



УМНЫЙ В ГОРУ НЕ ИДЕТ

В этом году в европейских отелях на новогодние каникулы гораздо больше свободных мест, чем обычно. Это связано с курсом рубля и рекомендациями чиновникам не отдыхать за рубежом. Ежегодно стоимость отдыха на курортах Европы меняется незначительно — в пределах 5%. А вот резкое падение рубля обеспечило рост цен для россиян на 20–25%. Снижение спроса со стороны российских граждан наблюдается везде: меньше всего пострадали дорогостоящие курорты, чуть больше — те, где отдыхает средний класс.



РОССИЯ НАТОРГОВАЛА НА СЕРЕБРО

Франция сохранила звание крупнейшего европейского рынка торговой недвижимости с объемом предложения 17,6 млн м². Второе место заняла Россия (17,5 млн м²), третье — Великобритания (16,98 млн м²). За счет бурного строительства в Турции и России на Центральную и Восточную Европу приходится 81% общего числа новых торговых центров в Европе, открытых в 2014 году.

ПРОДАЖУ ПЯТЬ ЛЕТ ЖДУТ

Госдума РФ приняла во втором чтении законопроект, увеличивающий до пяти лет минимальный срок владения недвижимостью, после которого выручка от ее продажи не будет облагаться подоходным налогом. Сейчас собственники платят 13% НДФЛ, если жилье находилось в собственности менее трех лет. Поправки вступят в силу с 1 января 2016 года. Они затронут только сделки, заключенные после вступления закона в силу. Налоговые льготы сохранятся за теми, кто приватизирует недвижимость, передает имущество по наследству или по договору дарения или заключает договор пожизненного содержания с иждивением.

АРЕНДАТОРЫ ГОЛОСУЮТ РУБЛЕМ

Рынок коммерческой недвижимости долгое время зависел от доллара, скоро ситуация способна кардинально измениться. С начала 2014 года доллар по отношению к рублю подорожал на 30%. Это вынудило компании, которые арендуют московские офисы и платят в долларах, потребовать от девелоперов перезаключения договоров, чтобы установить ставки в рублях. Собственники, которые согласятся на новые условия, могут столкнуться с нехваткой ликвидности. Пока доля таких запросов незначительна, но число подобных требований продолжит расти.

\$12

млрд

будет вложено в строительство различных объектов в ММДЦ «Москва-Сити» до 2018 года

7

млрд руб.

потратит столичное метро, чтобы организовать досмотр пассажиров и систему безопасности

9,5

млрд руб.

собирается израсходовать в 2015 году Минобороны РФ на возведение домов для военнослужащих

8

млн м²

объектов недвижимости запланировано возвести на территории бывших столичных промзон

25,8

%

составил уровень вакантных площадей в офисах класса А — это рекорд за историю московского рынка

на 6,7

%

выросли тарифы на жилищно-коммунальные услуги в России с января 2014 года



ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА ДУБАЙ

На жилищном рынке Дубая в продажу поступил очередной эксклюзивный объект — пентхаус с четырьмя спальнями за \$13,7 млн в самой высокой витой башне Сауан Tower. Эксклюзивной реализацией пентхауса занимается компания Knight Frank. Высота 75-этажного здания составляет 306 м. Башня «скручивается» сверху вниз, поворачиваясь на каждом этаже на 1,2°. Спираль достигает земли под углом 90°. Высотка расположена на берегу района Дубай Марина. Пентхаус площадью 1015 м² оформлен в современном стиле фьюжн. Из окон от пола до потолка открываются восхитительные панорамные виды на Дубай Марину, остров Palm Jumeirah, район Emirates Hills, отель-легенду The Burj Al Arab и другие достопримечательности эмирата. В пентхаусе четыре спальных сюта с собственными балконами. Из хозяйской спальни можно попасть в отдельную гостиную, имеющую выход в частный бассейн.



АПАРТАМЕНТЫ ОГРАНИЧИЛИ ГОСТИНИЦАМИ

Столичные власти запретили строить апартаменты вне гостиниц. В постановлении правительства Москвы от 11 ноября 2014 года определено, что апартаменты — это гостиничный номер высшей категории. Поэтому

его следует размещать только в гостиницах, апарт-отелях, мотелях и других объектах для временного проживания. Апартаменты не предназначены для постоянного проживания. Данный запрет не затронет те проекты, которые уже получили разрешение на строительство. Раньше застройщик мог возводить апартаменты на участках с несколькими видами разрешенного использования — внутри как гостиниц, так и коммерческих или некоммерческих помещений. Такие формулировки позволяли строить апартаменты в том числе и как отдельные жилищные объекты. Теперь сфера их использования ограничена только гостиницами.



Russian Realty русская недвижимость

Мы хотим предложить вам новую, абсолютно **БЕСПЛАТНУЮ** и очень эффективную возможность для рекламы и продвижения реализуемых вами объектов недвижимости! Все очень просто, быстро и эффективно: мы предлагаем вам воспользоваться новым сервисом портала WWW.RUSSIANREALTY.RU и разместить на нем свою информацию об объектах, выставленных вами на продажу. И что немаловажно: все объекты автоматически попадают в базу Яндекс.Недвижимость.

Размещая все виды и типы ваших жилых и коммерческих объектов в **БАЗЕ НЕДВИЖИМОСТИ** портала WWW.RUSSIANREALTY.RU, вы получаете прямой выход на вашу потенциальную целевую аудиторию абсолютно **БЕСПЛАТНО**. Эффективность рекламы и ее результаты зависят только от вас: насколько выставяемый вами объект соответствует интересам, запросам и потребностям современного покупателя. Все остальные проблемы мы берем на себя.

Сотрудничайте с порталом
WWW.RUSSIANREALTY.RU
и приобретайте новых клиентов!

N.B.! Для агентств недвижимости существует возможность автоматической выгрузки неограниченного количества объектов.

WWW.RUSSIANREALTY.RU



В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЯВИТСЯ СВОЯ РИВЬЕРА

Девелоперский холдинг Residential Group анонсировал создание нового жилого комплекса комфорт-класса — «Пироговская Ривьера». На 49 га в Мытищинском районе построят 20 монолитных корпусов, включающих 6396 квартир общей площадью 320 тыс. м². Объект возводится в три очереди. Первая состоит из шести жилых корпусов и объектов инфраструктуры: детского сада, медицинского центра, аптеки, двух гаражных комплексов, объектов

жизнеобеспечения (очистные сооружения, котельная и другие). Сдача в эксплуатацию первой очереди запланирована на III квартал 2017 года, завершение строительства намечено на 2019 год. Особая гордость «Пироговской Ривьеры» — ФОК с бассейном и школа олимпийского резерва, создание которой курирует четырехкратный олимпийский чемпион по плаванию Владимир Сальников. Важным преимуществом является близость Пироговского водохранилища — в 700 м от жилого комплекса благоустроены пляж и пристань.

МИНСТРОЙ НАКАЖЕТ ЗА ВОЛОКИТУ

Минстрой РФ намерен внести на рассмотрение Госдумы РФ законопроект, который предусматривает административную ответственность для должностных лиц органов государственной власти, нарушающих сроки согласования проектной документации в сфере строительства. Ответственность наступит и за требование провести процедуры, которые не включены в исчерпывающий утвержденный перечень. В некоторых российских регионах выявлены существенные нарушения законодательства, регулирующего градостроительную деятельность. Застройщики часто сталкиваются с произволом местных властей. Если проект будет принят, они смогут апеллировать к принятому перечню документов.



ГОТИЧЕСКИЙ ЗАМОК С ВЕРБЛЮДАМИ И ЭМУ

В американском штате Коннектикут выставлен на продажу готический замок Chrismark Castle. Необычная недвижимость предлагается за \$45 млн. Замок не является старинным. Он был спроектирован и возведен всего 10 лет назад миллионером Кристофером Марком. В замке 20 комнат, включая восемь спален и просторный банкетный зал, он окружен рвом. А неподалеку находится собственное озеро. Новому владельцу также достанется зоопарк с эму и верблюдами.



КЛЮЧИ НА НОВЫЙ ГОД

ГК «МонАрх», в III квартале 2013 года приступившая к возведению апартаментов комфорт-класса Just M, в декабре 2014 года завершает строительство. Апартаменты расположены неподалеку от заповедника

«Коломенское». Они сдаются в срок и с дизайнерской отделкой интерьера. Ключи будут выдаваться в последнюю неделю уходящего года. Проект включает 91 апартамент, парковки, службу быта, охраняемую благоустроенную территорию.