

# МОСКВЕ ПРЕДСТАВИЛИ LOFT FACTORY

В начале февраля 2015 года широкой публике был презентован комплекс апартаментов бизнес-класса Loft Factory. Организаторами мероприятия выступили группа компаний Stranger и консалтинговая компания Welhome.

Группа компаний Stranger является застройщиком ЖК Loft Factory. В качестве подрядчика она привлекла компанию «Брик». Опыт строительных работ компании «Брик» и знание основ редевелопмента позволили группе компаний Stranger реализовать настоящий VIP-проект. Loft Factory — отремонтированное здание с апартаментами в стиле лофт, проект реализуется на Новорязанской улице Басманного района столицы. Благодаря масштабным преобразованиям инженерия объекта получила новую жизнь. Полностью заменены коммуникации, системы энергообеспечения, связи, пожаротушения и лифтов, что гарантирует высокий уровень безопасности и обеспечивает комфортные условия для труда и отдыха. Одной из изюминок проекта стала облицовочная плитка, которая выполнена из кирпича здания XIX века, разобранного в Ярославле. Целые



кирпичи были тщательно отобраны, и только из их «лицевой» части нарезали клинкерную плитку — она была использована в дизайне и отделке зон общего пользования, а также фасада здания. Общая площадь здания равняется 6,6 тыс. м<sup>2</sup>. Общая площадь представленных лофтов — 4,3 тыс. м<sup>2</sup>. Высота потолков — 5 м. Фасад из красного кирпича украшают огромные окна в пол с коваными французскими балконами. Всего в проекте Loft Factory запроектировано 40 апартаментов площадью от 58,7 до 152,4 м<sup>2</sup>. Стоимость 1 м<sup>2</sup> —

от 250 до 330 тыс. руб. Все апартаменты сдаются без отделки. Завершение проекта запланировано на II квартал 2015 года. В местах общего пользования будет проведен качественный ремонт с применением натуральных материалов: камня, дерева, изделий из металла. Особое внимание уделяется освещению помещений. После окончания строительства сервисным обслуживанием комплекса займется профессиональная управляющая компания. Подземный паркинг для собственников апартаментов на 40–60 машино-мест будет расположен в уже

построенном и сданном в эксплуатацию соседнем здании, где размещены офисы РЖД. Проход из паркинга в здание Loft Factory составит 30 м по совместно охраняемому двору. Loft Factory находится вблизи основных магистралей столицы — Садового и Третьего транспортного кольца, в шаговой доступности — станции метро «Бауманская» и «Комсомольская». В непосредственной близости работают многочисленные клубы и рестораны, творческие мастерские, кроме того, есть крупные офисные и торговые центры.