

НЕ БОЛИТ ГОЛОВА ЗА КВАРТИРУ

АВТОР:

Татьяна Ходеева, руководитель управления ОАО «АльфаСтрахование»

ПО СТАТИСТИКЕ АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА «АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ», НАИБОЛЬШИЙ УЩЕРБ КВАРТИРАМ НАНОСЯТ ЗАЛИВЫ (ДО 90% ОБРАЩЕНИЙ), НА ВТОРОМ МЕСТЕ — ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ И ПОЖАРЫ.



Последствия противоправных действий третьих лиц входят в тройку самых распространенных страховых случаев. По данным МВД, в 2014 году в Москве было совершено почти 6 тыс. квартирных краж. В зоне особого риска оказались жители Южного, Северо-Восточного и Восточного административных округов. При этом большинство квартирных краж (78%) произошло днем.

Страхование квартиры позволяет пережить все эти бедствия с минимальным ущербом для нервов и семейного бюджета. Страхование имущества физических лиц включает индивидуальные программы страхования и набирающие популярность коробочные продукты, которые учитывают наиболее распространенные риски: пожар, взрыв газа, повреждение застрахованного имущества водой, удар молнии, падение на застрахованное имущество летающих объ-

По данным МВД, в 2014 году в Москве было совершено почти 6 тыс. квартирных краж. При этом большинство квартирных краж (78%) произошло днем

ектов или их обломков, деревьев или их частей, наезд транспортного средства, противоправные действия третьих лиц. Варианты страховых сумм в коробочных продуктах подбираются с учетом самых актуальных вариантов страхового покрытия.

Коробочный продукт, как правило, подразумевает страхование внутренней отделки квартиры (ремонт), движимого имущества квартиры, а также гражданской ответственности перед третьими лицами. Коробочное страхование позволяет застраховать имущество или ремонт без посещения офиса страховой компании, предварительного осмотра квартиры и оценки имущества. Наиболее популярны программы с лимитом ответственности 300–500 тыс. руб. Средние тарифы в подобных коробочных продуктах варьируются от 0,25 до 0,45% страховой суммы.

Если страхователь покупает индивидуальный полис, то имеют значение все особенности квартиры, и страховая сумма определяется на основании информации, которую предоставляет клиент, в некоторых случаях — по результатам осмотра и предстраховой экспертизы. Именно в индивидуальных

программах страхования можно учесть не только характеристики самого объекта, но и подобрать оптимальный набор рисков, в том числе дополнительные риски по желанию клиента, — к отделке, имуществу или гражданской ответственности применяется дифференцированный подход.

Сегодня рынок предлагает клиентам не только комплексное страхование имущества, но и специализированные программы по страхованию выполненного ремонта (то есть



внутренней отделки и инженерного оборудования квартиры), а также гражданской ответственности граждан перед третьими лицами при эксплуатации жилого помещения.

Дополнительно в индивидуальные программы страхования включаются риски, связанные с проведением ремонтных работ (например, с заменой отделочных материалов, потолка, стен, пола, сантехнического оборудования). Безусловно, увеличение числа рисков влечет повышение страхового тарифа. Главное при выборе условий страхования по индивидуальной программе — определить оптимальное страховое покрытие для каждого предмета страхования: отделки, имущества, гражданской ответственности.

Тариф варьируется в среднем от 0,15 до 0,45% страховой суммы в год в зависимости от пакета рисков и предметов страхования. (АН)

Главное при выборе индивидуальной программы — определить оптимальное страховое покрытие для каждого предмета страхования: отделки, имущества, гражданской ответственности