



# МИТИНО: ИСТОРИЧЕСКОЕ НАЧАЛО МОСКВЫ

ГОВОРЯТ, ИСТОРИЯ ВСЕ РАССТАВЛЯЕТ ПО СВОИМ МЕСТАМ. СЛЕДУЯ ЭТОМУ ПРАВИЛУ, МОЖНО СКАЗАТЬ, ЧТО ПРОШЛОЕ МОСКВЫ И ЕЕ СОПРЕДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПОЗВОЛЯЕТ ПО-НОВОМУ ПОСМОТРЕТЬ НА ТО, КАК ФОРМИРОВАЛСЯ ГОРОД И ЕГО ОКРУЖЕНИЕ, КАКИЕ РАЙОНЫ ВЫЗЫВАЛИ ОСОБЫЙ ИНТЕРЕС У ЛЕТОПИСЦЕВ, ИССЛЕДОВАТЕЛЕЙ, АРХЕОЛОГОВ, ГДЕ И КАК ШЛО ОСВОЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ.

Совсем не случайно при обсуждении проектов Всероссийского конкурса на разработку концепции развития ландшафтного парка «Митино» возникло имя замечательного русского историка-археолога, московского летописца Ивана Егоровича Забелина (1820–1909). Его перу принадлежат очерки по истории Москвы, труды о самобытности древнерусского зодчества, исследования территорий Донского монастыря, бывших подмосковных деревень Кунцево, Сегуно, Митино. Почетный член Академии наук Иван Забелин еще в конце XIX века

утверждал, что город Москва должен был возникнуть именно на землях Митина, которое упоминается как поселение в старинных летописях гораздо раньше Московского Кремля.

Новейшая история Москвы началась в 60-е годы прошлого века, когда в деревне было зафиксировано рекордно высокое число проживающих — 920 человек. Дальнейшие события развивались стремительно. Близость к столице, природные лесные массивы, прекрасный экологический фон, наличие свободных земель, пригодных для жилищного строительства, отсутствие в ближайшем окружении

вредных производств, — все это способствовало тому, что северо-западные подмосковные территории вошли в состав Москвы.

В 1984 году было принято решение создать новый столичный район Митино — прогнозировалось, что население увеличится до 120 тыс. человек. В 1990-е годы митинские земли активно застраивали однотипными многоэтажками. Район стал похож на своих «спальных» собратьев и, не исключено, продолжал бы так развиваться и дальше. Но с наступлением нового тысячелетия московская градостроительная политика заметно изменилась. Это было связано с новой идеологией крупных строительных и девелоперских компаний, которые решили сломать стереотип представлений о комфортном жилье как о частных особняках в Подмосковье. И хотя этот сегмент рынка по-прежнему находит своих почитателей, все чаще в качестве доступного

жилья выступают новые московские районы индивидуальной планировки, которые никак не назовешь спальными. В них кипит жизнь, формируется реальный средний класс обеспеченных горожан, которые много работают, знают цену деньгам, умеют их тратить и могут позволить себе жить в условиях, даже несколько опережающих уровень их доходов.

Примерно так нарисовали портрет своих будущих жильцов специалисты ГК «Пионер» и принялись за работу. Новый проект «LIFE-Митинская ECOPARK» — это жилой квартал в том самом уникальном месте, где, по утверждению, сделанному академиком Забелиным почти 150 лет назад, и начиналась Москва. Внимательно изучив все, что написано об этих землях, ознакомившись с приоритетами компании, понимаешь, откуда появилось название квартала. LIFE (Location, Innovation, Family, Ecology) — устоявшийся бренд, философия, аббревиатура, содержащая код потребительских ценностей, которые предлагаются всем клиентам ГК «Пионер». Ecopark — характеристика окружающей среды, в которой закладывается новый жилой район.

Это обустроенная придомовая территория с многолетними деревьями, зелеными газонами, аллеями для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Рядом, в шаговой доступности, — Митинский ландшафтный парк, чуть дальше — Новогорский лесопарк. Квартал возводится по современным зеленым технологиям, здесь применяются экологичные строительные решения, используются новые и тоже экологичные коллекции отделочных материалов, оптимизированные системы энергосбережения. Жилой комплекс предстает как особый микромир, в котором наряду с индивидуальным обликом каждого дома (два монолитных 25-этажных корпуса) продуманы удобные входные зоны, организованы все системы жизнеобеспечения, обустроены локальные общественные пространства.

Все районные инфраструктурные объекты — магазины, клубы,



**На фото сверху:**  
Жилой квартал «LIFE-Митинская ECOPARK»

**На фото внизу:**  
Ландшафтный парк «Митино»



досуговые центры, сервисные учреждения — расположены максимально удобно для жителей квартала: на первых этажах зданий. Это значительно упрощает решение бытовых вопросов, позволяет не пользоваться транспортом внутри квартальной застройки.

При этом территория комплекса «LIFE-Митинская ECOPARK» будет свободна от машин, что является отличительной чертой проектов ГК «Пионер». Транспорт выведен за периметр жилой зоны. Это создает безопасные условия передвижения

Всех жителей «LIFE-Митинская ECOPARK» ждет оригинальный экологический подарок — саженец от ГК «Пионер». Каждый сможет собственноручно посадить его в своем дворе

по территории, особенно для детей и маломобильных групп населения. Вместо хаотичной парковки владельцы автомобилей будут пользоваться наземным гаражным комплексом.

Дорога до исторического центра города займет не более получаса. Квартал имеет хорошую транспортную доступность — рядом станция метро «Митино», а также выезды на Пятницкое и Волоколамское шоссе. В непосредственной близости работают «Крокус Сити Молл», Vegas, «Твой дом», «Мега», а также все сезонный комплекс «Снежком».

В завершение — красивая деталь: всех жителей «LIFE-Митинская ECOPARK» ждет оригинальный экологический подарок — саженец от ГК «Пионер». Каждый сможет собственноручно посадить его в своем дворе. Строители приложили немало усилий, чтобы новоселам было комфортно и уютно в их мире, который много столетий назад начинался как скромная деревушка Митино. ○



+7 (495) 987-35-35  
www.pioneer.ru