

# ИННОВАЦИОННЫЙ ДСК «ГРАД»: КАЧЕСТВО ЖИЗНИ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО



НЕСМОТЯ НА ВЫСОКИЕ ТЕМПЫ И ВНУШИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКВЕ И ОБЛАСТИ, У ВЛАСТЕЙ СТОЛИЧНОГО РЕГИОНА ДАВНО НАЗРЕЛИ ПРЕТЕНЗИИ К УСТАРЕВШИМ ПАНЕЛЬНЫМ ДОМАМ. ВЕДЬ НЕ СЕКРЕТ, ЧТО БОЛЬШИНСТВО ЗАСТРОЙЩИКОВ ДО СИХ ПОР АКТИВНО ВОЗВОДЯТ СТАРЫЕ «ПАНЕЛЬКИ», НЕ ОТВЕЧАЮЩИЕ ПО СВОЕМУ КАЧЕСТВУ СЕГОДНЯШНЕМУ ВРЕМЕНИ.

**Р**азработаны эти серии были десятки лет назад и уже давно не могут соответствовать современным покупательским

предпочтениям, не говоря уже об эстетической привлекательности фасадов.

Недовольство правительства можно понять: хотя панельные дома и соответствуют необходимым строительным нормативам, их внешний вид оставляют желать лучшего.

И в этом году власти взялись за основательное решение вопроса модернизации панельного фонда. В апреле Главное управление архитектуры и градостроительства региона подготовило список из 31 серии панельных домов, строительство которых может быть запрещено на территории Подмосковья с 1 июля 2015 года.

По мнению заместителя председателя правительства Московской области Германа Елянюшкина, для обеспечения комфортной и уютной

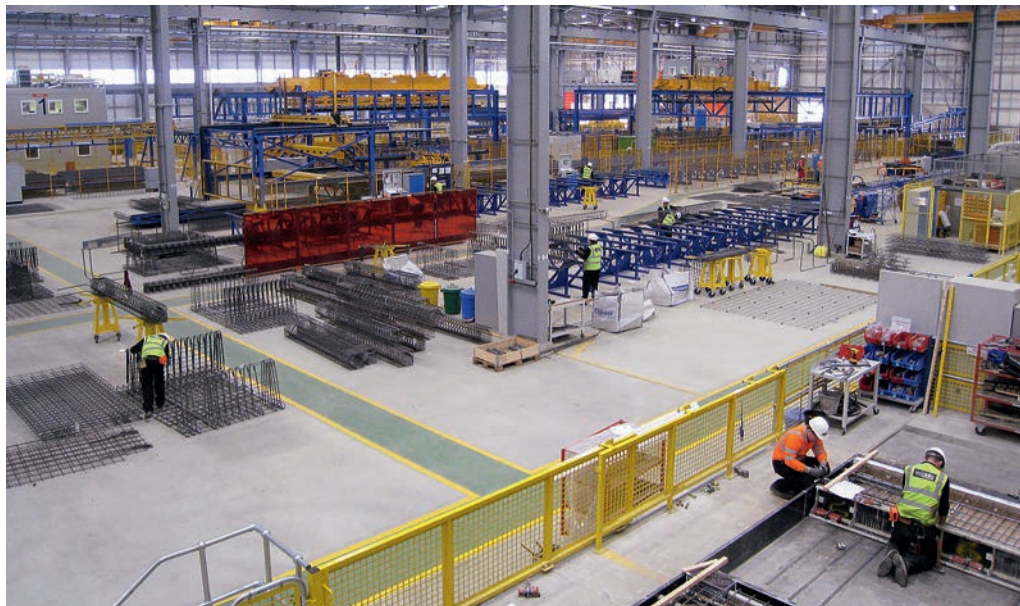
среды проживания запрет на строительство панельных домов некоторых серий неизбежен. Аналогичной точки зрения придерживается и мэр Москвы Сергей Собянин — он отметил, что с 2016 года столичные власти планируют закончить строительство панельных домов устаревших серий.

Итак, перед застройщиками поставлена задача обеспечить Москву и область современными новостройками различных архитектурных решений, с яркими оригинальными фасадами, удобными и разнообразными планировками квартир, и, что немаловажно, — при высоком качестве строительства и приемлемых ценах. «Каждый дом должен быть индивидуальным», — как подчеркивает главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

Но как этого добиться? Существующие комбинаты, построенные около трех десятилетий назад, выпускают сегодня достаточно продукции, но рынок требует принципиально новых решений. Эта необходимость стимулирует застройщиков брать на вооружение передовой опыт индустриального домостроения, возводя современное жилье по новейшим технологиям Европы и США в Москве и ближайшем Подмосковье.

Первопроходцем в этом направлении выступила Группа Компаний «Мортон»: в партнерстве с госкомпанией «РОСНАНО» ведущий застройщик столичного региона возвел в Наро-Фоминском районе Подмосковья ультрасовременный домостроительный комбинат. Объем инвестиций в ДСК «ГРАД», запущенный в эксплуатацию этим летом, оценивается в 9 млрд рублей. И это первое за более чем 30 лет масштабное производство, которое признано властями области приоритетным инвестиционным проектом.

Главное отличие нового ДСК от своих предшественников в том, что здесь открыто максимально автоматизированное производство различных типов домов, включая здания по авторским архитектурным проектам. Применение высокотехнологичного зарубежного оборудования и российских нанотехнологий обеспечивает недостижимую ранее энергоэффективность зданий, минимизирует расходы на электро- и теплоснабжение. Дома производства ДСК «ГРАД» отличаются повышенной шумо- и теплоизоляция, высочайшее качество отделки, многообразие фасадных и планировочных решений. Впервые здесь используется фактурный цветной бетон в оформлении фасадов, что позволяет создать неповторимый облик дома с учетом стилистического решения микрорайона. В основе новых домов лежит модульный принцип, позволяющий конструировать здание из необходимого количества секций с максимальным



выбором планировочных решений квартир.

Производительность комбината составляет 525 тыс. м<sup>2</sup>, из которых 450 тысяч — площадь квартир и 75 тысяч — полезная площадь объектов соцкультбыта. Примечательно, что первым проектом комбината стала современная школа на 1000 мест в городе Видное. Кроме того, компания уже начала возводить первые новостройки из продукции ДСК в Ленинском районе Московской области, в своих самых востребованных микрорайонах — Мортонграде «Бутово» и «Восточное Бутово».

Таким образом, сегодня покупателям начинают предлагать дома принципиально нового качества, и эти дома кардинально меняют стереотипы, связанные с панельным домостроением — это современные новостройки с яркими оригинальными фасадами, удобными и разнообразными планировками квартир. Причем приобрести комфортабельное жилье европейского уровня покупатель может по весьма доступным ценам. А первое инновационное производство в Наро-Фоминском районе, в свою очередь, обещает стать площадкой для развития прогрессивных технологий, опережая своих конкурентов как минимум на 3–4 года. ○

Дома ДСК «ГРАД» кардинально меняют стереотипы, связанные с панельным домостроением — это современные новостройки с яркими оригинальными фасадами, удобными и разнообразными планировками квартир



**МОРТОН**  
Мечтай | Живи | Действуй

+7 (495) 921-22-71  
[www.morton.ru](http://www.morton.ru)