

# ЖК «ДУБРОВКА»: КОГДА ПОСЕЛОК — БОЛЬШАЯ СЕМЬЯ



ЛЮДЕЙ ЛУЧШЕ ВСЕГО СБЛИЖАЮТ ЯРКИЕ ЭМОЦИИ И СОВМЕСТНОЕ ДЕЛО. ЧТОБЫ ПРОЕКТ СТАЛ ПОЛНОЦЕННОЙ «МАЛОЙ РОДИНОЙ» ДЛЯ РАСТУЩИХ ДЕТЕЙ, ВНУТРИ ЭТОГО СООБЩЕСТВА ДОЛЖНА КИПЕТЬ НЕ СВЯЗАННАЯ С БЫТОМ СОЦИАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ. БЕЗ ЭТОГО ДАЖЕ ЭЛИТНЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЕЛОК СО ВСЕМИ ЕГО ПРЕИМУЩЕСТВАМИ: ОХРАНОЙ, УНИКАЛЬНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ И ДОРОГОЙ ОТДЕЛКОЙ — СТАНОВИТСЯ МАЛОЭТАЖНЫМ СПАЛЬНЫМ РАЙОНОМ, ПРИВАТНЫМ, НО БЕЗЖИЗНЕННЫМ.

**Ж**изнь в мегаполисе отучила людей непринужденно сближаться. Пойти колядовать в соседний подъезд или отправиться на другой конец поселка к соседям с пирогом — на это способен не каждый горожанин.

В ЖК «Дубровка» все иначе. В конце февраля, в последний день Масленицы, все поколения его жителей по традиции собрались на большой поляне в парковой зоне поселка. По улицам с живописными именами (Рябиновая, Ольховая, Ясенева) в сторону пруда тянулась процессия с колясками, санками и снежокатами. Дубровчане спешили в хорошо знакомое им место: ведь они часто приходят сюда навестить питомцев

зоопарка (в нем 25 обитателей). Снежная горка, солдатская кухня с дымящейся гречневой кашей, плов, глинтвейн, блины с разнообразными начинками: сметаной, сгущенкой, джемом, красной икрой и рыбой...

Подобные тематические мероприятия проводятся в «Дубровке» регулярно, и в них с удовольствием участвуют местные жители и приезжающие к ним друзья и коллеги по работе. Пока дети штурмуют снежную горку и соревнуются в конкурсах, взрослые общаются, находят общие интересы, а иногда — и поводы для совместной деятельности. Гости поселка в ходе таких празднеств вдруг спонтанно «голосуют сердцем» и идут в отдел продаж узнавать,

нет ли в наличии строящейся недвижимости, которая подходила бы под их запросы.

Жилой комплекс «Дубровка» — это большой мультиформатный проект. Здесь есть зона таунхаусов, частная территория коттеджной застройки и новый квартал из семи-восьмиэтажных домов с квартирами бизнес-класса. По сути это три отдельных района, поэтому мероприятия изначально задумывались как изюминка проекта, позволяющая жителям почувствовать себя членами одной семьи.

Поддерживать благоприятный психологический климат внутри поселка — одна из задач управляющей компании. К организации светской жизни эта деятельность, конечно, не сводится, хотя в течение года здесь проводится множество подобных мероприятий (спортивные праздники, рыцарский турнир, традиционный «День «Дубровки»»). Ежегодно на Крещение обустроается купель-иордань на льду пруда.

Благодаря собственным СМИ (их функции выполняют информационные ленты в соцсетях и газета о жизни в «Дубровке») обитатели поселка узнают об интересных людях, которые живут с ними по соседству, их увлечениях или созданном своими руками уникальном интерьере. Есть у «Дубровки» и своя футбольная команда: на матчах чемпионата в Троицке ее игроки узнаваемы по фирменной зеленой форме с дубовым листком.

Минувшей осенью состоялся онлайн-фотоконкурс, на котором всем миром выбирали самую фотогеничную семью. Победители — семья Ивановых — по праву стала символом поселка, тем более история этих людей для «Дубровки» типична. Родители, которые со временем приобретают здесь второе жилье для выросших детей, или взрослые дети, покупающие по соседству со своим таунхаусом квартиру пожилым маме с папой, — это два самых распространенных сценария для сосуществующих в «Дубровке» поколений.



Новые жильцы квартир вливаются в существующее уже 14 лет сообщество дубровчан, так что неработающие члены семей-новоселов не почувствуют себя выброшенными из мегаполиса на необитаемый остров



Для комфортной социальной среды важно, чтобы каждый объект внутренней инфраструктуры поселка становился не просто кафе, продуктовой лавкой или салоном красоты, а своего рода клубом. Администрация «Дубровки» помогает в этом собственникам и арендаторам коммерческих помещений, привлекая их к участию в мероприятиях и рассказывая о них жителям. Спонсорство, угощения, призы в конкурсах, фотосессия в подарок — все это, как правило, вклад в общественную жизнь от предпринимателей самой «Дубровки». К слову, бизнес тут тоже можно считать семейным: его открывают сами жители, зная потребности поселка и гарантируя качество своей репутацией.

Сейчас на территории, примыкающей к Калужскому шоссе, достраивается большой офисно-спортивный центр «Дубровка Плаза». В нем разместится крупнейший в Новой Москве трехэтажный фитнес-центр

с двумя бассейнами, так что клубная идея получит свое развитие на новом уровне. К началу года в новом квартале была завершена вторая очередь жилья бизнес-класса. Это квартиры площадью 55–180 м<sup>2</sup> в домах с изящно отделанными входными группами и инфраструктурой на первых этажах. Всего проект квартала предполагает возведение восьми таких корпусов, шесть из них уже готовы.

Новые жильцы квартир вливаются в существующее уже 14 лет сообщество дубровчан, так что неработающие члены семей-новоселов не почувствуют себя выброшенными из мегаполиса на необитаемый остров. Квартиры в Дубровке уникальны именно тем, что сочетают преимущества городского жилья (выгодное расположение в 5 км от МКАД, транспортная доступность) с плюсами полноценной загородной жизни: хорошей экологией, безопасностью и комфортным социальным окружением. ○