

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



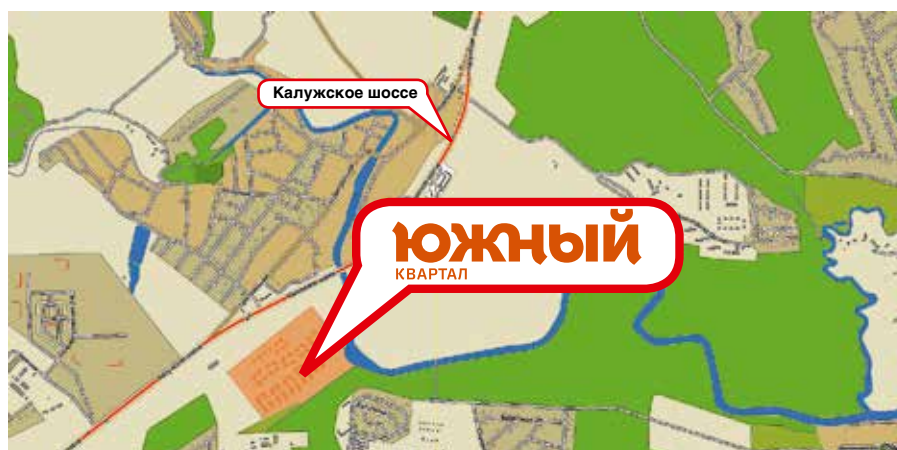
i О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Новые Ватутинки» расположен на активно развивающейся территории Новой Москвы, в 14 км от МКАД по Калужскому шоссе. Комплекс состоит из двух микрорайонов: Центрального (многоэтажная застройка) и Южного (малозэтажная застройка). Микрорайон Центральный возводится с применением самых современных технологий. Первая и вторая очередь строительства представлены домами серии П-3М (12–17 этажей), которая хорошо зарекомендовала себя на рынке недвижимости Москвы и Подмосковья. Первая очередь уже сдана и заселена, корпуса второй очереди сдаются, заселение намечено на I квартал 2014 года. Концепция квартала Южный удачно сочетает доступность экономкласса, комфорт бизнес-класса, качество строительства и отделку премиум-класса. В квартале Южный появятся трехэтажные дома по монолитно-каркасной технологии. Панорамное остекление домов, современные экологичные материалы, индивидуальный проект каждого дома позволят создать атмосферу уютного европейского города. Контрольно-пропускной пункт на въезде, круглосуточная охрана, подъезды, оборудованные домофонами, обеспечат жителям квартала Южный комфортную и безопасную жизнь.

и ИНфраСТРУКТУРА

Одновременно со строительством жилья в «Новых Ватутинках» возводится и вся необходимая инфраструктура. В микрорайоне Центральный уже работает детский сад, начато строительство школы и многоуровневой наземной парковки на 570 машиномест. В перспективе в Центральном появятся две средние общеобразовательные школы, три детских сада, поликлиника, физкультурно-оздоровительный центр. Помимо этого здесь будут оборудованы спортивные площадки во дворах жилых домов, возведены подземные и многоуровневые наземные паркинги. На территории квартала Южный в феврале 2014 года начинается возведение детского сада, запланировано строительство

торгового центра. Особое внимание при разработке концепции уделено автомобильным стоянкам: они организованы таким образом, чтобы автомобили не нарушали тишину и покой придомовых территорий и детских площадок. Пруд с возможностью рыбалки, благоустроенная прибрежная зона реки Десны и пляж располагают к прогулкам на свежем воздухе. В непосредственной близости от микрорайона расположены торговые центры «МЕГА» и «Перекресток», спортивно-развлекательная база ЦСКА (фитнес-комплекс с олимпийским бассейном, профессиональная школа дайвинга, конноспортивный комплекс), а также магазины, рестораны, кафе, детские сады и школы.



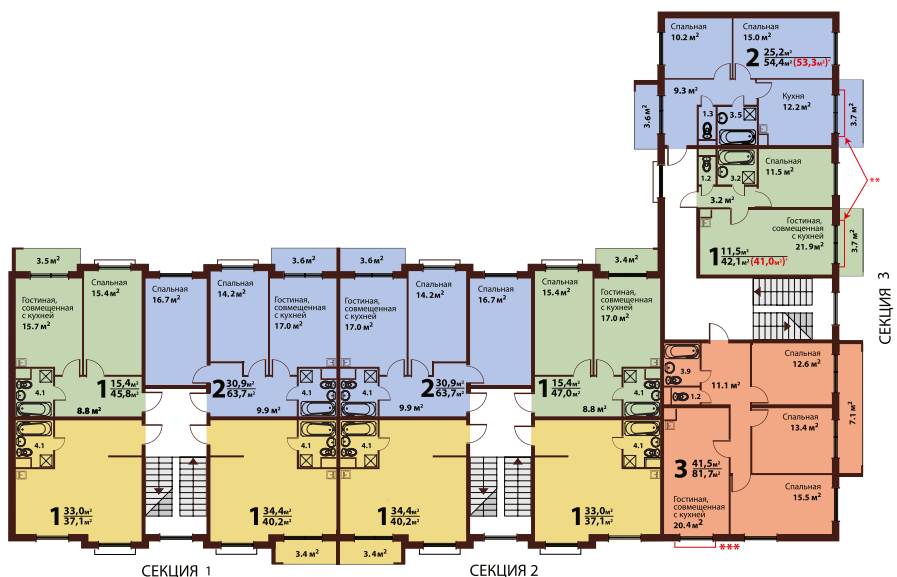
ЖК «НОВЫЕ ВАТУТИНКИ»

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



МАРИЯ ЛИТИНЕЦКАЯ,
генеральный директор
«Метриум Групп»

Сегмент малоэтажного строительства сейчас активно развивается в Московском регионе, и эта тенденция сохранится в будущем. Данный формат пользуется популярностью у потребителей, причем целевая аудитория у малоэтажных проектов довольно широкая. Они пользуются спросом у разных категорий покупателей — молодые люди, семейные пары с детьми, одинокие мужчины и женщины старшего возраста (40–45 лет) и т.д. Люди уже успели оценить преимущества жизни в подобных комплексах, а застройщики, почувствовав настроение рынка, стараются этот спрос удовлетворять. На фоне возрастающего уровня конкуренции выделяются те проекты, которые предлагают покупателям дополнительные блага, например, развитую инфраструктуру. Малоэтажный квартал Южный в «Новых Ватутинках» — хороший тому пример.



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

«Новые Ватутинки» предоставляют уникальный шанс купить квартиру в Москве по цене подмосковной недвижимости. Реализация квартир в «Новых Ватутинках» ведется в полном соответствии с требованиями 214-ФЗ. Стоимость 1 м² в микрорайоне Центральный начинается от 75 тыс. руб., в квартале Южный — от 81 тыс. руб. На этапе строительства цена квартиры с готовой чистовой отделкой в «Новых Ватутинках» — от 3,5 млн руб. Покупателям предоставляется выгодная рассрочка от застройщика. Кроме того, корпуса в «Новых Ватутинках» аккредитованы в 12 крупнейших банках страны — существует возможность воспользоваться ипотечным кредитованием.

ОФИС ПРОДАЖ

Новые
Ватутинки
ЮЖНЫЙ
КВАРТАЛ

Адрес: Калужское ш., 14 км от МКАД,
Нововатутинский просп., 8
Отдел продаж: +7 (495) 746–23–23,
+7 (495) 538–30–20
Отдел оформления:
+7 (495) 746–23–46
Посмотр шоу-румов и жилых микрорайонов по предварительной записи:
+7 (968) 538–30–10,
+7 (968) 538–30–11

| | |
|--------------------------------------|---|
| Объект | квартал закрытого типа Южный, ЖК «Новые Ватутинки» |
| Адрес | Новая Москва, Калужское ш., 14 км от МКАД |
| Срок ГК | 2014–2015 год |
| Начало монтажа | 2013 год |
| Состояние монтажа | дома в разной стадии готовности, первая очередь сдана, идет заселение |
| Этажность | 3 |
| Проект | индивидуальный |
| Общая площадь квартир | 100 тыс. м ² |
| Количество комнат в квартирах | 1–3 |
| Особенности проекта | дома в разной стадии готовности, первая очередь сдана, идет заселение |

Новые
Ватутинки
ЮЖНЫЙ
КВАРТАЛ

+7 (495) 660–05–60
www.new-vatutinki.ru