

An abstract painting with vibrant, expressive brushstrokes in various colors including red, blue, green, yellow, and white. The strokes are thick and layered, creating a sense of movement and depth. The overall composition is dynamic and colorful.

Правильный дизайн — В СТУДИЮ!

АВТОР:

Степан Бугаев, арт-директор архитектурного бюро «Победа дизайна»

КАК ОБУСТРОИТЬ КРОШЕЧНУЮ МАЛО-ГАБАРИТНУЮ КВАРТИРУ? СЕГОДНЯ ЭТИМ ВОПРОСОМ ЗАДАЮТСЯ ПОКУПАТЕЛИ ЖИЛЬЯ В МАЛОБЮДЖЕТНЫХ ПРОЕКТАХ, КОТОРЫЕ ЖЕРТВУЮТ МЕТРАЖОМ СВОЕГО БУДУЩЕГО СЕМЕЙНОГО ГНЕЗДА, ЧТОБЫ УМЕНЬШИТЬ СУММУ СДЕЛКИ. А ВЕДЬ УМЕСТИТЬ НА ОЧЕНЬ НЕБОЛЬШОЙ ПЛОЩАДИ НЕОБХОДИМО ТАК МНОГО.

Сначала определимся, что мы подразумеваем под малогабаритными квартирами. Речь в первую очередь идет о студиях площадью 25–28 м². На рынке все чаще встречаются малогабаритные «двушки» площадью около 40 «квадратов», однако они пока не слишком распространены. Поэтому разговор пойдет об оформлении студий и маленьких однокомнатных квартир.

Самая главная ошибка при их планировке – зонирование пространства с помощью барной стойки. Подумайте, нужна ли она вам. Существует множество других решений зонировать помещение. Не рекомендую делать в студии полноценный кабинет с принтером, ксероксом, особенно на балконе. Ноутбук прекрасно разместится и на кофейном столике.





Маленькие квартиры больше подходят для студентов, одного человека или молодой пары. У хозяев нет необходимости много готовить на кухне



цветовую гамму, избегайте пестроты. Не надо выделять зоны цветами — зонировать пространство мебелью.

Для ощущения пространства декорируйте окна светлыми полупрозрачными шторами. А если у вас отличный вид из окна, откажитесь от штор, от солнца защитят ролл-шторы. Важно помнить, что студия — это первая ступень в приобретении недвижимости, лучше не усердствовать с ремонтом. Купите хорошую мебель, которую вы возьмете в следующую квартиру.

Рекомендую объединить санузел и ванную комнату, чтобы поставить там стиральную машинку и освободить место на кухне. В однокомнатной квартире редко живет более трех человек, поэтому объединение санузла уместно. Откажитесь от угловых ванн, раковин и т.п.: такие предметы интерьера не функциональны.

Небольшие пространства отлично смотрятся и в скандинавском стиле. Он визуально расширяет границы маленьких помещений. Скандинавский стиль прост и изящен и не нуждается в особенных дополнениях

При проектировании учитывайте, что студия не многокомнатная квартира. Студия должна быть цельной и плотно сбитой по дизайну. В однокомнатных квартирах лучше отдать предпочтение дивану, а не кровати. Но придется продумать его размещение: диван раскладывается и занимает больше места. Поэтому другие предметы интерьера располагайте с учетом дивана в разобранном виде.

Наслаждайтесь простором в квартире. Рецепт «всего понемногу» на маленьких площадях не работает. Подбор мебели обязан быть точным — это как с машинами: на спортивной машине не возят дрова, а на лимузинах не участвуют в гонках.

В студии вся мебель на виду, поэтому лучше выдержать ее в одной стилистике. Выбирая

Правильная расстановка мебели, приятные цвета, элементы декора превратят даже маленькую кухню в рациональное и изысканное помещение



20 ЛЕТ

ПИК ГРУППА

НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ И ПОДМОСКОВЬЯ

www.pik.ru

Проектные декларации размещены на сайте www.pik.ru

МОСКВА

М «БУНИНСКАЯ АЛЛЕЯ»,
жилой район «Бунинский», к. 7, 8 (П-ЗМ),
к. 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 (П-ЗМК «ФЛАГМАН»),
к. 4 (КОПЭ-БАШНЯ), к. 2, 3, 5, 6 (КОПЭ-М-ПАРУС)

М «ПЕРОВО»,
жилой комплекс «Большое Кусково»,
к. 8, 9 (П-ЗМК «ФЛАГМАН»)

М «ДОБРЫНИНСКАЯ»,
жилой комплекс «Английский Квартал»,
ул. Мытная, вл. 13 (индив. проект)

М «ТЕПЛЫЙ СТАН»,
ул. Академика Виноградова,
мкр. 8В, вл. 7, к. 7 (индив. проект)

М «СЕМЁНОВСКАЯ»,
жилой комплекс «Мироновский»,
ул. Мироновская, вл. 46, к. 1, 2 (КОПЭ-М-ПАРУС)

М «ЮГО-ЗАПАДНАЯ»,
жилой район «Ново-Переделкино»,
мкр. 14, ул. Лукинская

М «ПРАЖСКАЯ»,
жилой комплекс «Битцевский»,
ул. Красного Маяка, к. 7

М «СВИБЛОВО»,
жилой комплекс «Заповедный Уголок»,
ул. Заповедная, к. 7, 8

М «АННИНО»,
жилой комплекс «Аннинский», к. 1, 2, 3

М «МАРЬИНА РОЩА»,
17-й пр-д Марьиной Рощи, вл. 1 (КОПЭ-БАШНЯ)

ПОДМОСКОВЬЕ

г. ЛЮБЕРЦЫ,
жилой район «Красная Горка»,
мкр. 7-8, к. 13, 14, 15 (П-44ТМ), к. 72,
72А (П-ЗМ), к. 71А, 71Б (КОПЭ-БАШНЯ),
к. 40А, 40Б, 41, 49, 50 (КОПЭ-М-ПАРУС)

г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ,
мкр. «Центр-2», кв. 3, ул. Автозаводская, к. 303
(КОПЭ-М-ПАРУС)

г. МЫТИЩИ,
жилой район «Ярославский»,
к. 28, 29 (КОПЭ-М-ПАРУС),
к. 21 (индив. проект)

г. ХИМКИ,
жилой район «Левобережный»,
ул. Совхозная, к. 18 (111М),
к. 9, 10, 31 (КОПЭ-М-ПАРУС),
к. 6 (индив. проект)

жилой район «Новокуркино», мкр. 6-8,
к. 6 (КОПЭ-М-ПАРУС), к. 5 (КОПЭ-БАШНЯ)

жилой район «Юбилейный», мкр. 1А

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН,
мкр. «Бутово Парк 2Б»,
к. 3, 4 (П-ЗМК «ФЛАГМАН»)
мкр. «Восточное Бутово»,
к. 9, 10, 12 (КОПЭ-М-ПАРУС),
к. 11 (КОПЭ-БАШНЯ)

КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН,
жилой комплекс «Путилково»,
к. 37, 38 (КОПЭ-М-ПАРУС)

г. ДМИТРОВ,
ул. Московская, д. 1 (индив. проект)
ул. Внуковская, к. 4 (индив. проект)

Квартирьы Нежилые Паркинг
 Ипотека (содействие в получении) Рассрочка
 Отделка Построено Новый адрес

8 (800) 500-00-20
(Бесплатный по России)

8 (495) 500-00-20



В студии мебель на виду, лучше выдержать ее в одной стилистике. Выбирая цветовую гамму, избегайте пестроты — зонруйте пространство мебелью

Отдельно поговорим о пространстве для детей. Если ребенок маленький, то он спит в своей кроватке в спальне родителей. Когда он вырастает, ему требуется отдельная комната или детская зона. Это может быть выделенный цветом уголок для ребенка или небольшая легкая конструкция, отделяющая его пространство от общего помещения.

Интерьер маленьких детских продумывается еще более тщательно и детально, чем основная площадь квартиры или студии. Детская маленького размера должна быть удобной.

Обязательно выделяются зона для сна, зона для игр и рабочее место. Вам на помощь придет мебель-трансформер.

Что касается кухни, то не стоит организовывать в ней полноценное рабочее место. Маленькие квартиры больше подходят для студентов, одного человека или молодой пары. У хозяев нет необходимости много готовить на кухне. Не загромождайте ее массивной мебелью. Мебель с использованием стекла, пластмассы, легких металлических конструкций, светлая, с максимально отражающими поверхностями — удачное решение для маленькой кухни. Сейчас существует большой выбор раскладной мебели, которая в сложенном виде не занимает много места. Правильная расстановка мебели, приятные цвета, элементы декора превратят даже маленькую кухню в рациональное и изысканное помещение.

Для малогабаритных квартир подходит минимализм: сосредоточьтесь на строгости форм и четкой геометрии. Излишняя пышность и узорность утяжелит интерьер, даже обои с рисунком значительно сужают квартиру

В продаже новый корпус!



жилой квартал
НОВОЕ ПАВЛИНО

НОВОСТРОЙКИ В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ

214-ФЗ МОНОЛИТ

КВАРТИРЫ

повышенной комфортности
по доступным ценам!

ИПОТЕКА



 **ВОЕННАЯ ИПОТЕКА**

ПАРТНЕР ПРОЕКТА

 **СБЕРБАНК**

Всегда рядом

8 800 555 55 50 www.sberbank.ru



МИЦ (495) 937-76-55

ГРУППА КОМПАНИЙ

Сайт проекта www.domvpavolino.ru



В небольших квартирах надо ответственно относиться к покупкам, иначе вы рискуете создать бардак. Не храните старые ненужные вещи

Теперь перейдем к балкону. Открытый балкон — хорошее место для отдыха на свежем воздухе. Не всегда реально выбраться за город. Балкон становится переходом, связывающим квартиру и улицу. На нем приятно наблюдать за людьми и городом. Если поставить на балконе уютную плетеную или кованую мебель, она подчеркнет стиль не только балкона, но и всего дома.

Советую оценить эргономику хранения вещей. В небольших квартирах надо ответственно относиться к покупкам, в противном случае вы рискуете создать бардак. Не храните старые вещи, которые уже не нужны. Если вы спроектировали шкаф на три пары обуви, пользуйтесь только тремя парами, не покупайте больше: остальная обувь будет хаотично разбросана по коридору. Не храните дома ничего лишнего. Все, чем не пользовались два года, выкидывайте без сожаления. В противном случае негде будет жить.

Приобретая велосипед, подумайте о его размещении. Если вы студент или живете в одиночку, удачный вариант — поместить велосипед на балкон или повесить на стену и сделать из него арт-объект. А если у вас семья, то велосипеды логичнее отдавать на хранение или убирать в гараж.

Студии не стоит оформлять в стилях ампира или рококо, которые хороши для огромных

дворцовых покоев. В малогабаритных квартирах придется максимально эффективно использовать каждый квадратный сантиметр — предпочтительно не захламлять их бесполезными аксессуарами, выбранный стиль не должен визуально уменьшать пространство. Имейте в виду, что зеркала зрительно раздвигают пространство.

Удачное решение для малогабаритных квартир — минимализм: сосредоточьтесь на практичности систем хранения и кухонной зоны, строгости форм и четкой геометрии. Излишняя пышность и узорность утяжелит интерьер, даже обои с рисунком значительно сужают квартиру, задерживая на себе взгляд. Для оформления маленьких помещений подойдет и японский стиль. Он характеризуется минимумом мебели и многофункциональностью всех предметов.

Небольшие пространства отлично смотрятся и в скандинавском стиле. Он визуально расширяет границы маленьких помещений. Скандинавский стиль прост и изящен и не нуждается в особенных дополнениях. Его основные принципы: пространство, свет и ни одного лишнего предмета.

Создать иллюзию большого пространства поможет правильный дизайн. Даже самое маленькое жилище будет уютным и красивым, если предусмотреть в нем все до мелочей. (щ)

Студии не стоит оформлять в стилях ампира или рококо, которые хороши для огромных дворцовых покоев. В малогабаритных квартирах придется максимально эффективно использовать каждый квадратный сантиметр



Я НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

+7 499 795 77 77

WWW.NEWZELENOGRAD.RU

АДРЕС ЖК «НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД»: СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ РАЙОН, С.П. КУТУЗОВСКОЕ
ООО «КУТУЗОВСКОЕ-1». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ