы-реки, работы по благоустройству которой, подходят к концу. Трехуровневые таунхаусы с гаражами. Цена: от 13 млн руб., площадью от 200 м². Собственность. Рассрочка. Ипотека. Также, в продаже нежилые помещения свободного назначения от 100 м².

+7(495) 651-95-55
+7(916) 090-63-18
www.mgcn.pф

МОСКОВСКО-ГОРОДСКАЯ КОМПАНИЯ
МГСН



**МИНСКОЕ/КИЕВСКОЕ Ш., 23 КМ ОТ МКАД,
П. КРЕКШИНО, ЖК «ПРИОЗЕРНЫЙ»**

Предлагается квартира в таунхаусе в поселке премиум класса с отдельным входом, на самом берегу озера, 67 м² + веранда + наружный паркинг на два машиноместа. Поликлиника, школа, ж/д станция.

+7(499) 409-40-44
www.gkzero.ru

Приозерный



**Г. ХИМКИ, 7 КМ ОТ МКАД, ЖК «НОВОГОРСК»,
КВАРТИРЫ НА ПРОДАЖУ**

Малозэтажные дома комфорт-класса, в окружении лесопарковой зоны!
ЖК «Новогорск» - современный микрорайон в экологически чистом Северно-Западном районе Подмосковья. 3-х, 5-ти этажные дома, детские сады, школа, поликлиника, физкультурно-оздоровительный и торговый центр. Первые 5 корпусов уже построены, идет установка детских и спортивных площадок, пешеходных зон и парковочных мест, территория внутри двора будет полностью закрыта для въезда автотранспорта. К концу 2014 года новоселы получают ключи! Продажи по 214 ФЗ. Квартиры от 43 м² до 130 м². Цена: от 80000 руб./ м²

+7(495) 651-95-55
+7(916) 090-63-18

ЖК НОВОГОРСК



**ЧЕХОВ, ВИШНЕВЫЙ БУЛЬВАР, 7,
КВАРТИРЫ НА ПРОДАЖУ**

2-х комн. квартира с мебелью и техникой. Первоклассная отделка, совмещенный с/у, уютная кухня. Состояние: заходи и живи. В шаговой доступности школа, садик, магазины, авто- и железнодорожный вокзал. Цена 4,9 млн руб.

РУБЦОВА ОЛЬГА
+7(968) 708-19-14



**ГЕРМАНИЯ, ГЕЛЬЗЕНКИРХЕН,
КВАРТИРА НА ПРОДАЖУ**

Квартира пл. 58 м², с хорошим ремонтом рядом с парком. 7 мин до центра города. Одно м/м. Объект сдан в аренду, чистый доход €3215/год (8% годовых в евро), можно использовать для собственного проживания. Цена: € 39 500

DEM GROUP GmbH
+7 (495)767-64-52
www.demgroup.ru



**ГРЕЦИЯ. ХАЛКИДИКИ, КАССАНДРА,
САЛОНИКИ, САНИ, ЭГЕЙСКОЕ МОРЕ**

1 га. Вилла - 1000 м². 1-я линия, пляж - 200 м, 15 спален, 10 ванных, 4 кухни, бассейн, хамам, баня, ресторан, яхт-клуб, магазины, отель. Цена: €15 000 000, аренда - €5000/сутки.

(495) 625-66-04
(495) 698-08-75
(495) 760-82-43
www.ingener.ru



КИПР. PAPHOS, CORAL BAY VILLAS

Проект представлен 3,4 и 5 спальными виллами. Каждая вилла имеет индивидуальный плавательный бассейн, просторные веранды и террасы, откуда открывается панорамный вид на Средиземноморский берег. Цена: от €390 000

+7(495) 974-14-53
www.Leptos-Estates.ru
sales@leptos-estates.ru



ГРЕЦИЯ. SANTORINI BEACH VILLAS

Проект расположен в 200 м от лучшего на острове пляжа. 2-3 спальные виллы с частными бассейнами и ландшафтными садами. Послепродажный сервис. ВНЖ. Цена: от €270 000

+7(495) 974-14-53
www.Leptos-Estates.ru
sales@leptos-estates.ru



КИПР. PAPHOS, VENUS GARDENS,

Объекты окружен цветущим садом, внутренние помещения спроектированы таким образом, чтобы обеспечить прекрасное естественное освещение и вентиляцию, каждый дом имеет большую веранду или террасу. Цена: от €300 000

+7(495) 974-14-53
www.Leptos-Estates.ru
sales@leptos-estates.ru



КИПР. PAPHOS, APHRODITE GARDENS

Закрытый квартирный комплекс класса люкс, расположенный в районе Като Пафос. Большой выбор 1, 2 и 3-х спальных апартаментов и пентхаусов. Внутри дорогая отделка, мраморные полы с подогревом. Цена: от €330 000

+7(495) 974-14-53
www.Leptos-Estates.ru
sales@leptos-estates.ru



КИПР. KAMARES VILLAGE

Один из самых эксклюзивных проектов Кипра, занимающий почетное место среди лучших ЖК мира. Застройку характеризуют изящные каменные арки и великолепное расположение с видами побережья и пригородов. Цена : от € 250 000

+7(495) 974-14-53
www.Leptos-Estates.ru
sales@leptos-estates.ru



КИПР. PAPHOS, ADONIS BEACH VILLAS

Adonis Beach Villas Дома на первой линии будут построены таким образом, чтобы каждый владелец мог наслаждаться прямым видом на море. Каждая вилла будет иметь большой участок, бассейн и зону для барбекю. Цена: от €750 000

+7(495) 974-14-53
www.Leptos-Estates.ru
sales@leptos-estates.ru



**ЧЕРНОГОРИЯ, Г. БАР,
УЧАСТОК НА ПРОДАЖУ**

Участок площадью 4700 м² под многоэтажное строительство жилой и коммерческой недвижимости. Разрешено строительство до 14 400 м². Есть все разрешения, коммуникации по границе. Цена €2500 000

Владимир
+7(925) 456-39-06



URBAN AWARDS

— ВЕРЮ!

25 НОЯБРЯ, SPACE MOSCOW

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТРАНЫ

WWW.URBANAWARDS.RU

Организатор

URBANUS
.RU КВАРТИРНЫЕ
МЕТРЫ

Независимый консультант



Генеральный партнер



Официальный партнер



Партнеры премии



Партнеры номинаций



КВАРТИРЫ

В СТРОЯЩИХСЯ И СДАННЫХ ДОМАХ



«ЖЕМЧУЖИНА»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс в г. Серпухов с благоустроенным прудом и парком, спортивными площадками. 10 минут пешком до ж/д станции.

Военная ипотека. АКЦИЯ: скидка 10%.

От 43 200 руб./кв.м



«РЯЗАНОВСКИЙ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Вторая очередь жилого комплекса в г. Подольск, в 12 км от МКАД.

Военная ипотека. От 70 000 руб./кв.м.



«ЛЬВОВСКИЙ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Уютные квартиры в жилом комплексе в Подольском районе рядом с ж/д станцией. Дома сданы! Квартиры с отделкой. Военная ипотека.

От 65 000 руб./кв.м.



«на ул. ШАТАЛОВА»

ЖИЛОЙ ДОМ

Дом расположен в южной части г. Подольск, в пешей доступности от ж/д платформы «Кутузовская».

От 70 000 руб./кв.м. Ипотека



звонок по России бесплатно
8 800 555-601-7

www.pgi.su



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЛЮБЕРЕЦКИЙ



**КВАРТИРЫ
ОТ 3,1 МЛН
РУБЛЕЙ**



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
АЛЬФА ЦЕНТАВРА

**КВАРТИРЫ
ОТ 75 000
РУБ/М²**



GALAXY
REALTY

495 223 89 00

WWW.GALAXY-REALTY.COM