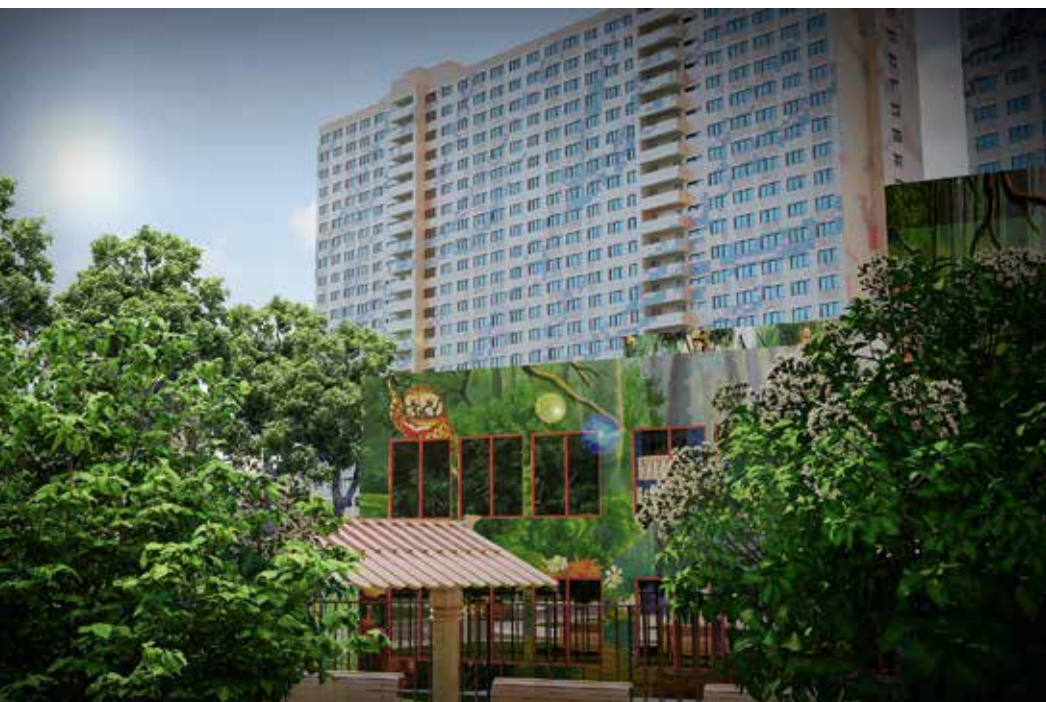


# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



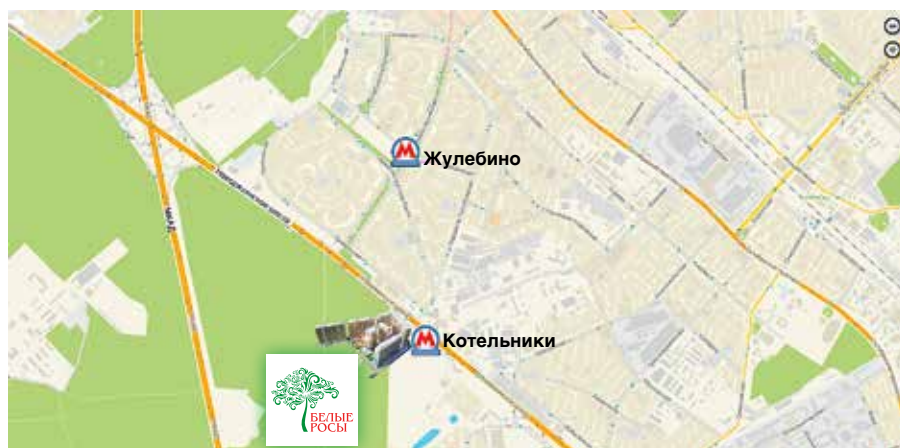
## **i** О ПРОЕКТЕ

ЖК «Белые росы» — редкий пример жилого и делового комплекса, в котором все продумано до мелочей. Это совершенно иной, качественно новый уровень жизни, который теперь может позволить себе каждый. Ведь стоимость квартир в ЖК «Белые росы» сопоставима со многими новостройками Московского региона. Однако здесь будущие владельцы получают в качестве бонуса инфраструктуру, аналогов которой практически нет. Комплекс состоит из 4 жилых корпусов (22–24 этажа), 3 корпусов апарт-отелей (24 этажа) и торгово-коммерческой составляющей. Апартаментная часть включает в себя более 1000 номеров с улучшенными планировочными решениями, торгово-развлекательный и деловой центр. В жилой составляющей комплекса представлены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Все квартиры сдаются с установленными стеклопакетами и разведенными инженерными коммуникациями. Покупатели, которые не желают заниматься ремонтом, могут приобрести квартиру с отделкой «под ключ» в трех разных цветовых решениях. Несмотря на близость к Москве и наличие метро в 50 м, ЖК «Белые росы» может похвастаться идеальной экологической обстановкой, так как комплекс расположен прямо на границе Кузьминского лесопарка.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Одна из важнейших составляющих комфортной жизни — это безопасность. Территория жилого комплекса «Белые росы» огорожена, круглосуточно охраняется профессиональными сотрудниками частного охранного предприятия, ведется видеонаблюдение. Доступ осуществляется только по пропускам. Для удобства жителей создается собственная управляющая компания, в функционал которой будет, в том числе, входить предоставление услуг консьерж-службы: заказ такси, уборка квартир, вызов повара или няни. Управляющая компания также поможет сдать в аренду купленные площади. ЖК «Белые росы» является одной из ведущих инновационных новостроек Московского региона. Например, в нашем подземном

паркинге установлены станции для зарядки электромобилей и Plug-In гибридов. Кузьминский лесопарк, окружающий комплекс с двух сторон, оградит его жителей от шума и загрязненного воздуха. Совершать необходимые покупки собственники жилья в «Белых росах» будут с удовольствием, ведь все продовольственные магазины и крупные торговые центры находятся в непосредственной близости. У жителей нашего мини-города есть прекрасная возможность вести здоровый образ жизни, так как здесь есть для этого все необходимое: оздоровительные и спортивные площадки, современный фитнес-центр, оборудованные велосипедные и прогулочные дорожки в прилегающем лесном массиве Кузьминского парка.



# ЖК «БЕЛЫЕ РОСЫ»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**ИРИНА ДОБРОХОТОВА**,  
председатель  
совета директоров  
ООО «БЕСТ-  
Новострой»



ЖК «Белые росы» — один из немногих новых проектов в Подмоскowie, которые располагаются рядом с метро. Станцию «Котельники» обещают открыть уже в декабре, а первые корпуса ЖК «Белые росы» планируется ввести в эксплуатацию в I квартале 2015 года. Так что новоселы смогут ездить домой на метро. Стоимость квартир здесь остается более чем приемлемой — от 4,4 млн руб.

Хотя комплекс позиционируется как комфорт-класс, некоторые опции соответствуют бизнес-классу: потолки от 3 м, большой выбор планировочных решений, охраняемая территория, высококачественная отделка входных групп, собственный детский сад рядом с домом и многое другое.

Кроме того, ЖК «Белые росы» обладает запоминающейся оригинальной архитектурой, что выделяет его среди большинства подмосковных проектов. Высокому спросу на квартиры в ЖК «Белые росы» способствует наличие ипотеки от пяти ведущих банков, а также нескольких вариантов рассрочки от застройщика.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Минимальная цена — от 5,2 млн руб. Ипотеку предоставляют Сбербанк, ВТБ, БРК, Транскапиталбанк, «Банк Союз», МИА.

### Условия рассрочки:

- минимальный первоначальный взнос 50 %;
- максимальный срок — до сдачи в эксплуатацию дома;
- первоначальный взнос от 50 до 70 % — 12% годовых ежемесячными платежами;
- первоначальный взнос от 70 до 80 % — 8% годовых ежемесячными платежами;
- первоначальный взнос от 80 % — беспроцентная рассрочка до 6 месяцев (больше 6 месяцев — 8% годовых);
- материнский капитал (400 тыс.) — на 4 месяца без процентов.

## ОФИС ПРОДАЖ



19-й км Новорязанского ш., участок № 1

**Режим работы офиса продаж:**  
с 10.00 до 21.00

**+7 (495) 2-550-222**  
**belaros.ru**

<b>Объект</b>	ЖК «Белые росы»
<b>Адрес</b>	19-й км Новорязанского шоссе
<b>Срок ГК</b>	2015 год
<b>Начало монтажа</b>	2013 год
<b>Состояние монтажа</b>	общестроительные работы
<b>Этажность</b>	переменная, 22–24
<b>Проект</b>	индивидуальный
<b>Общая площадь квартир</b>	86 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–3
<b>Особенности проекта</b>	50 м от метро, закрытая охраняемая территория, подземный паркинг, детский сад, окна на Кузьминский парк



**+7 (495) 2-550-222**  
**belaros.ru**