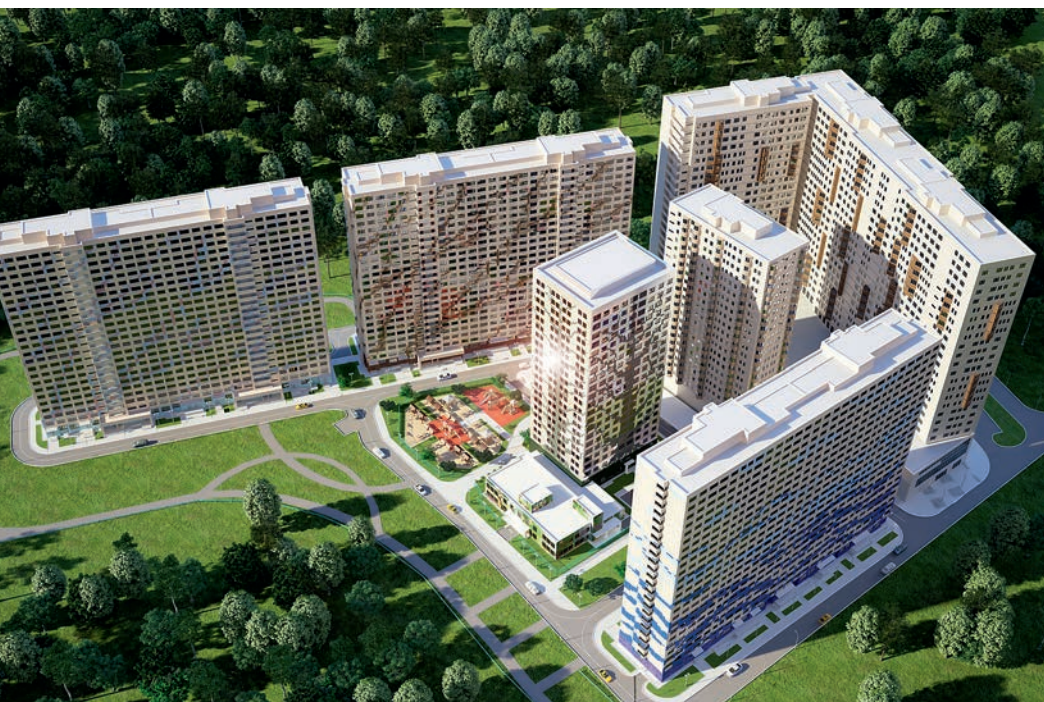


# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



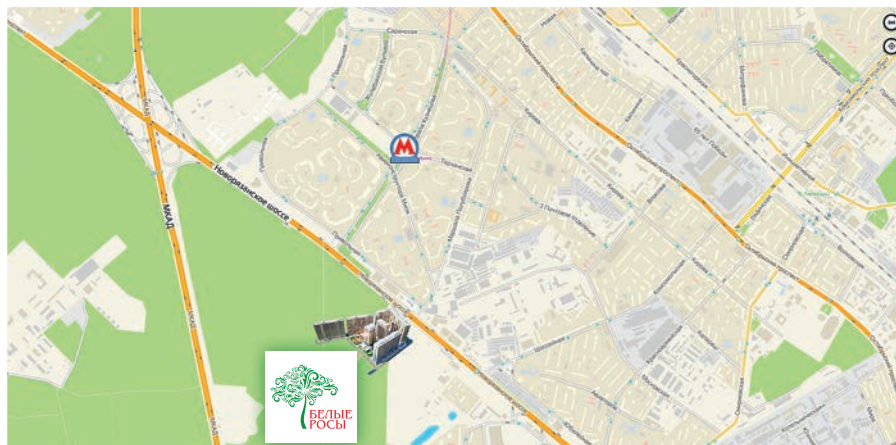
## **i** О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Белые росы» — это проект, который задает новые стандарты жилья и сочетает высокое качество строительства с комфортной средой проживания. Он показывает, что современная городская жизнь может быть одновременно качественной, доступной и безопасной. ЖК «Белые росы» — проект комплексной застройки. На закрытой охраняемой территории возводятся шесть монолитных корпусов переменной этажности от 22 до 24 этажей. В состав комплекса входят четыре жилых корпуса и два корпуса апартаментов. Предусмотрен подземный паркинг и наземная парковка по периметру комплекса. В проекте представлены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Все квартиры жилого комплекса сдаются с установленными деревянными стеклопакетами, разведенными инженерными коммуникациями и входной дверью. Покупатели, которые не желают сами заниматься ремонтом своего будущего жилища, могут приобрести квартиры с отделкой под ключ в трех разных цветовых решениях.

## **И**НФРАСТРУКТУРА

Комплекс «Белые росы» — комфортное и современное место для семейной жизни с отлично развитой внешней и внутренней инфраструктурой. Родителям не придется волноваться, что ребенка нужно далеко возить в садик: на территории комплекса есть собственное дошкольное учреждение. «Белые росы» — лучшее место для счастливого и беззаботного детства. Для самых маленьких жителей будут оборудованы уникальные развивающие детские и спортивные площадки со специальным мягким покрытием, которое уберезит малышей от травм. А закрытая охраняемая территория с установленным наружным видеонаблюдением сделает прогулки малышей абсолютно безопасными.

Кузьминский лесопарк, окружающий комплекс с двух сторон, оградит его жителей от шума и загрязненного воздуха. Совершать необходимые покупки собственники жилья в «Белых росах» будут с удовольствием: все продовольственные магазины и торговые центры находятся в непосредственной близости. Одним из самых заметных трендов современного общества является стремление жителей больших городов вести здоровый образ жизни. В ЖК «Белые росы» для этого есть все необходимое — от прекрасной экологии до специально оборудованных площадок для занятий спортом и фитнесом. В прилегающем лесном массиве будет проложена целая сеть пешеходных, беговых и велосипедных дорожек.



# ЖК «БЕЛЫЕ РОСЫ»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**ИРИНА ДОБРОХОВА,**  
председатель  
совета директоров  
ООО «БЕСТ-  
Новострой»



ЖК «Белые росы» — один из немногих новых проектов в Подмоскowie, которые располагаются в 100 м от метро. Станцию «Котельники» обещают открыть уже в декабре, а первые корпуса ЖК «Белые росы» планируется ввести в эксплуатацию в I квартале 2015 года. Так что новоселы смогут ездить домой на метро. Стоимость квартир здесь остается более чем приемлемой — от 4,4 млн руб.

Хотя комплекс позиционируется как комфорт-класс, некоторые опции соответствуют бизнес-классу: потолки от 3 м, большой выбор планировочных решений, охраняемая территория, высококачественная отделка входных групп, собственный детский сад рядом с домом и многое другое.

Кроме того, ЖК «Белые росы» обладает запоминающейся оригинальной архитектурой, что выделяет его среди большинства подмосковных проектов. Высокому спросу на квартиры в ЖК «Белые росы» способствует наличие ипотеки от пяти ведущих банков, а также нескольких вариантов рассрочки от застройщика.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Минимальная цена — от 4,7 млн руб. Ипотеку предоставляют Сбербанк, ВТБ, БРК, Транскапиталбанк, «Банк Союз», МИА.

### Условия рассрочки:

- минимальный первоначальный взнос 50 %;
- максимальный срок — до сдачи в эксплуатацию дома;
- первоначальный взнос от 50 до 70 % — 12% годовых ежемесячными платежами;
- первоначальный взнос от 70 до 80 % — 8% годовых ежемесячными платежами;
- первоначальный взнос от 80 % — беспроцентная рассрочка до 6 месяцев (больше 6 месяцев — 8% годовых);
- материнский капитал (400 тыс.) — на 4 месяца без процентов.

## ОФИС ПРОДАЖ



19-й км Новорязанского ш., участок № 1

Режим работы офиса продаж:  
с 10.00 до 21.00

+7 (495) 2-550-222  
belarus.ru

Объект	ЖК «Белые росы»
Адрес	19-й км Новорязанского шоссе
Срок ГК	2015 год
Начало монтажа	2013 год
Состояние монтажа	общестроительные работы
Этажность	переменная, 22–24
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	86 тыс. м <sup>2</sup>
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	закрытая охраняемая территория, подземный паркинг, детский сад на территории комплекса



+7 (495) 2-550-222  
belarus.ru