

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



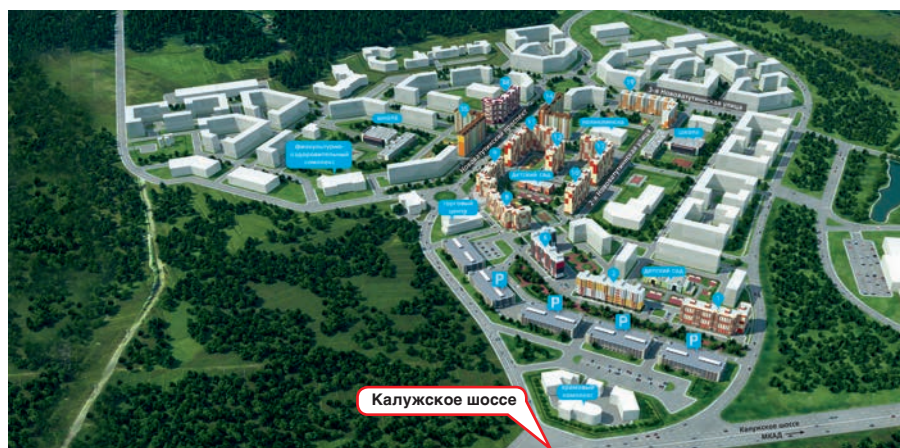
## **i** О ПРОЕКТЕ

Район Новые Ватулино расположен на самой перспективной, активно развивающейся территории Новой Москвы, в 14 километрах от МКАД по Калужскому шоссе. Микрорайон Центральный воплотил в жизнь новый подход к строительству и организации многоэтажных жилых кварталов, который учитывает рельеф местности, природные объекты — леса, водоемы, а также существующие объекты инфраструктуры и транспортные магистрали, дополняет их и совершенствует. На этапе проекта были продуманы все детали, и само место для строительства нового микрорайона было выбрано так, чтобы обеспечить будущих жителей максимальным уровнем комфорта. Вблизи расположены торговые центры «МЕГА» и «Перекресток», спортивно-развлекательная база ЦСКА с широким спектром спортивных секций для детей и взрослых, а также магазины, рестораны, и кафе.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Жители микрорайона будут обеспечены всем, что необходимо для комфортной, а значит, счастливой жизни. Вблизи от жилых домов будут располагаться все современные объекты инфраструктуры: 3 школы, одна из которых, на 1100 мест уже построена и работает; 4 детских сада (первый введен в эксплуатацию в 2013 г., окончание строительства второго — 2015 г.); поликлиника (строительство уже началось); физкультурно-оздоровительный комплекс; торговый центр; службы быта; наземный и подземный паркинги, первый многоуровневый паркинг построен. Согласно планам столичного правительства одной из приоритетных задач в Новой Москве является строительство нескольких

трасс, которые пройдут параллельно МКАД и свяжут Киевское, Калужское и Варшавское шоссе. Первой будет построена трасса, соединяющая населенные пункты Середнево, Марьино и Десна. Параллельно с ней будет идти строительство дороги, которая свяжет Киевское, Калужское и Варшавское шоссе через населенные пункты Московский, Сосенки и Остафьево. В дополнение к ней к 2018 году должна будет введена в эксплуатацию трасса между поселком Коммунарка и аэропортом «Остафьево». Не менее масштабным станет проект дороги «Солнцево — Бутово — Видное», которая снимет необходимость выезда на МКАД для тех, кто движется в сторону Варшавского шоссе.



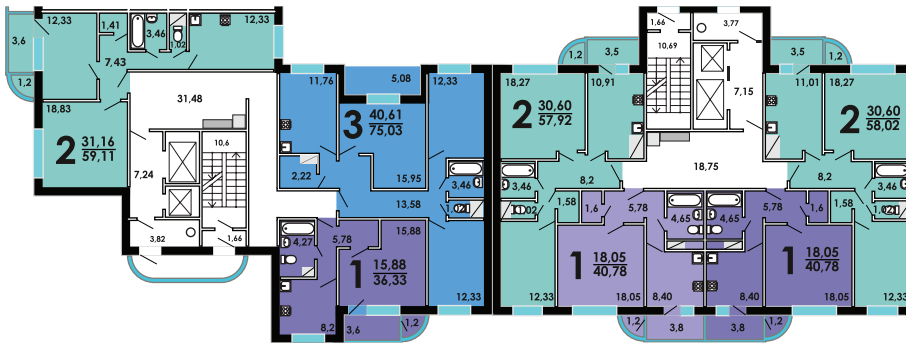
# ЖК «НОВЫЕ ВАТУТИНКИ»

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**МАРИЯ ЛИТИНЕЦКАЯ,**  
генеральный директор  
«Метриум Групп»

За два года Центральный превратился в полноценный микрорайон, в котором уже живут люди. Здесь построено 12 многоэтажных корпусов, 9 из которых заселено. Остальные введенные в эксплуатацию дома примут жильцов в самое ближайшее время. Кроме того, в Центральном уже есть современные инфраструктурные объекты: детский сад на 220 мест и уникальная школа на 1100 мест. Заканчивается возведение второго детского сада. Также на территории микрорайона появится комплексная поликлиника, которая начнет работу в IV квартале следующего года. Строительство в Центральном продолжается, и новые дома сдаются застройщиком в рекордно короткие сроки. При этом ЖК «Новые Ватутинки» отличается доступными ценами на квартиры, что превращает его в одно из самых привлекательных предложений на рынке первичного жилья Новой Москвы.



## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

«Новые Ватутинки» предоставляют уникальный шанс купить квартиру в Москве по цене подмосковной недвижимости. Реализация квартир в «Новых Ватутинках» ведется в полном соответствии с требованиями 214-ФЗ. Стоимость 1 м<sup>2</sup> в микрорайоне Центральный начинается от 82 тыс. руб. На этапе строительства цена квартиры с готовой чистовой отделкой в «Новых Ватутинках» — от 3,6 млн руб. Покупателям предоставляется выгодная рассрочка от застройщика. Кроме того, корпуса в «Новых Ватутинках» аккредитованы в 12 крупнейших банках страны — существует возможность воспользоваться ипотечным кредитованием.

## ОФИС ПРОДАЖ

**Новые Ватутинки**  
**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ**  
МИКРОРАЙОН

**Адрес:** Калужское ш., 14 км от МКАД, Нововатутинский просп., 8  
**Отдел продаж:** +7 (495) 746-23-23,  
+7 (495) 538-30-20  
**Отдел оформления:**  
+7 (495) 746-23-46  
**Посмотр шоу-румов и жилых микрорайонов по предварительной записи:**  
+7 (968) 538-30-10,  
+7 (968) 538-30-11

<b>Объект</b>	микрорайон Центральный, ЖК «Новые Ватутинки»
<b>Адрес</b>	Новая Москва, Калужское ш., 14 км от МКАД
<b>Срок ГК</b>	окончание проекта — 2018 год
<b>Начало монтажа</b>	2012 год
<b>Состояние монтажа</b>	первая очередь заселена, вторая — сдана в эксплуатацию, идет строительство третьей очереди
<b>Этажность</b>	12–17
<b>Проект</b>	панельные дома серий П-3М, П-111М, П-44Т, П-44К
<b>Общая площадь квартир</b>	602,5 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–4
<b>Особенности проекта</b>	дома строятся с применением самых современных технологий, инфраструктура возводится параллельно с жильем

**Новые Ватутинки**  
**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ**  
МИКРОРАЙОН

**+7 (495) 660-05-60**  
**www.new-vatutinki.ru**