

# ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В УСПЕШНОЕ БУДУЩЕЕ



В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ОТЧЕТЛИВО ПРОСЛЕЖИВАЕТСЯ ТЕНДЕНЦИЯ: ВСЕ БОЛЬШЕ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-КЛАССА ВОЗВОДИТСЯ НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ МОСКВЫ — ВЕКТОР ПРЕСТИЖНОСТИ СМЕЩАЕТСЯ С НЕКОГДА ПОПУЛЯРНОЙ ЛЕНИНГРАДКИ В СТОРОНУ ХОРОШЕВКИ. ХОТЯ ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ В ЭТОЙ ЧАСТИ МОСКВЫ ЕЩЕ НЕВЫСОК, УЖЕ СЕГОДНЯ НЕКОТОРЫЕ НОВОСТРОЙКИ ВЫДЕЛЯЮТСЯ НА ОБЩЕМ ФОНЕ ВЕСЬМА УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ.

Одним из примеров является жилой комплекс «Хорошевский» в районе Хорошево-Мневники. В ближайшие годы именно этот район станет новым деловым центром столицы: здесь планируют построить Парламентский центр. Кроме того, тут появятся новая ледовая арена ЦСКА, серфинг-парк

«Волна», тематические парки, откроются две станции Московского метрополитена: «Мневники» и «Терехово».

Растущая популярность этого направления легко объяснима: удобная транспортная доступность (путь на автомобиле до центра города займет около 15 мин), современный район с большим количеством новых

жилых комплексов, полноценная инфраструктура, много интересных перспективных проектов и отличная экология (совсем рядом находится зона отдыха «Серебряный Бор»).

ЖК «Хорошевский» — это особенное предложение на рынке недвижимости, сочетающее множество плюсов. Проект очень привлекателен и для потенциальных инвесторов, и для будущих владельцев собственного жилья, которые хотят купить недвижимость в этом районе. Тем, кто успеет приобрести квартиры по стартовой цене сейчас, на первоначальном этапе строительства, предоставляется уникальный шанс.

За будущее проекта волноваться не стоит. Безупречная репутация

девелопера — ГК «МонАрх», который является надежным застройщиком, позволяя с уверенностью утверждать, что проект будет построен качественно и быстро. За 20 лет работы ГК «МонАрх» создала более сотни объектов, которые стали настоящим украшением Москвы, включая ЖК «Мосфильмовский», строительство которого близится к завершению.

ЖК «Хорошевский» отличают безупречная отделка и оригинальные фасады. При возведении комплекса используются самые прогрессивные строительные материалы и технологии. То же относится и к инженерному оборудованию зданий: бесшумные скоростные лифты премиум-класса, энергосберегающие системы, центральная система кондиционирования, высокоскоростные оптоволоконные сети и многое другое.

Можно долго перечислять достоинства строительных и технических решений этого жилого комплекса, но вернемся к его главному преимуществу — идеальному с точки зрения транспортной доступности расположению. Практически в пяти минутах ходьбы находятся сразу две станции метро: «Октябрьское Поле» и «Полежаевская». До ведущих автомагистралей — Ленинградского проспекта, Звенигородского шоссе, проспекта Маршала Жукова (следовательно, до Третьего транспортного кольца или МКАД) — на машине удастся добраться за считанные минуты. При этом площадка застройки идеально вписана в пространство между улицами Берзарина и 3-й Хорошевской. Территория комплекса уходит в сторону зеленого массива парка «Березовая Роща», поэтому возникает ощущение, что он находится в стороне от шумных магистралей.

Архитектурная концепция жилого комплекса учитывает современные тренды — отделка фасадов зданий

ЖК «Хорошевский» — новый и перспективный проект, который сочетает основные преимущества современного комплекса: удачное расположение, оптимальную транспортную доступность и комфортное пространство для жизни



будет выполнена в ярких насыщенных тонах. В ЖК «Хорошевский» удалось совместить сразу несколько форматов жилой и коммерческой недвижимости: на его территории появятся жилые корпуса, бизнес-центр и комплекс апартаментов. На первых этажах откроются магазины и супермаркеты, отделения банков и аптеки, кафе и рестораны. Специально для юных жителей жилого комплекса авторы проекта запроектировали на территории «Хорошевского» школу на 550 учеников.

Любителям активного отдыха понравится большой фитнес-клуб с бассейном 25 м, в котором удобно заниматься спортом после рабочего дня. Специально оборудованное помещение в подземной части офисного здания отведено под тир со стрелковой галереей длиной 300 м.

Особое внимание в проекте уделено ландшафтному дизайну пространства между домами. Он ничем не отличается от европейских аналогов: уникальная система подсветки дворов, в том числе точечное освещение объектов, обилие зеленых газонов, скамеек для отдыха, деревьев и цветов, как в лучших парках мира, где созданы все условия для идеального отдыха горожан.

Спокойствие и комфорт — два важных критерия для большого жилого комплекса, и разработчики проекта постарались максимально их реализовать. Взять хотя бы принцип «двора без машин» — в Москве такое встречается нечасто, а в «Хорошевском» все 2680 парковочных плюс 190 гостевых мест спрятаны под землю — автомобилям во дворах просто нечего делать. Такие дворы абсолютно безопасны для прогулок и детских игр. В сквозных входных группах жилого комплекса воплощена хорошо забытая старая система с парадным входом, который ведет на улицу, и черным — во внутренний двор.

ЖК «Хорошевский» — новый и перспективный проект, который сочетает основные преимущества современного комплекса: удачное расположение, оптимальную транспортную доступность и комфортное пространство для жизни. Он экономит время жильцов — ведь магазины и школы находятся совсем рядом, а автомобильные магистрали и станции метро позволяют быстро добраться до работы и вовремя вернуться домой. В итоге вы получаете в подарок время — время, которое вы можете посвятить себе и своим близким. ○