

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Рынок нуждается в недорогом качественном жилье, ориентированном на динамичных молодых людей, которые ведут активный образ жизни и проводят дома не так много времени. Ведущие застройщики, отвечая этим запросам, предлагают новые форматы жилья. Так, ГК «Мортон» в своих микрорайонах начала продажи **квартир-студий площадью от 20 до 30 м²**. Такое жилье соответствует современному стилю жизни и является выгодной покупкой и для проживания, и для инвестирования — в силу небольшого метража его стоимость минимальна. Первые квартиры малометражного формата уже можно приобрести в Мортонграде «Путилково». Микрорайон, расположенный всего в 500 м от МКАД, — первый в России проект с уникальной концепцией, которая предполагает формирование особой культурной среды. Он обеспечен всей необходимой инфраструктурой и наилучшим образом подходит для людей, которые при выборе жилья ценят доступную стоимость, мобильность и инфраструктуру рядом с домом.

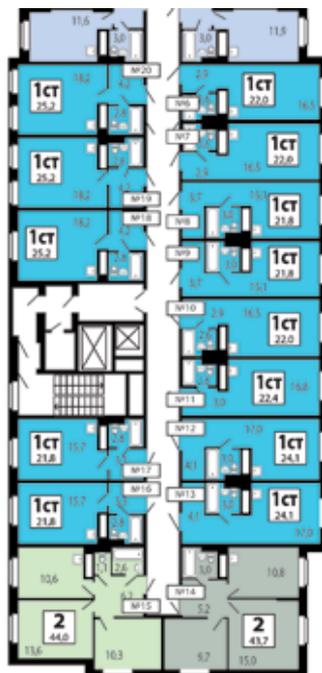
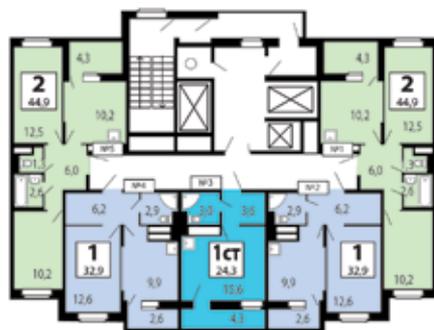
и ИНФРАСТРУКТУРА

Концепция Мортонграда предусматривает создание насыщенной инфраструктуры. Здесь планируется строительство двух школ и четырех детских садов, один из которых практически готов к сдаче в эксплуатацию; возведение физкультурно-оздоровительного центра, храма, бизнес-центров и собственных мини-производств. Для жителей «Путилково» будут специально оборудованы территории для отдыха с дорожками, площадками для игр и спорта. Одним из важных элементов проекта станет

Русский культурно-просветительский центр, призванный вовлечь современного человека в активный процесс сохранения и развития традиционной культуры. В непосредственной близости от микрорайона находятся гипермаркет «О'КЕЙ-Путилково», торгово-развлекательный центр «Вэйпарк» с гипермаркетами, кинотеатрами, горнолыжным склоном и центром активного отдыха, а также «Кремлевская школа конноспортивной езды», четыре детских сада, кафе, фитнес-клубы, салоны красоты.



МОРТОНГРАД «ПУТИЛКОВО»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Неудивительно, что на фоне сегодняшнего состояния рынка жилья застройщики стараются быть гибкими, адаптируясь к его изменяющимся условиям и вслед за ними — изменяющимся требованиям покупателей к недвижимости. Квартиры по-прежнему остаются эффективным механизмом сбережения средств, однако, исходя из принципов разумной экономии, покупатель уже не готов отдавать за квадратные метры запредельные суммы. В этом плане формат квартир-студий, который всё активнее начали предлагать застройщики, позволяет сделать максимально выгодное вложение в недвижимость и при весьма скромном бюджете. Кроме того, квартиры небольшой площади — самые ликвидные и с точки зрения продажи, и для сдачи в аренду. Но квартиры-студии стали пользоваться повышенным спросом не только под влиянием нестабильной экономической ситуации. Формат малометражек как нельзя лучше подходит для молодого поколения, которое активно занимается спортом и проводит досуг вне дома. Квартиры-студии в данном случае — вполне логичный и разумный выбор.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В индивидуально спроектированном монолитном корпусе в Мортонграде «Путилково» студию площадью 22 м² можно приобрести по цене 1,95 млн руб. Дополнительную привлекательность этому предложению обеспечивает возможность займа от застройщика всего под 9,9% годовых в рублях.

По условиям программы, заем предоставляется на срок до 5 лет. При первоначальном взносе за выбранную квартиру в размере 50% переплата составит 9,9% годовых в рублях, а при первоначальном взносе 30% — 10,1% годовых.

ОФИС ПРОДАЖ

ул. Авиамоторная, 19, м. «Авиамоторная»
ул. Кировоградская, 24, м. «Пражская»
ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11, м. «Юго-Западная»
ул. Мосфильмовская, 17/25, м. «Университет», м. «Киевская»
Ленинградское ш., 94, стр. 1, м. «Речной вокзал»
ул. Академика Королева, 3, м. «ВДНХ»
ул. М. Ордынка, 3, м. «Новокузнецкая»
Тверская, 8/2, стр. 1, м. «Пушкинская».

Режим работы офисов продаж:

пн–пт: 9.00–21.00

сб, вс: 10.00–18.00

+ 7 (495) 723-72-42

(единый информационный центр)

Объект	Мортонград «Путилково»
Адрес	Московская обл., Красногорский район, 4 км от МКАД по Путилковскому шоссе
Срок ГК	IV квартал 2017 года
Начало монтажа	II квартал 2012 года
Состояние монтажа	строительно-монтажные работы, прокладка коммуникаций
Этажность	переменная, 17–25
Проект	монолит, популярные панельные серии
Общая площадь квартир	627,7 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	широкий выбор квартир, микрорайон со всей необходимой инфраструктурой



+7 (495) 921-22-71
www.morton.ru