



НЕСКУЧНЫЙ КВАРТАЛ В ИЗЛУЧИНЕ НАХАБИНКИ

СТАТУС ПОСЕЛКА НАХАБИНО, ИЗВЕСТНОЕ В ЛЕТОПИСЯХ С 1482 ГОДА, ПОЛУЧИЛО В 1938 ГОДУ, КОГДА НА РАСПОЛОЖЕННОМ НЕПОДАЛЕКУ ПОЛЕ БУДУЩЕЙ ГЛАВНОЙ КОНСТРУКТОР СЕРГЕЙ КОРОЛЕВ ЗАПУСКАЛ ПЕРВЫЕ СОВЕТСКИЕ РАКЕТЫ ГИРД-8 И ГИРД-9. НО ВСЕГО ПАРУ ДЕСЯТКОВ ЛЕТ НАЗАД ЗДЕСЬ БЫЛА ТИПИЧНАЯ ПОДМОСКОВНАЯ ГЛУХОМАНЬ, А С ПЛАТФОРМЫ НАХАБИНО В ОКРЕСТНЫЕ ДЕРЕВНИ ТЯНУЛИСЬ ГРУЖЕННЫЕ СУМКАМИ ДАЧНИКИ.

Строительный бум 1990-х превратил Нахабино, удобно расположенное между Волоколамским шоссе и железной дорогой Рижского направления, в самый крупный из российских поселков городского типа: с 1989-го по 2014-й

его население выросло почти в 2,5 раза. Сегодня это настоящий город, с развитым производством и многочисленными научными центрами, так что проблема занятости перед местным населением не стоит. Однако хватает и тех, кто ежедневно ездит отсюда на работу в Москву, ведь за последние годы здесь обзавелись квартирами и тысячи жителей столицы. Благо добираться до мегаполиса отсюда недолго как на машине, так и на электричке.

Буквально как грибы после дождя росли в Нахабино новые дома. По ним легко прочитать историю постсоветских строительных технологий — от сверхэкономичных «панелей» до кирпичных домов более позднего периода, но новостроек, подобных тем, что возводятся сейчас в излучине реки Нахабинки, местные жители еще не видели.

Архитектура семиэтажных корпусов жилого комплекса «Красногорский» чем-то напоминает

обновленный квартал respectable европейского города с историей: выступающие верхние этажи — словно мансарды, надстроенные над старинными массивными стенами. Это впечатление усиливают широкие межоконные пролеты — они придают домам еще большую основательность. Казалось бы, налицо полный отказ от стилистики «стекла и бетона», но панорамные окна в «мансардных» этажах добавляют архитектурному облику неожиданной воздушности.

Впрочем, архитектурный облик — важный, но далеко не единственный фактор, определяющий интерес к комплексу со стороны потенциальных покупателей квартир. Достаточно привлекательны и технические параметры жилья: высота потолков — 2,8 м, а высота первого этажа, предназначенного для коммерческих целей, — 3,65 м. Внешние стены выполнены из полнотелого керамического кирпича и оборудованы вентилируемым фасадом, облицованным

керамогранитной плиткой. В качестве тепло- и звукоизоляции стен использован базальтовый утеплитель, а комфортную температуру внутри обеспечат вакуумные стеклопакеты.

Несмотря на то что проект включает целых 30 корпусов, жилой массив в целом не кажется скучным или монотонным. Особое внимание создатели проекта уделили организации дворового пространства. Комплекс стоит на берегу реки — для будущих жителей будет создана благоустроенная прибрежная зона, которая станет идеальным местом для прогулок и занятий спортом, появятся игровые и спортивные площадки.

Разумеется, жители микрорайона будут обеспечены всей необходимой инфраструктурой. Помимо магазинов, объектов сферы быта и услуг в ЖК «Красногорский» откроются детские сады на 430 мест и школа, рассчитанная на 900 учеников. Кроме того, в непосредственной близости от жилого комплекса в полной мере представлена городская инфраструктура. Обширные площади первых этажей ждут арендаторов, которые предложат населению разнообразные услуги. Здесь появятся кафе и отделения банков, магазины, автомастерские и пункты бытового обслуживания.

Многоуровневый паркинг на 910 машино-мест и удобно расположенные гостевые парковки, безусловно, облегчат жизнь будущим новоселам и их гостям-автомобилистам. Кстати, время в пути от МКАД — что по Новорижскому, что по Волоколамскому шоссе — составляет на сегодня 15–20 мин, а после завершения реконструкции этих трасс оно уменьшится до 10–12 мин. Выезд на трассу будет очень удобным и безопасным.

Первая очередь предусматривает возведение восьми корпусов — сдача госкомиссии запланирована на IV квартал 2015 года. График строительства соблюдается неукоснительно — в этом немалая заслуга генерального подрядчика проекта, компании «Альфа инженеринг и констракшн». Эта подрядная организация хорошо

Комплекс стоит на берегу реки — для будущих жителей будет создана благоустроенная прибрежная зона, которая станет идеальным местом для прогулок и занятий спортом, появятся игровые и спортивные площадки



зарекомендовала себя не только в России, но и во многих зарубежных странах, причем на объектах с самыми высокими требованиями к качеству. О качестве ее работы можно судить, например, по ЖК «Мосфильмовский» — комплексу бизнес-класса в одном из самых престижных столичных районов.

«Скорость и качество услуг, предоставляемых этой компанией, стали для нас эталоном строительства объектов в Москве и Московской области, — комментирует генеральный директор компании «НДВ-Недвижимость» Александр Хрусталев. — Хочу отметить, что все сроки строительства ЖК «Красногорский» соответствуют принятому плану».

Самыми требовательными и жесткими критиками строительства объекта обычно становятся покупатели, приобретающие квартиры на этапе котлована: от их придирчивого взгляда не скроешь ни замедления хода работ, ни беспорядка на стройке. Но о ЖК «Красногорский» даже на форумах будущих жителей нет критических высказываний. Действительно, квалифицированных турецких рабочих на объекте немало, но за слаженной организацией и высокой культурой строительных работ непрерывно следит генподрядчик.

И завершающий штрих: рядом с комплексом расположен лучший российский гольф-клуб Le Meridien

Moscow Country Club. И пусть вы никогда не держали в руках клюшку для гольфа, шанс побывать в качестве болельщика на соревнованиях по самому аристократичному виду спорта доставит вам огромное удовольствие.

Скучать будущим жителям ЖК «Красногорский» точно не придется. Порадуют их и цены на квартиры, которые начинаются от 1,9 млн руб. Кстати, приобрести квартиры в ЖК «Красногорский» можно и с помощью специальных ипотечных программ: срок кредита — до 50 лет, ставка — от 11,5% без первоначального взноса, а также с использованием материнского капитала. Возможен и обмен старой квартиры на новостройку.

Впрочем, с ценами лучше ознакомиться на сайте этого жилого комплекса krasnogorskiy.ndv.ru. ◉



+7 (495) 988-44-22
www.ndv.ru