



ДЕЛА В СОЧИ ПОШЛИ В ГОРУ

По итогам 2014 года Квинстаун в Новой Зеландии возглавил рейтинг горнолыжных курортов по росту цен на горную недвижимость. За год стоимость шале здесь увеличилась на 24,8%. Второе место занял Аспен (США) с приростом 20,7%, третье — Вэйл (США), где цены поднялись на 19%. Впервые в топ-20 попал Сочи, заняв 11-е место. За год (с июня 2013 по июнь 2014 года) цены в российском городе выросли на 4%. Правда, горные шале Сочи привлекают только отечественных инвесторов, интереса со стороны иностранных покупателей не отмечается.



МИР НАБИРАЕТ ВЫСОТУ

Прошлый год ознаменовался строительством рекордного числа небоскребов. В мире было возведено 97 зданий высотой более 200 м. Более половины зданий (58) появилось в Китае. Самым высоким небоскребом стала Башня Свободы в Нью-Йорке (541 м), построенная на месте разрушенных 11 сентября 2001 года башен-близнецов.

ГЛОБАЛЬНЫЙ РЫНОК ОЖИВАЕТ

В 2014 году мировую тридцатку городов, лидирующих по объему прямых инвестиций в сектор коммерческой недвижимости, возглавили Лондон, Нью-Йорк, Париж и Токио. На эти города пришелся каждый пятый доллар, или 19% общего объема, отмечает компания JLL. Москва покинула рейтинг, дотянув только до 41-й строчки. Для сравнения: в 2012 и 2013 годах российская столица занимала соответственно 12-ю и 22-ю позиции рейтинга. Общий объем прямых инвестиций в недвижимость в 2014 году достиг \$700 млрд, что сопоставимо с уровнем докризисного 2006 года. Прогнозируется, что в 2015 году при благоприятных условиях данный показатель увеличится еще на 5–10%.

ЗОЛОТЫЕ СТОЛИЧНЫЕ МЕТРЫ

Компания IntermarkSavills представила очередное значение индекса Prime Central Moscow Top-100 Index, который рассчитывается как средневзвешенная стоимость 1 м² в сотне самых дорогих квартир Москвы. В декабре значение индекса составило \$45,5 тыс. за 1 м², снизившись на 4%. Суммарная стоимость первой сотни элитных квартир превышает \$1,2 млрд. Самое дорогое предложение оценивается в \$37 млн — это пентхаус на Большой Якиманке.

1

млрд руб.

достигли в 2014 году доходы бюджета Москвы от приватизации подвальных помещений

78,7

км

дорог появилось в столице в 2014 году, включая эстакаду от ул. Толбухина до ул. П. Алексеева (8 км)

8,8

млн м²

объектов недвижимости сдано в эксплуатацию в Москве в прошлом году, из них 3,2 млн м² — жилой

17,5

%

офисов в Москве вакантны на данный момент, что является самым высоким показателем с 2000 года

\$4327

за кв. фут

в год равняется ставка аренды помещений в Гонконге — самом дорогом рынке торговой недвижимости в мире

30

%

составляет доходность от строительства жилья в Москве, по мнению замэра столицы Марата Хуснуллина

СОВРЕМЕННЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА



КД-347

Дом разработан по комбинированной технологии: первый этаж из кирпича, второй — из клееного бруса. Несмотря на то, что площадь дома превышает 300 кв. м, он выглядит достаточно компактным. Каждый из его фасадов может использоваться как главный, поэтому дом легко расположить на участке любой конфигурации.



СП-265

В этом доме соединились технологии брусового дома и фахверка. В доме применены уникальные разработки конструкторов GOOD WOOD, благодаря которым достигнута максимальная площадь остекления, дом получился очень современный, светлый и легкий.



Ф-184

Фахверковые технологии в исполнении GOOD WOOD - это доступность, стиль и комфорт. Благодаря большой площади остекления в доме много света, но при этом он уютен и универсален. Этот дом для практичных людей, которые ценят функциональность, не идущую в ущерб эстетике.



г. Москва, ул. Арбат (Старый), д. 11
+7 (800) 333-11-11
www.gwd.ru



ИНВЕСТОРЫ РЕШИЛИ ПОДОЖДАТЬ

В 2014 году годовой объем инвестиционных сделок с российской недвижимостью составил \$3,5 млрд, снизившись на 57% по сравнению с показателем 2013 года. При этом в IV квартале объем инвестиций равнялся \$609 млн, сократившись сразу на 81% в годовом исчислении. Рынок продемонстрировал, насколько сильно он зависит от макроэкономической конъюнктуры, обусловленной низкой ценой на нефть и высокой стоимостью

заемного финансирования. По предварительным данным компании JLL, в 2015 году объем инвестиций в недвижимость России не превысит \$3 млрд, что станет минимальным результатом за 10 лет. В 2014 году иностранные вложения в недвижимость России оценивались примерно в \$830 млн — это на 78% меньше, чем в предыдущем году. Одна из причин такого соотношения заключается в том, что в 2013 году был закрыт ряд крупных сделок (в том числе продажа ТЦ «Метрополис») с участием зарубежных инвесторов.

В ЖК «ДУБРОВКА» СТАРТУЕТ АКЦИЯ

Жилой комплекс «Дубровка», расположенный в 5 км от МКАД, продолжает развиваться. Возводимые сейчас на его территории семи-восьмиэтажные монолитные корпуса, а также спортивно-деловой центр получили название «Новый квартал». До конца февраля, приобретая квартиру в «Дубровке», вы получаете оформление собственности в подарок. Многие девелоперы держали цены на квартиры до конца января. Но жилой комплекс «Дубровка» в связи с нестабильностью на валютном рынке будет и в феврале продавать квартиры по собственному курсу. Таким образом, у потенциальных покупателей появляется возможность стать обладателями квартир в жилом комплексе «Дубровка» по старым ценам.



У ИКЕА ЕСТЬ ИДЕЯ

Шведский ритейлер ИКЕА хочет удвоить продажи на российском рынке к 2020 году. За этот период компания намерена вложить в развитие бизнеса \$2,3 млрд. Основной упор планируется сделать на Москву, но рассматриваются и варианты открытия магазинов в 25 других городах с населением свыше 500 тыс. человек. Инвестиционная программа включает не только строительство новых и расширение существующих торговых центров, но и возведение фабрик, модернизацию распределительных центров.



МОСКВА БЕРЕТ КИОСКИ ПОД КОНТРОЛЬ

В прошлом году в Москве насчитывалось порядка 7,7 тыс. палаток и киосков. Все они размещены по договорам со столичным правительством, которые заключены

примерно три года назад и истекут в ближайшие два месяца. Перезаключать договоры город не собирается, сообщил глава Департамента торговли и услуг Алексей Немерюк. Непродление договоров означает демонтаж палаток, закупленных предпринимателями по требованию города в 2012 году. «Теперь нам говорят, что будут за счет города устанавливать какие-то объекты и выносить их на аукционы, а все, что они ранее утвердили как образец эстетики и функциональности, надо выбросить», — прокомментировал президент Коалиции киоскеров Владлен Максимов.



ЛУКИНО
Жилой комплекс

- Без % рассрочка
- Домодедово
- ФЗ №214
- Ипотека



м.Сходненская
ЖК Балтийский Квартет от 187 000 руб/м



www.vsnr.ru

+7(495)105-99-55



г.Ивантеевка
ЖК Новоселки от 57 000 руб/м



г.Ивантеевка
ЖК Берег Скалбы и ЖК Дача Шатена от 65 000 руб/м



г.Ивантеевка
ЖК Заречная Слобода от 53 000 руб/м



пос.Нахабино
ЖК Павловский квартал от 73 000 руб/м



г.Подольск
ЖК Весенний от 53 000 руб/м

* С проектными декларациями можно ознакомиться в офисе по адресу ул.Старовольнская, д.15, к.1