

КУПИДОН ПОДАРИТ ДОМ

АВТОР:
Элина Плахтина



ДЕНЬ СВЯТОГО ВАЛЕНТИНА — ОДИН ИЗ САМЫХ ПРИЯТНЫХ ИНОЗЕМНЫХ ПРАЗДНИКОВ, ПРИЖИВШИХСЯ В НАШЕЙ СТРАНЕ. НА ЗАПАДЕ В ЭТОТ ДЕНЬ ВЛЮБЛЕННЫЕ ДАРЯТ ДРУГ ДРУГУ МИЛЫЕ РОМАНТИЧНЫЕ БЕЗДЕЛУШКИ: ОТКРЫТКИ-СЕРДЕЧКИ, ШОКОЛАД, ЦВЕТЫ. В РОССИИ ЭТОТ ПРАЗДНИК ОТМЕЧАЕТ В ОСНОВНОМ МОЛОДЕЖЬ, А ТАКЖЕ СОСТОЯТЕЛЬНЫЕ ЛЮДИ.

Богатые влюбленные радуют друг друга, как правило, не открытками да игрушками, а бриллиантами, автомобилями и даже недвижимостью. Многие состоятельные мужчины, когда речь идет о презенте жене или любимым женщинам, денег не считают. Бюджет таких подарков, по словам генерального директора бюро элитной недвижимости Must Have Елизаветы Некрасовой, колеблется от \$2 до 5 млн.

Разумеется, День святого Валентина далеко не единственный и не самый популярный повод для статусных подарков. Чаще всего недвижимость дарят на юбилей, годовщину свадьбы, рождение детей, Новый год и 8 Марта. Каждый брокер элитной недвижимости провел как минимум пару-тройку подобных сделок.

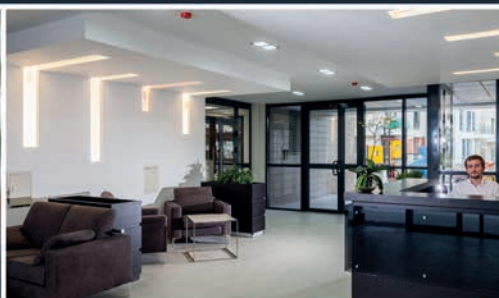
Директор департамента элитной недвижимости «Метриум Групп» Илья Менжунов в подтверждение приводит пример: в прошлом году один из клиентов компании подарил на день рождения своей девушке красивый дом во французском стиле стоимостью \$4,3 млн.

Партнер «Химки Групп» Дмитрий Котровский ссылается еще на одну сделку:



Многие состоятельные мужчины, когда речь идет о презенте любимым женщинам, денег не считают. Бюджет таких подарков колеблется от \$2 до 5 млн

Загородный Квартал Природа городского комфорта



На берегу канала, в окружении 1000 га нетронутого леса раскинулся «Загородный Квартал». Дома переменной этажности 4-7 этажей, таунхаусы, квартиры с террасами и каминами, панорамное остекление, продуманные планировки...

Жизнь на природе с городским комфортом...

Отдел продаж: **+7(495) 500-08-08**

Г. Химки, м-н «Международный»

www.zagorodny-kvartal.ru

ЗАГОРОДНЫЙ КВАРТАЛ

в 2014 году в ЖК «Олимпийская деревня Новогорск» муж приобрел для жены-спортсменки двухэтажный дом, сделка была завершена 8 Марта, став для его второй половины подарком к Женскому дню.

Очень трогательную и романтическую историю вспомнила начальник отдела офиса «Новые Черемушки» «Инком-Недвижимость» Юлия Червинская. У ее клиентов — семейной пары должен был родиться третий ребенок, причем предполагаемую дату родов врачи назначили на 14 февраля, День всех влюбленных. Счастливый отец очень хотел сделать сюрприз своей жене. Так как она увлекалась живописью, он искал просторную квартиру с идеальным панорамным видом, чтобы вся Москва была как на ладони. В условиях полной секретности была найдена нужная квартира с ремонтом и мебелью общей площадью около 140 м² в районе Мичуринского проспекта, на 15-м этаже. Правда, сын нарушил планы отца, появившись

В прошлом году один из клиентов компании подарил на день рождения своей девушке красивый дом во французском стиле стоимостью \$4,3 млн



на свет на неделю раньше намеченного срока. Зато 14 февраля вся семья из роддома отправилась сразу в новую квартиру.

Иногда женщины богатых мужчин получают квартиру и в честь менее значимых событий — например, окончание учебы или продвижение по карьерной лестнице. В практике Елизаветы Некрасовой был случай, когда квартиру в «Венском доме» (стоимость самого бюджетного предложения в проекте — примерно \$1,5 млн) отец презентовал своей дочери-студентке за то, что она восстановилась в институте и самостоятельно защитила диплом.

У состоятельных людей недвижимость нередко становится не только подарком к торжеству, но и моральной компенсацией за ушедшую любовь. Дарить дома и квартиры при расставании у богатых считается хорошим тоном. Руководитель отдела продаж городской недвижимости IntermarkSavills Кристина Томина рассказала, что совсем недавно ее сотрудники закрыли сделку по покупке жилплощади для третьей жены клиента. Мужчина отличается щедростью и покупает квартиру каждой супруге, с которой разводится. Похожий эпизод был и у Ильи Менжунова. Их клиент преподнес своей бывшей жене, которая воспитывает его детей, дом стоимостью \$10 млн.

Недвижимость у состоятельных людей является универсальным инструментом в личных отношениях: ею подслащивают пилюлю брошенной жене, а иногда — откупаются

У состоятельных людей недвижимость становится не только подарком к торжеству, но и моральной компенсацией за ушедшую любовь. Дарить дома и квартиры при расставании у богатых считается хорошим тоном



СЕРДЦЕ
СТОЛИЦЫ

КВАРТИРЫ СБЫВАЮТСЯ

ИННОВАЦИОННЫЙ КВАРТАЛ «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»

Финансовый партнер
проекта



**СТОИМОСТЬ ОТ
7,9 МЛН. РУБЛЕЙ**

WWW.DONSTROY.COM

**ДОНСТРОЙ
(495) 925 47 47**

- Квартал нового поколения на берегу Москвы-реки, в двух шагах от Москва-Сити.
- Современная европейская архитектура от известного архбюро SPEECH
- Насыщенная инфраструктура: детский сад и школа, фитнес-клуб с бассейном, творческие студии, рестораны, магазины, клиники и многое другое
- Комфортная и безопасная территория без машин, прогулочная набережная, 6 гектаров парков и скверов, спортивные площадки, роллердромы и велодорожки
- Концепция общественных пространств от архитектурного бюро Wowhouse (Крымская набережная, объекты Парка Горького, парка Сокольники и др.)
- Квартыры от 43 кв.м., с великолепными видами на Москву-реку и прилегающее парковое пространство
- Высота потолков от 3,2 до 4,3 метров, панорамное остекление



Одна обеспеченная дама оформила квартиру за \$3 млн на любовницу мужа с условием, чтобы та разорвала с ним отношения и оставила их семью в покое



от соперницы. У Елизаветы Некрасовой был такой прецедент: одна обеспеченная дама оформила квартиру за \$3 млн на любовницу мужа с условием, чтобы та разорвала с ним отношения и оставила их семью в покое.

Как ни парадоксально, у девушки или любовницы богатого человека гораздо больше шансов получить от него квартиру или дом, нежели у его жены. По словам заместителя руководителя департамента новостроек Est-a-Tet Алексея Оленева, обычно, когда недвижимость предназначена для возлюбленной, покупатель с одариваемой не состоит в официальном браке.

Чаще всего это квартира среднего и высокого ценового сегмента небольшой площади — однокомнатная или студия, в проектах с хорошей транспортной доступностью. Нередко объекты недвижимости приобретаются в качестве места для свиданий.

По словам управляющего партнера агентства недвижимости Tweed Ирины Могилатовой, лишь 40% подобных подарков оформляются на одариваемую. Гораздо чаще собственником выступает сам мужчина или офшорная компания. То есть девушка в презентованной квартире живет, но не имеет права ее продавать или сдавать в аренду.

Девушек, состоящих в отношениях с обеспеченными мужчинами, подобное положение вещей устраивает. Они «как бы владеют» не только недвижимостью, в которой живут, но и возлюбленным, поэтому идут на компромисс ради красивой жизни. Наглядной иллюстрацией этого вывода служит история от Елизаветы Некрасовой.

Один из ее клиентов приобрел сразу два загородных дома на территории одного поселка и поселил в нем двух своих подруг. Почти два года женщины жили на соседних улицах и не знали о существовании друг друга. Но и после того, как они все же познакомились, никакого скандала не последовало — дамы предпочли не превращать спокойную комфортную жизнь в латиноамериканский сериал. (АН)

Недвижимость у состоятельных людей является универсальным инструментом в личных отношениях: ею подслащивают пилюлю брошенной жене, а иногда — откупаются от соперницы



СТАРТ ПРОДАЖ



ЛАНДЫШИ
апарт-комплекс



Станция метро:
БЕЛЯЕВО, ЮГО-ЗАПАДНАЯ, ТРОПАРЕВО

Современный монолитно-кирпичный семиэтажный апарт-комплекс на Юго-Западе Москвы с собственной внутренней инфраструктурой. Просторная входная группа с лобби и рестораном. Закрытая охраняемая территория с парковкой.

Срок сдачи 1 квартал 2017 года.
Москва, ЮЗАО, ул. Саморы Машела.



www.domvtroparevo.ru



тел.: (495) 937-76-55

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: <http://domvtroparevo.ru/about/ocd/>