



### ИПОТЕЧНОЕ НАСТРОЕНИЕ ПАДАЕТ

С начала года на жилищном рынке резко сократилось количество выданных ипотечных кредитов. Так, в январе-феврале спрос на ипотеку в России сократился на 35–50%. Всего по итогам 2015 года объем выданных ипотечных кредитов способен сократиться в два раза — до 800 млрд руб. Об этом заявила директор Департамента жилищной политики Минстроя РФ Гаянэ Кизарьянц. Она подчеркнула, что без программы субсидирования этот показатель мог бы уменьшиться в четыре раза относительно 2014 года.



### ИНВЕСТОРЫ ОБЛЮБОВАЛИ ОБЩЕЖИТИЯ

Акционеры «Альфа-групп» намерены приобрести сеть общежитий в Лондоне: их «дочка», инвестиционная компания LetterOne, ведет переговоры о покупке комплекса Pure Student Living. Проект реализуют девелопер Generation Estates и инвестфонд Carlyle Group. Сумма сделки оценивается почти в \$825 млн — правда, на актив есть и другие претенденты.



### ЦЕНТР МОСКВЫ НЕ ТОРГУЕТСЯ

По итогам прошлого года уровень вакантных площадей в главных торговых коридорах столицы, включая Тверскую, Никольскую улицы и Столешников переулок, увеличился с 5 до 9%. На улицах «второго эшелона» (например, на Маросейке или Большой Дмитровке) средний уровень вакантных площадей вырос до 20%. При этом продолжается падение ставок аренды. С октября по январь максимальная ставка аренды на главных улицах снизилась на 18% — примерно до \$4,5 тыс. за 1 м<sup>2</sup> в год, на менее знаковых — на 9%. Согласно исследованию компании CBRE, самой «пустой» улицей Москвы является Ленинский проспект. Здесь за год предложение увеличилось на 55% — до 14,6 тыс. м<sup>2</sup> (это около 28% общей площади магазинов на проспекте). На Тверской улице количество пустующих площадей на 25% превышает уровень годичной давности (8,8 тыс. м<sup>2</sup>).

# 15

%

может составить снижение объемов жилищного строительства в России в этом году

# 20

%

строящихся и планируемых торговых центров будет замораживаться в Москве со II квартала 2015 года

# 2

млн м<sup>2</sup>

жилья появится в российской столице, возведенного за бюджетный счет с 2015 по 2017 год

# на 33

%

выросла задолженность по жилищным рублевым кредитам в РФ по итогам 2014 года

# 26-е

место

занимает Москва в мировом рейтинге стоимости офисных площадей с премиальным местоположением

# 800

млрд руб.

будет выдано в России в этом году в качестве ипотечных кредитов — это вдвое меньше показателей 2014 года

### «ДУБРОВКА» ЗА СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ

Жители поселка «Дубровка» — в основном большие семьи с детьми, которые хранят традиции и любят проводить время друг с другом. Это неудивительно, ведь инфраструктура «Дубровки» этому способствует: тут есть два частных детских сада, детский развивающий центр, школа иностранных языков, интернет-академия,

детские спортивные площадки и многое другое. Для поддержания семейных ценностей в «Дубровке» постоянно проводятся различные мероприятия. Одним из них стал конкурс фотографий «Семейная история в “Дубровке”». В конкурсе победила семья Ивановых, живущая в Дубровке более шести лет. Они получили бесплатную фотосессию и теперь являются лицом новой рекламной кампании.



### АРБАТ ПРИРАСТЕТ «ЭЛИТКОЙ»

В 2015 году компания «Галс-Девелопмент» намерена вложить более 1 млрд руб. в возведение элитного комплекса «Театральный дом» на Новом Арбате. Комплекс расположен на пересечении Поварской улицы, Мерзляковского и Хлебного переулков. Общая площадь объекта равняется 42,51 тыс. м<sup>2</sup>. Работы включают реставрацию исторических

фасадов, реконструкцию застройки конца XIX–начала XX века и элементы нового строительства. Архитектурный проект разработан ГУП «Моспроект-2» им. М. В. Посохина. Завершение стройки запланировано на 2017 год. К этому времени комплекс будет представлять собой восемь секций (от 4 до 7 этажей) на 129 апартаментов. Все секции объединены подземным паркингом.

### ЗАСТРОЙЩИКОВ ВПИСАЛИ В ХАРТИЮ

Губернатор Подмосковья Андрей Воробьев и ряд крупных областных инвесторов-застройщиков подписали хартию о сотрудничестве. «Сейчас хартию подписали 20 компаний. Однако она открыта для присоединения любого инвестора-застройщика, разделяющего изложенные принципы взаимодействия», — уточняется в пресс-релизе Минстроя. Подписавшие документ девелоперы обязуются,

в частности, соблюдать сроки строительства, возводить социальные объекты, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, не допускать случаи недобросовестной конкуренции. Правительство Московской области в свою очередь обещает содействовать проектам комплексного градостроительного развития, создавать условия для эффективного взаимодействия инвесторов-застройщиков с органами власти, а также минимизировать административные барьеры.

Предлагаем  
эффективную  
рекламу  
недвижимости



1Dom.ru —  
специализированный  
портал о квартирах  
в новостройках  
Москвы  
и Подмосковья

Поиск новостроек  
Новостройки Москвы  
и Подмосковья

Жилые комплексы

Элитные  
новостройки

Спецпредложения

Новости рынка

Отдел рекламы:  
+7 495 983 1064



### «ДОН-СТРОЙ» УВЕЛИЧИТ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТЫ

Компания «Дон-Строй» в 2015 году инвестирует в строящиеся и новые проекты компании около 21,5 млрд руб., что на 68% превышает аналогичный показатель прошлого года (12,79 млрд руб.). Генеральный директор ЗАО «Дон-Строй Инвест» Алена Дерябина комментирует планы компании так: «Еще в январе этого года мы проанализировали несколько вариантов возможного развития ситуации на девелоперском рынке Москвы. Даже при развитии ситуации по наиболее негативному сценарию мы в состоянии не только обеспечить в полном объеме финансирование строящихся объектов «Дон-Строя», но и осуществить намеченные инвестиции в новые проекты. В частности, в 2015 году мы намерены вложить порядка 3 млрд руб. в крупный проект, связанный с реорганизацией территории завода «Серп




и молот» в Лефортове». Стратегия развития девелоперских проектов компании, разработанная на 2015 год, предусматривает следующие приоритетные объекты инвестиций:


- Активное строительство первой и второй очереди квартала «Сердце Столицы». В данный момент «Сердце Столицы» является флагманским проектом в портфеле компании, все необходимые для его реализации финансовые и технические ресурсы будут выделяться в первоочередном порядке.
- Завершение строительства объектов, находящихся на высокой стадии готовности («Smolensky De Luxe», «Barrin House», «Кленовый Дом», последние корпуса жилых комплексов «Алые паруса», «Долина Сетунь», «Соколиный форт»). Основные инвестиции в эти проекты уже произведены на более ранних этапах, поэтому у компании нет никаких сомнений в том, что эти объекты будут завершены в установленные сроки.
- Начало строительных работ по проекту, направленному на реорганизацию территории завода «Серп и молот» в Лефортове. Этот проект станет самым масштабным в истории компании «Дон-Строй». В настоящее время компания совместно с авторами архитектурной концепции, британским бюро LDA Design, заканчивает процесс проектирования и собирается приступить к строительным работам.


WWW.REPA-PR.RU


# СТАРТУЕМ ПО-НОВОМУ!

  
**МОРТОН**



  
 Cutu XXI век





• **REC**торий


★ РЕПРАКТИКУМ



EASY  
MON  
DAYS




САМЫЙ  
БОЛЬШОЙ  
ПОБЕДИТЕЛЬ  
2015




ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ  
СРЕДА

★ **Repa** ★


ДЕНЬ КОМПАНИИ




BLACK  
realestate  
FRIDAY



**WOW**  
AWARDS



*joy*  
JOURNALIST  
OF THE YEAR  
IN REAL ESTATE



# СОВРЕМЕННЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА

**GOOD  
WOOD**  
Живи в своем доме!

## КД-347

Дом разработан по комбинированной технологии: первый этаж из кирпича, второй – из клееного бруса. Несмотря на то, что площадь дома превышает 300 кв.м., он выглядит достаточно компактным. Каждый из его фасадов может использоваться как главный, поэтому дом легко расположить на участке любой конфигурации.



## СП-265

В этом доме соединились технологии брусового дома и фахверка. В доме применены уникальные разработки конструкторов GOOD WOOD, благодаря которым достигнута максимальная площадь остекления, дом получился очень современный, светлый и легкий.



## Ф-274

Прекрасный, светлый современный фахверковый дом, с ослепительно белыми фасадами, огромными витражами и опоясывающей его террасой. Планировки дома очень комфортны, с большим количеством подсобных помещений и уютных спален. Этот дом — современное прочтение старинной фахверковой технологии, и в этом его мудрость и актуальность.



г. Москва, ул. Арбат, д. 11  
+7 (800) 333-11-11  
[www.gwd.ru](http://www.gwd.ru)



### МЕЧТЫ УЖЕ СБЫВАЮТСЯ

В клубном поселке «По-Рижская мечта» (27 км от МКАД) завершены строительные и отделочные работы. В поселке представлено три вида коттеджей и две группы таунхаусов. Архитектурную концепцию проекта отличают строгость и сдержанность стиля, гармония с окружающим пространством, экологичность и долговечность строительных материалов. Особенностью поселка является сбалансированная инфраструктура, в которую входят парковки для владельцев и гостей, теннисный корт, охрана, КПП, многофункциональное административное здание, детская площадка с видеоконтролем, энергосберегающая система освещения, пешеходные и прогулочные зоны, цифровая телефонная связь, интернет, кабельное и спутниковое телевидение, а также система управления «умный дом». Рядом с поселком есть детский сад, православная школа, больница,



конноспортивная база, горнолыжный клуб, молочная ферма, кинотеатр, торговые центры, рестораны и салоны красоты. Неподалеку расположен Троицкий собор, в 1,5 км — обустроенные пляжи реки Истры. Добраться сюда можно по Волоколамскому,

Новорижскому или Рублево-Успенскому шоссе. Несмотря на доступность оживленных трасс, сам поселок находится в тихом уютном месте. Его камерность придется по душе ценителям комфортабельного жилья и уединенного стиля жизни.

## МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

# BATIMAT® RUSSIA

Архитектура. Строительство. Дизайн. Интерьер

# 2015

31 марта - 3 апреля  
 МВЦ «Крокус Экспо»  
 г. Москва

\*Вход на выставку по регистрации. Бесплатная регистрация на сайте [www.batimat-rus.com](http://www.batimat-rus.com)

- Вся строительная индустрия на лучшей выставочной площадке – МВЦ «Крокус Экспо»
- Новые коллекции от ведущих российских и европейских производителей
- Инновации года в сфере строительных и отделочных материалов
- насыщенная деловая программа
- Бесплатные консультации по строительству, ремонту и дизайну от журналов «Идеи вашего дома», «Современный дом»
- Мастер-классы известных дизайнеров и архитекторов
- 70 000 посетителей-специалистов из России, стран ближнего и дальнего зарубежья

Реклама

ОРГАНИЗАТОРЫ:



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
 ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР:



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
 ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР:



+7 (495) 961 22 62  
[www.batimat-rus.com](http://www.batimat-rus.com)



ЛУКИНО  
Жилой комплекс

# Территория детства



ЖК Лукино, Домодедово

Квартира от 2,5 млн.руб.

- Без % рассрочка
- ФЗ №214
- Ипотека
- 15 мин от м. Домодедовская

V S N  
R E A L T Y

+7(495)105-99-55



м.Сходненская  
ЖК Балтийский Квартет от 199 000 руб/м



г.Ивантеевка  
ЖК Дача Шатена от 65 000 руб/м



г.Лосино-Петровский  
ЖК Брюсов Парк от 43 000 руб/м



г.Ивантеевка  
ЖК Заречная Слобода от 54 000 руб/м



г.Ивантеевка  
ЖК Новоселки от 57 000 руб/м



г.Подольск  
ЖК Весенний от 54 000 руб/м

\* С проектными декларациями можно ознакомиться в офисе по адресу ул.Староволынская, д.15, к.1