

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



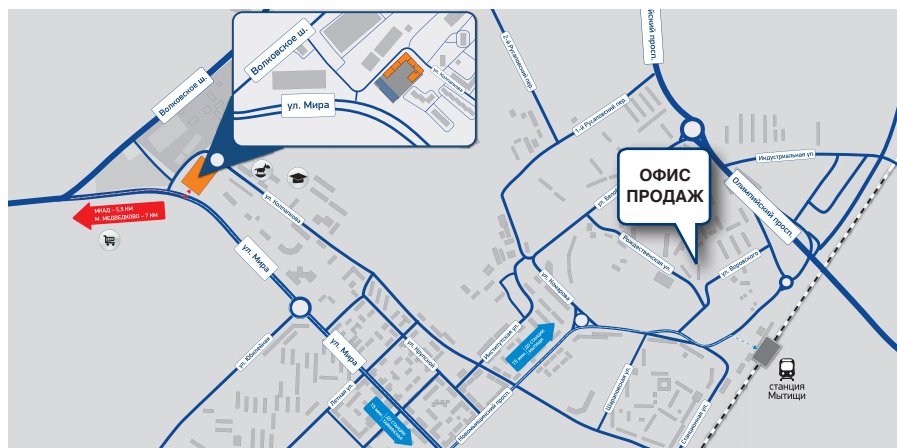
## **i** О ПРОЕКТЕ

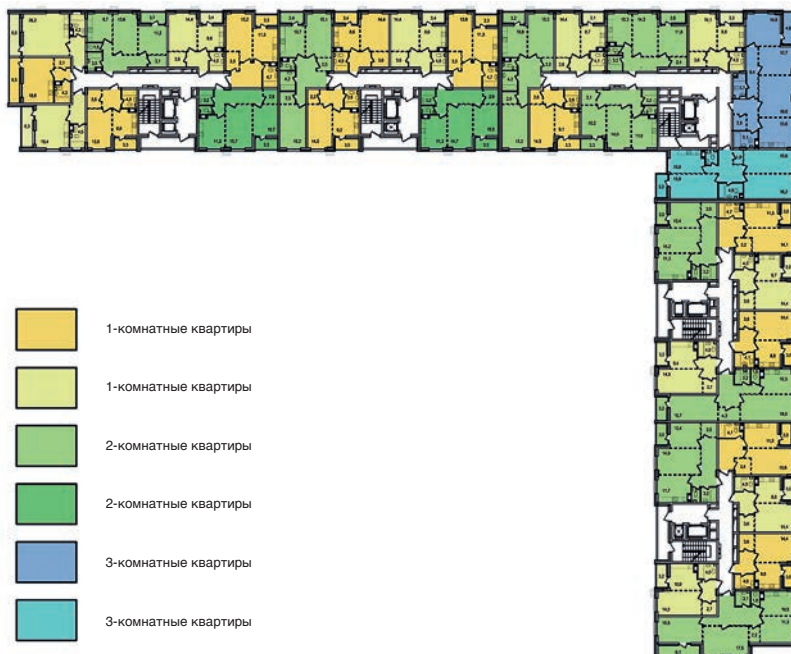
Жилой комплекс «Декарт» возводится в перспективном районе Ядреево подмосковного города Мытищи. Застройка занимает территорию 2,4 га. Дом состоит из пяти секций от 13 до 17 этажей. На данный момент практически завершены возведение монолитного каркаса и кладка стен. На придомовой территории есть детский сад и наземный паркинг на 300 машиномест. Комплекс соответствует всем представлениям о современном жилье бизнес-класса: квартиры свободной планировки с панорамным остеклением, благоустроенный двор, круглосуточная охрана с видеонаблюдением. Расположение ЖК «Декарт» обеспечивает ему хорошую транспортную доступность: расстояние до МКАД составляет всего 5 км. А с учетом того, что в ближайшем будущем недалеко от жилого комплекса откроется новая станция метро «Челобитьево», покупка квартиры в ЖК «Декарт» выглядит особенно выгодным вложением.

## **🏠** ИНФРАСТРУКТУРА

Мытищи — один из самых удобных для проживания городов Подмосковья, занимающий первое место в рейтинге городов Московской области портала Urbanus.ru. Это современный, благоустроенный город со всей необходимой для повседневной жизни инфраструктурой. Здесь хорошо развито как внутригородское транспортное сообщение, так и сообщение со столицей. Микрорайон № 17 на месте бывшей деревни Ядреево — центр роста Мытищ, обладающий обширной инфраструктурой. Рядом с ЖК «Декарт» работают частный детский сад на 110 мест, два муниципальных детских сада, две школы. В шаговой

доступности — несколько кафе, множество магазинов, отделения банков. Перейдя дорогу, жильцы дома смогут посетить крупный торгово-развлекательный центр «Июнь», в котором помимо многочисленных ресторанов и кафе открыты кинотеатр сети Mori Cinema и супермаркет. Также прямо под окнами работает «Макдоналдс». Ближайшая общеобразовательная школа № 28 находится всего в 800 м от дома. Дорога на автобусе от ЖК «Декарт» до железнодорожной станции Мытищи и автовокзала занимает менее 10 мин. От Мытищ до станции метро «Медведково» — 20 мин транспортом.





- 1-комнатные квартиры
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**БОРИС ТУЧИНСКИЙ,**  
генеральный директор  
АН «Ривьера»



Мытищи по праву считаются одним из самых комфортных подмосковных городов для проживания семей с детьми. Жилой комплекс «Декарт» поддерживает такую репутацию и поднимает ее на качественно новый уровень.

ЖК «Декарт» — компактный, уютный и красивый проект. Дом и его инфраструктура тщательно продуманы и обеспечивают благополучие жителей. Охраняемый благоустроенный двор, паркинг и собственный детский сад превращают ЖК «Декарт» в полностью самостоятельное сообщество счастливых владельцев квартир.

Дополнительными преимуществами являются симпатичный дизайн дома и высокое качество строительства.

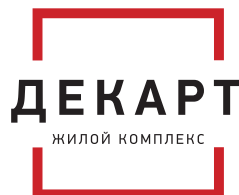
Это единственная новостройка в городе, где кладка стен выполнена из керамических блоков, поверх которых монтируется вентилируемый фасад. Благодаря этим технологиям в квартирах в любое время года создается здоровый и комфортный микроклимат.

Жилой комплекс «Декарт» подойдет семьям с детьми и молодым людям, которые только собираются создать семейный очаг.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Приобрести квартиру можно как в рассрочку, так и с помощью заемных средств. На 3-комнатные квартиры предлагаются уникальные условия рассрочки от застройщика: 30% первоначальный взнос, остаток нужно внести до 15 декабря 2015г., одновременно или разделив сумму на ежеквартальные платежи. Жилой комплекс аккредитован по ипотечным программам 20 ведущих банков страны. Возможно использование субсидий и военной ипотеки. В офисе продаж работает ипотечный менеджер, который бесплатно подберет программу и оформит документы без посещения банка. Продажи ведутся в рамках 214-ФЗ. Оформление и регистрация договора долевого участия — бесплатно. В течение февраля на пул из 15 квартир действуют максимальные скидки — до 1,6 млн руб.

## ОФИС ПРОДАЖ



Офис продаж ЖК «Декарт» расположен на первом этаже ЖК «Ньютон» по адресу: г. Мытищи, ул. Кирпичная, 13

### Режим работы офиса продаж:

пн–пт: с 9.00 до 21.00  
сб–вс: с 10.00 до 19.00  
**+7 (495) 797-49-49**

<b>Объект</b>	ЖК «Декарт»
<b>Адрес</b>	Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, вблизи д. 39
<b>Срок ГК</b>	IV квартал 2015 года
<b>Начало монтажа</b>	I квартал 2014 года
<b>Состояние монтажа</b>	завершение монолитных работ
<b>Этажность</b>	переменная, 13–15–17
<b>Проект</b>	индивидуальный, монолитно-блочный (керамические блоки)
<b>Общая площадь квартир</b>	23 500 м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–3
<b>Особенности проекта</b>	панорамное остекление, собственный детский сад, наземный паркинг



**+7 (495) 797-49-49**  
**tekta.com**