

КВАРТАЛ «НАСЛЕДИЕ»: МОСКВА ПРЕОБРАЖАЕТСЯ



В ПРЕОБРАЖЕНСКОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ ПОЯВИТСЯ НОВЫЙ СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА «НАСЛЕДИЕ», ОБЛИК КОТОРОГО БУДЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ УЗНАВАЕМЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ АРХИТЕКТУРЫ 1960-х ГОДОВ. КВАРТАЛ ВОПЛОТИТ СОВРЕМЕННЫЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ О КОМФОРТНОМ ЖИЛЬЕ.

Комплекс образуют два идентичных корпуса переменной этажности, расположенных на закрытой благоустроенной территории с собственным детским садом. Архитектурный проект квартала «Наследие» разработан мастерской ТПО «Резерв», возглавляемой известным архитектором Владимиром Плоткиным.

Преображенский — старинный московский район — один из немногих, сохранивших свое очарование до настоящего времени, несмотря на неоднократную перестройку. В 1960–1970-х он стал местом, где селилась научная и техническая интеллигенция, где появлялось немало ведомственных домов с внутренними дворами, скрытыми от посторонних взглядов. Тут царил особый дух

добрососедства, когда жители не только были знакомы между собой, но и дружили поколениями. Даже новые дома, возведенные в постсоветский период, не смотрятся здесь инородно.

В жилом квартале представлены квартиры площадью от 49 до 147 м², высота потолков — 3,05 м. Продажи первой очереди комплекса открылись летом 2014 года, за полгода было реализовано 90 % жилья. Сейчас остались последние квартиры на верхних этажах с великолепными видами на исторический район.

Комментирует директор департамента продаж недвижимости «Галс-Девелопмент» Игорь Быченко: «Квартал «Наследие» предусматривает создание полноценной зоны отдыха и развитой инфраструктуры,



НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА:

двухуровневый паркинг общей площадью 50 тыс. м², рассчитанный на 1750 машино-мест;

комплексные системы безопасности и контроля доступа на территории и по внешнему периметру комплекса;

кладовые для жильцов каждой квартиры;

собственный детский сад с бассейном на 220 мест и детский досуговый центр;

кафе-бар, приемные пункты химчистки и прачечной, салон красоты, фитнес-центр и спа-салон, турагентство, отделение банка, магазины и салон связи.



ТЕХНИЧЕСКАЯ ОСНАЩЕННОСТЬ КОМПЛЕКСА:

на фасадах объекта предусмотрены места для систем кондиционирования;

современные бесшумные лифты высокого класса, в каждой секции — два лифта (пассажирский и грузопассажирский);

реализована система контроля доступа и автоматизированного паркинга;

круглосуточно поддерживаются охранно-тревожная сигнализация, система видеодомофонной связи, сеть камер видеонаблюдения;

полный комплекс телекоммуникационных услуг.

Директор департамента продаж недвижимости «Галс-Девелопмент» Игорь Быченков: «У проекта высокий инвестиционный потенциал: доходность составляет 50–70% в зависимости от стадии строительства»

которая обеспечит комфортную среду для проживания, поэтому комплекс пользуется популярностью среди наших клиентов. У проекта высокий инвестиционный потенциал: доходность составляет 50–70% в зависимости от стадии строительства».

Жилой комплекс расположен на площади 5,05 га и включает два многосекционных дома переменной этажности на 1050 квартир и двухуровневый подземный паркинг на 1750 машино-мест. Общая площадь застройки — 83,5 тыс. м².

Окончание строительства всего комплекса запланировано на 2017 год. Суммарные инвестиции в проект превысят 14 млрд руб. Его особенностью стала тщательно проработанная концепция благоустройства территории. Во внутренних дворах комплекса, свободных от движения автомобилей, разместятся зоны отдыха для различных возрастных категорий. Первые этажи с внешней стороны квартала отведены под торговые галереи.

Жилой комплекс «Наследие» будет иметь собственный детский

сад на 220 мест, кафе-бар, приемные пункты химчистки и прачечной, салон красоты, турагентство, отделение банка, детский центр, фитнес-центр, магазины и другие объекты инфраструктуры. В корпусах создадут вентилируемые фасадные системы с отделкой натуральными и искусственными каменными материалами. На фасадах объекта запроектированы места, предназначенные для блоков систем кондиционирования. Весь квартал будет оснащен системой контроля доступа и видеонаблюдения. ○

**Участник выставки «Недвижимость-2015»:
15–22 марта ЦДХ на Крымском Валу, стенд № 3**