

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал «LIFE-Митинская Esopark» — это два монолитных 25-этажных корпуса. В архитектуре нового проекта предусмотрена индивидуальная отделка фасадов в благородной цветовой гамме. Через большие французские окна квартир открываются виды на городские панорамы, парки и лес. Комплекс возводится с применением современных «зеленых» технологий: монолитные дома, экологичные строительные решения и новые коллекции отделочных материалов, оптимизированные системы энергосбережения. Применяемые технологии строительства позволяют выполнить абсолютно любую планировку. Территория жилого квартала «LIFE-Митинская Esopark» свободна от машин — для владельцев автомобилей предусмотрен большой наземный гаражный комплекс. Продумано индивидуальное благоустройство и озеленение территории «LIFE-Митинская Esopark» с рекреационными и прогулочными зонами, спортивными и детскими площадками для разных возрастных групп.

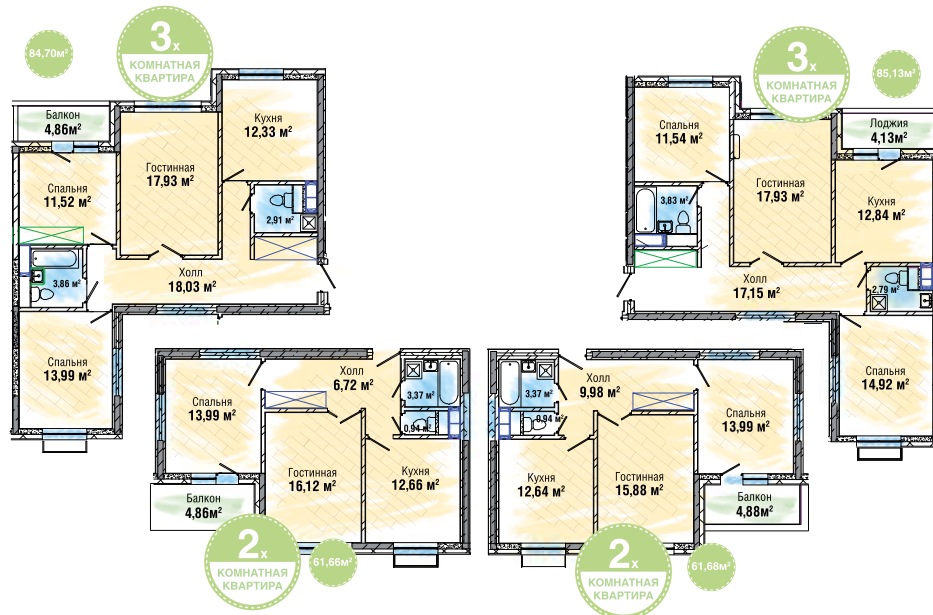
## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

«LIFE-Митинская Esopark» возводится в Северо-Западном округе столицы, внутри сложившегося жилого микрорайона. Для спорта и отдыха в любое время года в нескольких шагах от комплекса находится самый большой в Европе ландшафтный парк, а также Новогорский природный лесопарк. Благоприятная экология и лесные массивы дополняют слагаемые комфорта, без которых невозможно представить жизнь современного горожанина: магазины, салоны красоты, химчистки, аптеки, образовательные учреждения и детские центры. И главное — не нужно покидать пределы своего жилого квартала: вся коммерческая инфраструктура расположена на первых этажах «LIFE-Митинская Esopark».

Дети — первая забота родителей, обживающихся на новом месте. Поэтому для самых маленьких новоселов в составе квартала появится детский сад на 300 мест. Кроме того, запроектирована современная школа. Проект включает и спортивную инфраструктуру: свои двери откроет физкультурно-оздоровительный комплекс с разнообразными секциями. Продуманная транспортная доступность для удобства жителей — рядом с комплексом станция метро «Митино», выезды на Пятницкое и Волоколамское шоссе. Крупнейшие торговые комплексы («Крокус Сити Молл», Vegas, «Твой дом», «Вэйпарк» и «Мега») — в 10 мин езды от «LIFE-Митинская Esopark».



# ЖК «LIFE-МИТИНСКАЯ ЕСОПАРК»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Митино считается одним из наиболее благоприятных для проживания мест за счет хорошей экологической ситуации, зеленых зон и красивого рельефа местности. Здесь отсутствуют вредные для здоровья производства. Основа нового проекта — то, как видят комфорт повседневной жизни сами горожане: все продумано до мелочей. Ведь каждый хочет, чтобы у его дома был индивидуальный приятный облик, удобная входная зона, неломающийся лифт, грамотно продуманная территория вокруг, чтобы были созданы возможности для работы и досуга. «LIFE-Митинская Есопарк» — это именно такое пространство. Застройщик предлагает полную отделку под ключ в стиле EcoLIFE, чтобы новоселы смогли сразу въехать в готовую квартиру. Немаловажно, что работа застройщика не заканчивается продажей квартир. Управляющая компания «Пионер-Сервис» входит в состав ГК «Пионер» и уже более пяти лет обеспечивает весь комплекс жилищно-коммунальных услуг и высокий уровень проживания.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

ГК «Пионер» сотрудничает с ведущими банками в области ипотеки, чтобы покупка жилья оставалась доступной для клиентов. Покупателям квартир в жилом квартале «LIFE-Митинская Есопарк» создаются максимально комфортные условия на рынке ипотечного кредитования России. На каждом этапе реализации проекта действуют выгодные условия приобретения квартир и машино-мест. Продажи осуществляются в полном соответствии с 214-ФЗ. Стратегическим партнером ГК «Пионер» является Сбербанк России. Сейчас жилой квартал находится в стадии аккредитации «Московского банка» ОАО «Сбербанк России».

## ОФИС ПРОДАЖ

**life** ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
**МИТИНСКАЯ**  
ecopark

Москва, ул. Красная Пресня, 24

**Режим работы офиса продаж:**  
будни: с 9.00 до 20.00  
выходные: с 11.00 до 17.00

+7 (495) 987-35-35  
[www.pioneer.ru](http://www.pioneer.ru)

<b>Объект</b>	жилой квартал «LIFE-Митинская Есопарк»
<b>Адрес</b>	Москва, СЗАО, ул. Митинская, 22
<b>Срок ГК</b>	IV квартал 2015 года
<b>Начало монтажа</b>	IV квартал 2013 года
<b>Состояние монтажа</b>	нулевой цикл
<b>Этажность</b>	25 этажей
<b>Проект</b>	индивидуальный, монолитный
<b>Общая площадь квартир</b>	112 тыс. м²
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–4
<b>Особенности проекта</b>	природные парки рядом с комплексом, экотехнологии в строительстве, базовая и индивидуальная отделка квартир



+7 (495) 987-35-35  
[www.pioneer.ru](http://www.pioneer.ru)