

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



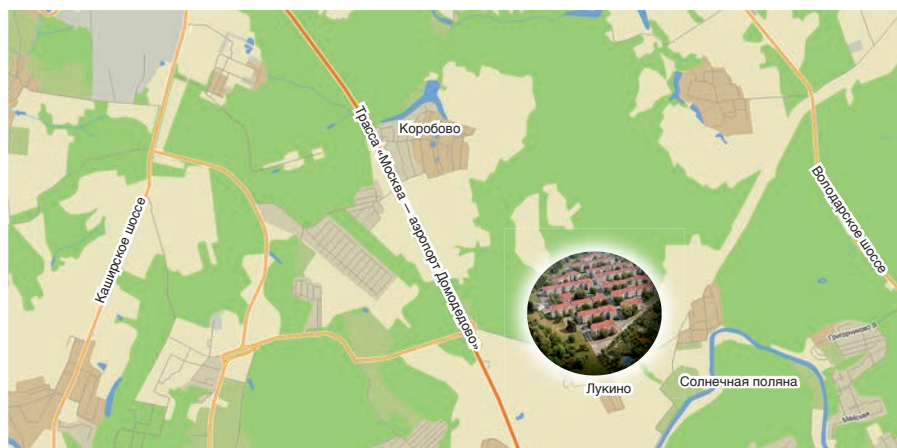
i О ПРОЕКТЕ

ЖК «Лукино» расположен в одном из самых экологически чистых мест Подмосковья — Домодедовском районе. В шаговой доступности Домодедовское лесничество, возможно, единственное место в ближайшем Подмосковье, где еще водятся зайцы, кабаны, лисы, барсуки и лоси. На территории 7,63 га появятся 12 четырехэтажных монолитно-кирпичных жилых домов, детский сад, торгово-развлекательный центр, собственный парк с аллеями, детскими игровыми и спортивными площадками, оборудованными зонами Wi-Fi. Общая площадь озеленения в жилом комплексе составит почти 23 тыс. м². Закрытая охраняемая территория, собственный пункт охраны порядка, организованная парковочная зона — все это делает жизнь в ЖК «Лукино» максимально комфортной и безопасной. Дома отличаются выразительным внешним видом и уникальным архитектурным стилем и создают единую композицию пространства в жилом комплексе.

и ИНфраСТРУКТУРА

Неподалеку от жилого комплекса, на муниципальной территории, застройщиком ведется капитальный ремонт школы и поликлиники, хорошую транспортную доступность к которым обеспечат дополнительные маршруты общественного транспорта. На территории ЖК «Лукино» откроется современный детский сад на 60 мест. В 10 мин на автомобиле находится «Ашан», так же поблизости рынок строительных материалов. В близлежащих городах Видное и Домодедово есть все необходимые инфраструктурные решения: детские сады, школы, магазины, кафе и рестораны, спортивные комплексы, торговые центры, кинотеатры и т. д.

Домодедовский район привлекает туристов. Особенно притягивают любителей активного отдыха Новленские пещеры. Пользуются популярностью и конно-спортивные клубы. В округе часто проводятся всевозможные туристические слеты, местность славится грибными местами и хорошей рыбалкой. В самом комплексе предусмотрены детский сад, супермаркет, кафе, досуговый центр, химчистка, салон красоты, отделение Банка, медицинский центр, аптека и многое другое. Добраться из Москвы до дома можно менее чем за 10 минут. Трассы А-105 и М4-Дон славятся отсутствием пробок и светофоров, а автобусная остановка расположена всего в 5 минутах ходьбы от жилого комплекса.

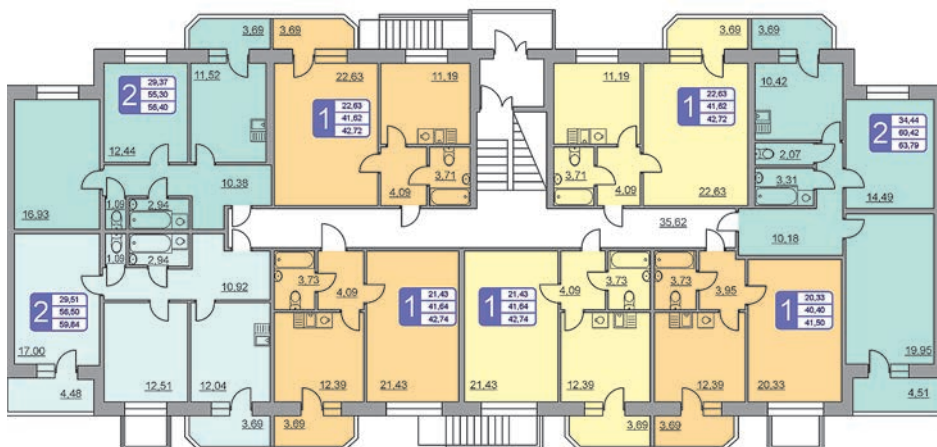


МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ДЕНИС ВОЛКОВИЧ,
заместитель
генерального
директора
VSN Realty



ЖК «Лукино» — уникальный проект: он сочетает развитую инфраструктуру и хорошую транспортную доступность, при этом складывается впечатление, что вы далеко за городом. Ощущение уюта, спокойствия и безмятежности не покинет вас здесь никогда. Планируется строительство «легкого» метро. Все дома — монолитно-кирпичные, а в современных условиях именно эта технология занимает лидирующую позицию. При возведении домов используются только экологически чистые европейские материалы высочайшего качества. Существует внутренний контроль качества закупки материалов, который ведет отдельная экспертная группа.



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Квартиры в ЖК «Лукино» реализуются в строгом соответствии с 214-ФЗ, включая страхование ответственности застройщика. Покупателям предлагаются одно-, двух- и трехкомнатные квартиры улучшенной планировки, есть возможность объединения квартир между собой. Стоимость 1 м² в ЖК «Лукино» начинается от 51 тыс. руб. Кроме того, уже сейчас, на стадии котлована, доступна выгодная ипотека от ведущих банков без каких-либо обременений. Предусмотрены программы рассрочек от застройщика. В преддверии Нового года всех покупателей ждут всевозможные скидки и подарки!

ОФИС ПРОДАЖ



Адрес: Домодедовское шоссе (А105), 11 км от МКАД, городской округ Домодедово, Лукино. Курсирует маршрутное такси от станции метро «Домодедовская» (по предварительной записи)

Отдел продаж:
+7 (495) 105-99-55

Объект	ЖК «Лукино»
Адрес	городской округ Домодедово, 11 км от МКАД, Лукино
Срок ГК	сдача первой очереди — 2017 год, окончание проекта — 2018 год
Начало монтажа	IV квартал 2014 года
Состояние монтажа	возведение 3-го корпуса первой очереди
Этажность	4
Проект	индивидуальный, монолит-кирпич
Общая площадь квартир	45 650 м ²
Количество комнат в квартирах	1–3 с возможностью объединения
Особенности проекта	сочетание хорошей транспортной доступности, уникальной природы, развитой инфраструктуры района и отменного качества строительства



+7 (495) 105-99-55
www.lukino.vsnr.ru