

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

«Искра-Парк» — это смелый и динамичный проект от компании «Галс-Девелопмент» и архитектурного бюро мирового уровня «SPEECH Чобан & Кузнецов».

Комплекс апартamentов образуют десять секций от 9 до 16 этажей, каждая из которых обладает ярким характером и выразительной индивидуальностью. Закрытый внутренний двор размером с футбольное поле гарантирует комфорт и абсолютную приватность. Впечатляют и эффектные входные группы с высотой потолков более 5 м.

Ультрасовременный комплекс состоит из 739 апартamentов, в нем запланированы объекты торговой недвижимости, офисы, трехуровневый подземный паркинг. Офисно-деловой центр выделяется своей футуристической архитектурой. Он расположен рядом с комплексом апартamentов, но при этом изолирован от них.

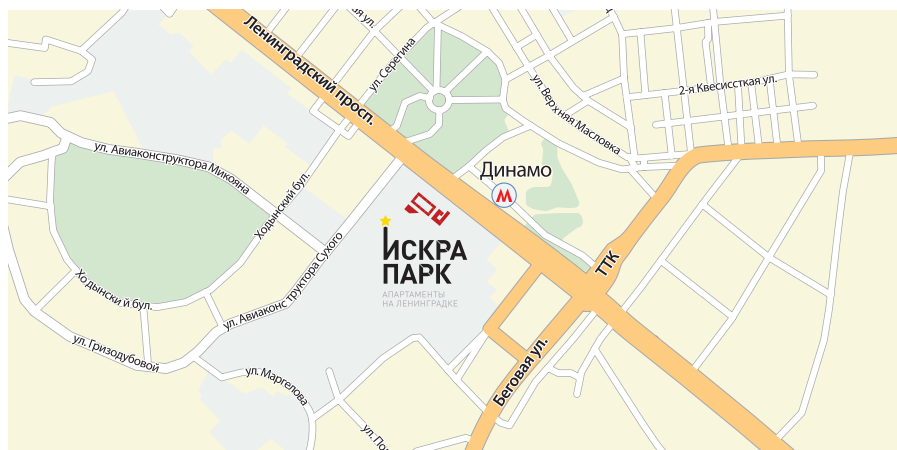
«Искра-Парк», несомненно, станет современной архитектурной доминантой Ленинградского проспекта.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Первый этаж полностью отдан под собственную инфраструктуру комплекса, которая включает ресторан, кафе-кондитерскую, мини-маркет, аптеку, банк, салон красоты, спа-центр, детское дошкольное учреждение, салон цветов, зоомагазин и многое другое. Комплекс расположен в престижном районе Аэропорт, который отличается развитой инфраструктурой: 30 ресторанов и кафе, 8 супермаркетов, 6 фитнес-центров с бассейнами, 25 медицинских учреждений, 13 банков, парки, крупные спортивные комплексы — Дворец спорта «Мегаспорт» и стадион «Динамо». В непосредственной близости от комплекса находится крупнейший в Европе

ТРЦ «Авиапарк», открытие которого запланировано на конец 2014 года.

Удобное расположение объекта на второй линии Ленинградского проспекта обеспечивает отличную транспортную доступность как на автомобиле (5 мин до Тверской, 30 мин до аэропорта Шереметьево), так и на общественном транспорте (300 м до станции метро «Динамо»). Территориальное преимущество гарантирует быстрый и удобный выезд на основные крупные магистрали: до ТТК — 1 км, до Садового кольца — 4 км, до МКАД — 10 км. У бизнес-аудитории, работающей в «Москва-Сити», дорога до работы займет 15 мин на автомобиле.



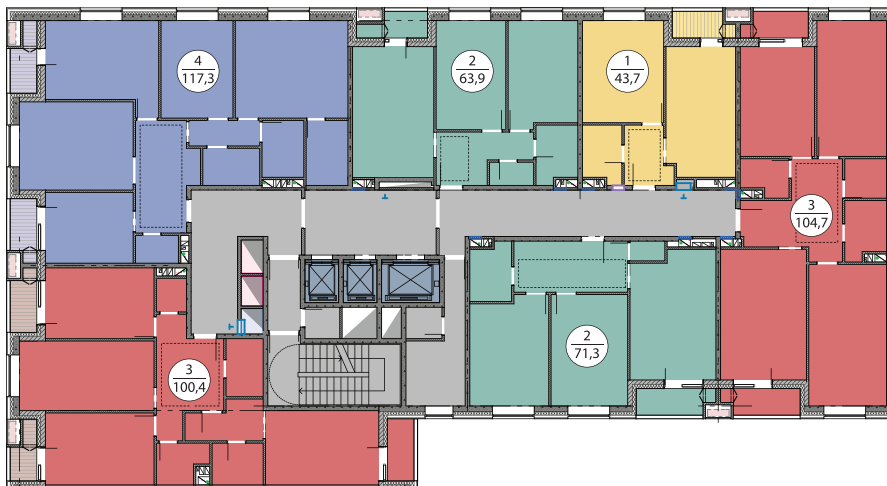
ЖК «ИСКРА-ПАРК»

! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ИГОРЬ БЫЧЕНОК,
директор
департамента
продаж
недвижимости
«Галс-Девелопмент»



Преимущества многофункционального комплекса «Искра-Парк» не ограничиваются необычной архитектурой, удачным расположением и современными планировками. Этот проект возводится в сердце нового делового кластера, зарождающегося на севере Москвы, — это будет удобно тем, кто не готов тратить время на дорогу. Продажи в комплексе стартовали в октябре 2014 года, поэтому апартаменты можно приобрести на начальном этапе. Как показывает опыт инвесторов, это наиболее благоприятный момент для желающих заработать на недвижимости. Давайте оценим стратегию инвестора, рассмотрев для примера квартиру общей площадью 64,4 м² на втором этаже. Средневзвешенная стоимость 1 м² — 171,5 тыс. руб., объем инвестиций составит 11,044 млн руб. Если инвестор выходит из проекта после сдачи объекта госкомиссии в 2018 году, ориентируясь на рост стоимости, связанный с окончанием строительства, то рентабельность вложений достигнет 72%. Продав недвижимость в этот момент за 18,97 млн руб., он получит 7,93 млн руб. дохода в денежном эквиваленте.



\$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Для клиентов, приобретающих апартаменты в комплексе «Искра-Парк», действуют специальные условия оплаты — они максимально облегчат покупку.

Совместно с крупнейшими банками и финансовыми структурами мы разработали ряд программ и привилегий:

- низкие процентные ставки по ипотеке от банка ВТБ 24;
- дополнительные скидки к базовым программам банка (специальные условия, сезонные акции);
- беспроцентная рассрочка сроком до трех лет;
- гибкий индивидуальный подход к каждому клиенту.

Стоимость 1 м² на старте продаж — от 160 тыс. руб.

☎ ОФИС ПРОДАЖ


**ИСКРА
ПАРК**

АПАРТАМЕНТЫ
НА ЛЕНИНГРАДКЕ

Москва, ул. Б. Татарская, 35, стр. 4
+7 (495) 725-55-55

Объект	ЖК «Искра-Парк»
Адрес	Москва, Ленинградский просп., 35
Срок ГК	II квартал 2018 года
Начало монтажа	IV квартал 2014 года
Этажность	9–17
Проект	индивидуальный
Общая площадь комплекса	234,4 тыс. м ²
Количество комнат в апартаментах	1–4
Особенности проекта	ультрасовременный архитектурный проект, апартаменты передаются в состоянии под чистовую отделку

Г А Л С

Интеллектуальный девелопмент

+7 (495) 725-55-55
www.hals-development.ru