



НЕОПОЛИС В НОВОЙ МОСКВЕ

Компания A-Store Estates приступила к реализации нового проекта — делового квартала Neopolis. Объект класса А расположен на юго-западе столицы, на территории Новой Москвы и в непосредственной близости от Киевского шоссе и открывающейся в декабре 2014 года станции метро Сокольнической линии «Саларьево». Деловой квартал нового формата на земельном участке 5 га представляет собой четыре девятиэтажных здания. Общая площадь комплекса равняется 104 тыс. м², офисная арендуемая площадь — 52,7 тыс. м².



ОВОЩИ НАПРАВЯТ ПО АЗИМУТУ

Первый столичный агрокластер появится на севере города. Инвестиции в овощебазу нового поколения могут достигнуть \$200 млн. Воплощать в жизнь проект первого в Москве агрокластера будет владелец KR Properties и собственник гостиничной сети Azimut Александр Клячин. Овощебаза площадью 190 тыс. м² разместится на участке 50,5 га в Молжаниновском районе.



«КРОСТ»:

СТАТЬ СУПЕРЗВЕЗДОЙ ЗА 60 ДНЕЙ

Концерн «Крост» и знаменитый фигурист Александр Жулин объявили о старте нового совместного проекта «Ледниковая эра». Шоу обещает произвести настоящий фурор в спортивной жизни города. ЖК ART ранее принимал у себя звезд спорта, а проведение спортивных мероприятий здесь стало доброй традицией. Поучаствовать в шоу смогут жители построенных концерном «Крост» жилых комплексов, но лишь восьмерка лучших спортсменов продолжит тренировки под руководством чемпиона мира и Европы, призера Олимпийских игр, заслуженного тренера России и заслуженного мастера спорта Александра Жулина. Потом они выйдут на лед с мастерами фигурного катания. Никто из участников проекта не имеет за спиной ледового прошлого, но воля к победе и желание учиться новому объединяют всех героев шоу «Ледниковая эра».

\$870

млн

вложит фонд прямых инвестиций Glogax Capital в сеть из 10 пятизвездочных отелей за рубежом

1,537

трлн руб.

потратит столичная мэрия в рамках адресной инвестиционной программы в 2014–2017 годах

в €108

млн

обойдется инвестору приобретение двух новорбатских зданий-книжек на столичном аукционе

6,4

млрд руб.

получит от государства Внешэкономбанк на покрытие убытков по олимпийским кредитам

40

км

линий метро, 300 км велодорожек и 34 вертолётных площадки появится в Москве до конца 2020 года

72

тыс. человек

переселено за девять месяцев 2014 года из аварийных домов общей площадью 1,058 млн м²



ЖК «УТЕСОВ» ГОТОВ НА 70%

ГК «ГРАС» на 70% завершила строительство жилого комплекса премиум-класса «Утесов». Одно из ключевых преимуществ проекта — расположение на первой линии Москвы-реки. Строительные работы в первом видовом корпусе ЖК «Утесов» идут на уровне последнего, 31-го этажа. Второй корпус комплекса полностью готов, осуществляются кровельные работы. В третьем корпусе строители возводят 15-й этаж.

Как сообщил заместитель президента по стратегическим коммуникациям ГК «ГРАС» Петр Кирилловский, на данный момент в «Утесове» реализовано около 60% квартир. Минимальная цена 1 м² в жилом комплексе составляет 185 тыс. руб. Из окон комплекса открываются виды на центр города, «Москва-Сити» и излучину Москвы-реки. В рамках проекта ГК «ГРАС» планирует благоустроить прилегающую к дому Карамышевскую набережную: тут появятся причалы и подходы к воде, лавочки и лежаки, уличные кафе и киоски.

БОЛЬШАЯ ИРЛАНДСКАЯ РАСПРОДАЖА

Ирландский госбанк IBRC совместно с инвесткомпанией A1 начал распродавать российскую недвижимость одного из богатейших людей Ирландии — Шона Куинна. Российская инвестиционная компания A1 (входит в «Альфа-Групп») 5 декабря проведет открытые торги по продаже логистического комплекса «Q-парк» в Казани общей площадью более 99,5 тыс. м². Стартовая стоимость объекта — 2,575 млрд руб. Продажа «Q-парка» проходит в рамках банкротства ЗАО «Логистика» — собственника объекта. Главным кредитором «Логистики» является ирландская Demesne, образующая совместное предприятие с A1 и IBRC. Логистический центр ранее служил обеспечением по кредитам, выданным ирландским госбанком структурам Quinn Group, принадлежавшей Шону Куинну. Кроме «Q-парка» Quinn Group заложила еще десять объектов недвижимости в России и на Украине. Их общая стоимость оценивается примерно в \$500 млн.

V S N
R E A L T Y



7 км от МКАД
ЖК Новорижский
от 71 000 руб/м



г.Ивантеевка
ЖК Берег Скалбы
от 58 000 руб/м



г.Реутов
Микрорайон ба
от 76 000 руб/м



г.Подольск
ЖК Весенний
от 50 000 руб/м



г.Ивантеевка
Дача Шатена
от 58 000 руб/м



м.Сходненская
ЖК Балтийский Берег
от 156 000 руб/м



г.Ивантеевка
ЖК Новоселки
от 55 000 руб/м

V S N
R E A L T Y

www.vsnr.ru

+7(495)105-99-55



«ТАЕЖНЫЙ» — НОВЫЙ ФОРМАТ ЖИЛЬЯ

Уникальный в своем роде проект для столицы — жилой клуб «Тажный» готовится принять первых жильцов. Комплекс из 11 таунхаусов и клубного дома на 21 квартиру построен на закрытой территории на северо-востоке Москвы — в экологически чистой зоне Лосиноостровского района,

внутри соснового парка. В проекте представлены только трех- и четырехкомнатные квартиры от 87 до 156 м², в том числе одна двухуровневая квартира и два эксклюзивных пентхауса с открытыми террасами и видами на парк.

Все домовладения рассчитаны на семейное проживание, на каждое приходится минимум два машино-места. Эргономичная планировка помещений, большие пространства, витражное остекление превращают квартиры в просторное, светлое и очень комфортное жилье. Планировки в «Тажном» продуманы очень тщательно: каждый квадратный метр жилья максимально функционален. К тому же из окон квартир открываются отличные виды на парк.

Проект совмещает преимущества городского и загородного жилья и является великолепным решением для тех, кто ищет компромисс между деловой активностью мегаполиса и спокойным отдыхом в уютном семейном кругу.

ПОРТФЕЛЬ НА ВЫРОСТ

Холдинг Sezar Group увеличил свой портфель готовых объектов до 72,7 тыс. м²: пять корпусов первой очереди ЖК «Николин Парк» введены в эксплуатацию на полгода раньше назначенного срока. Корпуса 5–9 переданы собственной управляющей компании «Респект-Сервис», идет выдача ключей. В состав сданных корпусов первой очереди входят 652 квартиры. Ведутся фасадные и отделочные работы в корпусах второй очереди, а также монолитные работы в торгово-развлекательном комплексе, завершается строительство паркинга, благоустраивается территория комплекса.

Портфель строящихся объектов компании на сегодняшний день составляет 234 тыс. м². В него входят корпуса № 1, 2, 3, 4, 10, 11, а также инфраструктура ЖК «Николин Парк» и первая очередь ЖК «Рассказово», где сейчас заливаются цокольные этажи корпусов.



Имеретинский
КУРОРТНЫЙ РАЙОН

ЭТО УНИКАЛЬНЫЙ, НЕ ИМЕЮЩИЙ АНАЛОГОВ, КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ ПРЕМИУМ-КЛАССА. ЗДЕСЬ НЕТРОНУТАЯ ПРИРОДА, МОРЕ, ГОРЫ, СТИЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА И СЕРВИС НА УРОВНЕ ВЕДУЩИХ МИРОВЫХ КУРОРТОВ СОЗДАЮТ АТМОСФЕРУ ДЛЯ СПОКОЙНОЙ ЖИЗНИ И БЕЗМЯТЕЖНОГО ОТДЫХА. ЭТО ВАШ ДОМ ВДАЛИ ОТ ШУМА И ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ.

365 ДНЕЙ В ГОДУ

ОФИС ПРОДАЖ В СОЧИ

8 800 770 08 78

WWW.IMERETINKA.RU

ОФИС ПРОДАЖ В МОСКВЕ

8 495 775 51 55