

МЕТРО В ПОДМОСКОВЬЕ: БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ

АВТОР:
Альберт Ахоян



ОДИН ИЗ ГЛАВНЫХ КОЗЫРЕЙ ДЕВЕЛОПЕРОВ, ПРОДАЮЩИХ МНОГОЭТАЖКУ ЗА МКАД, ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В СКРОМНОМ УТОЧНЕНИИ: «МЕТРО СТРОИТСЯ» («ПРЕДУСМОТРЕНО», «В ПЕРСПЕКТИВЕ ОТКРОЕТСЯ СТАНЦИЯ», «В ПЛАНАХ ПРАВИТЕЛЬСТВА»). И ЭТО ПОЧТИ ПРАВДА: В БЛИЖНЕМ ПОДМОСКОВЬЕ НЕТ ГОРОДА, КОТОРОМУ В ПОСЛЕДНИЕ 15 ЛЕТ НЕ ОБЕЩАЛИ БЫ МЕТРО. НЕДАВНО ОБЕЩАНИЯ СДВИНУЛИСЬ С МЕРТВОЙ ТОЧКИ. УРА? НЕ СПЕШИТЕ.

Выход метро за МКАД примечателен разными аспектами. Начнем с источников финансирования. Есть такая не оформленная постановлением правительства информация, будто мэр Москвы Сергей Собянин еще в 2012 году обозначил, что появление метро в Подмоскowie жестко зависит от готовности местных инвесторов участвовать в проекте. И дал понять подчиненным, что любые идеи, этого не учитывающие, он будет рассматривать



Ранее Марат Хуснуллин заявлял, что ветку от «Строгино» в Рублево-Архангельское начнут прокладывать только после 2020 года: нет денег



Павловы озёра

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

тел. **411-91-00**

**Новорижское ш.,
14 км от МКАД**

**коттеджи и таунхаусы
от 11,5 млн!**



как лоббирование чужих коммерческих интересов.

Первой «частной» и первой подмосковной станцией метро стала станция «Мякинино», построенная в 2009 году при участии Stocus Group Араса Агаларова рядом с его «Крокус-Сити». А в Москве инвесторы домашнего стадиона «Спартак» — «Открытие Арена» — выступили с инициативой расконсервировать станцию «Волоколамская» еще в 2007 году. Станция (теперь это «Спартак») открылась в августе 2014 года. Одним словом, механизм наработан.

В начале 2014 года замэра Москвы по градостроительной политике и строительству Матрат Хуснуллин фактически подтвердил слух об устном распоряжении Собянина, заявив,

В городском бюджете нет средств на продолжение метро в Мытищи. По этой причине старт проекта приходится отложить до 2017 года

что в городском бюджете нет средств на продолжение метро в подмосковные Мытищи. По этой причине старт проекта приходится отложить до 2017 года. «Приоритет у нас — Третий пересадочный контур, а с Челобитьево придется подождать». Но если инвесторы сами построят станцию и еще одну — в районе МКАД, то вопрос решится быстрее, а Москва в свою очередь профинансирует сооружение перегонов.



Вице-мэр добавил, что каждая станция в Подмоскowie обойдется в 3 млрд руб. Итого за две станции надо выложить 6 млрд руб. Странно, конечно: строить за свой счет, в Мытищах или, допустим, Красногорске (то есть в местах с разными геологическими и прочими условиями) будут одни, а смету им составили другие.

В мае 2014 года инвесторы, чьи предприятия расположены в Мытищинском районе, что называется, дозрели и выразили заинтересованность в продлении Калужско-Рижской линии метрополитена до Челобитьево, поближе к торговым комплексам «Твой дом», «Мытищинская ярмарка», «Леруа Мерлен» и запланированному здесь комплексу IKEA. Первый замглавы департамента строительства Владимир Швецов прямо назвал главным инвестором шведскую компанию.

Но не прошло и трех дней, как компания «Региондевелопмент», основанная в 2011 году бывшими топ-менеджерами Coalco, обратилась к Марату Хуснуллину с предложением построить за свой счет станцию метро северо-восточнее, в новом жилом микрорайоне Мытищ, при условии, что правительство Москвы... откажется от станции в Челобитьево.

В июле 2014 года власти сочли проект IKEA по строительству за свой счет станции метро «Челобитьево», по словам Марата Хуснуллина, непривлекательным: «Отдельная станция вопрос не решает». Но ведь и компания «Региондевелопмент» намерена построить только одну станцию у жилого микрорайона (без станции у МКАД). Окончательного решения на этот счет пока нет.

Первой «частной» и первой подмосковной станцией метро стала станция «Мякинино», построенная в 2009 году при участии Stocus Group Араса Агаларова рядом с его «Крокус-Сити»



PARK AVENUE

АПАРТАМЕНТЫ



Апартаменты Park Avenue — современный загородный квартал премиум-класса. Комплекс спроектирован согласно актуальным европейским тенденциям и состоит из малоэтажных корпусов с комфортабельными студиями, панорамным остеклением и открытыми

террасами. Обширная инфраструктура и роскошные парки, расположенные в шаговой доступности от апартаментов Park Avenue, позволят вам насладиться загородной жизнью, не отказывая себе в столичном уровне комфорта.

WWW.PARK-AVENUE.SU

НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ, 23 КМ

(495) 363-9939

- СТУДИИ СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ
- ОТКРЫТЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА
- ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Иногда у нас реализуются не только те проекты, на которых удобнее освоить бюджет, но и те, что необходимы для жизни. Не исключено, что метро в Мытищах появится не в Челобитьево и не рядом с возводимым микрорайоном, а в соответствии с основной линией московских властей — рядом с магистралью (Ярославским шоссе), где-нибудь напротив «Метровагонмаша». Формально там национальный парк Лосиный остров, а фактически — пустыри и отстойники, но кого волнуют формальности? Это идеальное место, чтобы построить транспортный пересадочный узел.

Конечно, не на всех направлениях кипят такие страсти. Скажем, Сбербанку, владельцу объекта «Рублево-Архангельское», власти Москвы предлагают принять участие в строительстве новой ветки от станции «Строгино» общей

стоимостью 60 млрд

Потенциальному покупателю жилья в Подмоскowie стоит сделать вывод: фраза «планируется строительство метро» ничего не гарантирует

стоимостью 60 млрд. Мэрия свою позицию озвучила, но ответа пока не получила. Ранее Марат Хуснуллин заявлял, что ветку от «Строгино» в Рублево-Архангельское начнут прокладывать только после 2020 года: нет денег.

Потенциальному покупателю жилья в ближнем Подмоскowie стоит сделать только

один вывод: «планируется строительство метро» — фраза, которая ничего не гарантирует.

А что понимается под метро в Подмоскowie? Одной трамповкой был скоростной трамвай. Несколько лет назад на него буквально молились. Принимались постановления, проводились конкурсы, иностранные компании рисовали красивые проекты и получали за них деньги, а московские эксперты-транспортники сокрушались: расходы на инфраструктуру соизмеримы с наземным метро, а объем перевозок — с гулькин нос.

Идею подхватило Подмоскowie: даешь кольцевую линию скоростного трамвая в Подмоскowie! Успели проработать два участка: «Мытищи–Пушкино–Фрязино–Щелково–Балашиха» и «Подольск–Домодедово–аэропорт Домодедово». Проработали бы и остальные, но Москва свои проекты скоростного трамвая стала сворачивать один за другим.

И еще одно своеобразное понимание метро: дополнительные пути вдоль имеющихся железных дорог. Причем подразумевается один путь, а не два — в обе стороны. Например, сооружение 5-го главного пути от Ярославского вокзала до станции Мытищи. До Пушкино предусмотрен 4-й главный путь.

Каким будет график движения поездов, остается догадываться. Похоже, предполагается «залп» из 10–15 поездов с одинаковыми интервалами 10–15 мин по одному направлению



КАСКАД

НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 213-98-58

KASKAD-N.RU



6,15
МЛН
РУБ

Академия Парк

📍 Киевское шоссе, 22 км от МКАД

- Территория Новой Москвы
- Таунхаусы от 145 до 185 м²
- Участок от 1,9 до 2,1 соток
- Заселение 1-ой очереди
- Скидки обладателям ученой степени

akademiya-park.ru



2,5
МЛН
РУБ

Замитино

📍 Пятницкое шоссе, 11 км от МКАД

- 7 мин. до метро
- Многоквартирный малоэтажный дом с лифтом
- Квартиры от 32 до 74 м²
- Наличие детского сада
- Ипотека от Сбербанка

zamitino.ru



5,9
МЛН
РУБ

Зеленоградский

📍 Пятницкое шоссе, 22 км от МКАД

- 1 км от г. Зеленоград
- Дуплексы от 110 до 175 м²
- Участок от 2,2 до 2,6 соток
- Ипотека от Сбербанка
- Высокая стадия готовности
- Скидки пилотам

kp-zelenogradsky.ru



7,18
МЛН
РУБ

Сабурово Парк

📍 Пятницкое шоссе, 12 км от МКАД

- 7 мин. до метро
- Таунхаусы от 102 до 123 м²
- Участок от 1,5 до 6 соток
- Выдача ключей

saburovo-p.ru



СБЕРБАНК

Всегда рядом

8 800 555 55 50 www.sberbank.ru

ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия
Банка России №1481 от 30.08.2010



Если через ваш город не проходит трасса, по которой в столицу в часы пик въезжают десятки тысяч авто, ваши шансы на появление метро мизерны

в час пик. И если при этом не изменят расписание — не сократят количество электричек, то жителям нескольких крупных городов ближнего Подмосковья станет проще добраться до столицы и обратно. Только это нужно считать улучшением графика пригородного железнодорожного сообщения, а не строительством метро.

Наконец, еще один любопытный момент: будут ли новые станции появляться на старых ветках, или столичные власти задействуют какие-то новые идеи — конечно, не из жалости к москвичам, которым придется с боем брать вагоны метро в час пик, а потому, что это рентабельнее. Судя по всему, столичное правительство склоняется к последнему варианту, который призван вывести метро за МКАД



В июле 2014 года власти сочи проекта ИКЕА по строительству за свой счет станции метро «Челобитьево», по словам Марата Хуснуллина, непривлекательным: «Отдельная станция вопрос не решает»

и перехватывать личный автотранспорт, идущий в Москву из области. Основой этого варианта стал Третий пересадочный контур. Правда, в сентябре прошлого года структура контура была коренным образом пересмотрена. То, что собираются делать, уместнее называть Второй кольцевой линией.

Рассчитать шансы на метро в вашем городе Подмосковья проще простого. Оцените сложности прокладки полотна (у наземного шансов больше) от Второй кольцевой линии метро (или от любой ветки). Если через ваш город не проходит трасса, по которой в столицу в часы пик въезжают десятки тысяч авто, ваши шансы мизерны. Но если такая трасса есть, то прикиньте, кто мог бы оплатить возведение станции или транспортно-пересадочного узла. Остальное — пустые обещания. (PH)