



BP

ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

СКИДКИ 8% К 8 МАРТА



ЖК ПРЕМИУМ-КЛАССА «УТЕСОВ»: НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОСКВЫ-РЕКИ

ЖК «Утесов» располагается на Карамышевской набережной, в экологически благоприятном Северо-Западном округе Москвы. Комплекс органично вписан в природный ландшафт: пролегающая вдоль набережной обширная парковая зона станет излюбленным местом для семейного отдыха и воскресного барбекю. Тут появятся лежаки, лавочки, уютные скверы и прогулочные зоны. Три корпуса ЖК «Утесов» объединены стилобатом, на крыше которого будет обустроен парк. Квартиры обладают отличными видовыми характеристиками: из окон открываются живописные панорамы города, извилистые изгибы Москвы-реки. Площадь квартир варьируется от 45 до 222 м². Высота потолков – 3,1 м. Уникальные планировки жилых пространств, креативная

реализация общих зон дополнены инфраструктурными компонентами. На первых этажах и в стилобатной части откроются торговые и развлекательные объекты. На территории комплекса спроектированы прогулочная зона, детские и спортивные площадки. Трехуровневый подземный паркинг рассчитан на 1262 машино-мест. Для обеспечения безопасности жителей и гостей будет круглосуточно работать служба охраны. ЖК «Утесов» располагается рядом с проспектом Маршала Жукова и Звенигородским шоссе. За пять минут можно добраться до ММДЦ «Москва-Сити». Одно из важных преимуществ – комфортная инфраструктурная среда района Хорошево-Мневники.

Ипотека: Сбербанк.



ЖК «Утесов»

Тел.: +7 (495) 983-30-00

www.utsov.ru

Карамышевская набережная

Цена: от 202 тыс. руб. за 1 м²



«ЧУЛКОВО CLUB» – МЕСТО, ГДЕ СБЫВАЮТСЯ МЕЧТЫ

Если вы живете в Москве и устали от бесконечных пробок, шума и суеты, но не хотите расставаться со столицей, мы готовы предложить альтернативный вариант для вашего комфортного проживания – коттеджный поселок бизнес-класса «Чулково Club». Приобретая один из 100 домов, созданных по уникальным проектам, вы не только выгодно инвестируете свои сбережения, но и получаете возможность наслаждаться сочетанием удобств городской инфраструктуры с живописными зимними пейзажами и спокойной атмосферой пригорода.

Коттеджи «Чулково Club» площадью от 200 до 500 м² выполнены в едином альпийском стиле. Невероятная зимняя сказка всего в 25 км от МКАД по Каширскому или Новорязанскому шоссе

помогает погрузиться в атмосферу новогодних каникул, при этом вам не придется покидать собственный дом.

В современном коттеджном комплексе есть все необходимые условия для комфортного проживания, такие как центральные коммуникации, дороги европейского класса, охраняемая территория. А еще – ряд приятных преимуществ: горнолыжный склон, расположенный всего в 1 км от поселка, собственный большой каток и уникальный спортивно-развлекательный комплекс. В него включены бассейн с закрытой и открытой зоной, арт-отель на 20 номеров, ресторан на два зала, спортивный центр, детский клуб и еще десятка объектов, которые призваны сделать вашу жизнь за городом еще лучше.



**Коттеджный поселок
«Чулково Club»**

+7 (499) 653-65-19

www.chlk-club.ru

Цена: от застройщика

ЭКСКЛЮЗИВ



ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

Калужское направление вполне можно назвать «серебряным» шоссе вслед за «золотыми» Рублевкой и Новой Ригой. Здесь мало промышленных предприятий и максимально сохранена природная среда. Жилой комплекс «Дубровка» среди объектов этого направления выделяется особенно. Это единственный готовый комплекс бизнес-класса с полностью построенной развитой инфраструктурой. «Дубровка» неоднократно получала специализированные премии рынка недвижимости как лучший жилой комплекс. Поселок мультиформатный: здесь представлены квартиры, таунхаусы и коттеджи.

Удаленность от МКАД 5 км – оптимальное расстояние, чтобы пользоваться как городскими, так и загородными преимуществами. За 13 лет существования

поселка в нем сформировались все объекты социально-бытового назначения, необходимые для повседневной жизни. Из 54 га общей территории 6 га занимает парковая зона с беседками для барбекю, дорожками для бега, зоопарком и прудами, в которых разводят карпов для рыбалки.

Основной контингент поселка – это семьи с детьми. Ведь досугу и безопасности юных жителей уделяется повышенное внимание. Охраняемая территория, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение позволяют ребятишкам гулять без присмотра взрослых с раннего возраста. А на такой большой территории есть где поиграть. В поселке регулярно устраиваются развлекательные мероприятия, которые всегда интересны как детям, так и взрослым.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ДУБРОВКА

5 км по Калужскому шоссе, Новая Москва

+7 (495) 720-93-93

www.dubrovka.info

Цена: от застройщика

СКИДКИ 8% К 8 МАРТА



БИЗНЕС-КВАРТАЛ «ФЛОТИЛИЯ»: АКТИВНО ЖИТЬ НЕ ЗАПРЕТИШЬ

Многофункциональный квартал бизнес-класса «Флотилия» расположен в Северном округе столицы, в 10 мин ходьбы от станции метро «Речной вокзал». Яркий интересный облик комплекса, который напоминает наполненные ветром паруса, делает его архитектурной доминантой района. Динамичный образ квартала выражает основную идею проекта – активный образ жизни. Из апартаментов бизнес-класса с панорамным остеклением открываются виды на парк «Дружба» и Химкинское водохранилище. Площади продаются со свободной планировкой, метраж апартаментов варьируется от 47,6 до 141,5 м². Ядром квартала

«Флотилия» является семиэтажный спортивно-оздоровительный, культурный и развлекательный комплекс. Кроме бассейна и спортивных залов, боулинг-центра и спа-зоны здесь появятся многозальный кинотеатр, рестораны и кафе, торговая галерея. На территории квартала будет оборудована зеленая прогулочная зона со скамейками и беседками, а также спортивные и детские площадки. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 1275 машино-мест. За безопасностью на территории комплекса будет следить круглосуточная служба охраны.

Ипотека: Сбербанк.



флотилия
новый квартал

**Бизнес-квартал
«Флотилия»**

Тел.: +7 (495) 983-30-00

flotiliya.com

Цена: от 154 тыс. руб. за 1 м²

ул. Ляпидевского, вл. 1



НАСТОЯЩИЕ РУССКИЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА!

Дома из оцилиндрованного бревна диаметром 22 см площадью от 180 до 230 м², все коммуникации введены в дом, включая централизованную канализацию и воду из артезианской скважины глубиной 50 м с установленной системой водоснабжения дома. Участки по 12 соток расположены на территории охраняемого коттеджного поселка «Русь». Поселок заселен на 80%. Асфальт проложен до коттеджей. Оптимальные планировки: первый этаж – кухня, гостиная, санузел, гостевая комната; второй этаж – три спальни и санузел. Окна – стеклопакеты, крыша – металлочерепица. Участки правильной прямоугольной формы. До пляжа

на реке Лопасня – 300 м. До леса – 50 м. Известнейший архитектурный памятник и действующий монастырь «Давидова пустынь» в 1 км. Подъезд – по единственному «едущему» на сегодняшний день в Подмосковье Симферопольскому шоссе (50 км от МКАД).
Общие характеристики:

- Электричество
- Канализация
- Водопровод
- Охрана
- Коттеджи от 180 до 230 м²
- Участки 12 соток
- Назначение земли: под ИЖС
- Материал стен: оцилиндрованное бревно

+7 (926) 811-20-67

+7 (926) 105-82-02

Цена: от застройщика



ЖК «ИРИС» СОЗДАН ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Приобрести по стоимости 1-комнатной московской квартиры 2-комнатную в современном комфортном и престижном доме, сделать ремонт, купить мебель и при этом работать в столице! Думаете, это невозможно? Обратите внимание на ЖК «ИРИС» в Одинцовском районе Московской области. Это жилой комплекс комфорт-класса, строящийся по монолитно-кирпичной технологии и получивший престижную премию TREFI за лучшее архитектурное решение, а его проект признан лучшим проектом Подмоскovie в классе эконом-комфорт. Одинцовский район славится своей экологией, что благотворно скажется на здоровье всех членов семьи. Уже готовая инфраструктура, окружающая жилой комплекс, внесет в ваш быт удобство и спокойствие. ЖК «ИРИС» имеет богатый выбор планировок. Это лучший вариант для комфортной и уютной жизни!

Цена: от 3,4 млн руб.

**Жилой комплекс
«ИРИС»**

**+7 (495) 966-02-79
www.isk-zapad.ru**



ЖК «КНЯЗЬ ДОЛГОРУКИЙ» В ДМИТРОВЕ – ХИТ ПРОДАЖ!

Жилой комплекс в составе двух корпусов построен по экологичной монолитно-кирпичной технологии. Вместе с премиальным местоположением преимуществами ЖК являются высокая культура строительства, широкий выбор удобных планировок, автономная крышная котельная, богатая базовая комплектация квартир. Дмитров сегодня – это уютный ухоженный город с прекрасным природным окружением и развитой социальной и образовательной инфраструктурой. Благодаря масштабной реконструкции Дмитровского шоссе город стал привлекательнее для всех, кто предпочитает жить на свежем воздухе, но имеет деловые интересы в столице. Продажи идут в строгом соответствии с 214-ФЗ. Действуют ипотечные программы ведущих банков. В наличии порядка сотни однокомнатных и двухкомнатных квартир из 435. Заселение в 2015 году.

Цена: от 2 млн руб.

**Жилой комплекс
«Князь Долгорукий»**

**+7 (495) 212-16-86
knyaz-dolgoruky.ru**



**КНЯЗЬ
ДОЛГОРУКИЙ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС