



DUBAI CREEK RESIDENCES: ЖИЗНЬ У ИСТОЧНИКА

САМЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ В МИРЕ ГОРОД, НЕБОСКРЕБЫ, БОЛЬШАЯ ВОДА, ЗАВОРАЖИВАЮЩИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ЛАНДШАФТ И ОДНОВРЕМЕННО — СОСЕДСТВО С ЗАПОВЕДНИКОМ. В НОВОМ ДУБАЙСКОМ РАЙОНЕ ДУБАЙ-КРИК ХАРБОР (DUBAI CREEK HARBOUR) НА БЕРЕГУ ОДНОИМЕННОЙ БУХТЫ СЛОЖИЛИСЬ ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ОБЪЕДИНИТЬ УРБАНИЗМ И ПЕРВОЗДАННУЮ ЕСТЕСТВЕННОСТЬ.

Небоскребы и яхты, Lamborghini и фламинго, шопинг и зеленые бульвары, новейшие строительные технологии и нетронутая природа, история и культура — этот район по праву можно назвать люксовым местом для жизни. Многокилометровая бухта Крик (Creek Harbour) исторически была колыбелью Дубая, и сейчас ее берега вновь притягивают людей и капиталы. Стиль жизни строящегося района Дубай-Крик Харбор (Dubai Creek Harbour) — прогулки в парке, посещение музеев и театров. Здесь удобно и приятно работать и заниматься шопингом, ходить на яхте, а также наслаждаться видом самого впечатляющего космополитичного ландшафта современности.

Такую универсальную городскую среду для будущих жителей создает компания «Эмаар Пропертиз» (Emaar Properties) — самая крупная девелоперская структура Дубая, которая специализируется на возведении самодостаточных «городов в городе», или, как говорят в России, районов комплексной застройки. Отличие в том, что речь идет не о массовом продукте, а о флагманских престижных проектах, в которых собраны лучшие образцы новейших технологий и городской эстетики.

Всего за семь лет компания «Эмаар» отстроила для стремительно выросшего Дубая классический даунтаун в западном понимании — средоточие культурной, деловой и развлекательной жизни. Район



Даунтаун Дубай (Downtown Dubai) стал визитной карточкой не только самой компании, но и всего эмирата. Чтобы найти один из самых посещаемых туристами уголков планеты, карта не понадобится. Ориентиром служит знаменитая башня «Бурж Халифа» (Burj Khalifa) — самое высокое на сегодняшний день инженерное сооружение человечества (828 м), построенное Емааг почти пять лет назад.

Ежегодно 75 млн человек проходят через двери другого рекордсмена — крупнейшего в мире торгового центра «Дубай молл» (The Dubai Mall), а также любят самым высоким фонтаном «Дубай» (Dubai Fountain). Вскоре компания намерена возвести в районе Даунтаун Дубай (Downtown Dubai) еще

и целый район искусств с театром «Дубай Опера» (Dubai Opera) на 2 тыс. мест — серьезная заявка на звание культурной столицы всего региона. И это только один из комплексных проектов, реализованных компанией «Эмааг» (Emaar), которая поставила нескольких рекордов «Книги Гиннеса» в области градостроительства.

Новый комплексный городской проект — район Дубай-Крик Харбор (Dubai Creek Harbour) реализуется всего в 10 мин езды от центра деловой жизни и престижа, на берегах бухты Дубай-Крик. Возводимые кварталы находятся в самой глубокой части 14-километрового водного рукава на границе с уникальной природоохранной зоной «Рас-эль-Хор» (Ras Al Khor).



Новый комплексный городской проект — район Дубай-Крик Харбор (Dubai Creek Harbour) реализуется всего в 10 мин езды от центра деловой жизни и престижа, на берегах бухты Дубай-Крик



«Эмаар Пропертиз» (Emaar Properties) предложила квартиры для тех, кто хочет получить от жизни сразу все: природу, престиж и передовые технологии



Заповедник — не просто кусочек живой природы и не искусственный оазис из саженцев в пустыне, а 620 га нетронутой мангровой экосистемы, где в естественной среде обитают розовые фламинго и 450 других представителей фауны. Это будет редкий пример деликатного соединения нетронутой природы с развитой городской средой. Цивилизованно жить по соседству с таким местом в жарких широтах — настоящий эксклюзив.

Идея нового городского анклава в том, чтобы создать живое, энергичное, близкое к историческим корням и при этом универсальное пространство у большой воды со всем необходимым для работы и развлечений. Дубай-Крик Харбор (Dubai Creek Harbour) частично расположится на семи искусственных островах (кварталы Islands District). Клиентам будет предложен по-венециански изысканный стиль жизни и досуга, а также разнообразное жилье (квартиры в высотных домах, в перспективе — виллы и таунхаусы) с выходом к яхтенным стоянкам, на променад

вдоль линии воды или в зеленые зоны.

Не обойдется и без рекордов. Запланировано строительство самых высоких в мире башен-близнецов — парных небоскребов многофункционального назначения. Досуговые и медицинские центры, образовательные учреждения, моллы и розничные магазины топовых брендов — все продумано для того, чтобы Дубай-Крик Харбор (Dubai Creek Harbour) стал самым престижным районом даже в столь привычном к роскоши месте, как Дубай.

Островная часть проекта уже много лет известна под именем «Лагунс» (The Lagoons). С приходом «Эмаар» (Emaar) год назад проект приобрел новое динамичное развитие и масштаб, соответствующий финансовому и интеллектуальному потенциалу этой компании-лидера. «Эмаар» (Emaar) реализует многомиллиардные проекты (Downtown Dubai обошелся в сумму более \$20 млрд), ее совокупные активы в прошлом году превысили \$17 млрд. В портфель собственных

объектов компании входят крупнейшие торговые галереи побережья и 12 высококлассных отелей (так, The Address Downtown Dubai уже несколько лет подряд завоевывает статус лучшего отеля мира). Открытая акционерная компания с государственным участием, «Эмаар» (Emaar) — один из самых надежных и известных девелоперов в регионе.

Тем, кому близок подобный стиль жизни, компания в начале ноября представила первый жилой проект в рамках Dubai Creek Harbour. Одновременно в четырех точках мира (Дубае, Абу-Даби, Лондоне и Москве) стартовали продажи квартир в первой очереди жилого комплекса «Дубай-Крик Резиденс» (Dubai Creek Residences). Это две фешенебельных 40-этажных башни (всего их будет шесть), стоящие на искусственном острове в окружении воды, белоснежных яхт и лучшей в регионе городской инфраструктуры.

Ширина рукава Дубай-Крик (Dubai Creek) в этом месте достаточно велика — отсюда открываются отличные виды на выдающуюся



Универсальную городскую среду для будущих жителей создает компания «Эмаар Пропертиз» (Emaar Properties) — самая крупная девелоперская структура Дубая, которая специализируется на возведении «городов в городе». Dubai Creek Residences — это две феенчелые 40-этажные башни (всего их будет шесть), стоящие на искусственном острове в окружении воды, белоснежных яхт и лучшей в регионе городской инфраструктуры

водную панораму, птичий заповедник и архитектурный ансамбль на противоположном берегу. Внимание покупателей предлагаются одно-трехспальные квартиры самых востребованных площадей и планировок. Их интерьеры призваны почеркнуть естественность и гармонию с природой. В отделке использованы камень, дерево, другие натуральные материалы теплых природных оттенков.

На верхних уровнях башен «Дубай-Крик Резиденс» (Dubai Creek Residences) разместятся роскошные пентхаусы, а в общей стилобатной части — бассейны, детские и фитнес-центры, торговые галереи, кафе, модные рестораны. Яхтенная гавань мирового класса у подножия жилых корпусов, бесспорно, станет магнитом для интернационального сообщества Дубая, а весь район — точкой притяжения для городской светской жизни.

Квартира с характеристиками курортного жилья в деловом мировом центре — это личный островок безопасности, который покупатель получит в свое распоряжение уже

через три года. Условия вхождения в проект на нулевом цикле наиболее выгодны, а посредника в данном случае нет. Проекты близ яхтенных марин пользуются у международной аудитории повышенным спросом. Стоит предположить, что для россиян на фоне растущей экономической дестабилизации бронирование квартиры в «Дубай-Крик Резиденс» (Dubai Creek Residences) станет прекрасным способом сохранения средств. Тем более сам Дубай — максимально близкое к нам и безопасное место теплого зимнего отдыха — мы уже давно полюбили. ◻



+971 4 366 16 88
www.emaar.com



Зарегистрируйте свой интерес на веб-сайте emaa.com

ДУБАЙ КРИК ХАРБОР

ЖИЗНЬ У ИСТОЧНИКА

«Дубай Крик Харбор» – это яркий комплекс домов с видом на набережную в центре Дубая.

Расположенный в непосредственной близости от самой высокой башни в мире, «Бурдж-Халифа», фонтана «Дубай» и торгового центра «Дубай-Молл».



الخبيران
THE LAGOONS

DUBAI
HOLDING



Реклама