

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



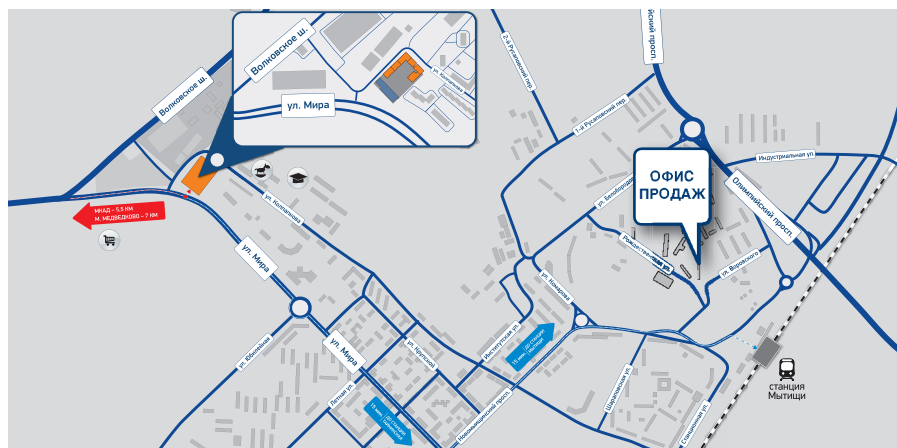
i О ПРОЕКТЕ

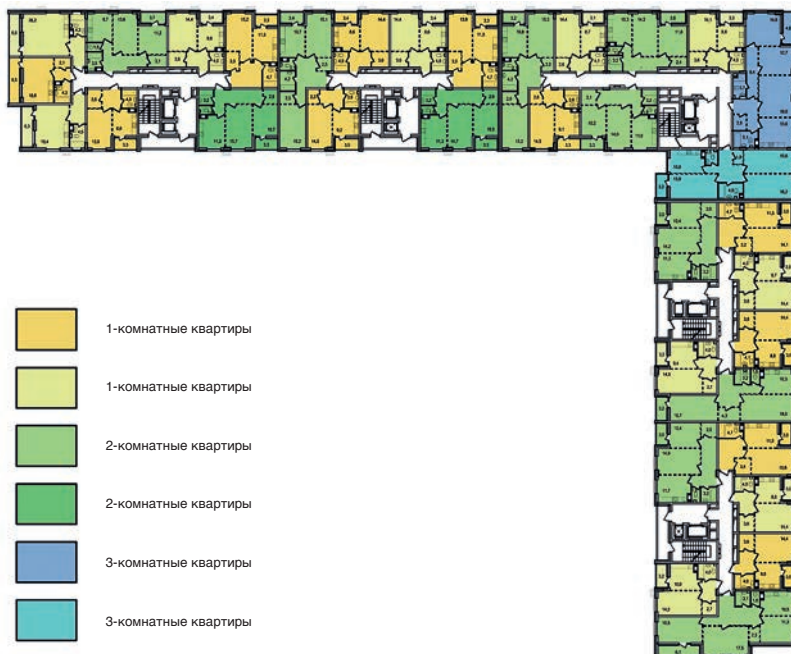
Жилой комплекс «Декарт» возводится в перспективном районе Ядреево подмосковного города Мытищи. Застройка занимает территорию 2,4 га. Дом состоит из пяти секций от 13 до 17 этажей. На данный момент практически завершены возведение монолитного каркаса и кладка стен. На придомовой территории есть детский сад и наземный паркинг на 300 машиномест. Комплекс соответствует всем представлениям о современном жилье бизнес-класса: квартиры свободной планировки с панорамным остеклением, благоустроенный двор, круглосуточная охрана с видеонаблюдением. Расположение ЖК «Декарт» обеспечивает ему хорошую транспортную доступность: расстояние до МКАД составляет всего 5 км. А с учетом того, что в ближайшем будущем недалеко от жилого комплекса откроется новая станция метро «Челобитьево», покупка квартиры в ЖК «Декарт» выглядит особенно выгодным вложением.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Мытищи — один из самых удобных для проживания городов Подмосковья, занимающий первое место в рейтинге городов Московской области портала Urbanus.ru. Это современный, благоустроенный город со всей необходимой для повседневной жизни инфраструктурой. Здесь хорошо развито как внутригородское транспортное сообщение, так и сообщение со столицей. Микрорайон № 17 на месте бывшей деревни Ядреево — центр роста Мытищ, обладающий обширной инфраструктурой. Рядом с ЖК «Декарт» работают частный детский сад на 110 мест, два муниципальных детских сада, две школы. В шаговой

доступности — несколько кафе, множество магазинов, отделения банков. Перейдя дорогу, жильцы дома смогут посетить крупный торгово-развлекательный центр «Июнь», в котором помимо многочисленных ресторанов и кафе открыты кинотеатр сети Mori Cinema и супермаркет. Также прямо под окнами работает «Макдоналдс». Ближайшая общеобразовательная школа № 28 находится всего в 800 м от дома. Дорога на автобусе от ЖК «Декарт» до железнодорожной станции Мытищи и автовокзала занимает менее 10 мин. От Мытищ до станции метро «Медведково» — 20 мин транспортом.





- 1-комнатные квартиры
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

БОРИС ТУЧИНСКИЙ,
генеральный директор
АН «Ривьера»



Мытищи по праву считаются одним из самых комфортных подмосковных городов для проживания семей с детьми. Жилой комплекс «Декарт» поддерживает такую репутацию и поднимает ее на качественно новый уровень.

ЖК «Декарт» — компактный, уютный и красивый проект. Дом и его инфраструктура тщательно продуманы и обеспечивают благополучие жителей. Охраняемый благоустроенный двор, паркинг и собственный детский сад превращают ЖК «Декарт» в полностью самодостаточное сообщество счастливых владельцев квартир.

Дополнительными преимуществами являются симпатичный дизайн дома и высокое качество строительства.

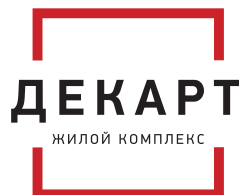
Это единственная новостройка в городе, где кладка стен выполнена из керамических блоков, поверх которых монтируется вентилируемый фасад. Благодаря этим технологиям в квартирах в любое время года создается здоровый и комфортный микроклимат.

Жилой комплекс «Декарт» подойдет семьям с детьми и молодым людям, которые только собираются создать семейный очаг.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Приобрести квартиру можно как в рассрочку, так и с помощью заемных средств. Рассрочка от застройщика на срок до трех месяцев предоставляется бесплатно. Жилой комплекс аккредитован по ипотечным программам 20 ведущих банков страны, в том числе Сбербанка, ВТБ 24 и Райффайзенбанка. Возможно использование субсидий и военной ипотеки. В офисе продаж работает ипотечный менеджер, который абсолютно бесплатно подберет программу и оформит документы без посещения банка. Продажи ведутся строго в рамках 214-ФЗ. Договор регистрируется в Мытищинской регистрационной палате. Оформление договора долевого участия — бесплатно.

ОФИС ПРОДАЖ



Офис продаж ЖК «Декарт» расположен на первом этаже ЖК «Ньютон» по адресу: г. Мытищи, ул. Кирпичная, 13

Режим работы офиса продаж:

пн–пт: с 9.00 до 21.00
сб–вс: с 10.00 до 19.00
+7 (495) 797-49-49

Объект	ЖК «Декарт»
Адрес	Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, вблизи д. 39
Срок ГК	IV квартал 2015 года
Начало монтажа	I квартал 2014 года
Состояние монтажа	завершение монолитных работ
Этажность	переменная, 13–15–17
Проект	индивидуальный, монолитно-блочный (керамические блоки)
Общая площадь квартир	23 500 м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	панорамное остекление, собственный детский сад, наземный паркинг



+7 (495) 797-49-49
tekta.com