

ФСК «ЛИДЕР»: КОГДА ВСЕ ИДЕТ ПО ПЛАНУ



ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ЛИДЕР» ОСНОВАНА В 2005 ГОДУ. ЭТОТ ГОД ЯВЛЯЕТСЯ ДЛЯ НЕЕ ЮБИЛЕЙНЫМ: УЖЕ 10 ЛЕТ КОМПАНИЯ СТАБИЛЬНО СТРОИТ НАДЕЖНОЕ ЖИЛЬЕ. ОПИРАЯСЬ НА СВОЙ ОПЫТ, КОМПАНИЯ ПРЕДЛОЖИЛА РЫНКУ НОВЫЙ СТАНДАРТ КАЧЕСТВА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.

Разрабатывая концепцию нового формата комплексов, ФСК «Лидер» стремилась создать товар с максимальными опциями, которые не увеличивают бюджет покупки. Основная идея UP-кварталов заключается в том, чтобы жилье и окружающая территория по своим параметрам соответствовали бизнес-классу, но при этом стоимость квадратного метра не сильно отличалась от цены в экономклассе.

Все UP-кварталы расположены вблизи города, не далее 5 км от МКАД, при этом площадки под них выбираются с оптимальным соотношением экологических характеристик и транспортной доступности. Территория всех комплексов огорожена, установлена система видеонаблюдения. UP-кварталы спланированы для удобства жителей, поэтому в них возводится вся социальная инфраструктура, включая детские

и спортивные площадки. Кроме того, новоселам UP-квартала доступны услуги консьерж-сервиса.

В ближайшем Подмосковье уже есть три UP-квартала: два — на западе и один — на северо-западе. Самый первый UP-квартал — «Западное Кунцево» в Ромашково — достроен и введен в эксплуатацию. Это уютные пяти-шестиэтажные дома, выполненные в стиле европейского пригорода, с фасадами теплого песочного цвета, красными скатными крышами и удачно спланированными квартирами, в том числе и мансардными. Под длинным прогулочным бульваром скрывается подземный паркинг. В квартале обустроено множество зон для игр и отдыха, установлены уличные тренажеры, действует роллердром и многое другое. В этом учебном году открылась школа-полупансион «Лидеры», куда с удовольствием ходят не только юные жители UP-квартала «Западное Кунцево», но и обитатели ближайших районов Москвы.

Корпуса второго UP-квартала «Новое Тушино» от ФСК «Лидер» продолжают расти не по дням, а по часам. Компания готова уже в этом году сдать в эксплуатацию первую очередь, которая включает три дома на 1315 квартир. Весь проект предусматривает шесть монолитных многосекционных корпусов переменной этажности от 17 до 22 этажей на территории 20 га. В домах UP-квартала «Новое Тушино» применяется технология вентилируемых фасадов с облицовкой керамогранитом. Одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 39,7 до 96,34 м² будут иметь свободную планировку. На последних этажах будущих новоселов ждут квартиры с панорамным остеклением. Обустройство комплекса (создание детских и спортивных площадок, озеленение) осуществляется параллельно со строительством домов.

О третьем UP-квартале «Сколковский» ФСК «Лидер» заявила осенью прошлого года. Сегодня



Все UP-кварталы расположены вблизи города, не далее 5 км от МКАД, при этом площадки под них выбираются с оптимальным соотношением экологических характеристик и транспортной доступности



активно возводятся третий и четвертый корпуса, ввод в строй намечен на IV квартал 2015 года. Комплекс находится по соседству с инновационным центром «Сколково», в престижном Одинцовском районе, в экологически чистом месте. В проект заложен принципиально новый стандарт качества квартальной застройки — он подразумевает не только качественное жилье, но и продуманный до мелочей стиль жизни, который диктуется близостью к столице с ее возможностями. Сама территория UP-квартала «Сколковский» будет обладать отличной социальной инфраструктурой. Здесь появятся школа и два детских сада, магазины шаговой доступности, аптеки, отделения связи, кафе, салоны красоты, а также игровые площадки, рассчитанные на детей всех возрастов и любителей различных видов спорта. ФСК «Лидер» позаботилась и о транспортной доступности своего проекта.

В этом году застройщик приступит к строительству съезда на трассу М1 «Москва–Минск» (Северный обход

города Одинцово) с ул. Чистякова, который позволит жителям UP-квартала «Сколковский» беспрепятственно добираться в Москву и обратно.

В ближайшее время ФСК «Лидер» представит еще несколько UP-кварталов, в том числе и за пределами Московской области. В их основу будут положены те же принципы комфорта, удобства и безопасности, которые характеризуют и нынешние проекты. Ведь концепция UP-кварталов тем и интересна, что позволяет развиваться и подстраиваться под нужды потребителей. ○



+7 (495) 995-888-0
fsk-lider.ru