

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

UP-квартал «Сколковский» расположен в 4 км от МКАД по Можайскому шоссе в Одинцово, по соседству с инновационным центром «Сколково». На территории 25 га будут возведены 13 монолитных многоэтажных корпусов, в которых представлены квартиры площадью от 44 до 94 м². Запланированы наземный и подземный паркинги. Дома в UP-квартале «Сколковский» возводятся по индивидуальному проекту. Предусмотрены места для установки наружных блоков кондиционеров, на верхних этажах — панорамное остекление квартир. Запроектированы просторные и продуманные входные группы, пандусы, бесшумные лифты импортного производства, колясочные и множество других удобств. Охраняемая территория комплекса будет огорожена. Современные системы безопасности и круглосуточное видеонаблюдение обеспечат максимально комфортные условия для жизни. В UP-квартале «Сколковский» будет работать собственная консьерж-служба, готовая взять на себя все повседневные заботы и избавить жителей комплекса от большинства рутинных бытовых проблем.

и ИНфраСТРУКТУРА

Все самые важные объекты инфраструктуры будут находиться прямо на территории UP-квартала, где построят школу на 1350 учащихся и два детских сада (каждый рассчитан на 200 детей), медицинский центр, супермаркет, аптеки, отделения банков, кафе, салоны красоты, соседские клубы. Во внутренних дворах оборудуют детские и спортивные площадки с уличными тренажерами и турниками. По всей территории комплекса проложат велосипедные и прогулочные дорожки. В основе проекта лежит принципиально новый стандарт качества квартальной застройки. ФСК «Лидер» предлагает покупателям не просто построенное жилье, а продуманный до мелочей стиль

жизни — его определяет близость к столице с ее динамичной жизнью и безграничными возможностями. Комплекс органично интегрирован в сложившуюся инфраструктурную и транспортную систему Одинцовского района Подмосковья. Он отличается удобной транспортной доступностью — всего 4 км от МКАД по Можайскому шоссе. В конце 2014 года ФСК «Лидер» приступит к строительству съезда-выезда на трассу М1 «Москва-Минск» — Северный обход города Одинцово. До UP-квартала «Сколковский» ходит общественный транспорт. В районе развито железнодорожное сообщение: комплекс расположен в 1 км от станции Трехгорка Белорусского направления МЖД.



